

**Grundejerforeningen Ørestad Syd**

	<b>Budget 2025</b>	<b>Forbrug 2025</b>	<b>Budget 2026</b>
<b>Etagemeter</b>	636.346	636.346	636.346
<b>Medlemsbidrag (kr. pr. etm ekskl. moms)</b>	13	13	13
<b>Indtægter</b>			
<b>5 Medlemsbidrag</b>	8.272.498	8.272.498	8.272.498
Reetablering B&H og andre	-	86.580	-
Byggepladsleje	50.000	35.892	-
P-indtægter	250.000	172.059	125.000
Renter	60.000	27.406	25.000
Tilbagebetalt moms tidligere år	-	200.000	-
Øvrige indtægter	-	40.523	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.632.498</b>	<b>8.834.958</b>	<b>8.422.498</b>
<b>Driftsomkostninger</b>			
Renteudgifter	-	-	-
Andel af Vandlaugsudgifter	-1.091.915	-1.079.772	-1.100.000
Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelag	-72.000	-69.390	-72.000
Honorar til formand	-40.000	-	-40.000
<b>1 Arealren- og vedligeholdelse</b>	-3.430.000	-3.594.177	-4.250.450
<b>3 Administration og rådgivning</b>	-1.365.261	-1.277.964	-1.361.652
<b>4 Særlige tiltag</b>	-2.889.325	-2.263.960	-4.910.000
<b>2 Særlige tiltag fra grundfond</b>	-	-	-
Grundskyld	-	-32.220	-35.000
Skat af arealleje, P-kontrol mv.	-95.000	-28.512	-25.000
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-8.983.501</b>	<b>-8.345.995</b>	<b>-11.794.102</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-351.003</b>	<b>488.963</b>	<b>-3.371.604</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Disponeret til grundfond	105.000	105.000	950.000
Anvendt fra grundfond	-	-	-
Overført resultat	-456.003	383.963	-4.321.604
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-351.003</b>	<b>488.963</b>	<b>-3.371.604</b>
Egenkapital	4.139.811	4.523.774	202.170
Henlagt i grundfond	1.189.665	1.189.665	2.139.665
<b>Egenkapital inkl. henlæggelser</b>	<b>5.329.476</b>	<b>5.713.439</b>	<b>2.341.835</b>

1

**Grundejerforeningen Ørestad Syd**

	Budget 2025	Forbrug 2025	Budget 2026
<b>1 Faste</b>			
Kontraktopgaver	2.000.000	2.205.683	2.422.000
Lagerplads	25.000	18.039	25.000
<b>Faste i alt</b>	<b>2.025.000</b>	<b>2.223.722</b>	<b>2.447.000</b>
<b>Variable</b>			
Snerydning	600.000	774.773	900.000
Vanding	150.000	308.169	150.000
Affaldscontainer (andel af tømning metrovej)	70.000	37.683	50.000
Elforbrug	5.000	5.906	5.000
Faldunderlag	0	0	123.450
Variabel drift	500.000	228.518	500.000
Øvrige variable	-	2.674	-
Trafikale	-	975	-
Planter og træer	-	56.113	-
Legepladssikkerhed	-	2.100	-
Graffiti	-	2.613	-
Ekstra renhold (graffiti mv.)	-	10.108	-
El-arbejde	-	9.252	-
D&V projekt	-	-	-
Reparationer	-	49.317	-
Byrumsinventar	-	95.366	-
<b>Variable i alt</b>	<b>1.325.000</b>	<b>1.355.049</b>	<b>1.728.450</b>
<b>Rådgivning</b>			
Fagtilsyn	10.000	-	10.000
Biodiversitet	50.000	-	50.000
Digital drift	20.000	15.406	15.000
<b>Rådgivning i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>15.406</b>	<b>75.000</b>
<b>Drift &amp; vedligeholdelse i alt</b>	<b>3.430.000</b>	<b>3.594.177</b>	<b>4.250.450</b>
<b>2 Særlige tiltag fra grundfond</b>			
Trækronereducering			
Rep. af bro og belægning			
Rep af cykelsti EAV			
Rep af t-sektion v. Stævnen 1/2			
<b>Fra grundfond i alt</b>			

