

Navn	Budget 2025	Forbrug 2025	Budget 2026	Noter
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>				
<b>Omsætning</b>				
<b>Medlemsbidrag</b>				
Medlemsbidrag	-6.724.228	-6.860.895	-6.860.000	1
<b>Medlemsbidrag i alt</b>	<b>-6.724.228</b>	<b>-6.860.895</b>	<b>-6.860.000</b>	
<b>Øvrige indtægter</b>				
Byggepladsleje	0	0	0	
Tilskud til retablering	0	0	0	
Øvrige driftsindtægter	0	0	0	
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Omsætning i alt</b>	<b>-6.724.228</b>	<b>-6.860.895</b>	<b>-6.860.000</b>	
<b>Faste omkostninger</b>				
Medlemsbidrag til Vandlauget	850.000	813.249	870.000	
Grundejerforeningssekretariatet - basisydelse	805.182	802.807	820.000	
Grundejerforeningssekretariatet - særlige ydel:	0	0	10.000	
Administrator fast ydelse	80.536	86.099	75.000	
Administrator ekstra ydelse	0	30.791	20.000	
Administration – digitale løsninger	0	5.931	6.000	
<b>Faste omkostninger i alt</b>	<b>1.735.718</b>	<b>1.738.876</b>	<b>1.801.000</b>	
<b>Driftsudgifter</b>				
Kontraktopgaver	1.750.000	1.690.880	1.630.000	
Digital drift: Software	31.200	25.697	28.000	
Digital drift: Konsulent	20.000	2.731	10.000	
Lagerplads	25.000	18.033	25.000	
Kunstgræsbane (drift og vedligehold)	110.000	110.000	110.000	
Faldunderlag	90.000	83.542	97.000	
Saltning og snerydning	500.000	398.421	800.000	
Saltværn	0	0	0	
Vanding	100.000	17.968	100.000	
Vand-forbrug	0	0	4.000	
El-forbrug	25.000	18.637	25.000	
Tømning af affaldscontainere	65.000	37.683	65.000	
<b>Faste omkostninger i alt</b>	<b>2.716.200</b>	<b>2.403.592</b>	<b>2.894.000</b>	

1: 2025: Der er tilbagebetalt manglende bidrag fra et medlem fra tidligere år på ca. 78.000

1: 2026: Reguleres med 2 % pr. år (479.277 etm x 14,31 kr. ekskl. moms)

<b>Vedligeholdelsesudgifter</b>	400.000	0	400.000
Cykeloprydning	0	0	0
Hærværk	0	0	0
El-arbejde	0	0	0
Asfalt- og belægningsarbejde	0	19.266	0
Tømrerarbejde og reparationer	0	13.200	0
Hundegård	0	0	0
Legeplads	0	18.872	0
Graffiti/klistermærker	0	34.373	0
Affaldstømning og ekstra renhold ud over kontrakt	0	10.448	0
Nye skilte, genopretning af skilte mv.	0	10.365	0
Planter og træer	0	90.645	0
Inventar (skraldespande, hundeposer, poseholdere, bænke mv.)	0	143.801	0
Øvrige variable	0	21.103	0
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>362.072</b>	<b>400.000</b>
<b>Forsikring, rådgivning m.v.</b>			
Advokat	20.000	5.733	20.000
Revisor	25.000	6.180	25.000
Forsikring	20.000	19.554	20.000
Rådgivning	40.000	0	30.000
Diverse gebyrer mv.	7.500	4.811	7.500
Møder	7.500	5.458	7.500
<b>Forsikring, rådgivning m.v. i alt</b>	<b>120.000</b>	<b>41.736</b>	<b>110.000</b>
<b>Faste aktiviteter og tiltag</b>			
Copenhagen Light Festival	100.000	79.314	100.000
Naturdag	100.000	85.210	100.000
Sankt Hans	160.000	147.454	160.000
Vinterbelysning	150.000	118.817	150.000
Bylivspulje	50.000	55.000	50.000
Spilleplan kunstgræsbane	15.000	6.066	15.000
Annoncer Ørestad Avis	25.000	15.840	25.000
Socialøkonomiske samarbejdspartnere (Bybi & Frak)	66.000	66.000	66.000
Borgermøder og eksterne arrangementer (deltagelse, projektledelse, interess	10.000	0	10.000
Kommunikation (plakater, flyers mv.)	5.000	2.544	50.000
<b>Faste aktiviteter og tiltag i alt</b>	<b>681.000</b>	<b>576.245</b>	<b>726.000</b>
<b>Projekter og udvikling</b>			
Drift og vedligeholdelsesplan	100.000	64.119	0
Driftsudbud	40.000	3.216	0
Emil Holms Kanal	450.000	463.287	450.000
Biodiversitet	125.000	97.624	75.000
Byens Scene	5.000	0	5.000
Metroparken	5.000	0	5.000
Vinterbelysning (nyindkøb)	0	0	100.000
Inventar	50.000	60.343	100.000
Vandplanter	50.000	34.920	0
Lyskilder	100.000	86.888	30.000
Insektsafari	0	0	50.000
Plantekummer	0	0	100.000
<b>Projekter og udvikling i alt</b>	<b>925.000</b>	<b>810.397</b>	<b>915.000</b>

