



## Referat fra bestyrelsesmøde i GF Ørestad Nord

Mødet blev afholdt d. 17.03.26 kl. 14-17 på Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet SKY

**Til stede:** Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)  
Helle Dahl, Nordea (HD)  
Heidi Christiansen, A/B Karen Blixen Parken (HC)  
Anne Fink Riis, sekretariatet (AFR)  
Pia Vannacci Elnif, sekretariatet (PVE)  
Sarah Weise Feilberg, sekretariatet (SWF), referent

**Afbud:** Merete Meisner, AAB afd. 87 (MM)  
Pernille Toft, DR (PT)  
Rikke Hald, A/B Universitetshaven (RH)

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Økonomi: Forbrug 2025 og Budget 2026

BESLUTNING

#### a. Forbrug 2025 og Budget 2026

Der er et overskud fra 2025. Enkelte regninger fra 2025 mangler endnu at blive konteret.

AFR gennemgik budget 2026. Bestyrelsen bemærkede, at der er afsat et betydeligt beløb til saltning og snerydning. Dette skyldes et allerede højt forbrug i 2026 som følge af den hårde vinter.

Under kontoen *Driftsudgifter* orienterede AFR om, at der er foretaget ny beplantning langs Emil Holms Kanal, hvilket medfører øgede udgifter til vanding.

Posten *Kontraktopgaver* er sat lidt lavere i 2026, da der er fundet besparelser ved at reducere antallet af skraldespande og justeret tømningfrekvens, selvom ydelserne årligt indeksreguleres med 1,5%.

Under *Faste aktiviteter* oplyste AFR, at der er afsat 50.000 kr. til nye, permanente betonskilte med bykort og arrangementsplakater, som er ved at blive sat op.

HD spurgte, om de særlige ydelser fx løntimer i forbindelse med afholdelse af Sankt Hans er inkluderet i budgettet, hvilket PVE bekræftede.

HC spurgte til posten *Faldunderlag*, som AFR forklarede vedrører fast aftale for legepladsen ved Grønningen og multibanen.

Under *Projekter og tiltag* er der afsat: 100.000 kr. til nyindkøb af vinterlys, 100.000 kr. til plantekummer og 50.000 kr. til insektsafari, som i år indebærer opdateret hæfte og oplæg til evt. udvidelse næste år.



Midlerne afsat til *Metroparken* vedrører evt. drøftelser og møder med Amager Vest Lokaludvalg om deres ambitioner for strækningen under metroen.

Posten *Lyskilder* er reduceret i forhold til sidste år, da orberne og loops er fjernet, og mosaico-lamperne blev opgraderet i 2025. De sidste to loops forventes at blive fjernet i år.

Der blev bemærket utilfredshed med plantekummer ved ASK samt sen fakturering fra Bybi, som sekretariatet følger op på.

AFR orienterede desuden om, at grundfonden øges på baggrund af den 10årige fornyelses- og vedligeholdelsesplan, som bestyrelsen tidligere har godkendt.

Der var herefter ingen yderligere bemærkninger, og bestyrelsen godkendte, at medlemsbidraget på baggrund af budget for 2026 indstilles til endelig godkendelse på generalforsamlingen.

b. Herunder: Særlige tiltag 2026

PVE præsenterede herefter aftalen om særlige tiltag, som giver et overblik over foreningens aktiviteter i 2025 samt planlagte tiltag i 2026.

Det blev bemærket, at nyindkøb af julelys, insektsafari og nye bænke bør placeres i kolonne 2.

HD spurgte, hvorfor LER ikke er en basisydelse. PVE forklarede, at det skyldes et efterslæb i registreringen af elledninger på grundejerforeningens egne matrikler.

Fremadrettet vil ydelsen indgå som en basisydelse i forbindelse med registrering af nye ledninger.

### 3. Ansøgning fra Tietgenkollegiet om brug af areal + midler fra bylivspuljen

DRØFTELSE OG BESLUTNING – BILAG VEDLAGT

a. Tietgen Festival

Bestyrelsen godkendte Tietgenkollegiets ansøgning om brug af grundejerforeningens areal til festival og boatrace d. 21.-22. august.

b. Tietgen Raise

Bestyrelsen godkendte Tietgenkollegiets ansøgning og gav tilsagn om kr. 4.000 fra bylivspuljen. Arrangementet er nyt, og bestyrelsen vil gerne bakke op om deres initiativ.

### 4. Generalforsamling 2026

DRØFTELSE OG BESLUTNING

a. Bestyrelsesmedlemmer

Det blev oplyst, at MM, som i 2025 blev valgt for en toårig periode, har meddelt pr. mail, at hun udtræder af bestyrelsen. JØ er på valg og genopstiller ikke. HD er på valg og genopstiller. På generalforsamlingen skal der vælges to kandidater for en toårig periode og en for en etårig, da MM udtræder før tid. Bestyrelsen bad



sekretariatet rette henvendelse til grundejerne og gøre opmærksom på mulighederne.

- b. Oplæg  
Sophie Bruun fra ØICC inviteres til at holde et oplæg om Byens Scene.
- c. Ledelsesberetning 2025  
Ingen bemærkninger ud over korrekturrettelser fra JØ.
- d. Lokation  
Sekretariatet undersøger muligheden for at afholde generalforsamlingen hos DR via PT. Hvis dette ikke er muligt, har HD tilbudt at stille lokaler hos Nordea til rådighed.

Det blev bemærket, at man gerne må deltage i generalforsamlingen for fx at høre om Byens Scene. Stemmeret forudsætter dog fuldmagt, og der udsendes en fuldmagtsskabelon sammen med indkaldelsen.

## 5. Orienteringer

- a. Copenhagen Light Festival  
Blev afholdt i februar, og var igen i år gået rigtig godt.
- b. Bedragerisagen  
PVE har orienteret bestyrelsen pr. mail om retssagens afgørelse, og bestyrelsen udtrykte ros for den klare kommunikation til medlemmerne via orestad.net. Med dommen kan forsikringsselskaberne behandle sagen.
- c. Lys i August Schade Kvarteret  
By & Havn har haft store udfordringer med at få lysmasterne til at fungere, men de forventes snart at være klar til overdragelse til grundejerforeningen.
- d. AVLU-møde om Islands Brygge St.  
AVLU har afholdt møde om Islands Brygge Station, hvor sekretariatet deltog. Der vurderes ikke at være yderligere opfølgning for grundejerforeningen, da ønsket om forandring skal ske på Københavns Kommunes og Metroselskabets arealer.
- e. Uheld ved KUA  
PVE orienterede om to uheld ved KUA, hvor personer er faldet i kanalen henholdsvis sidste år og i år. Hændelserne har været omtalt i pressen, og sekretariatet har været i dialog med KUA. Vandlauget har installeret to springvand, men planlægger ikke yderligere tiltag. Bestyrelsen bakkede op om håndteringen.
- f. Byens Scene  
Mere information kommer ved oplæg af Sophie Bruun på generalforsamlingen.

## 6. Dato for kommende møder og arrangementer:

Generalforsamling: 19. maj kl. 16

Bestyrelsesmøder: 27. august, 11. november

Sankt Hans: 23. juni

Naturdag: 22. august

**7. Evt.**

HC bemærkede, at Universitetskanalen er præget af kraftig grønvækst i beplantningen. Sekretariatet kontakter Vandlauget for at afklare, om der planlægges tiltag.

Sekretariatet har efterfølgende været i dialog med Vandlauget, som vurderer, at det sandsynligvis er aks-tusindblad, som gerne må være der. Når det flyder op, som det gør nu, bliver det løbende samlet op.