



Referat af Generalforsamling i Ørestad City 2026

Afholdt: D. 14. april 2026, kl. 16-17.27
Arne Jacobsens Allé 15, 2300 København S, i mødelokalet Sun+Valley

Tilstedeværende var følgende af foreningens grundejere:

- E/F Copenhagen Golfpark I (stemmeandel: 16.836)
- E/F V-HUSET (stemmeandel: 12.631)
- E/F M-HUSET (stemmeandel: 12.997)
- KLP Ørestad 5G A/S (KLP Ejendomme A/S) (stemmeandel: 29.703)
- KLP Ørestad 5H A/S (KLP Ejendomme A/S) (stemmeandel: 26.765)
- KLP Ørestad 3A A/S (KLP Ejendomme A/S) (stemmeandel: 50.201)
- Ørestad Skole (Københavns Kommune) (stemmeandel: 11.000)
- Ørestad Gymnasium (stemmeandel: 10.000)
- ØCIII ApS (Skanska A/S) (stemmeandel: 12.000)
- E/F Ørestadshuset (stemmeandel: 12.595)
- C.F. Møllers Have ApS (stemmeandel: 10.000)
- E/F Golfparken II Sunset (del af E/F GP II) (stemmeandel: 9.613)
- Ejerforeningen Brohuset (stemmeandel: 12.000)
- E/F VM Bjerget (stemmeandel: 10.289)
- E/F Wing House (stemmeandel: 12.666)
- E/F City Husene (stemmeandel: 12.850)

samt repræsenteret ved behørig fuldmagt:

- Field's A/S (stemmeandel: 32.000), fuldmagt givet til Peter Thøgersen fra E/F V-Huset
- GNRE III Pinnacle ApS (stemmeandel: 12.965), fuldmagt givet til Bettina Lange fra KLP Ejendomme A/S
- GNRE III Pinnacle ApS (stemmeandel: 14.917), fuldmagt givet til Bettina Lange fra KLP Ejendomme A/S
- E/F Porthuset (stemmeandel: 14.124), fuldmagt givet til Peter Thøgersen E/F V-Huset

20 medlemmer med en stemmeandel på 336.152 ud af i alt 50 medlemmer med en stemmeandel på 701.509 var repræsenteret på generalforsamlingen.



Andre tilstedeværende: Administrator: Thomas Vester (Purpose Properties), fra Grundejerforeningssekretariatet Ørestad: Pia Vannacci Elnif, Jakob Jensen, Anne Fink Riis, Bertram Julius Krogh, Sarah Weise Feilberg

Dagsorden

1. Velkomst, herunder valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af årsrapport for 2025 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport: Bestyrelsen indstiller, at underskud dækkes af midler fra foreningens egenkapital.
4. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for det kommende regnskabsår, på grundlag af bestyrelsens budget for 2026 i henhold til vedtægternes § 12.3:
 - a. Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til kr. 14,71 pr. etm ekskl. moms, svarende til medlemsbidraget i 2025 på kr. 14,56 plus den årlige indeksregulering på 1% som vedtaget i 2021.
5. Bestyrelsens forslag:
 - a. Forslag vedrørende arealoverdragelse og overskridelse af skel
 - b. Forslag vedrørende altandeklaration
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1) Velkomst, herunder valg af dirigent og referent

Formand Mia Ellgaard bød velkommen. Thomas Vester blev valgt som dirigent af bestyrelsen jf. vedtægternes §18.1. Sarah Weise Feilberg blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægternes §§ 16.2-16.5.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsens beretning var udsendt på forhånd, og formand Mia Ellgaard fremlagde en mundtlig beretning med udgangspunkt i den skriftlige version, som findes på orestad.net. Den mundtlige beretning kan læses herunder:

Tak for ordet. Igen år har vi udsendt bestyrelsesberetningen på forhånd. Vi har i bestyrelsen drøftet, hvordan punktet beretning skulle fremlægges i år, og vi har valgt at vende blikket mere fremad end



bagud. I kan læse beretningen, som vi også offentliggør på Orestad.net og den beskriver, hvad 2025 bredt set har budt på. I dag vil jeg så fortælle lidt mere om nogle få punkter og så kigge fremad mod, hvad denne bestyrelse ønsker for det kommende år, såfremt den fortsætter.

