



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 2, 6. sal
DK-2450 København SV
CVR-nr. 45 71 93 75

VANDLAUGET I ØRESTAD
ÅRSRAPPORT
2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Administratørerklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6-21
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	22-23
Resultatopgørelse	24
Balance	25
Noter	26-27

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Vandlauget i Ørestad
	CVR-nr.: 28 94 89 72 Stiftet: 13. december 2002 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jakob Vester Hougaard, Københavns Kommune (A) Absalon Billehøj, Københavns Kommune (Ø) Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City Pernille Toft, G/F Ørestad Nord Camilla Holtegaard, G/F Ørested Arenakvarter & G/F Ørestad Syd Ole Normann Buch, Københavns Kommune (C) Søren Raee Theisen, G/F Bellakvarter Troels Krohn, By & Havn
Sekretariat	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15-17 2300 København S
Tek.bistand og adm.	Rambøll Hannemanns Allé 53 2300 København S
Adminstrator/regnskab	Purpose Properties ApS Arne Jacobsens Allé 15 2300 København S
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 2, 6. sal 2450 København SV

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2025 for Vandlauget i Ørestad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 21. februar 2026

Bestyrelse:

Jakob Vester Hougaard
Københavns Kommune (A)

Absalon Billehøj
Københavns Kommune (Ø)

Kirsten Ledgaard
G/F Ørestad City

Pernille Toft
G/F Ørestad Nord

Camilla Holtegaard
G/F Ørested Arenakvarter & G/F
Ørestad Syd

Ole Normann Buch
Københavns Kommune (C)

Søren Raae Theisen
G/F Bellakvarter

Troels Krohn
By & Havn

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Vandlauget i Ørestad skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

København, den 21. februar 2026

Administrator:

Administrator

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Vandlauget i Ørestad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningssystem. I det følgende gives en status for Vandlaugets aktiviteter i 2025.

Ørestads kanaler har i 2025 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanalen City, Nordre Landkanal, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd, Den Urbane rende ved Arenaen, Søerne i Syd, Renderne i Syd og grøft og sø i Bellakvarter.

1.1 Medlemmer

Formand: Jakob Hougaard, Københavns Kommune (A)

Næstformand: Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City

Pernille Toft, G/F Ørestad Nord

Søren Raae Theisen, G/F Bellakvarter

Camilla Holtegaard, G/F Ørestad Arenakvarter & G/F Ørestad Syd

Troels Krohn, By & Havn

Absalon Billehøj, Københavns Kommune (Ø)

Ole Normann Buch, Københavns Kommune (C)

1.2 Administration

Vandlaugets drift forestås af driftsleder Kim Jansen med Kim Lyster Nørbygaard som driftsassistent. De løser Vandlaugets daglige drift samt en række administrative opgaver, og begge er ansat af Grundejerforeningssekretariatet Ørestad. Der er indgået en aftale med idverde om renhold af kanalerne.

Pia Vannacci Elnif varetager sekretariatslederfunktionen i Grundejerforeningssekretariatet Ørestad, og Sarah Weise Feilberg har ansvaret for bestyrelsesbetjeningen af Vandlauget.

Grundejerforeningssekretariatet varetager sekretariatsfunktion for Vandlauget med Rambøll som rådgiver. Grundejerforeningssekretariatet varetager opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere, brugere og samarbejdspartnere, planlægning af arrangementer samt diverse projekter. Rambøll står for den tekniske og administrative rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningssystem og kanaler, renseanlæg samt monitoring af vandkvalitet.

1.3 Myndighed

Ørestads kanaler og vandflader er vandløb og reguleres af vandløbsloven. Vandløbsmyndighed er Københavns Kommune, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Vand og Natur (KK). Den hidtidige sagsbehandler i KK, Helle Bjerg Sørensen er gået på pension og er erstattet af Nina Riemer Johansson.

Vandløbsmyndigheden har godkendt etablering af kanaler og vandflader samt renseanlægget på en række betingelser herunder, at Vandlauget udarbejder en årlig statusrapport over kanalernes vandkvalitetsmæssige tilstand.

Årsrapporten 2024, dateret 31. marts 2025 blev drøftet med KK på et møde den 10. juni 2025.

2. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde, kajakker og veste af Vandlauget. For at benytte kajakkerne mv. skal lånes en nøgle. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at anvende både og kajakker. Bådene har i 2025 været placeret i Universitetskanalen, Den Landskabelige Kanal i Universitetskvarteret, samt søerne i Syd. Nøgler har været tilgængelige via en nøgleboksløsning, som blev implementeret i 2023.

I 2023 blev der desværre udøvet hærværk mod den ene nøgleboks, og der har været forsvundet nøgler, hvilket resulterede i, at driften hentede bådene hjem fra Søerne i Syd inden sæsonens afslutning. I 2024 forsvandt der igen flere nøgler, dog uden gentagelse af hærværket. I 2025 var der klager fra de nærmeste beboere i Syd, og der blev derfor opsat reb og bøjler foran de lejligheder, der ligger lige ned til søerne, så der skabes afstand mellem naboer og dem, der bruger bådene. Desværre resulterede det i andre klager fra beboerne, som mente, at de orange bøjler ødelagde deres udsigt. Bestyrelsen har derfor besluttet, at bådene ikke udsættes i Syd i 2026, og at der arbejdes på at finde en lokalforankret løsning med udlån af nøgler, opsyn mv., som forhåbentlig kan søsættes i 2027.

Vandlauget har en bylivspulje, der i 2025 bevilgede støtte til Tietgenfestival og Campus Cup, der bliver arrangeret af lokale studerende i Ørestad Nord.

Sammen med de fire grundejerforeninger deltog Vandlauget også i finansieringen af fire lysværker i Ørestad under Copenhagen Light Festival. Vandlauget afholdt desuden sin traditionsrige Søfest i september i Ørestad Syd, som havde over 1000 gæster. Den helt store attraktion er det store anderæs i Hovedkanal Syd med præmier fra over 60 lokale sponsorer.

3. Ørestads kanaler

3.1 Paddehabitater

Grundejerforeningen Ørestad Nord og Vandlauget gik i 2025 sammen om at etablere nye paddehabitater i Den Landskabelige Kanal. Paddehabitaterne er anlagt som 3-8 meter lange stembunker langs betonkanten. Stenbrinkerne beplantes med hjemmehørende arter som vandnymfe, sumpris, engkabelleje, pilblad og sø-kogleaks. Desuden har parken fået et landhabitat tæt på stembunkerne, hvor padder vil kunne søge føde og overvintre. Landhabitatet består blandt andet af døde træstammer, der bliver møre med tiden, og store sten, der kan holde på varmen som en slags radiator.

Driften har meddelt, at de tidligere refererede paddehylder/paddehabitater har fungeret tilfredsstillende også i 2025.

3.2 Kanaler, ulovlige udledninger

De ulovlige udledninger til Hovedkanal Syd (HKS) konstateret i 2019 spøger stadig i 2025 og vil fortsat gøre det i 2026. Der udledtes i 2025 fortsat højere stofkoncentrationer af fosfor

fra dels vejbede fra området mod vest dels fra diffuse kilder fra øst, hvilket specifikt er fosforkoncentrationer fra Vadestedet og udledning ved Rema 1000, som er under observation. I 2026 gennemføres en opdatering/kontrol af udledninger fra vejbede og udledninger til HKS i aktuelle område.

