



Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad Nord

Afholdt: 4. marts 2025 kl. 14-17, Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet VALLEY

Til stede: Pernille Toft, DR (PT)
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)
Lise Schou, Universitetshaven Øst (LS)
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM) (deltog via Teams)
Heidi Christiansen, a/b Karen Blixen Parken (HC)
Jakob Nagstrup Jensen, sekretariatet (JNJ)
Anne Fink Riis, sekretariatet (AFR)
Pil Solhart, sekretariatet (PS), referent

Afbud: Helle Dahl, Nordea (HD)
Rikke Hald, A/B Universitetshaven (RH)

1. Godkendelse af referat og dagsorden

Der blev lavet en enkelt rettelse i referat fra sidste bestyrelsesmøde, hvorefter dette og dagsorden blev godkendt.

2. Økonomi: Forbrug 2024 og budget 2025

BESLUTNINGSPUNKT

AFR forklarede, at budgettet stort set var tilsvarende det, som bestyrelsen blev præsenteret for på seneste bestyrelsesmøde, og hun lavede derfor kun nedslag, der hvor der fremgik væsentlige ændringer.

Der afsættes kr. 50.000 ekstra til indkøb af byrumsmøbler til erstatning af de grønne loops, som er blevet fjernet.

Driftsudgifter i 2025 er højere end i 2024 jf. den nye kontrakt med Grøn Vækst.

Foreningens forventes at afslutte 2025 med et overskud, hvilket gav anledning til en drøftelse af medlemsbidrag. AFR og JNJ udtalte, at der er ræsonnement i at fastholde niveauet med udgangspunkt i den 10 årige drifts- vedligeholdelsesplan, der udarbejdes i 2025, som skal skabe overblik over fremtidige omkostninger, som foreningen skal være økonomisk forberedt på. Derudover er opsparing til udvikling af områderne en væsentlig faktor, overdragelse af nye områder fra By og Havn, udskiftning af kunstgræsbanen og slutteligt vil foreningen i løbet af i år begynde at skulle betale grundskyld af fællesarealer, hvilket bliver en betydelig omkostning, når grundskylden over en årrække er blevet fuldt indfaset.

Slutteligt godkendte bestyrelsen budget for 2025, som indstilles til generalforsamling.

3. Prioritering af arrangementer 2025

BESLUTNINGSPUNKT

Som følge af bestyrelsens beslutning på sidste møde om at fastholde udgiften til



arrangementer på samme niveau som foregående år, skønt øget udgift til planlægning af arrangementerne, bad AFR bestyrelsen om at drøfte prioritering af foreningens faste arrangementer. Hun pointerede, at der ikke er økonomi til tre arrangementer og indstillede til, at et arrangement tages ud af årshjulet. LS foreslog at forenkle Sankt Hans arrangementet, så det kun består af skattejagt, bål og bålsang og skære musikband og scene fra.

Bestyrelsen endte med at beslutte at aflyse julearrangementet, da der i forvejen er mange arrangementer i december. Derved frigives der midler til Sankt Hans og Naturdag.

Bestyrelsen gav AFR mandat til at prioritere, hvordan midlerne skal allokeres indenfor den økonomiske ramme. Sekretariatet giver bestyrelsen en opdatering pr. mail inden Sankt Hans arrangementet, hvor der informeres om valg af arrangementets udformning.

4. Emil Holms Kanal: Anlægsoverslag og prioritering

BESLUTNINGSPUNKT

Bestyrelsen gennemgik Grøn Væksts tilbud på anlæggelse af bede på Emil Holms Kanal og besluttede, at de udvalgte bede langs kanalen syd og nord for RLV skal plantes til med staudebeplantning, hvilket også indbefatter enkelte buske, som medvirker til variation i bedene. Grus nedsænkningen ved ITU beplantes med træer og buske, tilsvarende pontonen nord for RLV.

Den væsentlige omkostning til fodhegn blev drøftet, og bestyrelsen vedtog, at fodhegn prioriteres på det stræk, hvor det tidligere er anvendt for at sikre et ensartet æstetisk udtryk. Ved de andre bede opsættes der elastikhegn i stedet, som er en billigere løsning, der stadig skærmer bedene mod forbipasserende.

Bestyrelsen valgte også at trække trappe og plint ud af tilbuddet for at frigive midler til beplantningen, og fordi der var enighed om, at den siddetrappe, der blev anlagt sidste år, ikke fungerer optimalt.

HC spurgte ind til beskyttelse af beplantningen nede på pontonen, som ikke er afskærmet. Sekretariatet undersøger, hvad der kan gøres.

Arbejdet udføres efter sommerferien.

5. Status: Biodiversitet

ORIENTERINGSPUNKT

Arbejdet med anlæggelse af paddehabitater skrider fremad, og der lægges sten i nær fremtid. Vandlauget har nikked til de driftsmæssige aspekter af stenrevne og varetager den gængse pasning.



JNJ undersøger priser på plantemåtter med vandplanter i stedet for enkelte planter, hvilket er betydeligt dyrere. Plantemåtterne indeholder mange af de arter, som foreningen har fået anbefalet fra en biolog.