Jeg vil tage udgangspunkt i en af vores strategiske grene – nemlig samarbejde.

Samarbejde er med den nye strategiplan medtaget som en strategisk gren i Ørestad, og som I har kunnet læse i beretningen spænder den bredt.

Men der er ét område, som vi kan erkende at have haft for lidt fokus på, og det er samarbejdet mellem medlemmerne og bestyrelsen. I gjorde opmærksom på det på sidste års generalforsamling, og i 2025 har borgerne i Ørestad og dermed medlemmerne af denne forening været det største samtalepunkt i bestyrelsen.

Vi har forsøgt med nogle forskellige handlinger i det forløbne – de har ikke alle været lige succesfulde, men de har givet noget erfaring og også noget mod på at fortsætte ad den vej. Når det er sagt, så er beretningen i år også en invitation til spørgsmål og til forslag til, hvordan du føler dig involveret og informeret. Der bliver tit efterspurgt mere information. Faktum er, at vi alle sammen får for meget information – hele tiden. Derfor bliver den information, der kommer, ofte overset eller ikke forstået. Derfor vil jeg hellere spørge, hvornår ser du en information? Hvornår opsøger du den? Hvordan husker du den? Hvordan sikrer du dig, at du har forstået den?

I år havde vi et meget fint møde med en borger her i Ørestad. Det var en konstruktiv dialog og gav nogle ideer til samarbejde med medlemmerne, som vi gerne arbejder videre med.

Det første er et budgetmøde. Et punkt på sidste års generalforsamling var en følelse af manglende demokrati og involvering. Et budgetmøde vil handle om bestyrelsens forslag til, hvilke konkrete initiativer bestyrelsen forslår gennemført i det nye år.

Det vil betyde, at du kan give dit besyv og for eksempel foreslå en anden prioritering. Det betyder også, at vi som bestyrelse har mere tid til at forklare, hvorfor vi har prioriteret på den pågældende måde.

Strategiplanen rummer, hvad bestyrelsen gerne vil arbejde med over de næste 5 år, men ikke nødvendigvis hvornår. Det vil altid bero på en prioritering i forhold til muligheder og det omgivende miljø.

Det andet punkt er et forberedelsesmøde. Der har været flere pointer om, at det var svært at få noget igennem på generalforsamlingen og svært at stille forslag i det hele taget. Forslag kommer i mange former – nogle kræver et simpelt flertal på generalforsamlingen, andre kræver et kvalificeret flertal på en generalforsamling, og så er der forslag, der enkelt kan gennemføres, forslag, der skal modnes eller



ændres, inden de ville kunne gennemføres, og endelig er der forslag, der ikke kan gennemføres. I bestyrelsen vil vi gerne tættere på forslagsstillere. Vi vil gerne forstå, hvad der ligger bag et forslag, og vi vil gerne drøfte, hvad den bedste løsning på det bagvedliggende problem kan være. Det er langt bedre, at vi forstår tankerne bag den løsning, et forslag er, end at man har 5 minutter på en generalforsamling, og så skrider vi til afstemning på et ofte tyndt grundlag. Vi tror ikke, det skaber de bedste løsninger og heller ikke den største tilfredsstillelse.

Hvornår forberedelsesmødet skal ligge, og om der skal være to, er vores spørgsmål til jer. Vi forsøgte os med et møde i januar – der var ikke stor tilslutning til det, men vi tror, det kunne skabe stor værdi for os som grundejerforening, og derfor vil vi også gerne give det skud mere.

Et andet punkt, der har fået meget opmærksomhed er byggepladser. I bestyrelsens arbejdsgruppe har der været drøftet forskellige modeller. Foreløbig er aftalerne blevet opdateret med en mere klar ansvarsfordeling, og det er gjort tydeligere, hvad du skal gøre, hvis du har brug for en byggeplads, og hvad du skal leve op til, når du har en byggeplads.

