

**Grundejerforeningen  
Ørestad Arenakvarter**

**Årsrapport for 2025**

## Foreningsoplysninger

---

<b>Navn</b>	Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter	
<b>Beliggenhed</b>	2300 København	
<b>Oplysninger</b>	CVR nr.	29 87 02 33
	Matr. nr.:	919a m.fl. Sundby Overdrev, Københvn
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
	Samlet byggeret	612.003 etagemeter
	Solgte	442.486 etagemeter
	Udlejede	936 etagemeter
<b>Bestyrelse</b>	Ola Hvamstad	(formand)
	Anne Aage	(næstformand)
	Camilla Holtegaard	
	Sofie Duus	
<b>Sekretariat</b>	Grundejerforeningssekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15 2300 København S	
<b>Administrator</b>	Purpose Properties ApS Arne Jacobsens Allé 15 2300 København S	
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg	

## Bestyrelses- og administratorpåtegning

---

### Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2026

---

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

### Administrators påtegning:

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

København, den 30. marts 2026

---

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 30. marts 2026  
Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29 44 27 89

---

Rasmus Sværke  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 42871

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Resultatopgørelsen:

#### Medlemsbidrag:

Medlemsbidrag mv. indregnes i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet. Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i §11 i grundejerforeningens vedtægter og fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres på den enkelte medlems ejendom i forhold til det samlede maksimale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres indenfor grundejerforeningens område. Det samlede antal etm<sup>2</sup> reguleres hvert år pr. 1. januar.

Desuden indregnes indtægter fra parkering i overensstemmelse med tidligere og udgør til en hver tid indtægter fra 4 kvartaler, svarende til 4. kvartal fra året før samt 1-3. kvartal i indeværende regnskabsår.

#### Omkostninger:

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

#### Andel af vandlaugsudgifter:

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifter er fordelt, jf. §9 og §10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifter fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres inden for grundejerforeningens område (G/F Bellakvarter reguleres hvert år. De øvrige G/F'ers tal er med udgangspunkt i det oprindelige maksimale antal etm jf. bilag 2 i Vandlaugets vedtægter) i forhold til det samlede totale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres inden for alle Ørestads grundejerforeningers områder.

#### Skat af årets resultat:

Foreningen er skattepligtig af den del af overskuddet, der kan henføres til den erhvervsmæssige virksomhed. Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel.

#### Balancen:

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

**Grundfond:**

Foreningen har etableret en grundfond som indgår i egenkapitalen.

**Skyldige omkostninger:**

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>Regnskab</u>	<u>2025</u> <u>Budget</u> <small>(ej revideret)</small>	<u>2024</u> <u>Regnskab</u>
<b>INDTÆGTER:</b>			
1	6.243.171	6.242.000	6.073.187
	P-indtægter 49.928	50.000	82.918
	Byggepladsleje 48.238	0	65.676
	Tilskud til reetablering 450.000	450.000	0
	Renteindtægter 24.054	20.000	34.696
	<u>Indtægter i alt 6.815.391</u>	<u>6.762.000</u>	<u>6.256.477</u>
<b>OMKOSTNINGER:</b>			
	Renteudgifter 510	0	0
2	Faste omkostninger 1.988.282	1.938.318	1.915.112
3	Driftsomkostninger 2.507.379	2.786.000	2.108.337
4	Vedligeholdelsesomkostninger 267.972	300.000	221.915
5	Forsikring, rådgivning m.v. 65.854	115.000	82.386
6	Faste aktiviteter og tiltag 338.725	450.000	303.851
7	Særlige tiltag 507.987	845.000	413.922
	Selskabsskat 15.083	0	8.932
	<u>Omkostninger i alt 5.691.792</u>	<u>6.434.318</u>	<u>5.054.455</u>
	<u>Årets resultat 1.123.599</u>	<u>327.682</u>	<u>1.202.022</u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
	Henlagt til grundfond 100.000	100.000	100.000
	Overført resultat 1.023.599	227.682	1.102.022
	<u>Disponeret i alt 1.123.599</u>	<u>327.682</u>	<u>1.202.022</u>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Tilgodehavende medlemsbidrag m.v.	200	24.412
8	Tilgodehavende bedragerisag:		
	Saldo 1. januar	44.000	
	Modtaget betaling	-40.523	44.000
		<u>3.477</u>	
	Tilgodehavende moms	13.218	0
	Andre tilgodehavender	84.765	0
	Forudbetalte omkostninger	332.782	0
		<u>434.442</u>	<u>68.412</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.939.916</u>	<u>4.635.374</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.374.358</u>	<u>4.703.786</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>6.374.358</u></u>	<u><u>4.703.786</u></u>

