

Grundejerforeningen Ørestad Nord

	Budget 2024	Forbrug 2024	Budget 2025	
Etm	477.002	479.275	479.275	*
Medlemsbidrag kr./etm	13,75 kr.	13,75 kr.	14,03 kr.	**
Indtægter				
Medlemsbidrag	6.592.195	6.559.082	6.724.228	
Øvrige indtægter/renter		9.000		
Indtægter i alt	6.592.195	6.568.082	6.724.228	
Driftsomkostninger				
Andel af Vandlaugsudgifter	830.000	822.606	830.000	
1 Arealren- og vedligeholdelse	3.170.000	2.631.664	3.240.000	
2 D&V fra grundfond	0	0	0	
3 Administration og rådgivning	1.006.283	977.565	1.021.918	
4 Særlige tiltag	1.686.000	1.220.006	1.466.000	
Diverse		658		
Driftsomkostninger i alt	6.692.283	5.652.500	6.557.918	
Rente af indestående	30.000	46.094	30.000	
Grundskyld			6.000	
Årets resultat	-70.088	961.676	202.310	
Disponeres til grundfond (henlægge	300.000	300.000	300.000	
Forbrug af grundfond	0	0	0	
Overført resultat	-370.088	661.676	-97.690	
Egenkapital	3.543.362	4.575.126	4.477.437	
Henlagt i grundfond	2.176.106	2.176.106	2.476.106	
Formue i alt	5.719.468	6.751.232	6.953.543	

* Etagemeter er justeret efter gennemgang v. By og Havn. P-kælder Calum udgår og August Woods er reguleret.

** Medlemsbidrag reguleres årligt med 2 % og afrundes med 2 decimaler

Grundejerforeningen Ørestad Nord

	Budget 2024	Forbrug 2024	Budget 2025
Faste			
Fast operatør	1.500.000	1.368.775	1.750.000 *
Legepladssikkerhed (faldunderlag)	90.000	75.180	90.000
Kunstgræsbane	110.000	110.000	110.000
Lagerplads	25.000	19.870	25.000
Faste i alt	1.725.000	1.573.825	1.975.000
Variable			
Snerydning	500.000	299.219	500.000
Vanding	100.000	43.703	100.000
Elforbrug	30.000	17.702	25.000
Affaldscontainere	65.000	43.809	65.000
Variabel drift	500.000	468.993	400.000
Øvrige variable		21.665	
Cykeloprydning		3.559	
Legeplads		26.407	
Trafikale og skiltning		11.419	
Ny beplantning/efterbeplantning		236.788	
Asfalt- og belægningsarbejde		26.796	
El-arbejde		17.968	
Grafitti/klistermærker		22.641	
Hærværk		26.230	
Ekstra renhold		1.778	
Øvrige reparationer		104	
Ny indkøb byrumsinventar		64.825	
Hundegård		8.813	
Variable i alt	1.195.000	873.426	1.090.000
Rådgivning			
Driftsudbud	200.000	181.968	40.000 **
Fagtilsyn (tidligere 'rådgivning')	-	-	15.000
Digital drift		2.446	20.000
Rådgivning i alt	200.000	184.414	75.000
D&V-projekter	50.000	-	100.000 ***
Drift & vedligeholdelse i alt	3.170.000	2.631.664	3.240.000
D&V fra grundfond			
Renovering af veje	-	-	-
D&V fra grundfond i alt	0 kr.	0 kr.	0 kr.