Det skal nævnes, at konstruktionen af vejbede har været udført forkert og at disse nu er under retablering. Således er vejbede i to af sidevejene (TO3 og TO4) til Hovekanal Syd (HKS) retableret, og vejbedene i de øvrige forventes endeligt retableret i løbet af 2026. På nuværende tidspunkt har By & Havn ikke fastsat en tidsplan for arbejdet.

HOFOR arbejder derudover fortsat for enden af Asger Jorns Allé med indkøringen af et vejvandsrensaneanlæg til reduktion af suspenderet materiale i regnvand fra veje således, at dette ikke udledes til HKS. Det rensede regnvand udledes til Kalvebod Fælled.

Bortset fra ovennævnte er der ikke registreret ulovlige udledninger i 2025.

3.3 Afledning fra Ørestads kanaler

Det regnvand, Ørestads kanaler modtager fra tagene i Ørestad, ledes fra kanalerne videre ud til grøfter og kanaler på hhv. Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af, at disse nedstrømsgrøfter og -kanaler kan modtage og aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om, hvem der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé, hvilket Vandlauget har indbragt for Vandmyndigheden. Syd for Vejlands Allé er vedligehold af grøfter og kanaler Vestamager Pumpedigelags ansvar.

Vandlauget foretager hver sommer en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanaler, som Vandlauget udleder til på både Amager og Kalvebod Fælleder. Gennemgangen for 2024 viser, at grøfterne nord for Vejlands Allé er vedligeholdt tilfredsstillende. Grøfterne på Kalvebod Fælled syd for motorvej og jernbane er ikke vedligeholdt tilfredsstillende. Disse grøfter blev oprenset i 2025 af Vestamager Pumpedigelag. Det blev drøftet, hvorvidt der burde være faste retningslinjer for, hvor ofte grøfterne oprenses.

3.4 Ulykker

Der har ikke i 2025 være registreret ulykker på Vandlaugets område, da der ikke har været nogen direkte indmeldinger.

Dog har Vandlauget været i dialog med KUA, da en person faldt i kanalen, fordi han kiggede på sin telefon på vej hen til Metroen. Herefter har KUA opsat ekstra lys, og Vandlauget har installeret springvand for at synliggøre vandoverfladen.

3.5 Anlæg og bygninger

Vandlauget er som ejer af kanalerne og hovedparten af de broer, der krydser kanalerne ansvarlig for, at disse er i en sikkerhedsmæssig forsvarlig tilstand. Vandlaugets driftspersonale gennemfører derfor visuelt eftersyn med kanaler, broer mv. minimum en gang om måneden.

Rambøll udfører hvert 5. år et mere omfattende eftersyn ("generaleftersyn" baseret på Vej-direktoratets standard for generaleftersyn) på hvert bygværk.

Generaleftersyn i 2025

I 2025 er der udført generaleftersyn af Bydelskanalen med tilhørende 10 broer, Ventilbygværk V1, Pumpestation P5 og P6 samt vandløb ved Hannemanns Allé. Derudover er der udført generaleftersyn af Søen i Sydhaven, Søen i Bella Kvarter med tilhørende trædæk, Overløbsgrøft i Bella Kvarter med 1 tilhørende bro, Kanal i Bella Kvarter med dertilhørende 2 trædæk og 2 broer.

Generelt er alle bygværkerne i god stand, og på de bygværker, som Vandlauget ejer, er der udelukkende indstillet til en række mindre udbedringer og vedligeholdelsesarbejder. Derudover er der på 5 broer, som ikke er ejet af Vandlauget, indstillet til reparationsarbejder af større omfang. Bygværksejerne orienteres om udbedringsbehovet af deres bygværker.

Det er slutteligt besluttet, at Rambøll ikke længere udfører generaleftersyn af Overløbsgrøft i Bella Kvarter, da det vurderes, at en grøft ikke falder ind under retningslinjerne for generaleftersyn.

Vedligehold og reparationer i 2025

KUA har, efter at være blevet gjort opmærksom på den kraftige korrosion af lejerne på deres stibroer SB-104 og SB-106, kontaktet Rambøll, som har udført et opfølgende særeftersyn af broerne og opstillet en udbedringsstrategi for broerne.

Der er efterfølgende udført midlertidige reparationer af de ødelagte mørtelpuder omkring lejerne på broerne.

Trædækket på Ø-308 ved Ørestad Streethal i Hovedkanal City er fuldt udskiftet i 2025, som den første af de 3 øer i kanalen, der alle skal have udskiftet deres trædæk.

Opdatering af SMART

Der sker igennem året en løbende opdatering af SMART så jobs, dokumenter, bygværker, ejerforhold osv. er ajourført.

I år er SMART opdateret med information på eventuelle reparationer for det enkelte bygværk.

Vedligehold og eftersyn af konstruktioner planlagt for 2026

Der er i 2026 planlagt generaleftersyn af Ventilbygværkerne A-V4 og A-V8 på Amager Fælled og Ventilbygværkerne C-V2 og C-V3 i Ørestad City. Derudover er der planlagt generaleftersyn af Kaskaderne og Hovedkanal City med dertilhørende 6 broer og 3 træøer.

Revnen i facadevæggen i Den Urbane Kanal holdes fortsat under observation.

Det forventes at én af stibroerne SB-104 og SB-106, som ejes af KUA, vil blive hovedrepareret i 2026.

Fortsatte fokuspunkter

Generelt er der fokus på, at kvaliteten af udførelse og dokumentation for nye konstruktioner, der overdrages til Vandlauget, er tilfredsstillende. Det sikres desuden, at alle nye eller renoverede konstruktioner og vandelementer opdateres i SMART sammen med nødvendige eftersyn og tjek. Derudover skal relevante dokumenter og tegninger også lægges ind, så de nemt kan findes ved behov. Der er stort fokus på, at så snart ejerforhold af bygværker og/eller delementer af bygværket ændres eller opdateres, skrives det ind i SMART så hurtigt som muligt.

Ny lethal

Sekretariatet afventer fortsat en ny lokalplan for området, så en lethal kan opføres.

Arbejdet med en ny lokalplan udføres af sekretariatet med bistand fra Rambøll, når dette efterspørges. En ny lokalplan afhænger af Metroselskabet, og deres planer er pt. ukendte. Det forventes derfor ikke, at der arbejdes på lokalplan i 2026.

3.6 Overdragelse af vandelementer og anlæg til Vandlauget

Sø 4 i Søerne i Syd er færdiggjort og overdraget fra By & Havn. Overdragelsesprotokollen er fremsendt og underskrevet. Den matrikulære overdragelse afventer.

3.7 Aftaler med ejendomme vedr. grænseflader

Vandlauget er ved at udarbejde aftaler med ejerne af de ejendomme, der grænser op til Vandlaugets kanaler og søer, som har etableret broer over kanalerne eller ingeniørgange under kanalerne. Aftalerne skal præcisere ansvarsfordelingen mellem grundejeren og Vandlauget mht. ejerskab, ren- og vedligehold. Aftalerne tinglyses i hovedreglen.

