



Referat fra bestyrelsesmøde i GF Ørestad Syd

Mødet blev afholdt d. 29.01.26 kl. 15-17 på Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet FOREST

Til stede: Svend Elberg Thomsen (SET), Grønne Eng
Anne Aage (AA), By & Havn
Steen Jürs (SJ), E/F Stævnen
Pia Vannacci Elnif (PVE), sekretariatet
Jakob Jensen (JJ), sekretariatet
Sarah Weise Feilberg (SWF), sekretariatet, referent
Via Teams:
Camilla Holtegaard (CH), Balder
Mikkel Elgaard Larsen (MEL), NREP
Frederik Berling (FB), E/F 8Tallet

Afbud: Karen Borchersen (KB), E/F Skovhuset

1. Godkendelse af referat og dagsorden

AA havde rettelser til formuleringen i punkt 10c i referatet fra bestyrelsesmødet d. 26.11.2015.
Efterfølgende blev referat og dagsorden godkendt.

2. Økonomi: Budget 2026

Budget 2026 blev godkendt, og indstilles til kommende generalforsamling.

3. Særlige tiltag 2026

PVE præsenterede aftale om særydelser inkl. prioriteringer. For 2025 har sekretariatet det første fulde år med tidsregistreringsdata, som danner basis for den opkrævning af særydelser, der sker til den enkelte forening.
Bestyrelsen bemærkede, at registrering af LER er sat som en særydelse, og stillede spørgsmålstegn ved dette. Sekretariatet kunne fortælle, at der er et oprydningsarbejde i at få registreret eksisterende ledninger, da man i sin tid ikke har gjort det. I dag registreres ledninger i forbindelse med projekterne, og her er der ikke tale om særydelser men en del af basisydelse. Der blev spurgt til optionerne, og PVE forklarede, at sekretariatet har begrænsede ressourcer, som skal fordeles til alle foreninger efter behov. Hvis nogen projekter skydes eller droppes, vil det frigive ressourcer til optionerne. Ønskes andet end det prioriterede, vil det kræve en ændret prioritering.

Herefter godkendte bestyrelsen aftalen og kvitterede for det fine overblik.

4. Ændring af terrænparkering

SET præsenterede problematikken omkring parkering.

Bestyrelsen var enige om, at håndværkerparkering godt kunne udvides, da de fleste håndværkere møder før kl. 9. Det blev bemærket at parkeringspladser til erhvervskøretøjer

kan benyttes af andre efter den skilte tid, og at dette også gælder for erhvervskøretøjerne.

Bestyrelsen besluttede herefter at ændre parkering for erhvervskøretøjer fra det nuværende 9-14 til fremover 7-15.

Der var uenighed om at ændre terrænparkering i hele Ørestad Syd, da oplevelsen er, at parkeringspladserne på Richard Mortensens Vej og Robert Jacobsens Vej er fuldt udnyttet. Bestyrelsen valgte derfor kun at fokusere på Else Alfelts Vej, da der her opleves mange tomme parkeringspladser.

Bestyrelsen diskuterede argumenterne for og imod, og kunne se fordele ift. at give beboere og besøgende lidt længere tid til deres ærinder for både private og for erhvervslivet-

Bestyrelsen besluttede herefter at ændre terrænparkeringen til 1,5 timer på Else Alfelts Vej.

Sekretariatet bemærkede afslutningsvist at ændringer i parkering ikke må ske for ofte, hvorfor der kan skabes forvirring om parkeringsregler.

5. Input til møde med By & Havn

SET orienterede om, at det næste møde mellem formænd i grundejerforeningerne og med By & Havn er 18. marts. På mødet vil bl.a. parkeringshuset på Ejler Billes Allé blive nævnt, Asger Jorns Allé samt spørgsmål om trafik. Spørgsmål om trafik, hastighed og færdiggørelse af Asger Jorns Allé vil også blive drøftet på det møde, som sekretariatet har med By & Havns anlægsafdeling og vejmyndigheden.

