



Referat fra bestyrelsesmøde i GF Ørestad Nord

Mødet blev afholdt d. 27. august 2026 kl. 14-17, Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet VALLEY

Til stede: Pernille Toft, DR (PT)
Frank Rostrup, Fonden Tietgenkollegiet (FR)
Helle Dahl, Nordea (HD)
Corentin Bauer, G/F Radiorækkerne (CB)
Thilde Sørensen, G/F Radiorækkerne (TS)
Anne Fink Riis, sekretariatet (AFR)
Jakob Nagstrup Jensen, sekretariatet (JNJ)
Pia Vannacci Elnif, sekretariatet (PVE)
Sarah Weise Feilberg, sekretariatet (SWF)
Signe Nielsen, sekretariatet (SN), referent

Afbud: Heidi Christiansen, A/B Karen Blixen Parken

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Opsamlingspunkter fra generalforsamlingen

Der blev budt velkommen til de nye medlemmer af bestyrelsen.

3. Økonomi: Foreløbigt forbrug 2026

AFR gennemgik budgettet og det foreløbige forbrug for 2026.

AFR fremhævede, at der ift. projektet med Byens Scene er budgetteret til sekretariatets deltagelse i arbejdsgruppemøder på vegne af grundejerforeningen. Arbejds møderne er opstartet, og det forventes at omfanget og dermed timeforbruget overstiger budgettet.

TS spurgte, om udgifterne til Byens Scene deles med de andre grundejerforeninger i Ørestad. AFR oplyste, at udgifterne til dels afholdes mellem Ørestad Vandlaug og GF Ørestad Nord, da man på nuværende tidspunkt kun arbejder med projektdelen ved DR Byen.

PT spurgte, om lejeindtægter fra byggeplads ved ITU tilfaldt grundejerforening, hvilket blev bekræftet.

Bestyrelsen konstaterede, at der på nuværende tidspunkt er underforbrug på flere poster og tog herefter forbruget til efterretning.

4. Emil Holms Kanal

Grundejerforeningen har budgetteret 450.000 kr. til beplantning ved Emil Holms kanal i 2026. JNJ orienterede om tidligere initiativer for beplantningen og erfaringerne hermed, samt hvilke overvejelser man havde omkring de nye beplantninger bl.a. ved pontonen. Oplægget er at fortsætte med samme koncept for beplantningen som sidste år, og sikre afskærmning med elastikhegn, som er en billigere løsning og stadig skærmer bedene mod forbipasserende.

Bestyrelsen godkendte indstillingen og sekretariatet kan igangsætte beplantningen.



5. Indstilling: Nye bænke

Der er afsat midler til at indkøbe og opsætte 5 Ørestadsbænke. AFR præsenterede 8 forslag til placeringen af de nye bænke.

Bestyrelsen var meget positive over for forslaget og roste sekretariatet for forslagene til placeringen af bænken. HD spurgte, om det var nødvendigt at faststøbe bænken i jorden. JNJ oplyste, at andre steder i Ørestad har der været problemer med bænken, hvis ikke de har været faststøbt i jorden.

Bestyrelsen ønskede at give flere muligheder for ophold i området og fandt alle de foreslåede placeringer var egnede, og grundet underforbrug i budgettet besluttede bestyrelsen, at der blev indkøbt og opsat 8 bænke til de udvalgte placeringer.

6. Indstilling: Plantekasser

JNJ præsenterede forslaget til de nye plantekasser, som skal erstatte nogle af de nuværende plantekasser ved sømpladsen. Ift. det budgetterede beløb kan der indkøbes 4 plantekasser.

PT fremhævede, at det ifm. Byens Scene er uvist, hvordan pladsen inddrages, og spurgte hvad der skulle ske med plantekasserne, hvis ikke de kunne blive stående. JNJ fremhævede, at plantekasserne i så fald kan flyttes til andre steder i Ørestad Nord.

CB spurgte ind til plantevalget, og efterspurgte bedre sammenhæng til fælledens naturlige planteliv end de eksempler, der var med i indstillingen.

Bestyrelsen besluttede, at sekretariatet indkøber plantekasser, og arbejder hen i mod at plantevalget bedre afspejler plantelivet på fælleden, hvis det kan forenes med ønsket om at bibeholde et stærkt visuelt udtryk.