I 2025 er der indgået aftaler med Ceraco om bro over Bydelskanalen samt med Stævnen om kanalkanten ved Sø 1. Der udestår aftaler med KUA om 2 broer, 2 kanalkanter og 1 ingeniørgang, med DR om 2 broer, 3 kanalkanter og 1 ingeniørgang, med Ørestad Skole om 1 bro og 1 kanalkant, med KLP om 3 broer, med 8Tallet om 1 bro og 1 kanalkant, med AAB afd. 100 om 1 bro og 1 kanalkant samt med UN17 om 1 kanalkant. Arbejdet fortsætter i 2026 med sekretariatet som tovholder og juridisk bistand fra Punct Advokater og teknisk rådgivning fra Rambøll.

3.8 Driftens udviklede alge-/planteoptager

Driftens udviklede maskinel for alge-/planteoptagelse samt udarbejdede procedurer med hjælpemidler til nedsættelse af de ergonomiske belastninger i forbindelse med optagelse af alger/planter fra kanaler har fortsat i 2025 været en værdifuld hjælp.

Den udviklede procedure med transportbåndet har således reduceret tunge løft og dårlige arbejdsstillinger.

Maskinel og procedurer for optagning af planter igangsættes, når mængden af materiale, der skal fjernes, kan retfærdiggøre opstillingen.

Helheden for planteoptagelse er følgende: Flydespærring for koncentration af plantemateriale, transportbånd, opsamlingssek, kran for transport af sæk til ladvogn.

4. Vandkvalitet

Ørestads kanaler skal leve op til målet om en god vandkvalitet, som i myndighedssammenhæng betegnes som en "generel vandkvalitet". Det indebærer, at der stilles krav om et varieret plante- og dyreliv, som er med til at sikre en æstetisk god vandkvalitet. Som indikator for en god vandkvalitet anvendes gennemsnitlige sommersigtdybder og minimumssigtdybder på henholdsvis 1,5 m og 1 m. Baggrunden for dette er, at bunden skal kunne ses.

Generelt set kan det konstateres, at vandkvaliteten i Ørestads kanaler løbende er blevet bedre, efterhånden som plante- og fiskeudviklingen stabiliserer sig, hvilket også kan konstateres for 2025. Dette belyses nærmere med undersøgelserne af planter og fisk samt den økologiske tilstand og biodiversitet, som beskrevet i afsnittene 4.6 og 4.7.

Sigtdybden i Ørestads kanaler som helhed har varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. Sigtdybden i Hovedkanal Syd var i 2025 rigtig god efter den gennemførte oprensning i 2024.

For forskellige tidsperioder har sigt dybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt/brunt. Den nævnte variation er fortsat forventelig i et så stort og langstrakt "kunstigt" system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Således vil udviklingen i vandkvalitet i de enkelte kanaler og Søerne i Syd variere uafhængig af hinanden. Specielt gælder det for nye vand anlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået.

4.1 Hovedkanal Syd

Oprensning af HKS

Hovedkanal Syd blev oprenset i 2024, hvilket har resulteret i en meget flot vandkvalitet med sigt til bund i 2025.

Som det er beskrevet i afsnit 4.6 og 4.7 har retableringen af planter, fisk og smådyr foregået overraskende hurtigt.

Vejbede m.v.

Som tidligere anført var baggrunden for den dårlige vandkvalitet i HKS, blandt andet tilførsel af fosfor i regnvand fra tværveje med vejbede, tagvand og vejvand.

Vejbedene var ikke udført korrekt og for nærværende er der udbedret to, T03 og T04, ud af fire tværveje. By & Havn har ansvaret for udbedringen af de øvrige, hvilket forventes gennemført i 2026. På grund af de entreprenørmæssige ansvarsforhold er det dog en langsom proces.

Oprensningen af bundslammet i HKS har, som anført, efterfølgende resulteret i en fin vandkvalitet, som selvfølgelig ønskes videreført. Da vandkvaliteten fortsat er afhængig af stoftilførslen bl.a. fra nævnte tværveje, skal det i 2026 kontrolleres, at udløbet fra disse overholder de opstillede kvalitetskrav.

Regnvandstilførsler øst for HKS

Ud over tilførslen af fosfor fra vejbedene beliggende vest for HKS, som nævnt ovenfor, udestår desuden tidligere registrerede særligt høje tilførsler af fosfor fra områder øst for kanalen, dels fra Vadestedet dels fra brønd ved Rema 1000. En reduktion af fosfor fra disse kilder undersøges for nærværende af Vandlauget.

4.2 Bydelskanalen

Den til tider dårligere vandkvalitet i Bydelskanalen langs Arne Jacobsens Allé 17 - 19 (sektion 4) er synsmæssigt blevet bedre uden at der aktivt er igangsat tiltag til dette.

Bydelskanalen vil fortsat være under observation, men det har indtil nu ikke været muligt at identificere eventuelle "diffuse kilder" til sektionen. Sektionen holdes dog fortsat under observation, og der vil fortsat blive forsøgt lokaliseret eventuelle diffuse kilder, sammenholdt med den nyeste viden fra HKS.

4.3 Hovedkanal City

Mængden af produceret plantemateriale trådalger/rørhinde har igennem en længere periode haft stor bevågenhed pga. de høstede mængder.

Tidligere har der været høstet store mængder plantemateriale fra sektion 2 og 3, som dog i 2021 og 2022 er blev reduceret væsentlig i forhold til tidligere. I 2023, 2024 er der fjernet mindre mængder fra HKC i sektionerne 2, 3, og 4, medens der i 2025 højst usædvanligt ikke blev fjernet plantemateriale fra sektionerne. Der blev fjernet mindre produktioner fra sektion 1 og sektion 5. Det svingende produktionsmønster af plantemateriale kan ikke umiddelbart forklares. Det skal dog nævnes, at der i sektionerne 2, 3 og 4 har været en høj vækst af fritsvævende alger, hvilket har resulteret i en lille sigtddybde på ca. ½ m, som har begrænset tilgængeligheden af lys og dermed også væksten af trådalger og højere bundplanter.

Det skal igen nævnes, at den dårligere vandkvalitet i HK City synsmæssigt kan konstateres som en ringere sigtddybde samt den grønne farve fra alger i sektion 2, 3 og 4, hvilket indikerer en forøget tilførsel af fosfor. Dette forhold har stået på et stykke tid og der bør gennemføres en vurdering af mulighederne for at identificere den diffuse tilførsel samt bekræfte dette med målinger.

Det skal for en god ordens skyld nævnes her, at der har været en større produktion af plantemateriale i Den Landskabelige Kanal og Universitetskanalen. Der blev i 2025 totalt høstet ca. 31 tons plantemateriale fra dels de ikke ønskede fritsvævende trådalger m.v. dels fra en ønsket beskæring af planter. Dette er ca. 17 tons mindre end i 2024.