SJ bemærkede, at det er uklart, hvor Københavns Kommune står i forhold til Asger Jorns Allé, og at der efterlyses en mere direkte dialog med Københavns Kommune. Dette var flere enige i. Det blev derudover bemærket, at udfordringerne med at få beplantning på midterrabatten ligger hos HOFOR, som dog har lempet deres retningslinjer, så vejtræer op til 6 meter er mulige.

6. Bynær Naturnationalpark Kalvebod Fælled

PVE orienterede om seneste bestyrelsesmøde i bynær naturnationalpark Kalvebod Fælled. Næste møde er 18. marts 2026, og bestyrelsen kunne derfor komme med inputs hertil. Der var enighed om, at bestyrelsen ikke kommer til at repræsentere alle borgere i Ørestad, da der kan være mange modstridende interesser. Alle borgere i Ørestad bør få mulighed for dialog med Naturstyrelsen f.eks. gennem borgermøder. Der var enighed om at have fokus på problematikken omkring hegn og nem tilgængelighed.

7. Orienteringer:

a. Asger Jorns Allé

KB og SET har været til informationsmøde med By & Havn og BOGL, hvor et mere detaljeret skitseprojekt for Asger Jorns Allé blev gennemgået. Bestyrelsen er fortsat

ærgelige over rammerne for projektet, og at bilerne er prioriteret. Grundejerforening arbejder derfor forsat på at få så meget grønt som muligt med i projektet. Sekretariatet har desuden møde med Københavns Kommune sammen med By & Havn i slutningen af februar om mulighederne og snitflader ift. drift og vedligehold af Asger Jorns Allé.

b. Copenhagen Light Festival

De nærmeste naboer er orienteret om, at lysværket vil være tændt mellem 6-8.30 og 16-24.

c. Molepladsen

Der er sat hegn op, og arbejdet er så småt gået i gang. Sekretariatet har modtaget to henvendelse vedr. støj, gener og ændring i terræn. Bestyrelsen drøftede henvendelserne, som ikke giver anledning til ændringer i projektet.

d. Nyt fra Vandlauget

Der er udarbejdet to rapporter om livet i kanalerne og søerne i Ørestad. Der er bl.a. fundet en ny art i den landskabelige kanal. Derudover vil der ikke komme både i søerne i 2026 efter klager fra de nærmeste naboer. Vandlauget søger efter lokale kræfter, som vil hjælpe med en holdbar løsning ift. bådudlån fra sæsonen i 2027.

e. Fjernvarme

Der er fortsat udfordringer med varmen i nogle bygninger, og flere oplever stor utilfredshed med HOFORS kommunikation. Sekretariatet gør ikke mere i denne sag, men bestyrelsen vil fortsat holde hinanden opdateret.

f. Bedragerisagen

Der er rejst tiltale mod den tidligere medarbejder. Tiltalen lyder på bedrageri af særlig grov beskaffenhed. Sagen kommer for retten i slutningen af februar.

g. Høringssvar - Udkast til Amager Fælled Udviklingsplan 2026-2031

SET er kommet med flere input til planen, særligt vedr. cyklisme. Alle input er videresendt til Københavns Kommune, og bliver pt. behandlet af forvaltningen.

8. Dato for kommende møder

Generalforsamling: 9. april kl. 16

Bestyrelsesmøder: 18. juni, 2. september, 25. november kl. 15-17

9. Evt.

Henvendelser:

- a. Sekretariatet har modtaget to henvendelse vedr. Molepladsen og én henvendelse vedr. Fuglelegepladsen. Henvendelserne er taget til efterretning, og vil besvares af sekretariatet på vegne af bestyrelsen.
- b. Ørestad Syd Borgerforening har sendt en invitation til bestyrelsen til temamøde om events i Ørestad Syd og Arenakvarter. Sekretariatet har sendt invitationen til bestyrelsen.