Vi opkræver fortsat leje, men bestyrelsen arbejder videre med modeller for, hvordan udgiften kan begrænses for medlemmerne, uden at vi som forening mister sanktionsmulighederne og incitamentet til at begrænse genen for andre borgere og den periode, hvor der skal føres tilsyn med pladsen.

Det er ret vigtigt, at det er klart for alle, at byggepladser og lejen til dem handler om genen i bydelen, og om de omkostninger, der er forbundet med dem. Byggepladser er ikke en indtægtskilde, som det har været antydnet, og det kan vi se ved at se lidt nærmere på økonomien i foreningen.

I beretningen medtog vi dette lagkagediagram over vores indtægter. I 2025 har byggepladser udgjort mindre end 2% af grundejerforeningens indtægter. Langt de fleste af vores midler kommer fra medlemsbidraget, og sådan skal det også være. Byggepladslejen er ganske enkelt det håndtag, der har virket bedst – det er ikke en indtægtskilde som sådan. Af samme grund arbejder vi med modeller for, hvordan det kan blive tydeligere, at det er en sanktion og et incitament – måske noget som på sigt vil kunne bruges af medlemmerne som tilsvarende sanktion over for jeres entreprenører.

Lad os så se på, hvad vores midler bruges på.

På slidet her er fordelingen af grundejerforeningens omkostninger. Det I ser her, er den regnskabsmæssige opdeling, og derfor skulle I gerne kunne genkende opdelingen fra årsrapporten, som har været medsendt indkaldelsen. I kan se, at vores drift isoleret set er den absolut største post med 41% af vores omkostninger. 20% eller 1/5 af vores midler bruger vi på udvikling, og det er faktisk ganske pænt og også et ønske, at vi bruger en anselig del på at videreudvikle og forny vores bydel.

Jeg vil imidlertid gerne ændre perspektivet lidt og giver jer et andet billede.



Det I ser nu, er de samme tal, det er bare forenklet ned til faste omkostninger versus det, vi kan lave nyudvikling og arrangementer for. 76% af vores midler er båndlagt til de faste udgifter, som inkluderer vores drift, administration, henlæggelser og des lige.

Det betyder, at vi har krydset det punkt, hvor driften fylder mere end udviklingen – det, der kendetegner en etableret bydel.

Det betyder også, at vi som forening, nu skal spørge, hvordan vi får mest for vores faste udgifter og ikke mindst, om vi får det rigtige.

Det er en samtale, vi kommer til have med sekretariatet i det kommende år.

Vi får en rigtig god og professionel bistand fra Sekretariatet, men tiden er også til at spørge, om vi vil prioritere anderledes, og om vi kan optimere vores måder at arbejde på, og den måde vi bruger sekretariatets kompetencer på.

Nu er vi ved vejs ende, og det er også tid til at sige tak.

I år vil jeg gerne starte med at sige tak til bestyrelsen. Det var en ny bestyrelse, der konstituerede sig sidste år. Det tager altid en smule tid, inden man finder ud af, hvordan man samarbejder, og jeg tror denne bestyrelse stadig har et stykke vej, inden vi er fuldt effektive. Samtidig er det tydeligt, at nye medlemmer giver nogle andre samtaler. Det er både interessant og berigende. Denne bestyrelse er ikke enige om alt. Faktisk er der mange forskellige holdninger i den, og det betyder, at hvis denne bestyrelse fortsætter, vil vi få både nogle interessante drøftelser, men formentlig også nogle drøftelser, hvor vi må konfrontere hinanden med uenighed og med meget forskellige perspektiver. Vi kommer også til at udfordre hinanden. Det vil jeg gerne hilse velkomment, og jeg vil gerne opfordre til, at I gør det samme. Finnerne har en talemåde, der siger, al forandring kræver, at nogen er blevet sure. Ikke uvenner, blot opildnet. Det skal vi kunne rumme og invitere uenigheden og debatten. Til gengæld har vi muligheden for at bruge perspektiverne og uenigheden til at nå nogle beslutninger og løsninger, der samlet set er i balance og bedre for Ørestad som helhed, og som tilgodeser mangfoldigheden i Ørestad.

