



Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad Syd

Afholdt: 11.06.25 kl. 15-17 på Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet VALLEY

Til stede: Svend Elberg Thomsen, Grønne Eng (SET)
Steen Jürs, E/F Stævnén (SJ)
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Karen Borchersen, E/F Skovhuset (KB)
Camilla Holtegaard, Balder (CH) (online via Teams)
Frederik Berling, E/F 8Tallet (FB)
Mikkel Elgaard Larsen, NREP (MEL)
Pia Vannacci Elnif, sekretariatet (PVE)
Jakob Jensen, sekretariatet (JJ)
Anne Fink Riis, sekretariatet (AFR)
Pil Solhart, sekretariatet, referent (PS)

1. Godkendelse af dagsorden og referat

Dagsorden og referater blev godkendt.

2. Velkomst og præsentationsrunde

SET bød velkommen som ny formand. Herefter fulgte en kort præsentationsrunde, hvor bestyrelsesmedlemmerne introducerede sig for hinanden.

3. Visioner for Ørestad Syd og udvikling af byrum

DRØFTELSE

Bestyrelsens vision for bydelen blev genbesøgt, og SET bad om eventuelle input til justeringer eller tilføjelser. De resterende bestyrelsesmedlemmer gav deres opbakning til visionen.

Herefter fulgte SET op på beslutning fra seneste møde vedr. udformning af ny helhedsplan. Her fremlagde han fire primære løsningsmuligheder, som han bad bestyrelsen drøfte mhp. at samle input til sekretariatets videre arbejde med sagen:

1. Det oprindelige forslag, hvor BOGL udarbejder helhedsplan for områderne mellem Asger Jorns Allé og Ejler Billes Allé, accepteres
2. BOGL bliver bedt om at tænke mere ud af boksen og revidere deres projektforslag med mere fokus på fantasi og vision frem for praktikker
3. Opgaven åbnes op til andre udvalgte arkitekter, der kan byde ind
4. Der udskrives en *open call* arkitektkonkurrence

KB pegede på tredje løsning og pointerede vigtigheden af at holde sig de økonomiske aspekter for øje.

AAA lagde vægt på praktikker, og at et visionært projektforslag stadig bør skele til de faktiske forhold, og hvad der reelt set kan lade sig gøre ift. bl.a. ledninger i jorden, brand- og redningsveje og myndighedsgodkendelser.



FB sagde, at han lagde sig et sted mellem forslag 3 og 4. Han ønskede at bygge oven på de gode erfaringer fra området, sådan så de ting, der fungerer, bør tages med videre i overvejelserne, når der arbejdes videre med udformningen af en ny helhedsplan. Udførelsen bør tages step by step med balance mellem det visionære og det realiserbare. Afslutningsvist foreslog han at hente inspiration fra Bellakvarter og Nordhavn.

MEL foreslog at fokusere på mindre, begrænsede arealer, der lettere vil kunne realiseres, og som vil smitte positivt af på de tilstødende områder.

Bestyrelsen drøftede Asger Jorns Allés (AJA) potentiale som handelsstrøg, og ideen om en "bymidte" med butikker samlet ét sted mødte opbakning.

PVE bad bestyrelsen konkretisere, hvilke områder der ønskes fokus på, hvor der oprindeligt var tænkt at udarbejde ny helhedsplan for arealet mellem AJA og Ejler Billes Allé, som afgrænser Ørestad Syds nordlige del mod Ørestad Arenakvarter. Hun bad bestyrelsen om at forholde sig til, om denne arealafgrænsning ønskes fastholdt, eller om man fx vil samtænke arealer i Syd og Arenakvarter.

Bestyrelsen så et potentiale i at afsøge mulige synergier de to kvarterers byrum imellem og bad sekretariatet om at række ud til Arenakvarterets bestyrelse ift. et eventuelt samarbejde.

Sekretariatet arbejder hen imod at kunne præsentere et konkret forslag til den videre proces på et af de kommende bestyrelsesmøder.

4. Forespørgsel: Opstilling af BRING pakkeboks nær 8Tallet

BESLUTNINGSPUNKT

BRING har henvendt sig ift. opstilling af pakkeboks i Ørestad Syd. De har foreslået placering enten på 8Tallets areal, nord for ejendommen ved Robert Jacobsens Vej eller på grundejerforeningens areal ved Richard Mortensens Vej.

Bestyrelsen bakkede op om opstilling af pakkeboks i Ørestad Syd og ønskede muligheder for flere leverandører, og at pakkeboks blev opstillet flere steder.

