

Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter

	Budget 2024	Forbrug 2024	Budget 2025
Byggeretter etm	439.225	439.225	443.422
Kontingent kr./etm	13,80	13,80	14,08 *
Indtægter			
5 Medlemsbidrag	6.061.569	6.073.187	6.228.433 **
Øvrige indtægter	-	-	450.000 ***
P-indtægter	50.000	82.918	50.000
Udlejning af usolgte grunde	46.975	65.676	13.175
Indtægter	6.158.544	6.221.781	6.741.608
Driftsomkostninger			
Andel af Vandlaugsudgifter	-1.036.041	-1.036.041	-1.040.000
Vestamager Pumpedigelag	-63.000	-63.000	-63.000
1 Drift og vedligeholdelse	-3.055.000	-2.486.312	-3.105.000
3 Administration og rådgivning	-935.342	-916.701	-966.518
4 Særlige tiltag	-860.000	-535.805	-1.255.000
Diverse (møder)	-5.000	-7.664	-5.000
Driftsomkostninger i alt	-5.954.383	-5.045.523	-6.434.518
Skat af p-kontrol	-	-8.932	-10.000
Rente af indestående	32.400	34.696	20.000
Årets resultat	236.561	1.202.022	327.091
Disponeres til grundfond	100.000	100.000	100.000
2 Forbrug af grundfond	-	-	-
Overført resultat	136.561	1.102.022	227.091
Egenkapital overført fra tidligere år	2.503.394	2.503.394	3.605.416
Henlagt i grundfond	500.000	500.000	600.000
Formue i alt	3.139.955	4.105.416	4.432.507

* Reguleres med 2 %

** Indbefatter regulering for 2023 bidrag

*** Midler fra By & Havn til bassiner bag Crowne Plaza

Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter

Noter	Budget 2024	Forbrug 2024	Budget 2025
1 Faste			
Fast operatør	-1.600.000	-1.587.774	-1.950.000 *
Faldunderlag			-50.000 **
Lager	-25.000	-20.226	-25.000
Faste i alt	-1.625.000	-1.608.000	-2.025.000
Variable			
Snerydning	-500.000	-332.365	-500.000
Vanding	-250.000	-100.845	-150.000
Vanding Hannemanns Park		15.907	0
Elforbrug	-5.000	-5.132	-5.000
Affaldscontainere	-65.000	-49.549	-65.000
Variabel drift	-400.000	-221.915	-300.000 ***
Øvrige variable	-	-16.948	
Asfalt- og belægningsarbejde	-	-47.791	
Legeplads	-	-1.037	
Trafikale	-	-2.508	
Ny beplantning	-	-67.024	
Grafitti/klistermærker	-	-2.315	
El-arbejde	-	-275	
Ekstra renhold	-	-18.189	
Øvrige reparationer	-	-	
Nye skilte, genopretning	-	-3.412	
Nyindkøb byrumsinventar	-	-62.416	
Variable i alt	-1.220.000	-693.899	-1.020.000
Rådgivning			
Driftsudbud	-200.000	-181.968	-40.000 ****
Fagtilsyn (inkl. legeplads)	-	-	-10.000
Digital drift	-10.000	-2.446	-10.000
Rådgivning i alt	-210.000	-184.414	-60.000
D&V projekt	-	-	-
Drift & vedligeholdelse i alt	-3.055.000	-2.486.312	-3.105.000
2 D&V fra grundfond			
Projekt 1	-	-	-
D&V fra grundfond i alt	-	-	-