4.4 Giftige alger

Der er udtaget to vandprøver for undersøgelser af alger i henholdsvis HK City, sektion 2 og i Søerne i Syd, Sø 2 fra øst.

De analyserede prøver viste ikke umiddelbart, at der skulle være nogle af de fundne arter, som er meget toksiske. Vandets farve indikerede desuden et lille indhold af alger, hvilket harmonerer med nedenfor anførte beskrivelse.

Formålet med at analysere for alger er at få en indikation på eventuelle giftige alger i udvalgte kanaler/søer i Ørestad. Blågrønner anses som giftige, med mindre undersøgelser påviser det modsatte. Observerede effekter af blågrønner i badevand og drikkevand dokumenterer, at masseforekomst af blågrønner, hvor vandet er misfarvet, udgør en sundhedsmæssig risiko. Undersøgelser viser således, at hovedparten af denne type opblomstringer i det danske vandmiljø indeholder giftige arter og cyanotoksiner. Risikoen anses for meget lille, så længe folk ikke bader i længere tid og ikke indtager algefارvet vand eller "spiser" skum.

Da der ikke må bades i Ørestads kanaler og vandelementer, er risici for menneskelig kontakt med vand og forgiftning lille eller ikke eksisterende. Da dyr, f.eks. hunde, kan have en tendens til at drikke vandet, bør driften være speciel påpasselig med at registrere vandets udseende/farve/skønnet koncentration af alger i kanaler og i Søerne i Syd.

Ved en registrering af masseforekomst af alger/stærk koncentration af den grønne farve kan dette orienteres via *orestad.net* og *det fælles nyhedsbrev* eller tilsvarende.

Det skal endvidere nævnes, at masseforekomster af trådformede makroalger, som vi finder dem i kanalerne/søerne, ikke er giftige og derfor ikke udgør en sundhedsmæssig risiko.

4.5 Vandbevægelser/omrøring/iltning/reduktion af trådalger

Formålet med de "fire små springvand" i bassinet ved Islands Brygge station i starten af Den Landskabelige Kanal er at skabe bevægelse i vandet. Ideen med dette var at undersøge, om denne bevægelse/iltning vil reducere en vækst af alger. Pumperne er etableret så de flyder og pumper samlet ca. 24 m³/time. Kapacitet og springhøjde kan varieres.

Resultatet af denne fortsatte omrøring i 2025 er, at det ser ud som om, at vandbevægelserne/omrøringen fortsat har haft en positiv effekt på produktionen af alger, altså således at den er blevet mindre, selvom det dog ikke er bevist med målinger/undersøgelser.

Der er desuden udført iltningsforsøg ved Søndre Campus/Syd for Islands Brygge station. Forsøget gennemføres som beskrevet i afsnit 3.4.

Pumpning/iltning vil, hvor der er et behov, blive gennemført i andre kanalafsnit og med et eventuelt andet arrangement af pumper og pumpekapacitet. Pga. kanalernes relativ begrænsede udstrækning vil iltning fx kunne igangsættes i områder, hvor der optræder eller forventes at ville optræde lave iltforhold/større slammængder med det formål at hindre bundvendinger og/eller frigivelse af fosfor.

4.6 Planter og fisk

Som et led i den løbende monitoring af vandkvaliteten i Ørestads Kanaler og vandelementer bliver der ca. hvert 6. år gennemført biologiske undersøgelser af planter og fisk. Undersøgelserne giver et mål for kanalernes biologiske "sundhedstilstand".

I 2025 er der udført biologiske undersøgelser i Bydelskanalen, Hovedkanal Syd og Søerne i Syd. Alle kanaler og søer er blevet undersøgt for planter og fisk.

Planter

Planteundersøgelserne i 2025 viste, at fælles for alle tre kanaler er, at der generelt er mange rodfæstede vandplanter og relativt klart vand, hvilket danner basis for, at smådyr og fisk kan etablere sig og et alsidigt dyre- og planteliv kan udvikle sig.

1. Aks-tusindblad er fundet i alle 3 områder og er den mest dominerende plante. Den trives godt i kanalerne. I hovedkanal Syd er det skør kransnål, der dominerer, hvilket er en indikator for god vandkvalitet. Der er trådalger til stede i alle kanaler. Mængden af trådalger er kraftigt reduceret i Bydelskanalen siden 2019, hvor de blev registreret i alle punkter mod kun 30 % af punkterne i 2025. Der er derimod kommet flere trådalger i Hovedkanal Syd på trods af omfattende oprensning. Det kan muligvis skyldes tilstedeværelse af mange ænder og hundelorte. Der er som noget nyt registreret trådalger i Søerne i Syd, men det kan skyldes, at der ved oprensning af dele af søen (2024) er hvirvlet materiale op, som kan give en opblomstring af trådalger.
2. Grødeskæring, som den praktiseres af driften, er tilfredsstillende.
3. Reduktion af belastningen fra fosfor bør begrænses i Hovedkanal Syd og kunne være:
 - a. forslag kunne være at nedlægge andehuse.
 - b. forslag til kampagne med ”fodring af andefugle forbudt”.
 - c. forslag til reduktion af belastningen af hundelorte, der skylles ud i kanalen ved regn.
 - d. Færdiggøre retableringen af fejlkonstruerede vejbede i tværveje i Ørestad Syd.

Fisk

Fiskeundersøgelserne i 2025 viser samlet set, at rovfiskenes andel af biomassen er forøget. Rovfisk udgør derudover hovedparten i antal i hhv. Hovedkanal Syd og Søerne i Syd. For Søerne i Syd er dette et resultat af biomanipulationen i 2021 og 2022, imens det for Hovedkanal Syd skyldes oprensning af kanalen i 2024, hvorved både reetableringen af plante- og fiskepopulationen er sket hurtigt. Oprensningen bestod i at tømme kanalen og fjernelse af slam, hvilket har haft en tydelig indvirkning på fordeling mellem fredfisk og rovfisk. Udsætningen og oprensningen har dermed haft den tilsigtede positive effekt på fordelingen af rovfisk og fredfisk. Både gedder og aborrer yngler i kanalerne. Det kunne overvejes at skabe mere naturlige bredzoneforhold i dele af kanalerne. De nuværende kunstige betonkanter betyder at der mangler den lavvandede bredzone i kanalerne. Bredzonen giver mulighed for at der etableres rørskov, der dels er gydeplads for gedder og dels skjul for fiskeyngel, herunder geddeyngel. Derudover vil bredzonens planter skabe levesteder for insekter og optage næringsstoffer fra bundsediment, der kan fjernes, hvis planterne høstes. I Søerne i Syd kunne der med fordel blive foretaget en opfiskning af skælkarper, for at decimere bestanden. Skælkarperne indgik ikke i fangsterne, men der blev observeret flere store individer både ved sø 1 og 2. Dette vil dels fjerne noget biomasse og næring fra søerne og dels sænke græsningstrykket på zooplanktonnet. I 2025 vendte man tilbage til brugen af oversigtsgarn til undersøgelserne, da der blev observeret nogle begrænsninger bundet til brugen af elektrofiskeri tilbage i 2019.

