

G/F Ørestad City - CVR 28827873
BUDGET 2026

| Navn | Budget 2025 | Perioden 2025 | Budget 2026 | Noter |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------|
| RESULTATOPGØRELSE | | | | |
| Indtægter | | | | |
| Medlemsbidrag | | | | |
| Medlemsbidrag | -10.213.971 | -10.210.358 | -10.319.197 | 1 |
| Medlemsbidrag i alt | -10.213.971 | -10.210.358 | -10.319.197 | |
| Øvrige indtægter | | | | |
| P-indtægter (skattepligtig) | -100.000 | -71.917 | -50.000 | |
| Byggepladsleje | -20.000 | -127.570 | -80.000 | |
| Tilskud til retablering | 0 | 0 | 0 | |
| Øvrige driftsindtægter | 0 | -21.994 | -5.000 | |
| Afdrag vedr. tilgodehavende | 0 | -16.768 | 0 | |
| Øvrige indtægter i alt | -120.000 | -238.249 | -135.000 | |
| Indtægter i alt | -10.333.971 | -10.448.607 | -10.454.197 | |
| Faste omkostninger | | | | |
| Medlemsbidrag til Vandlauget | 1.300.000 | 1.190.343 | 1.300.000 | |
| Bidrag til Vestamager Pumpedigelag | 72.000 | 74.543 | 75.000 | |
| Grundejerforeningssekretariatet - basisydelser | 1.178.535 | 1.175.058 | 1.200.000 | 2 |
| Grundejerforeningssekretariatet - særlige ydelser | 0 | 15.273 | 10.000 | 3 |
| Administrator fast ydelse | 110.000 | 129.329 | 125.000 | |
| Administrator ekstra ydelse | 0 | 37.373 | 20.000 | |
| Administration – digitale løsninger | 0 | 8.365 | 8.000 | |
| Formandshonorar | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 4 |
| Faste omkostninger i alt | 2.700.535 | 2.670.284 | 2.778.000 | |

1 reguleres med 1 % pr. år

2 reguleres med 2 % pr. år

3 bl.a. adm.p-kontrol, arb.gr. byggeplads

4 vedtaget på generalforsamling 3. maj 2010

Driftsudgifter

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontraktopgaver | 2.870.000 | 2.946.064 | 2.900.000 |
| Digital drift: Software | 31.200 | 25.697 | 28.000 |
| Digital drift: Konsulent | 6.000 | 10.531 | 10.000 |
| Lagerplads | 25.000 | 20.678 | 25.000 |
| Kunstgræsbane (drift og vedligehold) | 110.000 | 111.723 | 150.000 |
| Faldunderlag | 150.000 | 159.508 | 135.300 |
| Saltning og snerydning | 500.000 | 676.317 | 900.000 |
| Vanding | 380.000 | 128.889 | 250.000 |
| Vand-forbrug | 1.500 | 1.578 | 1.500 |
| El-forbrug | 50.000 | 37.380 | 40.000 |
| Tømning af affaldscontainere | 50.000 | 37.683 | 50.000 |
| Biodiversitet | 0 | 0 | 50.000 |
| Diverse driftsomkostninger | 5.000 | 0 | 5.000 |
| Driftsudgifter i alt | 4.178.700 | 4.156.049 | 4.544.800 |

5

Vedligeholdelsesudgifter

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Vedligeholdelsesudgifter | 600.000 | 0 | 600.000 |
| Cykeloprydning | 0 | 0 | 0 |
| Hærværk | 0 | 0 | 0 |
| El-arbejde | 0 | 44.050 | 0 |
| Asfalt- og belægningsarbejde | 0 | 36.718 | 0 |
| Tømrerarbejde og reparationer | 0 | 0 | 0 |
| Hundegård | 0 | 238 | 0 |
| Legeplads | 0 | 26.484 | 0 |
| Graffiti/klistermærker | 0 | 22.764 | 0 |
| Affaldstømning og ekstra renhold ud over kontrakt | 0 | 18.923 | 0 |
| Nye skilte, genopretning af skilte mv. | 0 | 4.376 | 0 |
| Planter og træer | 0 | 153.406 | 0 |
| Inventar (skraldespande, hundeposer, poseholdere, bænke mv.) | 0 | 120.962 | 0 |
| Øvrige variable | 0 | 4.437 | 0 |
| Vedligeholdelsesudgifter i alt | 600.000 | 432.358 | 600.000 |

