



Referat bestyrelsesmøde i GF Ørestad Syd

Afholdt d. 08.09.26 kl. 15-17 på Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet SUN

Til stede: Svend Elberg Thomsen (SET), Grønne Eng
Steen Jürs (SJ), E/F Stævnén
Frederik Berling (FB), E/F 8Tallet
Karen Borchersen (KB), E/F Skovhuset
Pia Vannacci Elnif (PVE), sekretariatet
Jakob Nagstrup Jensen (JNJ), sekretariatet
Signe Nielsen (SN), sekretariatet, referent
Magnus Haahr Nielsen, arkitekt Gründlhaahr (til stede under punkt 2)
Stefan J. Gründl, arkitekt Gründlhaahr (til stede under punkt 2)
Via Teams:
Kia Kuhlmann (KK), Balder
Mikkel Elgaard Larsen (MEL), NREP
Afbud: Anne Aage (AA), By & Havn

1. Godkendelse af referat og dagsorden

SJ ønskede et orienteringspunkt omkring Bynær Naturnationalpark tilføjet under punkt 9. Herefter blev dagsorden og referat godkendt.

2. Besøg af arkitekt Magnus Haahr Nielsen og Stefan Gründl: Vision for Ørestad Syd

Magnus Haahr Nielsen og Stefan Gründl præsenterede et inspirationsoplæg til bestyrelsens arbejde med en fremtidig helhedsplan for området. Oplægget pegede på en række mulige fokusområder, herunder udviklingen af byrummene mellem Asger Jorns Allé og Ejler Billes Allé, forbedringen af ankomstsituationen ved Vestamager Station samt mulighederne for at skabe mere attraktive og sammenhængende byrum gennem en anderledes arealudnyttelse. På den baggrund drøftede bestyrelsen mulighederne for det videre arbejde med en udviklingsplan samt et eventuelt samarbejde med Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter om de fælles byrum.

På baggrund af drøftelsen blev det besluttet, at bestyrelsen kommer med et oplæg til næste møde omkring deres ønsker for videreudviklingen. Det blev aftalt, at sekretariatet koordinerer et møde mellem Syd og Arenakvarter i det kommende år.

3. Økonomi: Foreløbigt forbrug 2026

ORIENTERINGSPUNKT

Bestyrelsen kom med positive tilbagemeldinger til sekretariatet for at indsætte kommentarer for de enkelte budgetposter, hvilket giver et bedre overblik over årets forbrug ift. budget.

Bestyrelsen noterede, at der pt. er overskud i budgettet frem for det budgetterede underskud. PVE fremhævede, at det især skyldtes den manglende etablering af gynger og



ponton på molepladsen, som pt. ikke kan realiseres idet man afventer myndighedsgodkendelse. Myndighedsgodkendelsen er på standby som følge af høringen af lokalplanen.

Bestyrelsen tog herefter forbruget til efterretning.

4. Møde med Københavns Kommune

BESLUTNINGSPUNKT

Bestyrelsen blev orienteret om, at SET's igangværende dialog med Københavns Kommune om et initiativ i Ørestad Syd med henblik på et evt. samarbejde med grundejerforeningen. Bestyrelsen besluttede at fortsætte dialogen med Københavns Kommune og afvente yderligere afklaring om finansiering, før der kan tages endeligt stilling til grundejerforeningens rolle.

5. Bylivspuljen fremadrettet

DRØFTELSE OG EVT. BESLUTNING

PVE præsenterede oplægget til bestyrelsens drøftelse omkring bylivspuljen fremadrettet bl.a. med fokus på om bestyrelsen ønsker en anden forvaltning, puljens størrelse og fastsættelse af deadlines.

Under drøftelsen foreslog KB 2 årlige deadlines for ansøgninger, hvilket resten af bestyrelsen var enige om. Både SJ og KB foreslog, at puljen kunne forhøjes. FB fremhævede, at events skal foregå i Ørestad Syd og gerne komme flest mulige mennesker til gode. Bestyrelsen finder det ikke problematisk, at der blandt ansøgerne er gengangere, da de støttede arrangementer også er med til at understøtte traditioner i bydelen.

Bestyrelsen blev enige om at fastsætte 2 årlige deadlines og behandle ansøgningerne samlet. Derudover blev det besluttet at forhøje puljen til 85.000 kr. årligt.

Sekretariatet udarbejder på baggrund af bestyrelsens input et konkret oplæg med tidsfrister og forvaltning fremadrettet.

6. Høringer

ORIENTERINGSPUNKT OG EVT. DRØFTELSE

a. Forslag til tillæg 5 til Lokalplan 398 Ørestad Syd

Grundejerforeningen Ørestad Syd har indsendt høringssvar til København Kommune vedr. lokalplanstillægget. Sekretariatet deltog på borgermødet vedr. lokalplanen den 3. september 2026. På borgermødet blev der orienteret om en aftale mellem Københavns Kommune og By & Havn, hvor det er op til en kommende køber at afdække behovet for en parkeringskælder på Else Alfelts Vej/Ejler Billes Allé. På den baggrund ønskede sekretariatet, at bestyrelsen drøftede behovet for at indsende et supplerende høringssvar.



SET ønskede på baggrund af aftalens overordnede formuleringer at indsende et supplerende høringssvar, der opfordrer til en nærmere afklaring af, hvordan behovet for parkeringspladser skal dokumenteres af en køber, og hvilke principper der skal ligge til grund for fastsættelsen af prisniveauet for leje og køb af parkeringspladser.