Følgende tiltag er således foreslået i forbindelse med 2025-overvågningen af fisk:

1. I Søerne i Syd kunne der med fordel blive foretaget en opfiskning af skælkarper for at decimere bestanden.
2. Det kunne overvejes at skabe mere naturlige bredzoneforhold i dele af kanalerne.

Krebs

Der blev ikke fundet krebs i de undersøgte kanaler eller søer. Her bør det dog noteres, at vi modtog en anekdotisk bemærkning fra folkeskolelever, der observerede vores arbejde ved Bydelskanalen. De havde angiveligt, i forbindelse med undervisning, fanget to krebs ved Bydelskanalen i Sektion 5.



Gedde på 1,5 kg fanget i Bydelskanalen, 2025.

Formidling

Et delmål i dette monitoringsarbejde er at formidle den indhentede viden om planter og fisk til beboere og gæster i Ørestad. Det er derfor tidligere besluttet at formidle biologien i kanalerne og der er indtil nu opsat informationsskilte strategiske steder i Ørestad med orientering om, hvad der findes under vandoverfladen i aktuelle kanaler og vandelementer.

Der kommunikeres løbende via sociale medier, **orestad.net** og **fælles nyhedsbrev** om tiltag og resultater af undersøgelser. Blandt andet har fundet af den nye art dværgrygsømmer også været omtalt i Ørestad Avis.

I 2025 har der desuden i sommermånederne været fokus på "Fiskeri Forbudt" via både ekstra skiltning flere steder samt via nyhedsbrev, sociale medier og kontakt til lokalpolitiet.

Det skal desuden nævnes, at der siden 2020 har været udpeget fire ”karpefiskere” for Ørestad med det formål at holde bestanden på et lavt niveau. Baggrunden for dette er, at en større bestand af karper, som tidligere blev registreret i Bydelskanalen, vil medføre en dårligere vandkvalitet med en mindre sigtgybde og et uæstetisk udseende. Karpefiskerne er blevet udstyret med veste med påskriften Ørestad. Karpefiskerne har heller ikke i 2025, så vidt vides, haft det store held.

4.7 Økologisk tilstand og biodiversitet i Søerne i Syd og kanaler

Den faunistiske undersøgelse af søer og kanaler i Ørestad med henblik på økologisk tilstand samt biodiversitet for smådyrsfaunaen er udført af Akvakim I/S.

I 2025 er der blev undersøgt 5 forskellige vandområder for smådyr i Ørestad: Søerne i Syd (SIS), Den Landskabelige Kanal (DLK), Bydelskanalen, Universitetskanalen samt Hovedkanal Syd. Søerne i Syd og Den Landskabelige Kanal er blevet undersøgt fire steder grundet deres størrelse, mens de andre kanaler er undersøgt ét sted pr. kanal. Undersøgelsesområder i kanalerne og søerne er placeret efter at være repræsentative for området samt smådyrslivet i vandmiljøet.

Formålet med undersøgelserne af søerne samt kanalerne i Ørestad er at tilegne sig viden omkring deres biodiversitet, men samtidig også dens økologiske tilstand. Undersøgelserne vil derfor være med til at etablere en grundviden om den eksisterende smådyrsfauna i søerne og kanaler for både foråret samt efteråret i 2025. Denne grundviden kan bygges videre på for eventuelt at forbedre de fysiske forhold i søerne og kanalerne i fremtiden.

Søerne og kanalsystemet er etableret som tekniske anlæg til at håndtere overfladevandet fra området. Det skal dog erindres, at kanalerne administreres, som vandløb, jfr. afsnit 1.3. Trods Søerne i Syd, Den Landskabelige Kanal samt alle de andre ”mindre” kanaler i Ørestad kan kategoriseres som søer, da de er lukkede vandsystemer, skal det pointeres, at disse søer/kanaler *ikke* er naturlige vandmiljøer. Derfor kan disse ikke helt sammenlignes med naturlige vandmiljøer. Selvom Ørestads kanaler og søer ikke er naturlige, kan disse vandmiljøer dog stadig understøtte et væld af smådyrsliv.

Metode

Smådyrsfaunaen blev undersøgt på følgende standardiserede måde:

1. På udvalgte positioner på hver station, blev der udført ”sparkeprøver” for udtagning af smådyr, som bestod af en ”opruskning” i bunden med en fod samtidig med blev en stampeketcher på fire m brugt til at nå bund i hele kanalens profil.
2. Sparkeprøven er suppleret med en ”pilleprøve”. Denne blev udtaget ved at indsamle sten og grene i området og ”pille” dyr af. Dyrene der typisk findes i pilleprøven er de dyr, som ikke let giver slip fra bunden.
3. Til suppleret af littoralzoneprøverne blev der også undersøgt for smådyrsfauna i vandplanterne.
4. Alle prøver blev fikseret med ethanol og artsbestemt i laboratoriet.

Arter og antal blev undersøgt og med baggrund i artslisten blev den økologiske tilstand beregnet. Den økologiske tilstand er beregnet efter Dansk Littoralzone Makroinvertebrat Indeks (DLMI). Ved endt udregning af DLMI vil man få et tal mellem 0 - 1, hvor 0 beskriver dårlig økologisk kvalitet og 1 beskriver høj økologisk kvalitet.

Resultat

I alt er der blevet fundet 161 forskellige taxa (arter, familier, grupper m.m.) af smådyr fordelt på alle sæsoner samt søer og kanaler. I bundprøverne blev der fundet 145 taxa og i vandplante-prøverne blev der fundet 107 taxa. Der er enkelte taxa som ikke overlapper ved de forskellige prøve-typer, mens nogle taxaer går igen i begge undersøgelser.

Tilstandsvurderinger

Overordnet bliver de fleste vandmiljøer i Ørestad vurderet til moderat/ringe økologisk tilstand via DLMI.

Det skal pointeres, at de undersøgte vandmiljøer netop er tekniske anlæg og derfor ikke direkte kan sammenlignes og forventes at opfylde de krav, som indekset stiller til søundersøgelser.

Da der ikke eksisterer andre tilstandsvurderings-metoder, som kan komme med en konkret vurdering af anlæg som dem i Ørestad, er den faglige vurdering, at DLMI-indekset er det bedste alternativ til eksempelvis en langt mere subjektiv "ekspert-vurdering" af de enkelte taxaer de enkelte steder.

I 2025 blev anførte søer og kanaler, som nævnt ovenfor, undersøgt for smådyrliv ved hjælp af DLMI for søer, da vandmiljøerne sammen udgør et lukket og stillestående system. Resultaterne viser, at DLMI-scoren er højere i 2025 end i 2023.

For Den Landskabelige Kanal er resultaterne fra 2024 og 2025 ikke direkte sammenlignelige, da der i 2024 blev anvendt Dansk Vandløbs Fauna Indeks (DVFI), som er udviklet til vandløb, mens DLMI er målrettet stillestående vandområder og tager højde for næringspåvirkning, herunder fosfor. Derfor vurderes tilstandsvurderingen for Den Landskabelige Kanal i 2024 at være for høj, mens årets vurdering anses for mere retvisende, som er en moderat/ringe økologisk tilstand.