Forsikring, rådgivning m.v.

| | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Advokat | 50.000 | 22.594 | 30.000 |
| Revisor | 25.000 | 35.300 | 35.000 |
| Forsikring | 20.000 | 19.439 | 20.000 |
| Rådgivning | 30.000 | 0 | 20.000 |
| Diverse gebyrer mv. | 5.000 | 8.937 | 5.000 |
| Møder | 10.000 | 6.021 | 10.000 |
| Forsikring, rådgivning m.v. i alt | 140.000 | 92.290 | 120.000 |

5 forhøjet grundet ekstraordinær høj udgift i 1. kvartal

Faste aktiviteter og tiltag

| | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|---|
| Copenhagen Light Festival | 100.000 | 75.562 | 100.000 | |
| Arrangementer | 150.000 | 180.150 | 0 | |
| Julearrangement | 200.000 | 180.836 | 200.000 | |
| Vinterbelysning | 100.000 | 131.057 | 100.000 | 6 |
| Bylivspulje | 100.000 | 115.000 | 100.000 | |
| Spilleplan kunstgræsbane | 15.000 | 5.591 | 15.000 | |
| Annoncer Ørestad Avis | 25.000 | 15.840 | 25.000 | |
| Borgermøder og eksterne arrangementer (deltagelse, projektledelse, interessevaretagelse) | 0 | 2.307 | 5.000 | |
| Kommunikation (plakater, flyers mv.) | 30.000 | 8.861 | 50.000 | 7 |
| Faste aktiviteter og tiltag i alt | 720.000 | 715.203 | 595.000 | |

Projekter og udvikling

| | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|---|
| Drift og vedligeholdelsesplan | 100.000 | 63.759 | 0 | |
| Driftsudbud | 40.000 | 3.216 | 0 | |
| Etableringspleje - Bellahus og Byparken SØ | 100.000 | 93.982 | 0 | |
| Bellahusparken - anlæg | 610.000 | 191.933 | 0 | |
| Byparken - anlæg | 550.000 | 1.015.721 | 0 | |
| Belysning - Byparken | 450.000 | 166.910 | 400.000 | |
| Inventar | 200.000 | 200.912 | 0 | |
| Strategiplan City | 100.000 | 57.933 | 0 | |
| Sivegaden | 560.000 | 189.413 | 0 | 8 |
| Sivegaden - anlæg | 1.904.392 | 0 | 4.000.000 | 9 |
| Kunst Meridian | 200.000 | 0 | 200.000 | |
| Kunst RAN | 500.000 | 0 | 500.000 | |
| Kunst (projektledelse, koordinering mv.) | 145.000 | 134.855 | 110.000 | |
| Byens Scene | 5.000 | 0 | 5.000 | |
| Metroparken | 0 | 141.077 | 0 | |
| Vinterbelysning (nyindkøb) | 0 | 0 | 150.000 | |
| Etablering af strøm til vinterlys | 0 | 0 | 50.000 | |
| Basketball bane | 0 | 0 | 20.000 | |
| Trafik og fartdæmpning | 0 | 30.272 | 0 | |
| Projekter og udvikling i alt | 5.464.392 | 2.289.983 | 5.435.000 | |

Øvrige udgifter

| | | | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|--|
| Disponeret til grundfond | 450.000 | 450.000 | 928.000 | |
| Forbrug af grundfond | 0 | 0 | 0 | |
| Grundskyld | 0 | 0 | 0 | |
| Øvrige udgifter i alt | 450.000 | 450.000 | 928.000 | |
| Kassedifferencer mv. | 0 | 0 | 0 | |
| Resultat før afskrivninger | 3.919.656 | 357.560 | 4.546.603 | |

6 2025: Udover opsætning, nedtagning, opbevaring og forsikring afspejler posten to større reparationer i '24 og '25

7 2026: Faste plakatstandere med bydelskort og aktuelle kampagner

8 2025: Etablering af plantebede, rådgivning vedr. projektering af anlægsarbejde m.v.