I slutningen af marts udlægges der grus til overvintringshabitater, som placeres ved hver af stenrevne, hvor der skabes korridorer for padder, der kan passere fra vandet og direkte op i vinterhi.

Sekretariatet er i gang med at indhente tilbud på åkander, som skal erstatte Orbernes placering, der tages op. Der indkøbes 30 stk., som forventes anlagt inden næste bestyrelsesmøde.

Der bliver lavet gennemgang med Grøn Vækst, så de er helt opdaterede på, hvor græsset skal slås, og hvor det skal have lov til at gro.

Bestyrelsen drøftede poppeltilvæksten, og JNJ kommenterede, at fældning ikke virker, men at man derimod bør fræse rødderne op om nødvendigt. På nuværende tidspunkt er der ikke et problem, men der holdes øje med tilvæksten.

Der var enighed om at sætte biodiversitet på som punkt til næste møde, så der løbende gives opdateringer og status.

6. August Schade Kvarter: Servitut

BESLUTNINGSPUNKT

JØ fremkom med en række justeringer af servitutteksten, som viderekommunikeres til sekretariatslederen, der efterfølgende vender det med Punct Advokater, som har bistået med juridisk rådgivning i sagen. Når teksten er blevet evalueret og opdateret, vil bestyrelsen modtage den på ny til gennemgang og underskrivelse.

Bestyrelsen drøftede strækket foran Netto, hvor belægningen er kørt op og fliserne ligger meget ujævnt, så fodgængere kan snuble over dem. Grundejerforeningen har hidtil modsat sig at få det overdraget fra By & Havn, så længe det er i så dårlig forfatning og planerne for Byens Scene er i gang, og bestyrelsen bad om vished ift., om stykket var indbefattet i servituten eller ej. Der herskede enighed om, at man fortsat ikke ønskede stykket overdraget og derfor heller ikke ønskede det indbefattet i servituten.

Tilføjelse fra efter mødet: Stykket foran Netto indgår ikke i servituten, og kortbilaget er blevet opdateret, så det afspejler dette.

7. Ansøgning til bylivspuljen: Tietgenfestival 2025

BESLUTNINGSPUNKT

Bestyrelsen besluttede at gøre status over arrangementet på næste bestyrelsesmøde,



hvor der kan udformes en evaluering, som kan sendes til Tietgenkollegiet. Disse har også tidligere efterspurgt feedback på afholdelsen af deres festival.

Bestyrelsen vedtog at imødekomme ansøgningen delvist med kr. 20.000 i alt.

8. Generalforsamling d. 21. maj 2025

PT meddelte, at DRs lokale, hvor generalforsamlingen normalt afholdes ikke er ledigt på datoen. Sekretariatet sørger for at booke et lokale hos KLP som backup løsning, men undersøger derudover andre muligheder i Ørestad Nord. AFR rækker ud til Tietgenkollegiet og hører, om det er muligt at booke et lokale hos dem.

a. Hvem genopstiller?

LS meddelte, at hun ikke genopstiller på den kommende generalforsamling. PT, MM og HC genopstiller. RH har forklaret til sekretariatet, at hun desværre ikke har mulighed for at deltage i bestyrelsesmøderne eftersom de ligger i gængs arbejdstid. Hun genopstiller gerne til suppleantposten i fald den ikke besættes af andre.

b. På valg:

- Bestyrelse: PT, MM, LS
- Suppleanter: HC, RH

De vakante pladser i bestyrelsen understreges i indkaldelsen til generalforsamlingen, og derudover kigges der ind i eventuelt mulige kandidater fra hhv. NREP og Heimstaden.

c. Oplæg på generalforsamlingen:

Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder:

- Oplæg fra journalisthøjskolen
- Oplæg fra Tietgenkollegiets forperson om at være ung i Ørestad
- Oplæg fra sekretariatet om temaer i de andre grundejerforeninger og det generelle arbejde med drift og udvikling af Ørestad

Sekretariatet undersøger mulighederne og planlægger oplæg til generalforsamlingen.

9. Orienteringer fra sekretariatet:

a. Sonos:

Sagen ligger fortsat hos Politiet, som ikke har mulighed for at oplyse, hvor langt efterforskningen er. Bestyrelsen holdes løbende opdateret.

b. Byens Scene:

PT fortalte om processen, hvor der på nuværende tidspunkt er dialog frem og



tilbage med de tre udvalgte kandidater. C.W. Obel Fonden har doneret kr. 8 mio. til realiseringen af projektet.

c. Møde med By & Havns administrerende direktør:

Sekretariatet og formændene fra Vandlauget, Ørestad City og Ørestad Syd har mødtes med By & Havns direktør til en snak om samarbejde og generel indbyrdes kommunikation.

10. Evt.

PT fremlagde nye skitsetegninger af den bro, som planlægges anlagt henover Den Landskabelige Kanal, når parkeringsarealet foran Koncerthuset udstykkes til bebyggelse. Bestyrelsen var positive overfor skitserne. Ejerskab af broen skal afklares og tinglyses, når den til sin tid er anlagt, så ansvaret for drift og vedligehold tilfalder grundejeren fremfor Vandlauget.

11. Datoer for kommende møder:

Bestyrelsesmøder: 26. august, 18. november