<b>Øvrige udgifter</b>			
disponeret til grundfond	300.000	300.000	850.000
forbrug af grundfond	0	0	0
grundskyld	6.000	0	6.000
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b>306.000</b>	<b>300.000</b>	<b>856.000</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>159.690</b>	<b>-627.978</b>	<b>692.000</b>
<b>Afskrivninger</b>			
Afskrivning, indretning lejede lokaler	0	0	0
Afskrivning, driftsmidler og inventar	0	0	0
Afskrivning, edb	0	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>159.690</b>	<b>-627.978</b>	<b>692.000</b>
<b>Renteindtægter</b>			
Renteindtægt, bank	0	-38.812	0
Renteindtægt, debitorer	0	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-38.812</b>	<b>0</b>
<b>Renteudgifter</b>			
Renteudgift, bank	0	0	0
Låneomkostninger	0	0	0
Renteudgift, kreditorer	0	0	0
Renteudgift, SKAT	0	0	0
Finansieringstillæg, selskabsskat	0	0	0
Valutakursdifference, debitorer	0	0	0
Valutakursdifference, kreditorer	0	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>159.690</b>	<b>-666.790</b>	<b>692.000</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Ekstraordinære indtægter m/moms	0	0	0
Ekstraordinære indtægter u/moms	0	0	0
Ekstraordinære udgifter m/moms	0	0	0
Ekstraordinære udgifter u/moms	0	0	0
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>159.690</b>	<b>-666.790</b>	<b>692.000</b>
<b>Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, aktuel	0	0	0
Reg. af udskudt skat	0	0	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>159.690</b>	<b>-666.790</b>	<b>692.000</b>