* Pris efter driftsudbud og indgåelse af ny kontrakt

**2024: Udbudsmateriale, proces- og projektledelse 2025: Opstart af ny kontrakt

*** Afkobling og reparation af diverse lyskilder i universitetskanalen

Grundejerforeningen Ørestad Nord

	Budget 2024	Forbrug 2024	Budget 2025	
Administrativ assistance				
Grundejerforeningssekretariatet	782.283	788.516	805.182	*
Administration	85.000	74.120	80.536	**
Driftweb abonnement	40.000	25.907	31.200	***
Revision	25.000	22.642	25.000	
Forsikring	19.000	19.307	20.000	
Konsulentbistand	25.000	3.090	25.000	
Advokatbistand	20.000	32.837	20.000	
Diverse, gebyr, forplejning mv.	10.000	11.145	15.000	
I alt	1.006.283	977.565	1.021.918	
Særlige tiltag				
Arrangementer	330.000	332.818	310.000	
Udviklingsprojekter	990.000	646.687	875.000	
Øvrige projekter	366.000	240.501	281.000	
I alt	1.686.000	1.220.006	1.466.000	
Arrangementer				
Naturdag	75.000	60.244	100.000	
Sankt Hans	125.000	144.844	160.000	
Julearrangement	60.000	73.231	-	
Bylivsspulje	70.000	54.500	50.000	
I alt	330.000	332.818	310.000	
Udviklingsprojekter				
Trafiksanering udførelse	10.000	-	-	
10 årig driftsplan	-	-	100.000	
Inventar			50.000	
Afspærring v. sømpladsen	80.000	70.638	-	
Videreudvikling insektsafari + Formidling Grønningen	100.000	25.746	-	
Emil Holms Kanal	300.000	314.839	450.000	
Vandplanter			50.000	
Bæredygtighed og biodiversitet	100.000	35.904	125.000	
Særlige elarbejder	300.000	121.870	-	
Copenhagen Light Festival	100.000	77.690	100.000	
I alt	990.000	646.687	875.000	
Øvrige projekter				
Socialøkonomisk samarbejde - ByBi	50.000	50.000	50.000	
Socialøkonomisk samarbejde - pleje af æblelund FRAK	16.000	16.000	16.000	
Vinterbelysning	200.000	150.908	150.000	
Borgermøder, eksterne arrangementer (deltagelse og i	15.000	-	10.000	
Kunstgræsbane adm.	20.000	6.600	15.000	
Kommunikation	5.000	1.153	5.000	
Metroparken (interessevaretagelse)	10.000	-	5.000	
Byens Scene (interessevaretagelse og dialog)	25.000	-	5.000	
Diverse, herunder Ørestad Avis	25.000	15.840	25.000	
I alt	366.000	240.501	281.000	

* Årlig stigning på 2 % (2025: 479.275x 1,68 kr.)

** Ny administrator samt overlap m. tidligere administrator

*** Sweco-aftaler stiger 4% (Park, Driftweb)

5 Medlemsbidrag**14,03 ekskl. moms**

Medlem	Bygning	ETM	Bidrag 2025
E/F Rued Langgaards Vej 17-25	Karen Blixen Parken	7.917	111.068
Andelsboligforeningen Karen Blixen Parken	Karen Blixen Parken	6.339	88.936
Arbejdernes Andelsboligforening - AAB 115	Karen Blixen Parken	3.201	44.903
Arbejdernes Andelsboligforening - AAB 87	Karen Blixen Parken	3.201	44.903
Metropol PropCo ApS	Metropolen	9.533	133.748
Fonden Tietgenkollegiet	Tietgenkollegiet	25.000	350.750
C.W. Obel Ejendomme A/S	Mikado House	18.806	263.848
Kollegiefonden Bikuben	Bikubenkollegiet	6.823	95.727
E/F Tom Kristensens Vej 6-16	Fælledhaven	12.892	180.875
Ejerforeningen Universitetshaven Vest	Universitetshaven Vest	5.181	72.689
A/B Universitetshaven	A/B Universitetshaven	4.607	64.629
Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST)	ITU	19.000	266.570
Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST)	ITU, option	11.000	154.330
Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST)	KUA	40.000	561.200
Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST)	DIKU-option	15.000	210.450
DR	DR	112.000	1.571.360
DR	DR, option	24.000	336.720
Ejerforeningen Universitetshaven Øst	Universitetshaven Øst	9.163	128.557
Grundejerforeningen Radiorækkerne	Radiorækkerne	10.087	141.521
Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003	Nordea	47.115	661.023
Ejerforeningen Fælleden	Ejerforening Fælleden	14.516	203.659
E/F Amagerfælledvej 112-142	Schades Have (Den Grønne Karré)	16.747	234.960
NSF II Umeus IT Grunden ApS	UMEUS Amager	10.000	140.300
Tetrep Woods Ørestad ApS / Ejerforeningen Augusthus	Woods Augusthus	19.519	273.852
Foreningen Socialt Boligbyggeri	Fsb Artillerihuset (ungdomsboliger)	5.630	78.989
Danmarks Medie og journalisthøjskole	DMJX	7.000	98.210
NSF V Living August Schade ApS	Living August Schade	15.000	210.450
I alt		479.275	6.724.228