Biodiversitet i Ørestads søer og kanaler

I undersøgelsen for 2025 blev der fundet ca. 161 forskellige taxa. Af mangfoldige grupper kan der nævnes vårfluerne med 23 forskellige arter i 7 forskellige familier. Hertil vandtæggerne med 18 forskellige arter i 7 forskellige familier. Til sidst kan nævnes dansemyggene (Chironomidae), hvor der blev fundet 23 forskellige arter.

Overordnet huser kanalerne og søerne i Ørestad en mangfoldig biodiversitet. Ved eftertanke om at disse vandmiljøer er tekniske anlæg til håndtering af regnvand, er det glædeligt at se, hvor mange arter der kan findes. Udover en bred mangfoldighed, er der også blevet gjort nogle unikke fund i dette års undersøgelse. Hertil kan der nævnes sjældne arter samt en helt ny art for Danmark. Disse to fund vil blive uddybet nærmere herunder.

En bemærkelsesværdig bille, *Bagous longitarsis*, der lever af tusindblad.

I Søerne i Syd er der en stor opvækst af den ægte vandplante Tusindblad (*Myriophyllum*), som er et velegnet skjulested for smådyr, men samtidig også et sted, hvor smådyrene kan søge føde. Denne vandplante findes også i andre vandmiljøer i Ørestad som f.eks. Hovedkanal Syd. I undersøgelsen af Søerne i Syd samt

Hovedkanal Syd blev snudebilleren *Bagous longitarsis* fundet. Arten blev fundet som ny for lokaliteten i vores undersøgelse af Søerne i Syd i 2023. I år er den også blevet fundet som ny for Hovedkanal Syd. Arten er specialist på tusindblad, og er samtidig vurderet VU (Sårbar) i følge den danske Rødliste (2019), Danmark. Samtidig er fundet af denne bille relevant i forhold til den videre forvaltning af områderne den er fundet i, hvor det vil være fordelagtigt at bevare Tusindblad og dermed passe på populationen af den sjældne *Bagous longitarsis*.

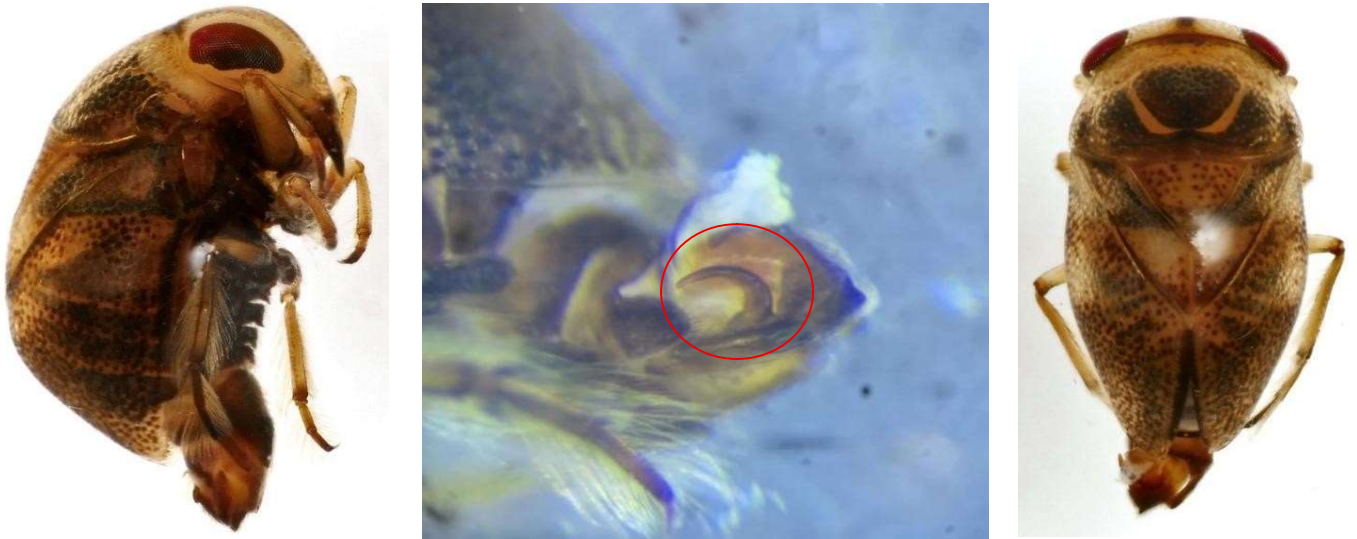


En helt ny art for Danmark, *Plea cryptica*

Ved undersøgelse af Den Landskabelige Kanal (undersøgelingsområde DLK2) blev der gjort et meget unikt fund. I en af DLK2's pilleprøver blev der fundet en lille dværgrygsvømmer på ca. 3 mm. Ved nærmere undersøgelse af dennes genitalier (kønsdele) var der en uoverensstemmelse med vores eneste kendte danske dværgrygsvømmer-art *Plea minutissima*. Ved nærmere undersøgelse samt opsøgning af en second opinion blev arten bekræftet til at være arten *Plea cryptica*. Arten blev beskrevet som ny for videnskaben i 2024 af Michael J. Raupach, Nele Charzinski og Lars Hendrich.

Begge arter af *Plea* lever typisk i permanente stabile vandmiljøer, som kan være meget varierende i både fysiske og kemiske forhold. De foretrækker at opholde sig i vegetation og planter, hvor de kan gemme sig samt søge føde. Begge arter kan forekomme i rene samt relativt eutrofe (miljøer med høj næring) vandmiljøer. Hertil kan de findes i alt fra søer og damme til vandløb.

Fundet af *Plea cryptica* er en vigtig brik i vores forståelse for smådyrsarternes udbredelse i Danmark. Hertil bidrager fundet også til en bedre forståelse for vores fauna i Danmark. Det skal dog understreges, at det ikke forventes, at *Plea cryptica* kun lever i Ørestadsområdet. Arten er relativt lille og kendskabet til den er pt begrænset i Danmark. Herudover kan artsbestemmelsen af *Plea cryptica* også være kompliceret, da en sikker bestemmelse kræver en han. Hunnerne kan på nuværende tidspunkt kun artsbestemmes via DNAanalyse.



Dværgrygsvømmeren *Plea cryptica*. Arten måler kun omkring 3 mm i længden. Billeder af selve *Plea cryptica* er taget af Johan Kjær Prehn. Billedet af det hanlige kønsorgan er taget af Kim Pless-Schmidt.

Forslag til forøgelse af biodiversiteten og naturværdien

Trods den høje biodiversitet, som er blevet fundet i denne undersøgelse, er smådyrslivet stadig begrænset af de fysiske rammer, som søerne og kanalerne sætter. De stejle kanter gør det svært for både padder og smådyr at interagere med kantzonen, som er en væsentlig del af mange vandlevende dyrs liv. Ved at graduere disse kanter vil man kunne opnå et bedre naturpotentiale for området end på nuværende tidspunkt. Gradueringen kan også skabes ved at etablere kantvegetation som ved Fælleden med "planteørerne" langs kanterne. "Planteørerne" er især individ- og artsrige og kan bidrage med flere arter, hvilket kan forhøje indeks-værdien for DLMI.