Dernæst vil jeg gerne sige tak til medlemmerne og ikke mindst jer, der er møder op til generalforsamlingen og deler jeres perspektiver. Det er tydeligt, at vi har brug for de input og de perspektiver, og vi har brug for den drøftelse. Vi har samtidig brug for at bevare dialogen netop om mangfoldigheden. Vi må ikke blive en bydel, hvor den, der råber højest, er den, der får mest. Det tilgodeser ikke de mere end 6000 mennesker, der bor her, og de mere end 7000 mennesker, der arbejder og driver erhverv her. Det er bestyrelsens opgave og ansvar at sikre, at vi udvikler og fornyr for den brede befolkning i Ørestad. Det er vores fælles ansvar, at vi samarbejder om løsninger, der netop sikrer, at flest midler kommer flest til gode.



Endelig vil jeg gerne sige tak til sekretariatet. 2025 har ikke været det nemmeste år. Det er netop det år, der har givet blik for, at i vi i City måske er en af de mest ambitiøse foreninger i Ørestad som helhed. Det stiller krav til jer. Det ved jeg til tider har været svært at navigere i og dermed også et punkt, der vil fylde i 2026. Vi er fortsat en bydel med ambitioner. Vi skal finde ud af, hvordan vi får enderne til at mødes, og også om der er elementer, vi skal vælge fra.

Sarah, jeg vil gerne sige en særligt velkommen til dig. Det er din første generalforsamling, og du har kun været hos os i få måneder. Jeg tror, du rammer Ørestad i en temmelig turbulent periode, og det er ikke det bedste vilkår for en opstart. Til gengæld er det min oplevelse, at du er været under trygge vinger fra Pia, og det vil jeg gerne sige dig tak for, Pia. Jeg tror, det er vigtigt for fundamentet. Når det er sagt, så begynder jeg at kunne se, hvad du kan bidrage med, Sarah og jeg fornemmer, at du har meget at give. Jeg tror, du er helt klar til at flyve frit – vingerne kan godt bære.

Anne, jeg ved godt, at 2025 ikke nødvendigvis har været en dans på roser. Som jeg har været inde på i beretningen, så er det tiden til samtalen om, hvordan vi arbejder bedre sammen. Vi skal turde tage den dialog, og du har mange gode ideer og input. Hold dem ikke tilbage. Jeg ved, at du ser nogle perspektiver, som vi ikke ser, og de er relevante for os som bestyrelse. Nogle af de mest konstruktive ideer til kompromiser, bemærker jeg, er kommet fra dig, dem siger jeg tak for, og af samme grund er dit input værdifuldt.

Jakob, vi har hørt lidt mindre for driften i 2025 – tak for det. Det sagt, er det vigtigt, at vi får dit besyv især i forhold til anlæg. Det er dig, der har ekspertisen og fingeren på pulsen. Bestyrelsen har medlemmer med kompetencer inden for det samme område, og det giver både en mulighed for store synergier og en risiko for friktion. Vi skal kunne bruge kompetencerne og huske på, at konteksterne og vilkårene somme tider er forskellige. Jeg kender dig godt nok til at vide, at du både har holdninger, indsigt og perspektiver. Det er vigtigt, at vi får den på bordet og kan tage dem i betragtning.

Og til sidst, dig Pia. Dit job er ikke altid nemt. Det er en dans mellem mange stakeholdere, mange agendaer og mange emner og ikke mindst på linjen mellem at være neutral rådgiver og samtidig værne om opgaven. Det stiller meget store krav til dig både som leder og som medarbejder. Vi har et stykke arbejde foran os både i forhold til, hvordan vi bedst samarbejder mellem sekretariat og bestyrelse og mellem borger og sekretariat. Den er ikke nem at løse, men det er vigtigt, at vi tør have samtalen. Jeg oplever, at du i højere grad siger fra for at holde neutraliteten. Det anerkender jeg, og det siger jeg tak for. Det er samtidig vigtigt, at I også tør bidrage med jeres mening, så jeg kan kun opfordre til at være vokal om, hvilken hat du har på, når du enten giver et råd eller et perspektiv – der er plads til begge dele, og der er brug for begge dele for at vi, som bestyrelse kan træffe de bedste beslutninger for Ørestad.