## Balance pr. 31. december

		<b>Passiver</b>	
<u>Note</u>		2025 kr.	2024 kr.
	Saldo 1. januar	3.605.416	2.503.394
	Årets overførte resultat	1.023.599	1.102.022
	<b>Egenkapital</b>	<b>4.629.015</b>	<b>3.605.416</b>
	Saldo 1. januar	500.000	400.000
	Henlagt til grundfond	100.000	100.000
	<b>Grundfond</b>	<b>600.000</b>	<b>500.000</b>
	<b>Egenkapital inkl. grundfond</b>	<b>5.229.015</b>	<b>4.105.416</b>
	Forudbetalt medlemsbidrag m.v.	425.415	5.510
	Deposita	2.000	2.000
	Kreditorer	675.367	451.555
	Skyldig moms	0	89.395
	Skyldig selskabsskat	12.278	19.976
9	Skyldige omkostninger	30.283	29.934
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.145.343</b>	<b>598.370</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.145.343</b>	<b>598.370</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.374.358</b>	<b>4.703.786</b>
10	Sikkerhedsstillelser m.v.		

## Noter

### Note 1 - Medlemsbidrag:

Nr.	Medlemmer	Ejendom	ETM	Bidrag 31/12 2025
2	E/F Fælledudsigten I	Fælledudsigten I	4.617	65.007
3	Balder Fælledudsigten ApS	Fælledudsigten II	7.215	101.587
4	E/F Fælledhusene	Fælleshusene	6.943	97.757
5	E/F Kubehusene	Kubehusene	8.160	114.893
6	E/F Tårnhusene I	Tårnhusene I	2.408	33.905
7	E/F Byhusene I	Byhusene I	2.906	40.917
8	AKB	AKB Boliger	6.361	89.563
9	AKB	AKB Plejeboliger	10.145	142.842
10	AKB	AKB Boliger	5.718	80.509
11	Boligforeningen 3B	Boligforeningen 3B afd. 1038	5.163	72.695
12	E/F Tårnhusene II	Tårnhusene II	2.408	33.905
13	E/F Tårnhusene III	Tårnhusene III	2.408	33.905
14	E/F Byhusene II	Byhusene II	3.145	44.282
15	E/F Byhusene III	Byhusene III	3.320	46.746
16	Etagehusene Ørestaden ApS	Etagehusene 1	1.901	26.766
17	Etagehusene Ørestaden ApS	Etagehusene 2	1.903	26.794
18	Grundejerforeningen Skovkvarteret	G/F Skovkvarteret	9.206	129.555
19	E/F Cyprestårnet	Cyprestårnet	2.547	35.862
20	E/F Akacietårnet	Akacietårnet	2.539	35.749
21	E/F Grantårnet	Arenahusene I	2.511	35.307
22	E/F Kastanjehuset	Arenahusene II	1.267	17.791
23	E/F Cederhuset	Arenahusene III	1.267	17.791
24	E/F Rækkehusene Skovkvarteret II	Rækkehusene Skovkvarteret II	7.167	100.911
25	E/F Birketårnet	Birketårnet	2.626	36.974
26	E/F Lærketårnet	Lærketårnet	2.468	34.749
27	Københavns Kommune	Idrætsinstitutionen LilleArena	1.900	26.752
28	Københavns Kommune	Børnehuset I Skovkvarteret	900	12.672
29	Københavns Kommune	Kalvebod Fælled Skole	12.700	178.816
30	Københavns Kommune	Skolen på Hannemanns Allé	17.700	249.216
31	Norlys Mobil A/S	Norlys	1.924	27.090
32	Danica Ejendomme P/S	Rambøll	40.000	563.200
33	Ejd.selskabet Hannemanns Allé 30 P/S	Jordstykke bag Crowne Plaza	38.394	540.587
34	Ejd.selskabet Hannemanns Allé 30 P/S	Arenahaven	29.200	411.136
35	E/F Copenhagen Towers	Copenhagen Towers	61.606	867.413
36	Udv.selskabet By & Havn I/S	P-hus Ejler Billes Allé	20.170	283.994
37	Udv.selskabet By & Havn I/S	P-hus Arena	16.800	236.544
38	Udv.selskabet By & Havn I/S	P-hus Hannemann	16.460	231.757
39	Udv.selskabet By & Havn I/S	Royal Arena	37.943	534.237
40	Udv.selskabet By & Havn I/S	Ørestad Skøjtehal	5.484	77.215
41	Ejd.selskabet Hannemanns Allé 30 P/S	Kanalgaarden	0	182.688
42	NSF IV Residential Project Arena ApS	Hannemanns Hus	14.486	203.963
43	Ørestad Sogns Menighedsråd	Kirken i Ørestad	3.200	45.056
44	Udv.selskabet By & Havn I/S	Uсолgte byggeretter	936	13.178
45	Ejerforeningen Kanalgaarden	Kanalgaarden	17.300	60.895
			443.422,00	6.243.171

