

Navn	Budget 2025	Forbrug 2025	Budget 2026
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>			
<b>Omsætning</b>			
<b>Medlemsbidrag</b>			
Medlemsbidrag	-6.241.608	-6.243.171	-6.367.540
<b>Medlemsbidrag i alt</b>	<b>-6.241.608</b>	<b>-6.243.171</b>	<b>-6.367.540</b>
<b>Øvrige indtægter</b>			
P-indtægter (skattepligtig)	-50.000	-49.928	-50.000
Byggepladsleje	0	-48.238	0
Tilskud til retablering	-450.000	-450.000	0
Øvrige driftsindtægter	0	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>-500.000</b>	<b>-548.166</b>	<b>-50.000</b>
<b>Omsætning i alt</b>	<b>-6.741.608</b>	<b>-6.791.336</b>	<b>-6.417.540</b>
<b>Faste omkostninger</b>			
Medlemsbidrag til Vandlauget	1.040.000	1.038.466	1.150.000
Bidrag til Vestamager Pumpedigelag	63.000	65.385	66.000
Grundejerforeningssekretariatet - basisydelse	745.318	745.318	757.607
Grundejerforeningssekretariatet - særlige ydelser	0	10.634	10.000
Administrator fast ydelse	90.000	93.588	90.000
Administrator ekstra ydelse	0	28.585	20.000
Administration – digitale løsninger	0	6.306	6.500
<b>Faste omkostninger i alt</b>	<b>1.938.318</b>	<b>1.988.282</b>	<b>2.100.107</b>
<b>Driftsudgifter</b>			
Kontraktopgaver	1.950.000	1.859.495	1.870.000
Digital drift: Software	31.200	25.697	28.000
Digital drift: Konsulent	10.000	2.731	10.000
Lagerplads	25.000	14.550	25.000
Faldunderlag	50.000	0	0
Saltning og snerydning	500.000	467.938	500.000
Vanding	150.000	105.703	70.000
Vand-forbrug	0	106	0
El-forbrug	5.000	4.956	5.000
Tømning af affaldscontainere	65.000	26.203	65.000
Biodiversitet	0	0	50.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>2.786.200</b>	<b>2.507.379</b>	<b>2.623.000</b>
<b>Vedligeholdelsesudgifter</b>	300.000	0	300.000
Cykeloprydning	0	0	0
Hærværk	0	0	0
El-arbejde	0	65.246	0
Asfalt- og belægningsarbejde	0	16.956	0
Tømrerarbejde og reparationer	0	1.963	0
Legeplads	0	600	0
Graffiti/klistermærker	0	1.500	0
Affaldstømning og ekstra renhold ud over kontrakt	0	7.850	0
Nye skilte, genopretning af skilte mv.	0	4.284	0
Planter og træer	0	108.020	0
Inventar (skraldespande, hundeposer, poseholdere, bænke mv.)	0	55.659	0
Øvrige variable	0	5.894	0
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>300.000</b>	<b>267.972</b>	<b>300.000</b>