Den skriftlige beretning, nyhederne på Orestad.net vidner om, at vi er en bydel, der ikke står stille. Det skyldes de mennesker, der bor og arbejder her. Tak for det.



Med de ord vil jeg give ordet tilbage til dirigenten.

Dirigenten spurgte, om de tilstedeværende havde kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

Et medlem rejste spørgsmål til effekten af byggepladsleje, herunder hvorvidt ordningen bidrager til hurtigere færdiggørelse af byggeprojekter.

Bestyrelsen oplyste, at erfaringen er, at krav om byggepladsleje har medført reduktion i de arealer, der anvendes til byggepladsformål.

Der blev endvidere rejst spørgsmål til reguleringen af medlemsbidraget, herunder at en årlig regulering på 1 % kan fremstå utilstrækkelig i forhold til ønsket om udvikling. Der blev efterspurgt alternative indtægtskilder samt ønske om at få Københavns Kommune og Metroselskabet mere i spil. Når der udover medlemsbidrag til grundejerforeningen fortsat også skal betales ejendomsskat, bør man få kommunen mere på banen for at skabe udvikling i området.

Samtidig blev det bemærket, at der ønskes et højere ambitionsniveau for områdets udvikling, herunder mere grønt og byliv. Ørestads Boulevard er grå og tom. Der mangler grønt, blomster og liv.

Bestyrelsen redegjorde for, at øvrige indtægtskilder er begrænsede og primært relaterer sig til parkering eller evt. gebyrer for særlige opgaver. Ift. ambitionsniveau blev der henvist til foreningens strategiplan.

Bestyrelsen redegjorde desuden for de overordnede rammer for grundejerforeningens ansvar, herunder drift og vedligehold af veje og grønne områder. Det blev bemærket, at disse vilkår er fastlagt ved alle nye byudviklingsområder bl.a. også Nordhavn. Hvis der ønskes ændringer som fx reduktion af ejendomsskat forudsætter det politisk behandling.

Fra medlemmer blev det foreslået, at der arbejdes mere aktivt for at påvirke politiske beslutningstagere.

Der blev stillet spørgsmål til udviklingen i indtægtsgrundlaget i takt med opførelse af nye boliger. Bestyrelsen oplyste, at By & Havn allerede betaler for de ikke-solgte arealer, så der kommer ikke yderligere indtægtskilder ved opførelse af nye bygninger.

Et medlem påpegede, at der bliver gjort rigtig meget i området allerede, men at man altid vil kunne finde punkter, hvor det kan gøres bedre. Vi kigger alle på forskellige ting, og lægger nok mest mærke til de områder, hvor der ikke er sket noget.

Trafiksikkerheden blev ligeledes drøftet, herunder forholdene på Ørestad Boulevard og i nærliggende områder. Bestyrelsen oplyste, at der har været dialog med Københavns Kommune i forbindelse med Trafik- og Byrumsanalyse for Amager, og at resultaterne af undersøgelsen har været forsinkede ad flere omgange. Et medlem mente ikke, at bestyrelsen havde gjort tilstrækkeligt ved krydset på Ørestads Boulevard ud for Byparken. Øvrige medlemmer fortalte, at bl.a. skolen og



mange andre aktører i årevis har rejst kritikken over for kommunen, som fortsat ikke har gjort noget.

Bestyrelsen anerkendte, at dialogen med kommunen fremadrettet bør styrkes, og bemærkede samtidig, at dialogen med kommunen ofte er tidskrævende og kræver vedholdende indsats.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3) Godkendelse af årsrapport for 2025 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport:

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2025 med et underskud på kr. 586.733. Bestyrelsen indstillede, at underskud dækkes af midler fra foreningens egenkapital.