9 2026: 1,9 mio. finansieres af henlæggelser til Sivegade

Afskrivninger

| | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| Afskrivning, indretning lejede lokaler | 0 | 0 | 0 |
| Afskrivning, Byparken | 600.000 | 600.000 | 600.000 |
| Afskrivning, driftsmidler og inventar | 0 | 0 | 0 |
| Afskrivning, edb | 0 | 0 | 0 |
| Afskrivninger i alt | 600.000 | 600.000 | 600.000 |
| Resultat før renter | 4.519.656 | 957.560 | 5.146.603 |

Renteindtægter

| | | | |
|-----------------------------|----------|----------------|----------------|
| Renteindtægt, bank | 0 | -17.976 | -10.000 |
| Renteindtægt, debitorer | 0 | 0 | 0 |
| Renteindtægter i alt | 0 | -17.976 | -10.000 |

Renteudgifter

| | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Renteudgift, bank | 82.700 | 82.687 | 0 |
| Låneomkostninger | 0 | 0 | 0 |
| Renteudgift, kreditorer | 0 | 2 | 0 |
| Renteudgift, SKAT | 0 | 627 | 0 |
| Finansieringstillæg, selskabsskat | 0 | 0 | 0 |
| Valutakursdifference, debitorer tab | 0 | 0 | 0 |
| Valutakursdifference, kreditorer tab | 0 | 0 | 0 |
| Renteudgifter i alt | 82.700 | 83.316 | 0 |
| Resultat før ekstraordinære poster | 4.602.356 | 1.022.900 | 5.136.603 |

Ekstraordinære poster

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ekstraordinære indtægter m/moms | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære indtægter u/moms | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære udgifter m/moms | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære udgifter u/moms | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære poster i alt | 0 | 0 | 0 |
| Resultat før skat | 4.602.356 | 1.022.900 | 5.136.603 |

Selskabsskat

| | | | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Selskabsskat, aktuel | 10.000 | 13.831 | 10.000 |
| Reg. af udskudt skat | 0 | 0 | 0 |
| Selskabsskat i alt | 10.000 | 13.831 | 10.000 |
| RESULTAT EFTER SKAT | 4.612.356 | 1.036.731 | 5.146.603 |

