



Referat fra bestyrelsesmøde i GF Ørestad City

Mødet blev afholdt d. 18. februar 2026 kl. 16-18 på Arne Jacobsens Allé 15, i mødelokalet Forest

Til stede: Mia Ellgaard (ME), Copenhagen Golfpark
Henrik de Gier (HG), Skanska
Peter Thøgersen (PT), V-Huset
Janek Gram (JG), Field's
Mette Nicolaisen (MN), Ørestad Skole
Bettina Lange (BL), KLP Ejendomme
Pia Vannacci Elnif (PVE), sekretariatet
Anne Fink Riis (AFR), Sekretariatet
Sarah Weise Feilberg (SWF), Sekretariatet (referent)

Ikke til stede: Thue Stahl (TS), Ørestadshuset

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Indkomne forslag til generalforsamling

BESLUTNINGSPUNKT

- a. Bestyrelsen drøftede de indkomne forslag og konstaterede, at flere af forslagene var de samme, som ikke blev vedtaget på sidste års generalforsamling og talte om, hvordan der var arbejdet videre med de kritikpunkter, forslagene adresserer.

Blandt andet blev det noteret, at sekretariatet har udsendt dato for generalforsamling til alle medlemmer allerede omkring jul, og at bestyrelsen har afholdt åbent dialogmøde for medlemmerne, ligesom der har været nedsat en arbejdsgruppe, som har kigget på forhold i forbindelse med renoveringsprojekter.

Bestyrelsen ønsker at forstå baggrunden for, at forslagene fremsættes igen og besluttede derfor at invitere forslagsstiller til et møde forud for generalforsamlingen for at afklare dette. Herefter fandt bestyrelsen en dato og bad sekretariatet invitere forslagsstiller.

Derudover drøftede bestyrelsen, at der kunne være behov for tydeligere at fremlægge bestyrelsens prioriteringer i ledelsesberetning og gøre opmærksom på mulighederne for at følge med via nyhedsbrev og hjemmeside.

- b. PVE præsenterede problemstillingen. Bestyrelsen fulgte Punct Advokaters anbefaling og godkendte derfor at sætte forslaget på generalforsamlingen med anbefaling om at godkende aftale om overdragelse af areal til facade og aftale om altaner over skel – samt anbefaling om *ikke* at godkende aftale om altanbælte til fremtidigt vedligehold.



3. Økonomi: Budget 2026

BESLUTNINGSPUNKT

Bestyrelsen spurgte ind til enkelte poster i budgettet, og ønsker at afholde et yderligere bestyrelsesmøde for at drøfte prioriteringerne ressourcer til at gennemføre alle projekter.

Det ekstra bestyrelsesmøde afholdes på Teams d. 11. marts 15-16 for gennemgang af prioritering for 2026.

4. Evaluering af dialogmøde

DRØFTELSE

Punktet blev kort berørt under punkt 2.

5. Input til møde med By & Havn

DRØFTELSE

Næste møde med By & Havn er d. 18. marts, og bestyrelsen blev opfordret til at komme med inputs til Mia forud for mødet.

6. Under åben himmel – Ørestad Kulturdag ansøgning 2026 og frem

DRØFTELSE OG BESLUTNING

Bestyrelsen besluttede at støtte Ørestad Kulturdag i 2026. Det blev pointerede, at de ønsker at støtte fremadrettet, men at der kun kan gives en hensigtserklæring ift. fremtidig støtte, da budgetlægning kun gælder et år ad gangen.

7. Orienteringer

Punktet blev pga. tidspres ikke gennemgået på mødet, men status er skrevet ind.

a. Copenhagen Light Festival

Copenhagen Light Festival er gået i gang og kører frem til den 22. februar.

b. Kunst

Skitseprojektet for Ran er afsluttet, og der er blevet sendt 5 fondsansøgninger, som afventer svar.

Grundejerforeningen har fået afslag på fire fondsansøgningerne til Meridian og reviderer derfor ansøgningsmaterialet, herunder undersøger en ny tilgang til ansøgningerne.

c. Sivegade

Grundet M-Husets facaderenovering er der tidligst opstart af anlægsprojektet efter sommerferien 2026, forudsat at myndighedsgodkendelsen er opnået.

d. Skanska byggepladsaftale: Sekretariatet er i dialog med Skanska med henblik på at indgå en byggepladsaftale om brug af en del af Sivegaden. Derudover vil der blive indgået en særskilt aftale om optagning, deponering og retablering af granitfliser. Der er også dialog med Vandlauget, da Skanska også ønsker at bruge en del af kanalen ud for Bella Hus og en del af Bella Hus Parken til byggekøntor mv.



- e. Årligt møde med Vejlaugget C.F. Møllers Allé er afholdt inden udgangen af februar måned, som vedtægterne for vejlaugget foreskriver det. Referat fra mødet sendes til bestyrelsen.
- f. Bedragerisagen
Der er rejst tiltale mod den tidligere medarbejder. Tiltalen lyder på bedrageri af særlig grov beskaffenhed. Sagen kommer for retten d. 20. februar.

8. Datoer for kommende møder

- a. Generalforsamling: 14. april kl. 16
- b. Bestyrelsesmøder: 9. juni, 10. september og 3. december 15-17
- c. Ekstra bestyrelsesmøde 11. marts kl. 15-16 på Teams

9. Evt.