Dirigenten bad de tilstedeværende om at fremkomme med kommentarer eller spørgsmål til årsrapporten. Herefter godkendte generalforsamlingen enstemmigt årsrapporten for 2025, samt bestyrelsens forslag om dækning af underskud.

Ad 4) Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for det kommende regnskabsår, på grundlag af bestyrelsens budget for 2026 i henhold til vedtægternes § 12.3: Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til kr. 14,71 pr. etm ekskl. moms, svarende til medlemsbidraget i 2025 på kr. 14,56 plus den årlige indeksregulering på 1% som vedtaget i 2021.

Dirigenten gennemgik foreningens budget for 2026. Herefter spurgte dirigenten, om de tilstedeværende havde spørgsmål til budget og medlemsbidrag.

Der blev spurgt ind til, hvordan bestyrelsen kunne få det til at løbe rundt, når man kun har indeksreguleret med 1 % de sidste 5 år. Samme medlem ytrede også et ønske om at forhøje medlemsbidraget, så indeksreguleringen ikke blot opsluges af inflation og prisstigninger. Et andet medlem ønskede at få ført til referat, at det ikke var i deres ejerforenings interesse at lade medlemsbidraget stige yderligere. Der blev i stedet forslået, at man kan se nærmere på evt. besparelser.

Slutteligt tog generalforsamlingen budgettet til efterretning og godkendte enstemmigt årets medlemsbidrag på kr. 14,71 pr. etm ekskl. moms.

Ad 5) Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen havde på vegne af Ejerforeningen Brohuset fremsat to forslag, som blev præsenteret og motiveret samlet af ejerforeningens advokat, der forklarede, at ejendommen er et alment boligbyggeri, hvor facadeplader, som er opsat af en entreprenør, der siden er gået konkurs, efterfølgende er faldet ned. I forbindelse med udbedringsarbejdet er det konstateret, at den eksisterende bygningskrop samt altaner overskrider skel. Den løsning, som der har været arbejdet med over en længere periode, indebærer en mindre, yderligere overskridelse af skel samt en



altandeklaration. På den baggrund anmodes grundejerforeningen om at medvirke til en løsning, så byggeriet kan komme i gang med udbedring af facaden.

Forslagene er som følgende, stillet af bestyrelsen på vegne af Ejerforeningen Brohuset:

- a. Forslag vedrørende arealoverdragelse og overskridelse af skel
- b. Forslag vedrørende altandeklaration

Dirigenten opfordrede de tilstedeværende til at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til de fremsatte forslag.

Der blev fra et medlem stillet spørgsmål til, hvorvidt projektet forudsætter godkendelse fra Københavns Kommune, samt til den forventede tidshorisont.

Advokaten oplyste, at Københavns Kommune er bekendt med projektet, men at realisering forudsætter endelig myndighedsgodkendelse. Det blev videre oplyst, at opstart af renoveringen forventes at starte september-oktober 2026, forudsat at de nødvendige tilladelser opnås. Hvornår byggeriet forventes færdigt, kunne der ikke oplyses om.

Dirigenten redegjorde herefter for, at forslagene kan vedtages ved simpelt flertal, jf. vedtægternes § 19.5.

Dirigenten foreslog, at de to forslag blev behandlet samlet, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen. De samlede forslag blev herefter sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jf. vedtægternes § 21.1 vælges der på generalforsamlingen 3-5 medlemmer til bestyrelsen. Hvert medlem har et antal stemmer, der svarer til det maksimale antal etm, der kan opføres på medlemmets grund, jf. vedtægternes § 19.1.

Følgende blev uden modkandidater genvalgt til bestyrelsen for en etårig periode:

- Bettina Lange, KLP Ejendomme A/S
- Thue Stahl, E/F Ørestadshuset
- Mia Ellgaard, E/F Copenhagen Golfpark I
- Henrik de Gier, Skanska A/S
- Peter Thøgersen, E/F V-Huset



På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

- Mia Ellgaard, formand
- Henrik de Gier, næstformand
- Bettina Lange, repræsentant i Grundejerforeningssekretariatets bestyrelse

Bestyrelsen udpegede desuden Kirsten Ledgaard til at fortsætter som repræsentant i Ørestad Vandlaugs bestyrelse.