Bestyrelsen besluttede, at sekretariatet udarbejder et supplerende høringssvar, som sendes til bestyrelsen inden høringsfristen d. 18. september 2026.

- b. Udkast til Trafik- og byrumsplan Amager
Sekretariatet orienterede om de nedslagspunkter i planen, som vedrører Ørestad Syd. På den baggrund ønskede bestyrelsen at indsende et høringssvar med fokus på de positive tiltag, planen indeholder vedrørende Else Alfelts Vej, Richard Mortensens Vej og Robert Jacobsens Vej med en opfordring til at opprioritere disse indsatser.

Bestyrelsen ønskede desuden at gøre opmærksom på, at ind- og udkørsler til og fra P-Hus Ejler Bille og P-Hus Asger Jorn med fordel kunne omdirigeres til Ørestads Boulevard for at undgå trafik ind i kvarteret.

- c. Udviklingsplan Amager Fælled
Kort orientering omkring vedtagelsen af udviklingsplan Amager Fælles, hvortil grundejerforeningen havde afgivet høringssvar.

7. Kommunikation

DRØFTELSE OG EVT. BESLUTNING

- a. Referater fremadrettet
PVE præsenterede kort baggrunden for indstillingen, hvor man med det nuværende set-up først godkender og offentliggøre referater fra bestyrelsesmøder flere måneder efter mødeafholdelse. Med et ønske om større gennemsigtighed godkendte bestyrelsen, at bestyrelsen fremover godkender referatet på mail, så referatet bliver offentliggjort senest 4 uger efter bestyrelsesmøder.
- b. Kommunikation generelt – herunder annoncer
PVE præsenterede grundejerforeningernes kommunikationsindsats, samt formålet med kommunikationen, herunder hvilke målgrupper og interesser der ønskes informeret, engageret og involveret.

Bestyrelsen udtrykte opbakning til at sekretariatet fortsætter sin kommunikationsindsats som hidtil.

8. Evaluering af nye parkeringstider

DRØFTELSE

Bestyrelsen evaluerede de ændrede parkeringstider på Else Alfelts Vej, og SET og KB kom med positive tilbagemeldinger. Sekretariatet oplyste, at man ikke havde relevant data for



betydningen af ændringen, men der er modtaget positive tilbagemeldinger fra håndværkerne omkring de udvidede parkeringstider.

FB ønskede at implementere de nye parkeringstider på Richard Mortensens Vej, hvor det især kan komme de tilstedeværende erhverv til gode. KK adspurgte, hvad omkostningerne er ved ændringer af parkeringstiderne. PVE oplyste, at der er relativt få omkostninger forbundet med ændringerne, da det er en del af aftalen med Apcoa, at de ændrer skiltene. Det blev kort drøftet muligheden for også at udvide til Robert Jacobsens Vej, men der var enighed i bestyrelsen om at implementere etapevist.

Sekretariatet bemærkede afslutningsvist, at ændringer i parkering ikke må ske for ofte, og bør være gældende i minimum et år for at undgå forvirring om parkeringsreglerne.

Bestyrelsen besluttede herefter at ændre terrænparkeringen til 1,5 timer på Richard Mortensens Vej og evaluere de nye parkeringstider igen på et senere tidspunkt.

9. Orienteringer og sager:

Grundet tidsnød var det ikke alle punkter, der blev gennemgået på mødet, men status er efterfølgende skrevet ind.

- a. Sonos status
Nyt retsmøde vedr. beslaglagte midler til november.
- b. Toilet i 8Tallet daginstitution
Københavns Kommune forventer at etablere toilettet inden vinteren og ønsker ikke at gøre det offentligt tilgængeligt. Sekretariatet har haft dialog med Københavns Kommune omkring et offentligt toilet i Ørestad Syd efter, at det blev besluttet at det kommende toilet i institutionen ikke bliver offentligt tilgængeligt. Kommunen vurderer ikke, der er et behov, da den ikke har modtaget klager over urinlugt i området, og henviser til de offentlige toiletter, der er tilgængelige ved Naturcenter Amager og det kommende Byens Hus. Bestyrelsen tog kommunes svar til efterretning, selvom det ikke var alle, der delte kommunens vurdering af behov for et offentligt toilet i Ørestad Syd.
- c. Molepladsen status
Halvtaget er næsten færdigbygget, og grillen skal flyttes. Det forventes, at heget rundt om beplantningen snart kan fjernes. Byggetilladelse mangler stadig til opsætning af gynger og ponton, og kommunens behandling af sagen er sat i bero grundet lokalplansproces.
- d. Søfest
Søfesten blev afholdt d. 6. september 2026. Der var stor tilslutning til arrangementet, og det vurderes, at der var omkring 1000 deltagere i løbet af dagen.
- e. Manglende belysning på etape 11



Sekretariatet har igennem lang tid været i dialog med EDF, idverde og BOGL om den manglende belysning i Skovrummet. EDF har nu konkluderet, at der er skader for ca. 37.000 kr., som skal udbedres, men EDF tager samtidig forbehold for en periodisk kabelfejl. Punct Advokater hjælper med krav, koordinering og dialog mhp. at få sagen afsluttet.

- f. Bynær naturnationalpark
PVE orienterede om status på projektet, der har været på pause grundet regeringsdannelsen før sommeren. På nuværende tidspunkt er fokus i projektet på borger- og interessentinddragelse. Der var fortsat opbakning fra bestyrelsen til sekretariatets deltagelse.

10. Dato for kommende møder

Bestyrelsesmøder: 25. november

11. Evt.

KB orienterede om den kommende efterårsfest ved Store Høj Sø d. 3. oktober 2026.