



Referat fra bestyrelsesmøde i GF Ørestad Syd

Afholdt d. 18.06.26 kl. 15-17 på Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet FOREST

Til stede: Svend Elberg Thomsen (SET), Grønne Eng
Anne Aage (AA), By & Havn
Steen Jürs (SJ), E/F Stævnen
Frederik Berling (FB), E/F 8Tallet
Karen Borchersen (KB), E/F Skovhuset
Pia Vannacci Elnif (PVE), sekretariatet
Jakob Jensen (JJ), sekretariatet
Sarah Weise Feilberg (SWF), sekretariatet, referent
Jane Hegner Mortensen (JHM), By & Havn (til stede under punkt 2)
Christian Dalsdorf, (CD), By & Havn (til stede under punkt 2)
Via Teams:
Kia Kuhlmann (KK), Balder

Afbud: Mikkel Elgaard Larsen (MEL), NREP

1. Godkendelse af referat og dagsorden

FB havde følgende tilføjelse til dagsorden under eventuelt: *Ændringer af matrikler*
Efterfølgende blev referat og dagsorden godkendt.

2. Besøg af By & Havn med præsentation af Byens Hus

OPLÆG

By & Havn præsenterede status på Byens Hus, det kommende fælles- og kulturhus i Ørestad Syd ved Asger Jorns Allé. Huset skal fungere som samlingspunkt for bydelens beboere og rumme selskabslokaler, værksteder, café, multisal, brugerkøkken mm. By & Havn er i dialog med Kultur-, Fritid og Borgerserviceforvaltningen om indretning, funktioner og drift. Byens Hus forventes åbnet primo 2028.

Bestyrelsen udtrykte glæde for projektet og understregede vigtigheden af, at alle beboere i Ørestad Syd får reel adgang til lokaler og faciliteter. Bestyrelsen pegede desuden på Balders beboerlokaler på Asger Jorns Allé, som ofte står tomme, selvom de oprindeligt var tænkt til at skabe ophold, aktiviteter og service i stueetagen, og bemærkede, at denne situation ikke må gentage sig.

By & Havn præsenterede også forpladsen mod Asger Jorns Allé. BOGL arbejder med mosaiklægning og begrønning i sammenhæng med resten af Asger Jorns Allé, men projektet er delvist begrænset af HOFOR's anlæg under pladsen. Anlægget kræver, at HOFOR flere gange om året skal kunne få adgang med køretøj og container i længere perioder, hvilket sætter rammer for, hvor meget pladsen kan bebygges eller beplantes. HOFOR er gjort opmærksom på behovet for at koordinere deres adgang med aktiviteter i Byens Hus.

Bestyrelsen efterlyste mere fokus på udeservering ved caféen samt en bedre forbindelse til legepladsen, som skal være åben for offentligheden uden for institutionens åbningstid. Bestyrelsen besluttede herunder at rette henvendelse til København Kommune, om at der bør etableres et hegn ved daginstitutionen, som kan skydes til side uden for åbningstiden.

Derudover blev den planlagte cykelparkering vurderet som utilstrækkelig. Erfaring viser, at cykler typisk samles ved hovedindgangen, og bestyrelsen bemærkede, at dette burde være tænkt tydeligere ind i projektet. Begrænsningerne skyldes delvist HOFOR's adgangskrav, som reducerer de mulige placeringer. Bestyrelsen fandt det også u hensigtsmæssigt, at cykelstativer foreslås placeret op ad Balders ejendom, og at der ikke skabes mere plads til Stamstedet, som er et vigtigt opholds- og mødested i området.

3. Opsamling fra generalforsamling

DRØFTELSE

Bestyrelsen var enige om, at generalforsamlingen forløb tilfredsstillende. Der blev dog udtrykt et ønske om øget medlemsdeltagelse, idet det primært er de samme medlemmer, der møder op hvert år.

Bestyrelsen besluttede derfor, at *'initiativer til at øge deltagelsen på næste års generalforsamling'* sættes på dagsordenen for det bestyrelsesmøde, der afholdes forud for generalforsamlingen i 2027.

4. Ansøgning fra Københavns Kommune om toilet i daginstitution

BESLUTNINGSPUNKT

Københavns Kommune har på vegne af daginstitutionen 8Tallet ansøgt om tilladelse til at omdanne et eksisterende skur på legepladsen ud mod Richard Mortensens Vej til toilet. Da legepladsen ligger på både E/F 8Tallets og Grundejerforeningen Ørestad Syds matrikler, skal begge grundejere give deres accept. Københavns Kommune har en brugsaftale med grundejerforeningen, som stiller arealet vederlagsfrit til rådighed, så længe det bruges til udeareal til daginstitutionen.

Bestyrelsen udtrykte forståelse for problematikken og anerkendte daginstitutionens ønske og behov for et toilet på legepladsen. Da legepladsen skal være offentligt tilgængelig uden for institutionens åbningstid, og Ørestad Syd mangler offentlige toiletter, mente bestyrelsen, at toilettet også skal være åbent for offentligheden uden for åbningstid.

Der var delte meninger i bestyrelsen om, hvorvidt offentlig adgang skulle stilles som et krav for at godkende ansøgningen, eller om godkendelsen skulle gives, uanset om der ville blive offentlig adgang til toilettet eller ej.

8Tallets repræsentant understregede, at E/F 8Tallet havde givet tilladelse uden at stille betingelser, og at grundejerforeningen burde gøre det samme.

Et flertal i bestyrelsen besluttede til slut at imødekomme kommunens ansøgning og give tilladelse til etableringen, men samtidig fastholde, at sekretariatet bør forsøge at arbejde for



offentlig adgang ved at tage dialogen med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen (Bynatur og Renhold).