Ad 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jf. vedtægternes § 21.4 vælges der på generalforsamlingen 2 suppleanter til bestyrelsen.

Følgende blev uden modkandidater genvalgt som suppleanter for en etårig periode:

- Janek Gram, Field's A/S
- Mette Nicolaisen, Ørestad Skole (Københavns Kommune)

Ad 8) Valg af revisor

Redmark blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad 9) Eventuelt

Der blev rejst ønske om øget fokus på arealerne mod Center Boulevard, herunder også en gennemgang af et område, der tidligere har været anvendt som byggeplads, og som fortsat fremstår utilfredsstillende. Det blev samtidig understreget, at de grønne områder fortsat bør prioriteres.

Fra et bestyrelsesmedlem blev det foreslået at udvide juleudsmykningen til at omfatte en større del af Ørestad Boulevard.

Vedrørende vedligeholdelse af de aflukkede trappenedgange, som ejes af HOFOR, blev det drøftet, hvorvidt der kan rettes henvendelse med henblik på at fjerne graffiti. Et andet medlem foreslog, at henvendelser også kan ske direkte til HOFOR eller via Københavns Kommunes Gi' et praj.

Et medlem orienterede om mulighederne for samarbejde med Amager Vest Lokaludvalg, herunder ansøgning om midler til aktiviteter.

Bestyrelsen tilkendegav, at der er behov for at styrke dialog og samarbejde med eksterne parter med henblik på at opnå større gennemslagskraft.



Trafiksikkerheden på Ørestad Boulevard blev ligesom under beretningen igen drøftet. Bestyrelsen bemærkede, at tidligere sager og målinger ikke har ført til yderligere tiltag, samt at dialogen med kommunen kan være udfordrende. Et medlem mente fortsat, at bestyrelsen ikke havde gjort nok, og bestyrelsen tog kritikken til efterretning.

Det blev fremhævet, at en styrket indsats kan opnås gennem samarbejde med øvrige lokale aktører, herunder institutioner og foreninger, samt ved inddragelse af lokale politikere og evt. politi.

Kommunikation til medlemmerne blev drøftet. Både medlemmer og bestyrelse pegede på behovet for at prioritere relevante kanaler samt tydeliggøre, hvor medlemmer kan finde information og rette henvendelse.

Der blev fra bestyrelsen opfordret til øget deltagelse i møder, herunder budget- og forberedelsesmøder, med henblik på at styrke engagement og mulighed for indflydelse. Dette var der opbakning til hos flere medlemmer.

Håndtering af mindre forslag fx plantning af blomsterløg blev afslutningsvist drøftet. Sekretariatet oplyste, at sådanne ønsker kan fremsendes til kontakt@orestad.net. Sekretariatet samler løbende op på den slags henvendelse, og hvis de ikke medfører meromkostninger, vil de normalt kunne håndteres administrativt. Alternativt vil den slags sager blive samlet sammen og behandlet på et bestyrelsesmøde.

Slutteligt takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 17.27.






Referat, generalforsamling 2026

Final Audit Report

2026-04-28

Created:	2026-04-28
By:	Sarah Weise Feilberg (swf@orestad.net)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAxSMOYBISQTNogXZrwbNGUdlasSzO062G

"Referat, generalforsamling 2026" History

-  Document created by Sarah Weise Feilberg (swf@orestad.net)
2026-04-28 - 6:29:44 AM GMT
-  Document emailed to Thomas Vester (tve@purpose.properties) for signature
2026-04-28 - 6:29:48 AM GMT
-  Email viewed by Thomas Vester (tve@purpose.properties)
2026-04-28 - 1:53:50 PM GMT
-  Document e-signed by Thomas Vester (tve@purpose.properties)
Signature Date: 2026-04-28 - 1:55:31 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2026-04-28 - 1:55:31 PM GMT