



Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad City

Afholdt: 10. september 2026 kl. 15-17 på Arne Jacobsens Allé 15, i mødelokalet FOREST

Til stede: Mette Nicolaisen, Ørestad Skole
Bettina Lange, KLP (til og med punkt 6)
Mia Ellgaard, EF Copenhagen Golfpark
Henrik de Gier, Skanska
Thue Stahl, EF Ørestadshuset
Janek Gram, Field's A/S
Anne Fink Riis, sekretariatet
Jakob Jensen, sekretariatet
Pia Vannacci Elnif, sekretariatet (referent)

Afbud: Peter Thøgersen, EF V-Huset

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Opsamling på dialogmødet 24. august

Enighed om, at der på mødet var en god dialog med de fremmødte, og at dialogmødet skal afholdes igen næste år. En del af de ønsker, der fremkom på mødet, er uden for grundejerforeningens ansvarsområder, og bestyrelsen drøftede, om der er sager, bestyrelsen vil påtage sig at bære videre ved fx at forsøge at påvirke kommunen eller andre aktører. Næste møde er budgetmødet i slutningen af oktober. Herefter vil bestyrelsen drøfte, hvordan der prioriteres og evt. arbejdes videre med de input, der er kommet fra medlemmerne på møderne.

3. Bylivspuljen

a. Bylivspuljen fremadrettet: Bestyrelsen havde disse input til indstillingen, som var fremsendt:

- god idé med to årlige frister, og at ansøgninger kun behandles samlet de to gange om året
- opbakning til at kriterier, frister og forvaltning er ens på tværs af grundejerforeningerne og Vandlauget, så administrationen lettes
- beløb under 10.000 kan sekretariatet fortsat forvalte
- nuværende kriterier fungerer fint, og bestyrelsen finder det ikke problematisk, at der blandt ansøgerne er gengangere, da de støttede arrangementer også er med til at understøtte traditioner i bydelen
- der afsættes fortsat 100.000 kroner pr. år til bylivspuljen

Sekretariatet udarbejder på baggrund af bestyrelsens input et konkret oplæg med tidsfrister og forvaltning fremadrettet med overvejelse om behov for korte selvstændige bylivspuljemøder, eller om ansøgningerne kan behandles på bestyrelsesmøderne.



- b. Ansøgning Sound & Science 2026: ansøgning på kr. 15.000 blev godkendt; tiltaget bidrager positivt til Ørestad. Sekretariatet sørger for at give ansøgeren besked om tilsagnet mv.

4. Indstilling: Domen i Prismehaven

Bestyrelsen besluttede at forsøge at finde en alternativ placering til domen og få den lyssat, så den træder tydeligere frem i et nyt byrum og kan være til gavn og glæde for flere brugere end i dag, hvor den står lidt skjult i Prismehaven, og nogle naboer ønsker den fjernet.

Sekretariatet blev derfor bedt om at undersøge mulige placeringer, og hvordan domens skulpturelle form og kunstneriske kvaliteter kan understreges via lyssætning. Når mulighederne og de økonomiske konsekvenser er belyst, tager bestyrelsen endelig stilling til flytning af domen.

5. Indstilling: Aftale med Skanska om overskridelse af skel

Skanska ønsker at udvide den aftale, der allerede er indgået med grundejerforeningen om etablering af linjedræn på grundejerforeningens areal, med en yderligere skeloverskridelse til fundamenter under jorden og solafskærmning, der overskrider skel i en højde af 4,8 meter over terræn.

Bestyrelsen påpegede, at bygherre og arkitekt burde have projekteret inden for egen matrikel og var principielt imod at tillade overskridelsen.

Der blev spurgt til, om solafskærmningen belaster i byggeretsregnskabet, hvilket Henrik forklarede, at By & Havn fører regnskab over.

Da en total afvisning formentlig vil få meget store konsekvenser for byggeriet, besluttede bestyrelsen, at der kunne arbejdes videre mod en aftale under forudsætning af, at Punct Advokater vurderer aftalen for Skanskas regning og som minimum indarbejder disse input:

- punkt 8.3 i det fremsendte aftaleudkast skal præciseres, så der ikke blev givet carte blanche til ændringer i fremtiden.
- Skanska/bygningsejer har forpligtelsen til at fjerne fundamenter og retablere mv., hvis bygningen fjernes
- aftalen gælder kun den nuværende bygning og ikke fremtidige bygninger, som måtte blive opført på ejendommen

Sekretariatet meddeler Skanska bestyrelsens beslutning og kontakter Punct Advokater for at få gennemgået aftalen, hvorefter bestyrelsen får den til godkendelse.

6. Status for arbejdsgrupper

- a. Stadepladser: Har holdt første møde og arbejder videre i efteråret. Førsteprioritet er at afklare principper for stadepladser. Udeservering, markeder og arrangementer bliver behandlet på et senere tidspunkt.
- b. Byggepladser: Har holdt første møde og arbejder videre i efteråret.