Følgende input blev givet ift. placering:

- Området ved 8Tallet er i forvejen relativt tætpakket med glascontainer og Røde Kors container
- AAA tjekker op på, om der er mulighed for opstilling på nogle af B&Hs arealer, fx på AJA
- Sydsiden af AJA har et bredt og relativt tomt fortov
- Placering nær Økoskabet

Slutteligt gav bestyrelsen grønt lys til, at der arbejdes videre med at finde en løsning. Sekretariatet undersøger mulighederne yderligere og kommer med konkrete forslag til placering, betingelser mv.

Der sigtes mod at have pakkeboksen opstillet inden juletid.

5. Fremlæggelse ved BOGL: Molepladsen – inspirationskatalog (kl. 15.30)

BESLUTNINGSPUNKT

Kamille Hansson og Marie Furbo fra BOGL fremlagde inspirationskatalog for molepladsen mellem sø 3 og sø 4.

BOGL skitserede indledningsvist baggrunden for den oprindelige helhedsplan, og hvordan molepladsen var blevet trukket ud af skitseringen og skulle gentænkes, eftersom der skulle anlægges brandvej til UN17 byggeriet på et stykke af arealet.

Molepladsen kan betragtes som en endestation. Hvor de andre byrum også er transitionsrum, så er molepladsen det sidste, man når frem til. Denne betragtning havde inspireret BOGLs arbejde med skitseringen, hvor et fokus på landskabelige værdier, åbne vidder, nærhed til vandet og en følelse af at have "nået verdens ende" var fremtrædende.

BOGL beskrev derudover, hvordan de så et dobbelt potentiale i molepladsen som hhv. bydelens mødested med plads til fællesskab og større forsamlinger, men også som et sted, der indbyder til at gøre ophold alene og kigge ud over vandets ro.

Skitseringen indeholdt derfor både et større åbent areal, suppleret af flere mindre intime rum med fokus på ophold og mødesteder. Derudover var der indtænkt (lang)borde, bålplads og berlinergynger.

For at øge nærheden til vandet var der indtænkt montering af trædække på trappestenene ned til vandet samt en flydeponton ud i søen neden for trinnene.

Efter præsentationen åbnede BOGL op for kommentarer og spørgsmål fra bestyrelsen.

Vindforholdene blev pointeret, og mulighed for at skabe læ mod blæsten blev bragt op. BOGL svarede, at hvis man skal skærme mod blæsten bliver det på bekostning af udsigten til de åbne vidder.

Der blev spurgt ind til, hvor mange personer molepladsens areal har kapacitet til, hvilket BOGL ville undersøge og konkretisere i næste runde.

SET udtrykte begejstring for det kuperede terræn i Skovrummet, og BOGL forklarede, at dette var et gennemløbende tema, der også kommer til at præge udformningen af molepladsen.

Bestyrelsen drøftede, om pontonen ville opfordre til badning og fiskeri, hvilket der herskede delte meninger om. Overordnet var bestyrelsen positive over for ideen, men eftersom trækonstruktioner også er noget af det, der vægter tungt budgetmæssigt, blev det aftalt, at pontonen tages med som en option i det endelige projektforslag.

SET foreslog at skabe et byrum, der opfordrer til fotografering og deling på sociale medier, så narrativet om Ørestad Syd bliver anderledes. Et bestemt element, fx berlinergyngerne, kunne agere trækplaster. Bestyrelsen bad BOGL om at tænke kreativt og komme med et bud på noget, der indbyder til fotografering. Ift. pris ønskede bestyrelsen, at BOGL skulle tænke frit og tilføje ideen som en option i projektforslaget. Der er derfor for nuværende ikke sat en økonomisk ramme for projektet.

Bestyrelsen blev enige om, at bålpladsen var unødvendig, men at grillplads i stedet kunne overvejes.

BOGL arbejder nu videre med et skitseprojekt med afsæt i bestyrelsens kommentarer. Skitseprojektet skal til endelig godkendelse hos bestyrelsen, inden udbudsmaterialet påbegyndes. Sekretariatet aftaler videre med BOGL omkring tidsplan og kontrakt.

6. Trafik i Ørestad Syd

DRØFTELSE

a. Historik

Der var udsendt opsamling med bestyrelsens tidligere drøftelser og tiltag vedr. trafik, og bestyrelsen tog denne til efterretning.

b. Fælledpromenaden – fartproblematikker og eventuel trafiksanering

På baggrund af en korrespondance mellem SET og PVE drøftede bestyrelsen fartproblematikker og forskellige handlemuligheder.

Der var bred enighed om, at fartnedsættelse på Fælledpromenaden, men generelt også i hele Ørestad Syd, var ønskværdigt og noget, som bestyrelsen ønsker at arbejde på at realisere. Flere pegede på at stille mod at omlægge Fælledpromenaden til opholds- og legezone og derved sænke farten til 15 km/t.

PVE påpegede, at det kun er dele af promenaden, der er overdraget til grundejerforeningen og forklarede, at kommunens *København Ned i Fart* projekt pt. er sat på pause pga. et lovforslag, der besværliggør realiseringen af det.