Bidrag pr. ETM 2026 = 14,31 ekskl. moms

<b>Medlem</b>	<b>Bygning</b>	<b>ETM</b>	<b>Bidrag</b>
A/B Karen Blixen Parken	Karen Blixen Parken (G/F Karen Blixen Parken) - Rued Langgaardsvej 9-15 - Matr.nr. 203 og 200, EKS	6.339	90.711
A/B Universitetshaven I	Universitetshaven - Tom Kristensens Vej 34-38 - Matr.nr. 264, EKS	4.607	65.926
Bikubenfonden	Bikubenkollegiet - Amagerfællesvej 50A-50B - Matr.nr. 209, EKS	6.823	97.637
Boligforeningen AAB	Karen Blixen Parken, afd. 115 (G/F Karen Blixen Parken) - Kaj Munks Vej 8-10 - Matr.nr. 202 og 200, EKS	3.201	45.806
Boligforeningen AAB	Karen Blixen Parken, afd. 87 (G/F Karen Blixen Parken) - Kaj Munks Vej 12-14 - Matr.nr. 201 og 200, EKS	3.201	45.806
Bygningsstyrelsen	IT University of Copenhagen - Rued Langgaards Vej 7 - Matr.nr. 275, EKS	19.000	271.890
Bygningsstyrelsen	Jordstykke - Rued Langgaards Vej 5 - Matr.nr. 274, EKS	11.000	157.410
Bygningsstyrelsen	Det Humanistiske Fakultet (KUA) - Emil Holms Kanal 2-14, Njalsgade 76-80, 118, 134-144, Karen Blixens Vej 1-2, Karen Blixens Plads 2-16 - Matr.nr. 144 og 358, EKS	40.000	572.400
Bygningsstyrelsen	Jordstykke - Ørestads Boulevard 7 - Matr.nr. 270, EKS	15.000	214.650
C.W. Obel Ejendomme P/S	Mikado House - Rued Langgaards Vej 2-8, Amagerfælledvej 58 - Matr.nr. 276, EKS	18.806	269.114
Danmarks Medie- og Journalisthøjskole	Danmarks Medie- og Journalisthøjskole (DMJX) - Amager Fælledvej 184-190, Grønordsvej 2 - Matr.nr. 278f, EKS	7.000	100.170
DR	DR Byen - Emil Holms Kanal 20, Amagerfælledvej 68, Kaj Munks Vej 9, 19, Ørestads Boulevard 13 - Matr.nr. 257 og 258, EKS	112.000	1.602.720
DR	Jordstykke - Ørestads Boulevard 19 - Matr.nr. 279, EKS	24.000	343.440
E/F Augusthus	Woods Augusthus - Amagerfælledvej 98-108 - Matr.nr. 278a, EKS	19.519	279.317
E/F Fælleden med begrænset ansvar	Fælleden - Amagerfælledvej 144-178 - Matr.nr. 278c, EKS	14.516	207.724
E/F Fælledhaven	Fælledhaven - Tom Kristensens Vej 6-16 - Matr.nr. 269 og 272, EKS	12.892	184.485
E/F Rued Langgaards Vej 17-25	Karen Blixen Parken - Rued Langgaards Vej 17-25 - Matr.nr. 204 og 205, EKS	7.917	113.292
E/F Schades Have	Schades Have (Den Grønne Karré) - Amagerfælledvej 110-142 - Matr.nr. 278d, EKS	16.747	239.650
E/F Universitetshaven ØST	Universitetshaven Øst og Universitetshavens Parkeringsforening - Tom Kristensens Vej 26-32 - Matr.nr. 267 og 384, EKS	9.163	131.123
E/F Universitetshaven Vest	Universitetshaven Vest - Tom Kristensens Vej 40-44 - Matr.nr. 385, EKS	5.181	74.140
Ejd.partnerselskabet Grønordsvej	Nordea - Grønordsvej 10 - Matr.nr. 278b, EKS	47.115	674.216
Fonden Tietgenkollegiet	Tietgenkollegiet - Rued Langgaardsvej 10 - Matr.nr. 277, EKS	25.000	357.750
fsb	fsb Artillerihuset (ungdomsboliger) - Rued Langgaardsvej 3 - 273b, EKS	5.630	80.565
G/F Radiorækkerne	Radiorækkerne - Tom Kristensensvej 9-179 - Matr.nr. 265a, 265aa-265aø, 265ba-265bø og 265ca-265ck, EKS	10.087	144.345
Metropol PropCo ApS	Metropolen - Njalsgade 72A-E - Matr.nr. 263, EKS	9.533	136.417
NSF II Umeus IT Grunden ApS	UMEUS Amager - Amagerfælledvej 62A-C - Matr.nr. 273a, EKS	10.000	143.100
NSF V Living August Schade ApS	Nordic Living August Schade - Amagerfælledvej 182-208 - Matr.nr. 278g, EKS	15.000	214.650
<b>I alt</b>		<b>479.277</b>	<b>6.858.454</b>