Medlemsbidrag 2026

kr. 14,71 (ekskl. moms) pr. ETM

| Grundejer | Ejendom, adresse og matr.nr. | ETM | Bidrag |
|---|---|----------------|-------------------|
| Boligforeningen AAB | Bykuben (afd. 92) - Edvard Thomsens Vej 9A-9B - Matr.nr. 381, EKS | 9.176 | 134.979 |
| Bo-Vita | Signalhuset - Arne Jacobsens Allé 11A-11F - Matr.nr. 330, EKS | 8.271 | 121.666 |
| C.F. Møllers Have ApS | C.F. Møllers Have - C.F. Møllers Allé 26, 42A-42L, 42V - Matr.nr. 338, EKS | 10.000 | 147.100 |
| CABINN A/S | Hotel - Arne Jacobsens Allé 2-4D, Center Boulevard 51 - Matr.nr. 998 og 942b, SUO | 37.539 | 552.199 |
| Commercial Real Estate Denmark P/S | Company Park - Ørestads Boulevard 67-69 - Matr.nr. 207, EKS | 5.310 | 78.110 |
| DADES Erhverv ApS | Wing House - Ørestads Boulevard 73 - Matr.nr. 382, EKS | 12.666 | 186.317 |
| E/F Bella Hus | Bella Hus - Ørestads Boulevard 37A-37F - Matr.nr. 333, EKS | 6.005 | 88.334 |
| E/F C.F. Møllers Allé 70-78 | Ø-Huset blok D - C.F. Møllers Allé 70-78 - Matr.nr. 339e, EKS | 4.852 | 71.373 |
| E/F C.F. Møllers Allé 80-90 | Ø-Huset blok C - C.F. Møllers Allé 80-90 - Matr.nr. 339e, EKS | 6.354 | 93.467 |
| E/F C.F. Møllers Allé 92-98 | Ø-Huset blok A - C.F. Møllers Allé 92-98 - Matr.nr. 339c, EKS | 4.856 | 71.432 |
| E/F City Husene | City Husene - Edvard Thomsens Vej 55-69 - Matr.nr. 336, EKS | 12.850 | 189.024 |
| E/F Copenhagen Golfpark | Golfparken I - Edvard Thomsens Vej 11-27 - Matr.nr. 335, EKS | 16.836 | 247.658 |
| E/F Det Flexible Hus | Det Flexible Hus - C.F. Møllers Allé 28-40 - Matr.nr. 326, EKS | 12.284 | 180.698 |
| E/F GP II | E/F Copenhagen Golfpark City (Golfparken II City) (del af E/F GP II) - Edvard Thomsens Vej 7A-7C - matr. nr. 341, EKS (ejerlejlighed 95-164) | 5.564 | 81.846 |
| E/F GP II | E/F Golfparken II Sunset (del af E/F GP II) - Edvard Thomsens vej 5A-5D - matr. nr. 341, EKS (ejerlejlighed 1-94) | 9.613 | 141.407 |
| E/F Horisonten | Horisonten I - C.F. Møllers Allé 6-22 - Matr.nr. 325, EKS | 17.773 | 261.441 |
| E/F Horisonten II | Horisonten II - C.F. Møllers Allé 2A-2D, 4 - Matr.nr. 183, EKS | 8.229 | 121.049 |
| E/F M-HUSET | M-Huset - Ørestads Boulevard 57A-57N - Matr.nr. 215, EKS | 12.997 | 191.186 |
| E/F Ørestads Boulevard 49 | Kronehaverne (Udviklingselskabet af 1. juni 2015 A/S, c/o AP Ejendomme P/S) - Ørestads Boulevard 49A-49X - Matr.nr. 345a, EKS | 19.061 | 280.387 |
| E/F Ørestads Boulevard 54-62 - F8104 | Ø-Huset blok B - Ørestads Boulevard 52-62 - Matr.nr. 339b, EKS | 11.241 | 165.355 |
| E/F Ørestadshuset | Ørestadshuset - C.F. Møllers Allé 56-68 - Matr.nr. 331, EKS | 12.595 | 185.272 |
| E/F Parkhusene I | Parkhusene I (del af G/F Parkhusene) - Edvard Thomsens Vej 91-95, Ørestads Boulevard 70 og 74 - Matr.nr. 256, EKS | 5.562 | 81.817 |
| E/F Parkhusene II | Parkhusene II (del af G/F Parkhusene) - Edvard Thomsens Vej 83-89 - Matr.nr. 256, EKS | 5.047 | 74.241 |
| E/F Parkhusene III | Parkhusene III (del af G/F Parkhusene) - Edvard Thomsens Vej 79-81 - Matr.nr. 256, EKS | 4.512 | 66.372 |
| E/F Porthuset | Porthuset - Ørestads Boulevard 61A-63G - Matr.nr. 327, EKS | 14.124 | 207.764 |
