



REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I ØRESTAD NORD D. 18.11.2025

Afholdt kl. 14.00-17.00 på Arne Jacobsens Allé 15, i mødelokalet VALLEY

Til stede: Pernille Toft, DR
Helle Dahl, Nordea
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest
Jakob Jensen, sekretariatet
Anne Fink Riis, sekretariatet
Pia Vannacci Elnif, sekretariatet
Sarah Weise Feilberg, sekretariatet, referent

Afbud: Merete Meisner, AAB, afd. 87
Heidi Christiansen, A/B Karen Blixen Parken

1. Godkendelse af dagsorden og referat

Referat fra mødet 26.08.2025 blev godkendt på mødet sammen med dagsordenen.

2. Økonomi: Forbrug 2025 og budgetudkast 2026

Sekretariatet præsenterede forbruget for 2025 og budgetudkast 2026. Bestyrelsen havde følgende bemærkninger:

- Bestyrelsen ønsker at afsætte 100.000 kr. til udvidelse og nyindkøb af vinterbelysning.
- Nye parkbænke kan indkøbes. Inventarbudgettet bliver derfor justeret. Sekretariatet kommer med oplæg på næste bestyrelsesmøde.
- Yderligere biodiversitetstiltag, som paddehabitat etableres omkring Grønningen. Tiltaget finansieres af biodiversitetsposten.

Forslag til prioriteringer 2026

- a. Skiltestandere
Bestyrelsen godkendte forslaget.
- b. Videreudvikling af insektsafari
Bestyrelsen besluttede, at der skal arbejdes videre med insektsafari og at hæftet opdateres.
- c. Udskiftning af plantekummer
Bestyrelsen godkendte forslaget.
- d. Videreudvikling af Emil Holms Kanal
Første etape er anlagt, og kan først evalueres på i 2026. Herefter kan næste etape besluttet.
- e. Input fra bestyrelsen ift. Strategiplan
Bestyrelsen har fortsat fokus på at realisere strategiens målsætninger gennem projekterne for 2026.



3. 10-årig fornyelses- og vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen gennemgik planen med forventede udgifter til fornyelse og vedligehold frem til 2035. Bestyrelsen besluttede på baggrund af planen at indstille til generalforsamlingen, at der sker en forhøjelse af det årlige beløb til hensættelser til grundfonden. På den måde kan der spares op, og der vil være midler nok til de store fornyelses- og vedligeholdelsesarbejder, når der er behov for det.

4. Under åben himmel: Ørestad Kulturdag

Sekretariatet præsenterede ansøgning fra partnerskabet bag Ørestad Kulturdag. Bestyrelsen besluttede ikke at bidrage økonomisk til arrangementet. Bestyrelsen bemærkede, at Ørestad Nord afholder flere tilbagevendende arrangementer bl.a. Sankt Hans til gavn for hele Ørestad og desuden har en bylivspulje, som hvert år bidrager til lokale events.

5. Metro forplads ved Islands Brygge St.

Grundejerforeningen er inviteret til en snak med Amager Vest Lokal Udvalg om forskønnelse af Islands Bygge St., da grundejerforeningen ejer et mindre areal ved metrostationen. Der var enighed om at Jakob fra Sekretariatet deltager på vegne af Ørestad Nord. Bestyrelsen havde umiddelbart ingen særlige ambitioner for arealet.

6. Valg af repræsentant for Vandlaugets bestyrelse

Bestyrelsen valgte Pernille Toft som repræsentant for Ørestad Nord i Vandlaugets bestyrelse.

7. Amager Vest Lokaludvalg – valg 2026

Bestyrelsen drøftede muligheden for at opstille en kandidat til Amager Vest Lokaludvalg eller udpege en repræsentant, som kan stemme på en af de opstillede kandidater. Sekretariatet kontakter de to fraværende bestyrelsesmedlemmer for at afklare, om de ønsker at opstille eller stemme før endelig stillingtagen.

8. Datoer for generalforsamling og bestyrelsesmøder 2026

Bestyrelsen godkendte datoer for:

- Generalforsamling: 19. maj
- Bestyrelsesmøder: 18. marts, 27. august, 11. november. Møderne holdes som udgangspunkt kl. 14-17. Sekretariatet sender mødeindkaldelser.

9. Bynær Nationalpark Kalvebod Fælled

Grundejerforeningerne er repræsenteret via sekretariatsleder i bestyrelsen for naturnationalparken, og bestyrelsen var enig om, at det er vigtigt, at naboer og borgere kan bruge området, og at der skal sikres gode adgangsforhold til Fælleden. Det blev aftalt, at

bestyrelsen orienteres om arbejdet på bestyrelsesmøder, og at sekretariatet rækker ud, hvis der er behov for konkrete input.

10. Orientering fra sekretariatet

- a. Trækfærgen er repareret.
- b. Mosaico-lamper på Sømpladsen er repareret og har fået flere nye former og farver. De afventer pt. at blive installeret.
- c. Nye grill er indkøbt, men ikke opsat endnu
- d. Gravearbejdet langs Emil Holms Kanal er påbegyndt. Projektet forventes færdigt om et par uger.
- e. Forberedelsene til Copenhagen Light Festival 2026 er i gang, men stadig ikke på plads.

11. Evt.

Bestyrelsen drøftede Byens Scene og det kommende metrobyggeri med ønske om, at der laves et forum hvor interesserede kan gå hen for bemærkninger og svar.

Ang. Byens Scene starter designprocessen i 2026, hvor grundejerforeningen og Vandlauget vil blive inddraget. Desuden oplyses det, at byggepladsen for metro M5 ikke kommer til at være på Grundejerforeningens arealer, men hos DR og Københavns Kommune.