



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE I ØRESTAD ARENAKVARTER

Mødet blev afholdt d. 13.08.26 kl. 08.30-10.00 på Arne Jacobsens Allé 15, i mødelokalet VALLEY

Til stede: Anne Aage (AA), By & Havn
Sofie Duus Nielsen (SDN), ATP Ejendomme (*teams*)
Kia Kuhlmann (KK), Balder
Johanna Olesen (JO) E/F Rækkehusene Skovkvarteret II
Pia Vannacci Elnif (PVE), Sekretariatet
Signe Nielsen (SN), sekretariatet (referent)

Gæst under pkt. 11: Anders Kjørup, adm. direktør i Royal Arena

Afbud: Bent Outzen (BO), E/F Fælledhusene

1. Godkendelse af dagsorden og referat

Godkendt

2. Opsamlingspunkter fra generalforsamlingen

DRØFTELSE

Ved generalforsamlingen blev forskellige emner drøftet på foranledning af nogle af de fremmødte medlemmer. Bestyrelsen drøftede dem og søger at indarbejde input i den videre udvikling af områderne.

3. Økonomi: Foreløbigt forbrug 2026

ORIENTERINGSPUNKT

Forbrug pr. 29.07.2026 blev gennemgået. Det blev fremhævet, at der var brugt væsentlig flere midler på snerydning og saltning grundet den hårde vinter i starten af 2026.

Bestyrelsen tog herefter forbruget til efterretning.

4. Pejlemærker og retning for bestyrelsens arbejde

DRØFTELSE

PVE præsenterede punktet på baggrund af formøde med bestyrelsesformanden. Bestyrelsen drøftede behovet for en mere strategisk ramme og retning for foreningen og var enig i, at det er en god idé at have nogle overordnede pejlemærker til fremtidige prioriteringer. Det blev aftalt, at punktet drøftes på næste bestyrelsesmøde, hvor sekretariatet også kan fortælle om erfaringer fra de andre grundejerforeninger.

5. Offentliggørelse af mødereferater

BESLUTNINGSPUNKT



PVE præsenterede baggrunden for indstillingen, hvor man med det nuværende set-up først godkender og offentliggøre referater fra bestyrelsesmøder flere måneder efter mødeafholdelse. Med et ønske om større gennemsigtighed godkendte bestyrelsen, at bestyrelsen fremover godkender referatet på mail, så referatet bliver offentliggjort senest 4 uger efter bestyrelsesmøder.

6. Høringer

DRØFTELSE

a. Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 398 Ørestad Syd

Tillæg til lokalplanen er sendt i høring med frist d. 18. september 2026. Bestyrelsen drøftede muligheden for at lave et fælles høringssvar. AA indgik ikke i drøftelsen grundet By & Havns involvering i udarbejdelsen af lokalplanen.

PVE præsenterede, hvilke erfaringer man havde med høringssvar i de andre grundejerforeninger. Det blev aftalt, at bestyrelsesmedlemmerne læser Ørestad Syds høringssvar, og at sekretariatet vender punktet med bestyrelsesformanden ift. behovet for et fælles høringssvar med input fra bestyrelsen, og evt. bistår med udarbejdelsen af et høringssvar, hvis det vurderes nødvendigt.

b. Udkast til Trafik- og byrumsplan Amager

Sekretariatet præsenterede kort punkterne i planen der er relevante for grundejerforeningen. Bestyrelsen drøftede muligheden for at lave et fælles høringssvar ift. de positive tiltag, der er i udkastet. Sekretariatet kontakter Københavns Kommune for at finde ud af om tiltag på grundejerforeningens veje finansieres af kommunen og foretager sig ikke yderligere for nuværende.

7. Evaluering af Naturdag

DRØFTELSE

PVE orienterede om arrangementet, der blev afholdt for den 13. juni 2026. Der var omkring 150-200 besøgende i løbet af dagen til de forskellige aktiviteter, og rødstjerten blev som en af aktiviteterne valgt som foreningens fokusart. Bestyrelsen blev orienteret om færdiggørelsen af nyt kunstværk på Byfælleden, hvor der er anvendt bambus fra sidste års lysværk til kunstværket. Efter en generel drøftelse af tilslutningen til arrangementet blev det aftalt, at bestyrelsen på næste møde drøfter, hvad grundejerforeningen ønsker ift. arrangementer, og at sekretariatet kommer med input hertil.

8. Orienteringer fra sekretariatet

a. Realdania: Vores sted

PVE orienterede om status, som pt. afventer en godkendelse af byggeansøgning i Københavns Kommune, som er sat på pause på grund af den igangværende lokalplansproces. Det er pt. usikkert, om godkendelsen modtages inden 2027.



Tilsagnet om støtte fra Realdania kan ikke opretholdes, hvis ikke byggeansøgningen godkendes inden 1. marts 2027.

b. Byens Scene

PVE oplyste, at sekretariatet deltager i kick-off møde d.d. for projektområdet ved DR, og at grundejerforeningen vil blive orienteret løbende omkring projektets status.

c. Vinterlys: servitut og nyindkøb Skovplads

PVE orienterede om status for muligheden for en ny el tilslutning, som på sigt kan muliggøre julebelysning i området. 3B Skovkvarteret har godkendt aftalen, som også skal tinglyses. Det er forhåbningen, at der bliver etableret strøm i år, og at der også kommer vinterlys, men muligvis ikke samtidig med øvrigt vinterlys.

9. Dato for kommende møder

Bestyrelsesmøde: 2. november kl. 8.30-10.00.

10.Evt.

Der var ingen punkter.

11.Besøg af Anders Kjørup, adm. direktør i Royal Arena

Anders præsenterede Royal Arenas publikumsrettede tiltag. Bestyrelsen havde en god dialog om de fremtidige initiativer og takkede for besøget.