## Noter

	2025	Budget 2025	2024
	kr.	kr. (ej revideret)	kr.
<b>Note 2 - Faste omkostninger:</b>			
Medlemsbidrag til vandlauget	1.038.466	1.040.000	1.036.041
Bidrag til Vestamager Pumpedigelaug	65.385	63.000	63.000
Grundejerforeningssekretariatet, basisbidrag	745.318	745.318	728.068
Grundejerforeningssekretariatet, særlig ydelse	10.634	0	1.550
Administrator, fast ydelse	93.588	90.000	86.453
Administrator, ekstra ydelse	28.585	0	0
Administration, digitale løsninger	6.306	0	0
	<u>1.988.282</u>	<u>1.938.318</u>	<u>1.915.112</u>
<b>Note 3 - Driftsomkostninger:</b>			
Kontraktopgaver	1.859.495	1.950.000	1.587.774
Digital drift, software	25.697	31.000	25.907
Digital drift, konsulent	2.731	10.000	2.446
Lagerplads	14.550	25.000	20.226
Faldunderlag	0	50.000	0
Saltning og snerydning	467.938	500.000	332.365
Vanding	105.703	150.000	100.845
Vandforbrug	106	0	-15.907
Elforbrug	4.956	5.000	5.132
Tømning af affaldscontainere	26.203	65.000	49.549
	<u>2.507.379</u>	<u>2.786.000</u>	<u>2.108.337</u>
<b>Note 4 - Vedligeholdelsesomkostninger:</b>			
Elarbejde	65.246	0	275
Asfalt- og belægningsarbejde	16.956	0	47.791
Tømrerarbejde og reparationer	1.963	0	0
Legeplads	600	0	1.037
Graffiti/klistermærker	1.500	0	2.315
Affaldstømning og ekstra renhold	7.850	0	18.189
Nye skilte, genopretning af skilte m.v.	4.284	0	3.412
Planter og træer	108.020	0	67.024
Inventar, skraldespande, hundeposer m.v.	55.659	0	62.416
Øvrige variable	5.894	0	16.948
Cykeloprydning	0	0	2.508
Budgetteret til vedligeholdelse	0	300.000	0
	<u>267.972</u>	<u>300.000</u>	<u>221.915</u>

