



REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I ØRESTAD ARENAKVARTER D. 19.02.2025

Afholdt: kl. 08.30-10.00 på Arne Jacobsens Allé 15, i mødelokalet VALLEY

Til stede: Ola Hvamstad, KAB Nordre Fælled Kvarter (OH)
Torben Simonsen, E/F Fælledhusene (TS)
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Sisse Veje, G/F Byhusene III (SV)
Sofie Duus Nielsen, ATP, gæst (SDN)
Camilla Holtegaard, Balder, gæst (CH)
Jakob Nagstrup Jensen, sekretariatet (JNJ)
Anne Fink Riis, sekretariatet (AFR)
Pil Solhart, sekretariatet, referent (PS)

1. Godkendelse af dagsorden og referat

Referat fra sidste møde, samt dagsorden blev begge godkendt.

2. Økonomi: Forbrug 2024 og budget 2025

BESLUTNINGSPUNKT

AFR forklarede, at budgettet for 2025 var blevet opdateret med mere præcise tal, bl.a. ift. driftskontrakten med Grøn Vækst (GV), som siden sidste møde er faldet endegyldigt på plads. Derudover var budgettet stort set tilsvarende det, som bestyrelsen blev præsenteret for på seneste bestyrelsesmøde.

Foreningen kommer ud af 2024 med et flot plus og forventes også at komme ud med overskud på bundlinjen i 2025. Det betyder, at der oparbejdes en sund egenkapital, og der henlægges derudover kr. 100.000 til grundfonden pr. år.

Foreningens drifts- og vedligeholdelsesomkostninger har generelt ligget lavt, men kommer til at stige i 2025.

Der afsættes i alt kr. 250.000 til arrangementer, heraf kr. 100.000 til julearrangement, som lægges sammen med Syds julearrangement. På den måde sikres der et solidt budget til afholdelse af en større og formentlig udendørs begivenhed.

Bestyrelsen drøftede medlemskontingent og muligheden for at fastholde det på samme niveau som sidste år, i stedet for at regulere det med en to procents stigning. Der var enighed om, at stigningen indstilles til generalforsamlingen, hvor den endeligt godkendes.

SV spurgte ind til et overblik over kommende omkostninger, og JNJ forklarede, at sekretariatet sigter mod at udarbejde en 10-årig drifts- og vedligeholdelsesplan, der skal give det fornødne overblik, så det bliver lettere at budgettere og være på forkant.

TS kommenterede, at så længe Arenakvarter fortsat etableres, kan der være en pointe i, fortsat at akkumulere egenkapital til fremtidig udvikling og forbedring af fællesarealer.

Slutteligt tog bestyrelsen budget for 2025 til efterretning.

3. Forslag til beplantning og ophold

BESLUTNINGSPUNKT



a. Crowne Plaza:

JNJ fortalte om fokus på at skabe opholdsmuligheder ved det, der oprindeligt var anlagt som bassiner, men nu kommer til at fungere som bede. Der er sat et møde op med en landskabsarkitekt i nærmeste fremtid, hvor der bliver udarbejdet en konkret plan for arealet. TS foreslog, at man eventuelt kunne placere et kunstværk, så det får præg af andet end blot ophold og begrønning. AFR forklarede om de relativt omstændige processer, der relaterer sig til at søge støtte til eller låne kunstværker, hvorfor ideen vil være bedre egnet til et senere tidspunkt, når Arenakvarteret er mere færdigudviklet. Hun bifaldt den overordnede ide om mere kunst i byrummene, og forslaget tages med i baghovedet, når arealet udvikles. Det blev drøftet at spørge de ansatte i bygningen om hvad, der vil gøre arealet attraktivt at opholde sig på. Sekretariatet undersøger mulighederne. Det er planen, at bestyrelsen præsenteres for skitsemateriale på næste bestyrelsesmøde, hvorefter der etableres i efteråret.

b. Bede langs Hannemanns Allé:

GV har udarbejdet planteliste og visualisering af beplantning til bedene langs Hannemanns Allé. Der fokuseres på en naturalistisk æstetik, samt på at forhindre, at folk går igennem bedene. Der opsættes fodhegn for at understøtte dette, samtidig med at der laves passager igennem bedene, så fodgængere ikke behøver gå hele vejen udenom og forhåbentlig undlader at trampe beplantningen ned.

Bestyrelsen nikkede slutteligt til planerne vedr. beplantning og ophold og tog punkterne til efterretning.

4. **Ny ansøgningsrunde til Realdania: Evaluering af første ansøgning**

BESLUTNINGSPUNKT

PS præsenterede bestyrelsen for nogle af vinderne af første runde af Realdanias mødesteder. Et af eksemplerne var et samarbejde mellem en kommune og en borgergruppe, der havde fået tildelt et mødested med henblik på at skabe et beboerhus, der kan skabe rammen for fælles aktiviteter og sociale sammenkomster for de lokale. Da dette formål er meget lig den ansøgning, som grundejerforeningen har fået afslag på, var bestyrelsen enig om at forsøge igen. PS spurgte, om bestyrelsen ønskede at justere ansøgningen, men der var generelt opbakning til den oprindelige ordlyd. PS afholder møde med den arbejdsgruppe, der deltog i udformningen af ansøgningen og ser på, om der er noget, der eventuelt kan forbedres. Det blev besluttet at invitere Kalvebod Fælled Skole med som medansøger, så formålet med mødestedet også kommer til at inkludere aktiviteter og mulighed for ophold for skolens elever.

5. **Generalforsamling d. 24. april 2025**

a. Hvem genopstiller?

Alle bestyrelsesmedlemmerne meddelte, at de forventer at genopstille. SV nævnte, at der muligvis vil komme en anden kandidat fra hendes forening og giver besked forud for generalforsamlingen.

b. Mulige nye kandidater?

SDN meldte sig som ATPs kandidat til bestyrelsen, og CH meldte sig som ny kandidat

på vegne af Balder.

6. Orienteringer fra sekretariatet:

a. Sonos:

Sagen ligger fortsat hos politiet, som ikke kan oplyse nærmere om status og tidshorizont.

b. Møde med By & Havns administrerende direktør:

Sekretariatet og grundejerforeningernes og Vandlaugets formænd skal til møde med B&Hs administrerende direktør for at drøfte god dialog og samarbejde.

c. Status: Administratorskifte:

Kontrakten med Newsec er ophørt pr. 1. februar, og overgangen til Purpose Properties går som planlagt.

d. Kirkepladsen:

Kirkebyggeriet er i gang og har opsat et stort byggetelt, som skal afskærme og mindske lydgener. Flere bestyrelsesmedlemmer udtalte, at der generelt har været god kommunikation fra byggeriet, og at beboerne er blevet informeret løbende via flyers mv.

e. Events 2025:

AFR informerede om 2025 arrangementer i de forskellige grundejerforeninger. I Arena gentages Naturdag på Byfælleden i enten august eller september. Begivenheden var en stor succes sidste år. Derudover afholdes julearrangement sammen med Ørestad Syd.

f. Areal ved Hannemanns Allé 4a beplantet:

Arealet, som blev drøftet på sidste bestyrelsesmøde, er blevet plantet til, hvilket dog først vil komme rigtig til udtryk, når foråret kommer.

g. Broer over Byfælleden:

Broerne er blevet repareret, og når Copenhagen Light Festival slutter, opsættes der lys på den bro, hvor der pt. er placeret et lysværk.

7. Evt.

Intet under eventuelt.

8. Dato for kommende møder:

Generalforsamling: 24. april

Bestyrelsesmøder: 20. august, 6. november