<b>Forsikring, rådgivning m.v.</b>			
Advokat	20.000	4.805	20.000
Revisor	30.000	32.300	30.000
Forsikring	25.000	20.158	25.000
Rådgivning	30.000	0	20.000
Diverse gebyrer mv.	5.000	6.356	5.000
Møder	5.000	2.235	5.000
<b>Forsikring, rådgivning m.v. i alt</b>	<b>115.000</b>	<b>65.855</b>	<b>105.000</b>
<b>Faste aktiviteter og tiltag</b>			
Copenhagen Light Festival	100.000	76.882	100.000
Naturdag	150.000	114.804	150.000
Julearrangement	100.000	93.395	100.000
Vinterbelysning	50.000	37.804	50.000
Annoncer Ørestad Avis	25.000	15.840	25.000
Borgermøder og eksterne arrangementer (deltagelse, projektledelse, interess	10.000	0	10.000
Kommunikation (plakater, flyers mv.)	15.000	0	50.000
<b>Faste aktiviteter og tiltag i alt</b>	<b>450.000</b>	<b>338.725</b>	<b>485.000</b>
<b>Projekter og udvikling</b>			
Drift og vedligeholdelsesplan	100.000	60.151	0
Driftsudbud	40.000	3.216	0
Infrastruktur og trafiksanering	0	0	0
Biodiversitet	0	0	0
Strømodtag	75.000	0	75.000
Realdania	100.000	22.470	250.000
Park v. Crowne Plaza	250.000	188.078	0
Udvikling af kanalrummet	125.000	92.728	0
Beplantning på Hannemanns Allé	100.000	141.344	100.000
Byens Scene	5.000	0	5.000
Metroparken	0	0	0
Vinterbelysning (nyindkøb)	50.000	0	50.000
Ørestad Kulturdag	0	0	25.000
<b>Projekter og udvikling i alt</b>	<b>845.000</b>	<b>507.986</b>	<b>505.000</b>
<b>Øvrige udgifter</b>			
disponeret til grundfond	100.000	100.000	410.000
forbrug af grundfond	0	0	0
grundskyld	0	0	0
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>410.000</b>
<b>Renteindtægter</b>			
Renteindtægt, bank	-20.000	-24.054	-20.000
Renteindtægt, debitorer	0	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>-20.000</b>	<b>-24.054</b>	<b>-20.000</b>
<b>Renteudgifter</b>			
Renteudgift, bank	0	0	0
Låneomkostninger	0	0	0
Renteudgift, kreditorer	0	0	0
Renteudgift, SKAT	0	510	0
Finansieringstillæg, selskabsskat	0	0	0
Valutakursdifference, debitorer	0	0	0
Valutakursdifference, kreditorer	0	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>510</b>	<b>0</b>
<b>Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, aktuel	0	15.083	5.000
Reg. af udskudt skat	0	0	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>0</b>	<b>15.083</b>	<b>5.000</b>
<b>RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>-227.090</b>	<b>-1.023.597</b>	<b>95.567</b>

## Medlemsbidrag 2026

sats pr. ETM = 14,08 + 2% = 14,36 ekskl. moms

Medlem	Etagemeter	Bidrag
E/F Fælledudsigten I	4.617	66.300
Balder Fælledudsigten ApS	7.215	103.607
E/F Fælledhusene	6.943	99.701
E/F Kubehusene	8.160	117.178
E/F Tårnhusene I	2.408	34.579
E/F Byhusene I	2.906	41.730
AKB (Nordre Fælled Kvarter)	6.361	91.344
AKB (Kanalkvarteret)	10.145	145.682
AKB (Parkkvarteret)	5.718	82.110
Boligforeningen 3B	5.163	74.141
E/F Tårnhusene II	2.408	34.579
E/F Tårnhusene III	2.408	34.579
E/F Byhusene II	3.145	45.162
E/F Byhusene III	3.320	47.675
Etagehusene Ørestaden ApS (Etagehusene 1)	1.901	27.298
Etagehusene Ørestaden ApS (Etagehusene 2)	1.903	27.327
Grundejerforeningen Skovkvarteret	9.206	132.198
E/F Cyprestårnet	2.547	36.575
E/F Akacietårnet	2.539	36.460
E/F Grantårnet	2.511	36.058
E/F Kastanjehuset	1.267	18.194
E/F Cederhuset	1.267	18.194
E/F Rækkehusene Skovkvarteret II	7.167	102.918
E/F Birketårnet	2.626	37.709
E/F Lærketårnet	2.468	35.440
Københavns Kommune (Lille Arena)	1.900	27.284
Københavns Kommune (Børnehuset i Skovkvarteret)	900	12.924
Københavns Kommune (Kalvebod Fælled Skole)	12.700	182.372
Københavns Kommune (Arena Skole og Fritid)	17.700	254.172
Norlys Mobil A/S	1.924	27.629
Danica Ejendomme P/S (Rambøll)	40.000	574.400
Ejendomsselskabet Hannemanns Allé 30 P/S	38.394	551.338
Ejendomsselskabet Hannemanns Allé 30 P/S	29.200	419.312
E/F Copenhagen Towers	61.606	884.662
Udv.selskabet By & Havn I/S - P-hus Ejler Bille	20.170	289.641
Udv.selskabet By & Havn I/S P-hus Arena	16.800	241.248
Udv.selskabet By & Havn I/S - P-hus Hannemann	16.460	236.366
Udv.selskabet By & Havn I/S - Royal Arena	37.943	544.861
Udv.selskabet By & Havn I/S - Skøjtehal	5.484	78.750
NSF IV Residential Project Arena ApS	14.486	208.019
Ørestad Sogns Menighedsråd	3.200	45.952
Udv.selskabet By & Havn I/S (udlejet til daginstitution)	936	13.441
Ejerforeningen Kanalgaarden	17.300	248.428
<b>T alt</b>	<b>443.422</b>	<b>6.367.540</b>