* Pris ved ny kontrakt 01.04.25

** Estimeret pris på vedligeholdsaftale af faldgummi på Parkpladsen

Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter

Noter	Budget 2024	Forbrug 2024	Budget 2025
3 Administrativ assistance			
Grundejerforeningssekretariatet	-720.329	-728.068	-745.318 *
Purpose Properties administration	-82.000	-86.453	-90.000
Konsulentbistand	-20.000	-9.482	-20.000
Advokat	-20.000	-11.142	-20.000
Driftweb abonnement	-40.000	-25.907	-31.200
Revision	-25.000	-23.948	-30.000
Forsikring	-23.013	-25.011	-25.000
Diverse gebyr m.m.	-5.000	-6.689	-5.000
I alt	-935.342	-916.701	-966.518
4			
a Særlige tiltag			
b Arrangementer	-190.000	-170.340	-250.000
c Udvikling og borgerinddragelse	-530.000	-312.063	-865.000
Øvrige projekter	-140.000	-53.402	-140.000
I alt	-860.000	-535.805	-1.255.000
a			
Arrangementer			
Kvartersarrangement	-100.000	-102.774	-150.000
Jul	-90.000	-67.566	-100.000
I alt	-190.000	-170.340	-250.000
b			
Udvikling og borgerinddragelse			
Copenhagen Light Festival	-100.000	-80.109	-100.000
Parkpladsen	-75.000	32.584	-
Strøm på Park- og Skovpladsen	-75.000	-	-75.000
Fornyelse af bede på Hannemanns Allé	-	-	-100.000
Tiltag langs og i kanalen	-	-	-125.000
Udvikling af 10 årig driftsplan	-	-	-100.000
Crowne Plaza park	-	-	-250.000 ***
Realdania	-	-	-100.000
Byfælleden	-250.000	-256.288	-
Infrastruktur og trafiksanering	-	-8.250	-
Borgermøder og eksterne arrangementer	-10.000	-	-10.000
Byens Scene	-20.000	-	-5.000
I alt	-530.000	-312.063	-865.000
Øvrige projekter			
Vinterlys	-100.000	-36.084	-50.000
Vinterlys nyindkøb	-	-	-50.000
Kommunikation	-15.000	-1.478	-15.000
Ørestad Avis	-25.000	-15.840	-25.000
I alt	-140.000	-53.402	-140.000

* Reguleres årligt med 2% (2025: 1,68 kr. pr. etm)

** 2024: Tildelte midler fra Bilka Onestop/Sallingfonden dækker udgifterne legeelementer

*** Midlerne samt yderligere 200.000 kr. kommer fra By & Havn som kompensation for manglende vand i bassinerne. Se side 1 *Indtægter*

5 **Medlemsbidrag**14,08 kr./etm (ekskl. moms)
ETM Bidrag 2025

Fælledudsigten I	4.617	64.989
Fælledudsigten II	7.215	101.558
Fælledhusene	6.943	97.730
Kubehusene	8.160	114.860
Tårnhusene I (Parkkvarteret)	2.408	33.895
Byhusene I (Parkkvarteret)	2.906	40.905
AKB boliger / Nordre Fælled Kvarter	6.361	89.537
AKB Plejeboliger	10.145	142.801
AKB Boliger / Parkkvarteret	5.718	80.487
Boligforeningen 3B afd. 1038	5.163	72.674
Tårnhusene II (Parkkvarteret)	2.408	33.895
Tårnhusene III (Parkkvarteret)	2.408	33.895
Byhusene II (Parkkvarteret)	3.145	44.269
Byhusene III (Parkkvarteret)	3.320	46.732
Etagehusene 1 (Parkkvarteret)	1.901	26.758
Etagehusene 2 (Parkkvarteret)	1.903	26.787
G/F Skovkvarteret (rækkehusene)	9.206	129.584
E/F Cyprestårnet	2.547	35.852
E/F Akacietårnet	2.539	35.739
Arenahusene I (før: Grantårnet)	2.511	35.345
Arenahusene II (før Kastaniehuset)	1.267	17.834
Arenahusene III (før: Cederhuset)	1.267	17.834
E/F Rækkehusene Skovkvarteret 2	7.167	100.883
E/F Birketårnet Skovkvarteret 2	2.626	36.964
E/F Lærketårnet Skovkvarteret 2	2.468	34.740
Daginstitution: Lille Arena	1.900	26.744
Børnehuset i Skovkvarteret	900	12.668
Kalvebod Fælled Skole og idrætshal	12.700	178.765
Arena Skole og Fritid	17.700	249.145
Telia	1.924	27.082
Danica Pension / Rambøll	40.000	563.040
Byggegrund bag Crowne Plaza	38.394	540.434
Arenahaven	29.200	411.019
Copenhagen Towers I og II	61.606	867.166
By & Havn, P-hus, Kanalkvarteret	20.170	283.913
By & Havn, P-hus Arena	16.800	236.477
By & Havn, P-hus HMA	16.460	231.691
Royal Arena	37.943	534.086
Skøjtehal	5.484	77.193
Kanalgården / Hannemannskvarteret	17.300	243.515
Byggegrund bag Rambøll	14.486	203.905
Kirken i Ørestad	3.200	45.043
	442.486	6.228.433

Daginstitution Kanalkvarteret (udlejet af B&H)	936	13.175
---	-----	--------

I alt**443.422 6.241.608**