5. Bylivspuljen fremadrettet

DRØFTELSE OG EVT. BESLUTNING

Punktet blev pga. tidspres ikke gennemgået på mødet og udskudt til næste bestyrelsesmøde i september.

6. Ansøgninger til Bylivspuljen

BESLUTNINGSPUNKT

a. Simian Atelier 2026

Bestyrelsen kunne ikke imødekomme ansøgningen, da puljens midler allerede er brugt.

b. Hørestad 2026

Bestyrelsen kunne ikke imødekomme ansøgningen, da puljens midler allerede er brugt.

c. Familie-happening: efterårskage og historier på Fælleden

Bestyrelsen kunne ikke imødekomme ansøgningen, da puljens midler allerede er brugt.

7. Møde med Københavns Kommune

DRØFTELSE OG BESLUTNINGSPUNKT

Bestyrelsen blev orienteret om, at SE har været dialog med Københavns Kommune om et igangværende initiativ i Ørestad Syd med henblik på et evt. samarbejde med grundejerforeningen. Bestyrelsen besluttede at afvente yderligere afklaring om muligt set-up og finansiering, før der kan tages stilling til grundejerforeningens rolle.

8. Lokalplan Ørestad Syd tillæg 5 i høring

Lokalplan Ørestad Syd, Tillæg 5, sendes i høring den 23. juni. Bestyrelsen ønsker at afgive høringssvar og drøftede foreløbige temaer. Sekretariatet samler de nævnte punkter og opfordrer bestyrelsen til løbende at indsende yderligere bemærkninger i høringsperioden. Sekretariatet udarbejder herefter et udkast til høringssvar til bestyrelsens kommentering. Høringssvaret udarbejdes og offentliggøres hurtigst muligt, så andre organisationer, borgere eller interessenter kan lade sig inspirere.

Bestyrelsen er særligt opmærksom på parkering, trafik, community hub, placering og udformning af nybyggeri og beplantning. Der var enighed om, at bestyrelsens høringssvar tager udgangspunkt i bestyrelsens vision for bydelen og grundejerforeningens fælles interesser, og at alle derudover kan indsende høringssvar med særlige temaer og ønsker.

Københavns Kommune og Amager Vest Lokaludvalg afholder borgermøde d. 3. september, kl. 19.00-21.00. Høringsfristen er 18. september 2026.

9. Orienteringer:

Punktet blev pga. tidspres ikke gennemgået på mødet, men status er efterfølgende skrevet ind.

- a. Lokalplan 654 Idrætspark vedtaget
Lokalplanen for idrætsparken er vedtaget, og arbejdet forventes at gå i gang i efteråret.
- b. Molepladsen
Molepladsen er fortsat lukket, da planterne skal have ro til at gro hen over sommeren. Der er opsat skiltning. Det forventes, at molepladsen bliver åbnet i efteråret. Berlinergynger, halvtag og ponton afventer fortsat myndighedsbehandling, som nu også er udfordret af lokalplansprocessen. Sekretariatet og BOGL forsøger at få en tidshorisont fra byggesagsbehandleren.
- c. Manglende belysning etape 11
Der er fortsat ikke lys på etape 11 på Else Alfelts Vej. EDF har i slutningen af april gennemgået området, og sekretariatet afventer en redegørelse for, hvad der skal til for at få lyset til at virke igen. Tidshorizonten er pt. ukendt.
- d. Ændringer i parkering
Skiltene er sat op på Else Alfelts Vej, og de nye parkeringstider er dermed trådt i kraft. Bestyrelsen vil evaluere på de ændrede tider på kommende bestyrelsesmøde.
- e. Byggepladser
Der er indgået byggepladsaftale med Stævnén, da de skal renovere ejendommen og har lejet noget af grundejerforeningens vejareal.
- f. Nyt fra Vandlauget
 - Der er opsat ællingetrapper i HOFOR's render på Else Alfelts Vej.
 - Sekretariatet har modtaget henvendelser fra borgere, som ønsker redeøer etableret til svaner i søerne. Der er informeret om, at søerne er etableret efter nogle faste krav fra lufthavnen, som fortsat gælder for området, og som begrænser mulighederne for at opsætte ynglefremmende foranstaltninger til større fugle. Ørestad Avis har bl.a. dækket sagen.
 - Vandlauget har holdt et oplæg om Ørestads kanaler og søer for interesserede beboere fra 8Tallet og Stævnén. Her gav biologerne, som monitorerer fiske- og plantelivet i kanalerne og søerne, et indblik i livet i vandet og besvarede en række spørgsmål.
 - Vandlauget arbejder på at få aftaler og servitutter på plads for broer, trækonstruktioner og kanalkanter, som ligger på Vandlaugets matrikler, men ejes af 3. part. Det er nødvendigt, da der mangler dokumenterede aftaler vedr. ejerskab og drifts- og vedligeholdelsesansvar. Ved søerne kommer Grundejerforeningen Ørestad Syd også til at være aftalepart, da broen udover at ligge på Vandlaugets matrikel også ligger på grundejerforeningens.
- g. Helhedsplan - næste skridt
Med etablering af molepladsen er den nuværende helhedsplan fra 2016 for områderne syd for Asger Jorns Allé ved at være helt i mål. Hvad næste skridt skal være, drøftes på næste bestyrelsesmøde.
- h. Formandsmøde med By & Havn
Der afholdes formandsmøde med By & Havn d. 24. juni, hvor SE deltager.

10. Dato for kommende møder

Bestyrelsesmøder: 2. september, 25. november

11. Evt.

Punkterne under eventuelt blev pga. tidspres ikke gennemgået på mødet. Punkterne er udskudt til næste bestyrelsesmøde i september.

1. Referater fremadrettet
2. Kommunikation - afledt af mailkorrespondance om annonce
3. Ændringer af matrikler