7. Ansøgning til Bylivspuljen – CampusCup 2026

Bestyrelsen behandlede ansøgning fra Campus Cup til bylivspuljen. Bestyrelsen efterspurgte en tydeligere kobling mellem det ansøgte beløb og den udgift der blev søgt støtte til. Det blev aftalt, at sekretariatet giver ansøgeren bestyrelsens feedback, hvorefter bestyrelsen godkendte ansøgningen og der bevilges 15.000 kr.

8. Vinterlys

Bestyrelsen drøftede, hvor der var behov for udvidelse i år og var enig i at arbejde videre med mulighederne i August Schade Kvarteret, der ikke endnu har vinterlys. Da næste bestyrelsesmøde først er i midten af november, gav bestyrelsen sekretariatet mandat til at indkøbe nyt vinterlys inden for budgetrammen med forståelse for, at det muligvis først kan blive opsat i næste sæson.

9. Byens Scene

AFR orienterede om projektets status, som stadig er i opstartsfasen med mange arbejdsgruppemøder, hvor visionerne for projektet og den efterfølgende drift drøftes. AFR forklarede, at sekretariatet deltager i møderne, idet en del af arealet fra Byens Scene senere overdrages til grundejerforeningens drift mv. på samme måde, som By & Havns arealer normalt overdrages.

10. Videre plan for begrønning og biodiversitet

På baggrund af grundejerforeningens strategi præsenterede CB ideer og forslag til områder i grundejerforeningen, hvor beplantningen kan forbedres.

Bestyrelsen drøftede de konkrete nedslagspunkter i præsentationen og fremhævede, at nogle områder ikke var grundejerforeningens arealer. Bestyrelsen anerkendte dog også, at der kunne være områder med mulighed for et løft.

CB og TS arbejder videre med at identificere potentielle forbedringsområder, og sekretariatet tjekker efterfølgende områdernes placering ift. grundejerforeningens arealer, hvorefter et evt. konkret projekt kan drøftes ifm. prioriteringer til budgettet for 2027.

11. Holdning til deleordninger fx værktøj og delebiler

På baggrund af en præsentation af ideer til nye deleordninger afsøgte CB mulighederne for at igangsætte initiativer eller facilitering heraf inden for grundejerforeningens virke.

Bestyrelsen drøftede, at de fremsatte ideer ikke nødvendigvis kunne implementeres af grundejerforeningen, men foreslog at forsøge at få etableret initiativerne mellem de forskellige ejerforeninger i området. Sekretariatet foreslog, at man eventuelt kunne finde inspiration i Ørestad Syds borgerforening.

12. Orienteringer

a. August Schade Kvarter – skitse af nyt byrum

Skitsen blev fremvist til bestyrelsen til orientering. Grundejerforeningen skal efterfølgende drifte arealet, når det overdrages fra By & Havn.

b. Udkast til Trafik- og byrumsplan Amager i høring

Sekretariatet fremhævede de nedslagspunkter i planen, der vedrørte GF Ørestad Nord. Bestyrelsen fandt det ikke nødvendigt at lave et høringssvar på vegne af grundejerforeningen.

c. FRAK har opsagt samarbejde

FRAK har opsagt samarbejdet. Driften ift. æbletræerne er derfor overgået til Idverde, og der er for brugerne af æblelunden ingen ændringer.

d. Status Sonos



Sekretariatet gav bestyrelsen en kort status om sagen.

e. Opsætning af Returnbox på Emil Holms Kanal

Returnboxe fra Newloop opsættes på forsøgsbasis langs Emil Holms Kanal, da både DR, ITU og KUA har valgt at bruge det system.

f. Naturdag og insektsafari

Sekretariatet orienterede om naturdagens forløb. Der var god tilslutning til naturdagen, og den nye insektsafarifolder, der bl.a. kan findes ved Insekthaven, blev uddelt til bestyrelsen på mødet.

g. Sankt Hans

Sekretariatet orienterede om arrangementets forløb og de forskellige aktiviteter, og at der havde været stor tilslutning med omkring 1000 besøgende. Bestyrelsen kvitterede for det fine arrangement og den store deltagelse.

h. KUA vinterlys

Sekretariatet har i samarbejde med Vandlauget været i dialog med KUA om mulige tiltag i den mørke tid. Det er nu aftalt, at der bliver opsat vinterlys på de to broer over kanalen mellem Islands Brygge St. og KUA.

13. Datoer for kommende møder:

Bestyrelsesmøde: 11. november

PT oplyste, at hun ikke kan deltage. Bestyrelsen besluttede at fastholde mødedato.

14. Evt.