Udover en graduering af kanalen kan der laves andre tiltag, som kan gavne biodiversiteten. Eksempelvis kan der etableres en "bræmme" langs kanalerne, hvor der ikke bliver slået og vedligeholdt græsarealer. Den høje vegetation vil kunne bruges af forskellige guldsmede, vårfluer og døgnfluer til refugie eller opholdsplads i deres voksenstadie. Hertil kan der, ligesom ved Fælleden, laves områder langs kanten, hvor forskellige vandkrævende urter kan etableres. Biodiversiteten vil især blive gavnet, hvis disse urter er en blanding af høje og lave planter, hvor disse også går ud i selve vandet. Især vandtægerne, enkelte biller samt guldsmede foretrækker disse habitater.

Dødt ved kan også tilføjes til søerne og kanalerne, hvor større træstykker eller stammer kan virke som en overgang fra land til vand. Dødt ved fungerer som en 3D-struktur for smådyrene, hvilket eventuelt vil kunne tiltrække flere arter, som ikke er fundet i søerne og kanalerne endnu. Det skal understreges, at der ikke må bruges nåletræer, da disse vil forsure vandet.

Forslag til fremtidige monitoringer af vandmiljøerne i Ørestad

Akvakim forslår, at der bliver lavet et treårigt rul, hvorved alle vandmiljøerne i Ørestad bliver overvåget kontinuerligt. Rullet vil foregå således, at der er tre inddelinger: Søerne i Syd, Den Landskabelige Kanal samt de resterende søer/kanaler. Ét vandmiljø (én inddeling) vil blive undersøgt om året, hvortil de resterende vil blive undersøgt i de kommende år. Efter tre år er alle vandmiljøerne undersøgt og rullet starter forfra. Rullet sikrer en kontinuerlig tidsserie, hvorved det bliver muligt at følge tilstanden i søerne og kanalerne inden for en overskuelig tidsperiode. Hertil kan det overvejes, om der skal undersøges for én eller to sæsoner. Som skrevet tidligere er der en sæsonmæssig ændring i smådyrssamfundene, som kan veksle meget. Ønskes smådyrsfaunaen og dermed biodiversiteten at blive undersøgt bedst muligt foreslås, at sæsonerne medtænkes i den kommende overvågning af smådyrsfaunaen i søerne og kanalerne i Ørestad. Dette foreslås, da det er den bedste måde at få det fulde overblik og samtidig også holde øje med spredningen af de arter der er - både af de mere almindelige arter, men særligt de sjældne og nye fund, der er blevet gjort.

KK's undersøgelser af biodiversitet i Hovedkanal City (HKC).

Baggrunden for ikke at medtage HKC i ovennævnte undersøgelser af Akvakim var, at Københavns Kommune ville undersøge biodiversiteten ved hjælp af eDNA (miljøDNA) i en række ferske vandområder i kommunen herunder HKC. Disse undersøgelser blev gennemført i 2025. Resultaterne er overordnet refereret i det følgende.

Der blev i HKC indsamlet én vandprøve, som er analyseret for DNA afgivet fra organismer til det omgivende miljø f.eks. ved respiration, fæces eller døde hudceller. De artsgrupper der kan påvises er: fisk, invertebrater, padder, fugle og pattedyr.

Der blev fundet 24 arter i HKC. I rapporten er det ikke muligt specifikt at identificere de enkelte arter til HKC, bortset fra overordnede arter som dafnier, ænder, fisk, (abborer, suder, skalle, rudskalle), døgnfluer, skrubtudse og øresnegl. DNA-undersøgelsen giver ingen oplysninger vedrørende økologisk tilstand og biodiversitet, på tilsvarende måde, som er opnået gennem Akvakims undersøgelser.

Det skal derfor konkluderes, at de gennemførte eDNA-undersøgelser hverken supplerer eller erstatter Vandlaugets viden om fisk, smådyr eller biodiversitet i Ørestads kanaler og øvrige vandområder.

Metoden vil, med den viden der på nuværende tidspunkt ligger i datamaterialet for DNA-bestemmelser, ikke kunne anvendes på det niveau af viden, som de ovennævnte refererede undersøgelser har givet eller Vandlauget har brug for.

Det anbefales derfor, at HKC medtages i fremtidige undersøgelsesprogrammer af smådyr og biodiversitet, på tilsvarende måde, som er gennemført indtil nu.

5. Den Landskabelige Kanal (DLK), forurenede jord

Region Hovedstaden (RH) meddelte Vandlauget i 2024 at Den Landskabelige Kanal med matr.nr. 352, 354, 356, 357 og 182b Eksercerpladsen, København ikke længere er kortlagt

som forurennet efter jordforureningslovens § 3, jf. § 5 samt § 13, hvilket betyder, at de krav og pligter for grunden, som er oplyst i brev af den 22. december 2023, ikke gælder mere. RH har desuden sendt ovennævnte oplysningerne til Københavns Kommune (KK), hvorfor Vandlauget må gå ud fra, at DLK samt de 3 m heller ikke længere er registreret forurennet i KK's arkiver. Vandlauget behøver derfor ikke foretage sig yderligere i denne sammenhæng.

Da det af erfaring fra tidligere sager vides, at jordforureningsager har en tendens til at dukke op igen efter en vis årrække, skal det anbefales at basismaterialet fra 4. januar 2024 til RH arkiveres, således det evt. igen kan anvendes.

6. Renseanlægget

Actiflo-anlægget har til formål at forsyne kanalerne med rensset vand i tørre perioder, samt når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2025 er der rensset ca. 51.000 m³ vand, hvoraf de ca. 31.000 er ledt til Vandlaugets kanaler, mens de ca. 20.000 er anvendt til genopfyldning af Søerne i Syd. Der er gennemført service af renseanlægget i uge 26, 2025.

Renseanlægget fik i 2025 installeret en varmeveksler.

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen, primært for indholdet af fosfor og suspenderet materiale inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpepestofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel (grøn flokkulant) og mikrosand. Den grønne flokkulant er et kartoffelstivelsesprodukt som er "ikke toksisk" og nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindeligt anvendte.

Rensningen med den grønne flokkulant har siden produktet blev taget i brug været gennem en række opdateringer og har efterfølgende fungeret meget tilfredsstillende også i 2025. Dette betyder, at alle af miljømyndigheden opstillede kravværdier, herunder værdier til blandt andet udledningen af fosfor, ortho-fosfat og suspenderet stof har været overholdt.

Miljømyndigheden, KK, Teknik og Miljøforvaltningen, Vand og Natur har med skrivelsen "Udledning til Ørestads kanaler og vandelementer", af 22. december 2017, givet Vandlauget en permanent tilladelse til udledning af rensset regn- og drænvand til Ørestads kanaler og vandflader. Eventuelle ændringer af anvendelsen af den "grønne flokkulant" skal godkendes af KK.