**Grundejerforeningen Ørestad Syd**

	<b>Budget 2025</b>	<b>Forbrug 2025</b>	<b>Budget 2026</b>	
<b>3 Administration og rådgivning</b>				
Grundejerforeningssekretariatet - basisydelser	1.069.061	1.065.908	1.088.152	1
Grundejerforeningssekretariatet - særlig ydelser	30.000	4.333	30.000	
Digital drift: software	31.200	25.697	28.000	2
Administration - fast ydelse	95.000	96.414	99.000	
Administration - digitale løsninger	-	3.151	4.000	
Revision	25.000	21.200	25.000	
Advokatbistand og rådgivning	30.000	525	30.000	
Forsikring	25.000	28.015	30.000	
Diverse, gebyrer, møder mv.	15.000	15.516	15.000	
Administration P-kontrol (GFS)	45.000	17.206	12.500	
<b>Administration og rådgivning i alt</b>	<b>1.365.261</b>	<b>1.277.964</b>	<b>1.361.652</b>	
<b>4 Særlige tiltag</b>				
Helhedsplan realisering	1.409.325	1.542.752	4.200.000	3
Etableringspleje	300.000	-	-	
Helhedsplan realisering (særlige tiltag)	100.000	-	-	
10 årig drifts- og vedligeholdelsesplan	100.000	76.096	-	
Infrastruktur og trafiksanering	-	824	-	
Julebelysning (nyindkøb)	50.000	83.499	-	
Julebelysning	90.000	79.633	100.000	
Ekstra strømudtag til julelys og arrangementer	50.000	-	-	
Arrangementer	275.000	220.641	275.000	
Øvrige projekter, diverse	50.000	5.728	50.000	
Bylivspulje	75.000	70.800	75.000	
Borgermøder og eksterne arrangementer	0	0	5.000	
Annoncer Ørestad Avis	25.000	15.840	25.000	
Kommunikation	-	2.185	50.000	
Kommunikation (hundekampagne, plakater, FB nr	-	300	-	
Hundepark på metroareal	150.000	73.212	-	
Copenhagen Light Festival	100.000	75.562	100.000	
By- og butiksliv AJA	75.000	12.521	30.000	
Udbud 2024	40.000	4.369	-	
<b>Særlige tiltag i alt</b>	<b>2.889.325</b>	<b>2.263.960</b>	<b>4.910.000</b>	

1 Årlig stigning på 2% (1,71 kr. \* 636.346 etm)

2 I årsrapporten er denne lagt under "Areal, ren- og vedligeholdelse"

3 Rådgivning og anlæg af Molepladsen EAV

**Grundejerforeningen Ørestad Syd**


---

Matr.nr., SUO	Medlemsbidrag: 13 kr./etm2	pr. 1. januar 2026	Bidrag ex. moms	Noter
967b	Ørestad Plejecenter	10.491	136.383	
955c	AAB, afdeling 100	8.291	107.783	
956	E/F 8-tallet	60.045	780.585	
957b	Bastionen	21.265	276.445	
954	Elsehus	15.013	195.169	
952g	Fælledkanten	21.320	277.160	
955a, 1034, 1035	Hesteskoen	18.569	241.397	
964	Lavetten	21.105	274.365	
955b	E/F Stepperne	3.765	48.945	
956	Nordhuset	12.391	161.083	
1038	Ressourcerækkerne	9.152	118.976	
957a	Ørestad Have	13.911	180.843	
967c	Robert Jakobsens Kollegiet	5.122	66.586	
972a	Specialskole (ikke opført)	14.489	188.357	
972b	Specialskole (ikke opført)	2.811	36.543	
955d	Skovhuset	3.335	43.355	
963b	Upcycle Studios	3.440	44.720	
967d	Kanalhuset CPH	7.144	92.872	
968	Himmelbyen	25.286	328.718	
967a	Daginstitution med erhverv i stuen (ikke opført)	19.400	252.200	
980a	Børnehuset Else	1.829	23.777	
951a	Daginstitution ved Ejler Billes Allé (ikke opført)	5.400	70.200	
1043	Generationernes Byhus	9.800	127.400	
950	Cobrahave	21.158	275.054	
952a	HeerupHave	6.776	88.088	
954a	UN17	30.000	390.000	
962	Kunstnerkaréen	9.189	119.457	
957c	AAB, afdeling 117	14.000	182.000	
1019	Kromagrafen	7.917	102.921	
1041	Grønne Eng	7.663	99.619	
1039	Kalvebod Huse (75 boliger) - den lille	7.704	100.152	
963a	Kalvebod Huse (90 boliger) - den store	9.191	119.483	
952e	Atriet	6.044	78.572	
966	E/F Stævnen	15.992	207.896	
952b	Fælledkaréen	6.500	84.500	
959	Fasanrækkerne	9.213	119.769	
1044	Dolomithusene	4.682	60.866	
969, 970, 995	Kanalporten	9.516	123.708	
1042	Else Alfelts Vej 29-33	9.040	117.520	
1021	Stævnen 2	4.951	64.363	
990	Steppen	8.474	110.162	
953	Savannehuset	22.465	292.045	
967d	P-hus Robert Jacobsen	20.408	265.304	
1033	Parkeringshus Hesteskoen, RMV	8.523	110.799	
994	P-hus Asger Jorn	18.510	240.630	
1031	Ved Kanalen	4.750	61.750	
952f	Byens Hus	12.073	156.949	
<b>solgt i alt</b>		<b>588.113</b>	<b>7.645.469</b>	
By & Havn ikke-solgte byggegrunde (ekskl. udlejede nedenfor)		44.615	579.995	
970a	Københavns Kommune midlertidig: Matr.nr. 970a	1.420	18.460	
983a	Københavns Kommune midlertidig: Matr.nr. 983a	1.512	19.656	
7000n	Københavns Kommune midlertidig: Matr.nr. 7000n	686	8.918	
<b>By &amp; Havn: ikke solgt i alt</b>		<b>48.233</b>	<b>627.029</b>	
<b>I alt</b>		<b>636.346</b>	<b>8.272.498</b>	