## Noter

	2025	Budget 2025	2024
	kr.	kr. (ej revideret)	kr.
<b>Note 5 - Forsikring, rådgivning m.v.:</b>			
Advokat	4.805	20.000	11.142
Revision	22.000	30.000	23.948
Revision, regulering tidligere år	10.300	0	7.932
Forsikringer	20.158	25.000	25.011
Rådgivning	0	30.000	0
Fragt og porto	0	0	1.142
Diverse, gebyrer m.v.	6.356	5.000	5.547
Møder	2.235	5.000	7.664
	<u>65.854</u>	<u>115.000</u>	<u>82.386</u>
<b>Note 6 - Faste aktiviteter og tiltag:</b>			
Copenhagen Light Festival	76.882	100.000	80.109
Naturdag	114.804	150.000	102.774
Julearrangementer	93.395	100.000	67.566
Vinterlys	37.804	50.000	36.084
Annoncer i Ørestad Avis	15.840	25.000	15.840
Borgermøder og eksterne arrangementer	0	10.000	0
Kommunikation (plakater, flyers m.v.)	0	15.000	1.478
	<u>338.725</u>	<u>450.000</u>	<u>303.851</u>
<b>Note 7 - Særlige tiltag:</b>			
Drift og vedligeholdelsesplan	60.151	100.000	0
Driftsudbud	3.216	40.000	181.968
Strøm på Park- og Skovpladsen	0	75.000	0
Realdania	22.470	100.000	0
Crowne Plaza Park	188.078	250.000	0
Udvikling af kanalrummet	92.728	125.000	0
Beplantning på Hannemanns Allé	141.344	100.000	0
Byens Scene	0	5.000	0
Vinterbelysning (nyindkøb)	0	50.000	0
Anlæg Byfælleden	0	0	256.288
Infrastruktur og trafiksanering, udførsel	0	0	8.250
Parkpladsen	0	0	-32.584
	<u>507.987</u>	<u>845.000</u>	<u>413.922</u>

### Note 8 - Tilgodehavende bedragerisag:

På baggrund af tidligere svindelsag har foreningen et oprindeligt tilgodehavende på t.kr. 135. Heraf er der afregnet t.kr. 40 i 2025, som er modregnet i tilgodehavendet. Det resterende tilgodehavende pr. 31. december 2025 udgør herefter t.kr. 95. På grund af stor usikkerhed om tilbagebetaling af det resterende tilgodehavende er der regnskabsmæssigt indregnet t.kr. 3 pr. 31. december 2025, og fremtidige indbetalinger vil således blive modregnet i tilgodehavendet indtil det regnskabsmæssigt udgør kr. 0, hvorefter resterende indbetalinger vil blive indregnet i resultatopgørelsen.

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>Note 9 - Skyldige omkostninger:</b>		
Advice Ejenomsadministratør	3.533	0
Grundejerforeningssekretariatet Ørestad	3.500	0
Mellemregning med administrator	100	0
Revision og regnskabsudarbejdelse	22.000	29.934
Skattekonto	1.150	0
	30.283	29.934

### Note 10 - Sikkerhedsstillelser m.v.:

#### Ejernes sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for medlemmernes forpligtelser overfor grundejerforeningen tinglyses vedtægterne pantstiftende for kr. 18,75 pr. etagemeter pr. bidragspligtige medlem. Jfr. vedtægternes § 10 stk. 1 hæfter medlemmerne ikke for grundejerforeningens forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Ola Hvamstad

Navn returneret af MitId: Ola Strømsøyen Hvamstad  
Bestyrelsesformand  
ID: d67c6aea-2fd6-46b4-b035-656e6f3c44b9  
IP-adresse: 87.49.147.238:53376:53376  
Dato for underskrift: 20-04-2026 13:16:21 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Anne Aage

Navn returneret af MitId: Anne Frederikke Aage  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 38563a95-6e55-4169-be9e-9f88f1c943ef  
IP-adresse: 131.164.249.20:52640:52640  
Dato for underskrift: 09-04-2026 10:54:51 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Camilla Holtegaard

Navn returneret af MitId: Camilla Sparre Fleron Holtegaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b570e104-e564-475e-8ed7-654436c6f74a  
IP-adresse: 188.177.40.171:49377:49377  
Dato for underskrift: 09-04-2026 09:06:44 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv



### Sofie Duus

Navn returneret af MitId: Sofie Duus Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a748e83b-8fbd-4db4-bb7c-caad52904be0  
IP-adresse: 152.115.127.218:60066:60066  
Dato for underskrift: 09-04-2026 10:06:36 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Thomas Vester

Navn returneret af MitId: Thomas Vester  
Administrator  
ID: 241da431-efc9-43d8-9dc7-261b2dafa91e  
IP-adresse: 188.177.52.48:63659:63659  
Dato for underskrift: 08-04-2026 14:26:13 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Rasmus Sværke

Navn returneret af MitId: Rasmus Sværke  
Revisor  
ID: 25e7d27b-bc7c-40b2-b6eb-c7aa1d39012a  
IP-adresse: 40.113.106.106:38132:38132  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 21-04-2026 09:47:00 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8d98f9W680690072532096