NOTE: Efter bestyrelsesmødet har sekretariatet nærstuderet Ørestad Syds vejklasser. Hele området vest for Ørestads Boulevard og syd for Hannemanns Allé er klassificeret med anbefalet hastighed 40 km/t og markeret med blå "max. 40 km zone"-skilte.

JJ kommenterede, at det mest effektive middel ift. fartnedsættelse er konkret trafiksanering med bump, chikaner eller lignende. Han tilføjede derudover, at det er Vejmyndigheden, der skal godkende trafikale tiltag og ansøgning om lavere fartbegrænsning, og at processen som oftest er langstrakt.

AAA og JJ vil forsøge at kigge ind i den oprindelige byggetilladelse for området og se, hvad den afdækker ift. færdsel og om der er noget, der understøtter ønsket om lavere fart og legezone.

Slutteligt besluttede bestyrelsen, at trafik bør indtænkes i en ny helhedsplan, så der fremadrettet arbejdes strategisk med emnet. Derudover var der enighed om, at sekretariatet sætter gang i proces med at ansøge Vejmyndigheden om fartnedsættelse og omlægning af Fælledpromenaden til opholds- og legezone.

7. Midler fra foodtrucks til lokale aktiviteter?

DRØFTELSE

SJ informerede om generalforsamling og ny bestyrelse i Ørestad Syd Borgerforening (ØSB). AAA forklarede, at B&Hs kontrakt med ØSB omkring foodtrucks er udløbet, og at B&H nu undersøger mulighederne for det fremtidige setup, der skal sikre en enkel og klar administration af indtægterne, og som kan komme borgerne i Ørestad Syd til gavn.

Sekretariatet og B&H fortsætter dialogen, og bestyrelsen holdes orienteret.

8. Navngivning af Ørestad Syds legeplads

BESLUTNINGSPUNKT

Punktet blev udskudt.

9. Orienteringer:

a. Asger Jorns Allé:

AAA gav en opdatering vedr. AJA og fortalte, at KK er forbeholden over for B&Hs første skitseforslag og mest er fokuseret på fremkommelighed på cykelsti og fortov. B&H har lavet et nyt skitseforslag, som KK ikke har besvaret endnu. Der satses fortsat på begrønning af midterrabatten og overdragelse af nogle af arealerne til grundejerforeningen. SET udtrykte skuffelse over KK's indstilling og foreslog at bringe problematikken med AJA op på politisk niveau ved at kontakte teknik- og miljøborgmester Line Barfod.

b. Hundegård:

Anlægsarbejdet forventes i gang i løbet af juli og tager 2-3 uger, men pga. leveringstid på lågen, er åbningsdatoen ikke på plads endnu. Sekretariatet sørger for at informere, når det er muligt.

c. Tømning sø 4:

B&H er i gang med at tømme sø 4 ifm. færdiggørelsen af UN17 byggeriet. Dette har givet anledning til en del lokal debat vedr. dyrelivet i og omkring søen. Der er en plan for flytning og indfangelse af fisk, som Vandlauget udfører i samarbejde med den ansvarshavende entreprenør. Grundejerforeningen har udlejet en del af molepladsen til B&H i forbindelse med projektet.

d. Forsøg med bøjer i søerne:

Vandlauget har på baggrund af beboerklager fra 8Tallet udlagt bøjer i vandet for at forhindre både i at sejle tæt på bygningen. Efterfølgende har Vandlauget modtaget klager fra beboere, der synes, at bøjerne skæmmes søens æstetik. Vandlaugets bestyrelse evaluerer forsøget med bøjer på deres kommende bestyrelsesmøde, hvor de tager stilling til, om bøjerne skal fjernes eller bibeholdes.

e. Kommunalvalg og kandidattest:

SET har udformet en kandidattest om Ørestad til det kommende kommunalvalg. Der arbejdes på at finde en løsning, hvor testsvarene lægges op på orestad.net. SET lovede at sende spørgsmålene rundt til resten af bestyrelsen til orientering.

f. Søfest og Ørestad Kulturdag:

Vandlaugets årlige Søfest afholdes søndag d. 7. september.

Et bredt partnerskab med ØICC i front planlægger afholdelse af Ørestad Kulturdag lørdag d. 13. september. Kulturdagen bliver i år afholdt på parkeringsarealet bag Field's og forgrener sig til Hannemanns Allé, Den gule plads og de nye fodboldbaner.

Sekretariatet bistår ØICC med sparring og hjælp til kommunikation, og grundejerforeningerne vil i efteråret skulle drøfte deres støtte og evt. deltagelse i arrangementet i 2026.

10. Dato for kommende møder:

Bestyrelsesmøder: 10. september, 26. november

11. Evt.

Intet under eventuelt.