Baseret på enhedspriser for jernklorid (PIX-111) og den grønne flokkulant udgør forbruget i 2025 en driftsomkostning på ca. 10.800 kr. til PIX-111 og ca. 10.700 kr. til den grønne flokkulant. Service på fosformålerne beløb sig til ca. 119.00 kr. medens driftsmidler i forbindelse med målingerne udgjorde ca. 50.000 kr. Driftsmidlerne totalt udgør en mindre del af anlæggets samlede drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vandlauget i Ørestad for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Medlemsbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede medlemsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto.....		6.620.000	6.620.000
Andre driftsindtægter, medlemmer.....		45.600	0
INDTÆGTER I ALT.....		6.665.600	6.620.000
Omkostninger til drift af vandlaug			
Administration.....		-2.992.377	-1.617.498
Generelle udgifter.....		-590.217	-690.177
Forsyningssystem - ude i området.....		-449.870	-800.821
Renseanlæg/Metrovej 9.....		-886.234	-648.317
Kanaler og søer.....		-3.198.172	-2.027.171
Vandliv.....		-314.464	-747.283
Oprensning af HKS.....		0	-741.773
Udbud.....		0	-185.309
Gebyrer.....		-521	-5.129
Af- og nedskrivninger.....		-10.795	0
OMKOSTNINGER I ALT.....		-8.442.650	-7.463.478
RESULTAT FØR RENTER.....		-1.777.050	-843.478
Finansielle indtægter.....		41.424	54.517
Finansielle omkostninger.....		0	-1.044
FINANSIELLE POSTER, NETTO.....		41.424	53.473
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.735.626	-790.005
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-1.735.626	-790.005
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.735.626	-790.005
I ALT.....		-1.735.626	-790.005

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre ænlæg, driftsmateriel og inventar.....		32.385	0
Materielle anlægsaktiver.....	1	32.385	0
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		42.060	200
Debitorer.....		0	56.250
Tilgodehavende moms.....		277.066	0
Andre tilgodehavender.....		2.489	0
Periodeafgrænsningsposter.....		61.250	123.158
Tilgodehavender.....		382.865	179.608
Danske Bank 9444-4816-0601-84.....		6.580	15.095
Danske Bank 9444-4816-0309-19.....		59.947	302.543
Danske Bank 9570-3385-2340-58.....		3.531	1.010.799
Danske Bank 9444-4816-0887-55.....		3.079.123	3.043.718
Likvide beholdninger.....		3.149.181	4.372.155
AKTIVER.....		3.564.431	4.551.763
PASSIVER			
Saldo primo.....		3.884.532	4.674.536
Overført resultat.....	3	-1.735.626	-790.005
Mellemregning med medlemmerne.....		2.148.906	3.884.531
EGENKAPITAL.....		2.148.906	3.884.531
Deposita og forudbetalt leje.....		0	150.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		0	150.000
Kreditorer.....		638.636	457.240
Forudbetalinger fra medlemmer.....		693.872	0
Mellemregning med administrator.....		0	200
Anden gæld.....	2	83.017	59.792
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.415.525	517.232
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.415.525	667.232
PASSIVER.....		3.564.431	4.551.763

NOTER

		Note
Materielle anlægsaktiver		1
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2025	0	
Tilgang	43.180	
Afgang	0	
Kostpris 31. december 2025	43.180	
Afskrivninger 1. januar 2025	0	
Årets afskrivninger	10.795	
Afskrivninger 31. december 2025	10.795	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	32.385	
	2025	2024
	kr.	kr.
Anden gæld		2
Afsat revision.....	26.000	25.000
Afsat el.....	57.017	10.453
Moms.....	0	11.450
Anden gæld.....	0	12.889
	83.017	59.792

NOTER

Note

Fordeling af årets resultat

3

Andel af drift

Udgifter	8.442.650
Andre indtægter	-45.600
Finansielle poster, netto	-41.424
	8.355.626

Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2025

Vandelement	Længde	Samlet bredde	Center for Park og Natur
Den Landskabelige Kanal	2.395	4.790	2.290
Universitetskanalen - etape 1 + 2	730	1.460	
Bella Kvarter	415	930	
Hovedkanal City	1.015	2.030	
Bydelskanal i Ørestad City	550	1.100	550
Kaskader ved Kay Fiskers Plads	220	440	440
Hovedkanal Syd	825	1.650	
Bassin på Arenapladsen	40	80	
Søerne i Syd	625	1.250	0
	6.815	13.730	3.280

Svarende til

27,8% jf. Rambøll

	Fordelingsnøgle (etm)	Andel	Driftsomk. 2025	Medlemsbidrag 2025
Center for Park og Natur		27,80%	2.322.864	1.840.360
Grundejerforeningerne				
Ørestad Nord	479.275	17,01%	1.026.466	813.249
Ørestad Amager Fælled Øst	43.013	1,53%	92.121	72.986
Ørestad City	701.509	24,90%	1.502.426	1.190.343
Ørestad Center	146.000	5,18%	312.689	247.737
Ørestad Arenakvarter	612.003	21,73%	1.310.730	1.038.466
Ørestad Syd	636.346	22,59%	1.362.866	1.079.772
Bella Kvarter	198.657	7,05%	425.465	337.087
	2.816.803	100,00%	6.032.762	4.779.640
I alt			8.355.626	6.620.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Vester Hougaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d10c72b5-0c7e-4299-8328-870efef92c39

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-02-23 15:03:48 UTC



Søren Raae Teisen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4ebc1e1b-32ae-46b6-bf4b-487724b6a99b

IP: 77.33.xxx.xxx

2026-02-23 15:45:23 UTC



Thomas Vester

Administrator

Serienummer: 241da431-efc9-43d8-9dc7-261b2dfe91e

IP: 188.177.xxx.xxx

2026-02-23 16:58:54 UTC



Pernille Gry Langebæk Toft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a4ad1cd3-0623-4359-96bb-2d4358687cb7

IP: 195.137.xxx.xxx

2026-02-23 21:04:31 UTC



Troels Krohn

UDVIKLINGSSKABET BY & HAVN I/S CVR: 30823702

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3dfbcffe-8a39-4420-9955-d8ba3f90e7d7

IP: 131.164.xxx.xxx

2026-02-24 06:34:13 UTC



Camilla Sparre Fleron Holtegaard

BALDER DANMARK A/S CVR: 34058016

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b570e104-e564-475e-8ed7-654436c6f74a

IP: 2.110.xxx.xxx

2026-02-24 08:05:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: AEXA2-BOKSM-FMEIM-EBBAT-YPZ42-W0ID3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Absalon Billehøj

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8dcaa44c-27b7-4e94-996d-175cb9826417

IP: 80.167.xxx.xxx

2026-02-24 08:30:58 UTC



Kirsten Marie Ledgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6f81f6ba-2bf7-4522-89a4-758d62e9d476

IP: 2.15.xxx.xxx

2026-02-26 12:59:32 UTC



Ole Normann Buch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 133956f8-ce93-491f-a2d8-f3c515cc4fbb

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-02-26 20:00:49 UTC



Jesper Norlander Buch

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a

IP: 77.213.xxx.xxx

2026-02-26 21:14:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: AEXA2-B0KSM-FMEIM-EBBAT-YPZ42-W0ID3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.