- c. Kunst: Der er allerede søgt og skal søges flere fondsmidler til realiseringen af Ran i Byparken; i sidste uge er der desuden søgt midler til en permanent opførelse af Meridian. Næste skridt er, at arbejdsgruppen og kurator drøfter, hvordan der skal arbejdes videre med ansøgninger samt en egentlig kunststrategi for City. På mødet kom der input til arbejdsgruppen ift., hvordan man kan arbejde med at involvere unge og tænke fx streetart ind.
- d. Ny arbejdsgruppe: Julearrangement? Bestyrelsen drøftede behovet for en arbejdsgruppe. Det blev besluttet at fortsætte med nuværende setup, hvor sekretariatet koordinerer det.
- e. Basketballbane: Første møde er i næste uge.

7. Økonomi

- a. Foreløbigt forbrug 2026: Bestyrelsen konstaterede, at der er et stort overforbrug på vinterbekæmpelse i 2026 og tog ellers forbruget til efterretning.
- b. Prioriteter 2027: Det fremsendte overblik over særlige tiltag for 2027 blev fremlagt, og bestyrelsen godkendte de fremhævede prioriteter med tilføjelse af domene under kunsttiltag, som besluttet under punkt 4. Til budgetmødet i slutningen af oktober fremlægges oversigten over prioriteter. Sekretariatet udarbejder herefter et udkast til budget 2027, som drøftes på bestyrelsesmødet i december.

8. Sivegaden

Der blev orienteret om status: Projektet har været i udbud, og der er fundet entreprenør til en pris, der ligger lidt under anlægsoverslaget. M-Husets facaderenoveringsprojekt er dog blevet yderligere forsinket, så sivegadeprojektet ikke kan komme i gang efter planen.

Der blev drøftet to muligheder:

- 1. Sivegadeprojektets rådgiver (Niras) og entreprenør (Malmos) kan forsøge at planlægge og undersøge, om det er muligt at gå i gang med dele af anlægsprojektet og udføre det etapevis på trods af M-Husets forsinkelse.
- 2. Opstart af anlægsprojektet bliver udskudt, til M-Huset er færdig med renovering – pt. kendes datoen ikke

Disse bindinger blev drøftet: Træer og beplantning skal i jorden i perioden september-marts og kræver ikke nødvendigvis lukning af vejen. Mens selve arbejdet i vejen kræver spærring, mens det står på, og skal udføres, når det vejrmæssigt er muligt. Dvs. at dele af projektet muligvis kan udføres, men der er risiko for, at det konflikter med M-Husets renovering.

Bestyrelsen var ærgerlige over situationen og ønskede, at sivegadeprojektet, som er længe ventet blandt beboere i området, ikke blev forsinket yderligere. Samtidig ønskede bestyrelsen projektets rådgivere og entreprenørs vurdering af sagen.

Bestyrelsen ønsker, at sivegadeprojektets rådgivere og entreprenør forsøger at finde en løsning og koordinerer med M-Husets rådgivere og entreprenør, så projektet kan komme i gang hurtigst muligt. Samtidig er bestyrelsen klar over, at både opdeling af projektet i etaper og en udskydelse af opstart formentlig vil medføre en fordyrelse.



Sekretariatet fik til slut opbakning til at arbejde videre og finde den bedst mulige løsning sammen med rådgiver og entreprenør. Der er aftalt møde i uge 38.

9. Henvendelser

- a. Spydkast og generel brug af Byparken: Sekretariatet har talt med skolens lærere og indskærpet, at der skal markeres/spærres af for at undgå farlige situationer.
- b. Omdannelse af golfbane til festivalplads: Bestyrelsen drøftede, at det på nuværende tidspunkt var et forslag, der undersøges, og at det kan være vanskeligt som grundejerforening at finde ét fælles ståsted.
- c. Klage over måger blev taget til efterretning, og bestyrelsen var enig i, at det er op til de enkelte ejendommejerere at bekæmpe på egne tage.

10. Orienteringer

- a. Status Sonos: Nyt retsmøde vedr. beslaglagte midler til november.
- b. Udkast til Trafik- og Byrumsplan Amager i høring: Sekretariatet har forespurgt Københavns Kommune om finansiering af forslag på private fællesveje og er blevet oplyst, at der ikke er taget stilling til det endnu.
- c. Ny overgang på Ørestads Boulevard ved Byparken på vej: Københavns Kommune har afsat midler. Plan for etablering kendes ikke.
- d. Forurening Bydelskanalen: Vandlauget er på sagen og har kontaktet HOFOR. Janek oplyste, at der har været problemer med afvanding på arealet mellem Field's og Cabinn igennem længere tid, men at vandet nu er væk. Om der er sammenhæng mellem de to ting, vides ikke.
- e. Københavns Kommune har sat bænke op på Ørestads Boulevard og Arne Jacobsens Allé.

11. Datoer for kommende møder

- Budgetmøde: 29. oktober 16-17: Her fremlægges bestyrelsens prioriteringer
- Bestyrelsesmøder: 3. december kl. 15-17 inkl. budget for 2027
- Dialogmøde: 12. januar 16-17

12. Evt.