| E/F V-HUSET | V-Huset - Ørestads Boulevard 59A-59D - Matr.nr. 222, EKS | 12.631 | 185.802 |
| E/F VM Bjerget | VM Bjerget - Ørestads Boulevard 55A - Matr.nr. 344, EKS (ejerlejlighed 2-85) | 10.289 | 151.351 |
| Ejerforeningen Brohuset | Brohuset - C.F. Møllers Allé 44-54 - Matr.nr. 329, EKS | 12.000 | 176.520 |
| Ejerforeningen Sejlhuset | Sejlhuset - Edvard Thomsens Vej 33-49 - Matr.nr. 332, EKS | 12.000 | 176.520 |
| Field's A/S | Jordstykke - Arne Jacobsens Allé 6 - Matr.nr. 946, SUO | 32.000 | 470.720 |
| GNRE III Pinnacle ApS | Kay Fiskers Plads 9 - Del af matr.nr. 924, SUO | 12.965 | 190.715 |
| GNRE III Pinnacle ApS | Public - Kay Fiskers Plads 11 - Del af matr.nr. 924, SUO | 14.917 | 219.429 |
| Hofor Fjernkøling A/S | Transformatorstation - Fællediget 2 - Matr.nr. 171, EKS | 1.025 | 15.078 |
| K/S Corem Fairway | Golfparken II - Fairway House - Arne Jacobsens Allé 7 - Matr.nr. 383, EKS | 14.723 | 216.575 |
| KLP Ørestad 3A A/S | Hub 1 - Arne Jacobsens Allé 28-32, Kay Fiskers Plads 2-22, Kay Fiskers Vej 2-6 - Matr.nr. 941, SUO | 50.201 | 738.457 |
| KLP Ørestad 5G A/S | Hub 3 - Arne Jacobsens Allé 13, Edvard Thomsens Vej 8-14 - Matr.nr. 340, EKS | 29.703 | 436.931 |
| KLP Ørestad 5H A/S | Hub 2 - Arne Jacobsens Allé 15 - Matr.nr. 206, EKS | 26.765 | 393.713 |
| Københavns Kommune | Ørestad Skole (del af E/F Ørestads Boulevard 75/Arne Jacobsens Allé 19-21) - Arne Jacobsens Allé 21-25 - Matr.nr. 342, EKS (del af ejerlejlighed 2) | 11.000 | 161.810 |
| Københavns Kommune | Børnehuset Bella - Ørestads Boulevard 51 - Matr.nr. 345b, EKS | 1.939 | 28.523 |
| Københavns Kommune | Ørestad Bibliotek (del af E/F Ørestads Boulevard 75/Arne Jacobsens Allé 19-21) - Arne Jacobsens Allé 21-25 - Matr.nr. 342, EKS (del af ejerlejlighed 2) | 2.400 | 35.304 |
| ØCIII ApS | Jordstykke (ØCIII) - Ørestads Boulevard 31 - Matr.nr. 347, EKS | 12.000 | 176.520 |
| Ørestad Gymnasium | Ørestad Gymnasium (del af E/F Ørestads Boulevard 75/Arne Jacobsens Allé 19-21) - Ørestads Boulevard 75 - Matr.nr. 342, EKS (ejerlejlighed 1) | 10.000 | 147.100 |
| ØSS 5 ApS | Pulshuset - Edvard Thomsens Vej 2A-2C, Arne Jacobsens Allé 9 - Matr.nr. 349, EKS | 10.613 | 156.117 |
| PFA DK Ejendomme Lav A/S | HOFOR Domicil - Ørestads Boulevard 35 - Matr.nr. 216, EKS | 13.548 | 199.291 |
| Ørestads Boulevard 41 og 45, København S K/ | Sweco (ØCI) - Ørestads Boulevard 41-43 - Matr.nr. 346a, EKS | 11.079 | 162.972 |
| Ørestads Boulevard 41 og 45, København S K/ | Nest 45 (ØCII) - Ørestads Boulevard 45-47 - Matr.nr. 346b, EKS | 14.146 | 208.088 |
| Udv.selskabet By & Havn I/S | P-hus Kay Fisker (E/F Ørestads Boulevard 75/Arne Jacobsens Allé 19-21) - Arne Jacobsens Allé 25 - Matr.nr. 342, EKS (ejerlejlighed 3) | 4.972 | 73.138 |
| Udv.selskabet By & Havn I/S | P-hus Edvard Thomsen - Edvard Thomsens Vej 4A-4C - Matr.nr. 324, EKS | 24.991 | 367.618 |
| Udv.selskabet By & Havn I/S | P-hus VM Bjerget - Ørestads Boulevard 55 - Matr.nr. 344, EKS (ejerlejlighed 1) | 14.224 | 209.235 |
| Udv.selskabet By & Havn I/S | Usoilgte byggeretter - G/F Ørestad City | 68.061 | 1.001.177 |
| I alt | | 701.509 | 10.319.197 |