

GRUNDEJERFORENINGEN ØRESTAD ARENAKVARTER
ÅRSRAPPORT
2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Administratoreklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-11

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter	
	CVR-nr.:	29 87 02 33
	Stiftet:	1. januar 2006
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ola Hvamstad, Formand, (KAB Nordre Fælled Kvarter)	
	Nicolaj Jensen, Næstformand, (ATP Ejendomme)	
	Anne Frederikke Aage, (By & Havn)	
	Sisse Veje, (E/F Byhusene III)	
	Torben Simonsen, (E/F Fælledhusene)	
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad	
	Arne Jacobsens Allé 15	
	2300 København S	
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S	
	Lyngby Hovedgade 4	
	2800 Kgs. Lyngby	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab	
	Havneholmen 29	
	1561 København V	
Byggeret	Samlet byggeret i grundejerforeningens område	612.003
	Solgte grunde pr. 31.12.24	442.486
	Uсолgte grunde	169.517
	Udlejede arealer af usolgte grunde	936

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. april 2025

Bestyrelse:

Ola Hvamstad
Formand, KAB Nordre Fælled
Kvarter

Nicolaj Jensen
ATP Ejendomme

Anne Frederikke Aage
(By & Havn)

Sisse Veje
E/F Tårnhusene 1

Torben Simonsen
E/F Fælledhusene

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Kgs. Lyngby, den 10. april 2025

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 10. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Medlemsbidrag

Medlemsbidraget beregnes i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorefter fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm², der kan opgøres på det enkelte medlems ejendom set i forhold til det samlede maksimale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

Vandlauget

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifter er fordelt jf. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler i det omfang at grundejerforeningen er pålagt disse udgifter og de kan relateres direkte til grundejerforeningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

				(ej revideret)
	Note	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Indbetalt medlemsbidrag.....	1	6.073.187	5.938.322	6.061.569
Udlejning af usolgte grunde til medlemmer.....		65.676	46.022	46.975
Parkeringsindtægter.....		82.918	119.776	50.000
INDTÆGTER I ALT.....		6.221.781	6.104.120	6.158.544
Driftsomkostninger				
Andel af Vandlaugsudgifter.....		-1.036.041	-1.167.128	-1.036.041
Vestamagers Pumpedigelaug.....		-63.000	-63.000	-63.000
Vedligeholdelse.....	2	-221.915	-253.231	-400.000
Driftsomkostninger.....	3	-2.079.984	-2.251.096	-2.445.000
Administration og rådgivning.....	4	-926.810	-882.692	-945.342
Særlige tiltag.....	5	-717.773	-815.670	-1.060.000
Diverse.....	6	0	-5.691	-5.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-5.045.523	-5.438.508	-5.954.383
RESULTAT FØR RENTER.....		1.176.258	665.612	204.161
Finansielle indtægter.....		34.696	735	32.400
FINANSIELLE POSTER, NETTO.....		34.696	735	32.400
RESULTAT FØR SKAT.....		1.210.954	666.347	236.561
Skat af årets resultat.....		-8.932	-11.206	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.202.022	655.141	236.561
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Hensat i året.....		100.000	100.000	100.000
Overført resultat.....		1.102.022	555.141	136.561
I ALT.....		1.202.022	655.141	236.561

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		18.902	0
Medlemsbidrag til efteropkrævning.....		0	188.829
Andre tilgodehavender.....		44.000	44.000
Debitorer.....		0	32.857
Tilgodehavender.....		62.902	265.686
Likvider.....		4.635.374	3.387.007
Likvide beholdninger.....		4.635.374	3.387.007
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.698.276	3.652.693
AKTIVER.....		4.698.276	3.652.693
PASSIVER			
Overført overskud fra tidligere år.....		2.503.394	1.948.253
Overført overskud.....		1.102.022	555.141
Overført overskud i alt.....		3.605.416	2.503.394
Saldo primo.....		400.000	300.000
Hensat i året.....		100.000	100.000
Grundfond.....		500.000	400.000
EGENKAPITAL I ALT.....		4.105.416	2.903.394
Deposita.....		2.000	2.000
Kreditorer.....		321.964	510.507
Selskabsskat.....		19.976	11.044
Forudmodtaget medlemsbidrag.....		0	67.753
Anden gæld.....	7	248.920	157.995
Kortfristede gældsforpligtelser.....		592.860	749.299
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		592.860	749.299
PASSIVER.....		4.698.276	3.652.693

NOTER

Note

1

Medlemsbidrag

		ETM ²	bidrag pr. ETM ²	Bidrag 2024
1	Telia Mobil Danmark A/S	1.924	13,8	26.551
3	Danica Ejendomme P/S	40.000	13,8	552.000
4	Balder Fælledudsigten ApS	7.215	13,8	99.567
5	E/F Fælledhusene	6.943	13,8	95.813
6	Ejendomsselskabet Hannemans Allé 30 P/S	38.394	13,8	529.837
7	E/F Copenhagen Towers	61.606	13,8	850.163
8	Hanemann Ejendomme P/S	29.200	13,8	402.960
9	Royal Arena (Arena CPHX P/S)	37.943	13,8	523.613
10	Idrætsinstitutionen LilleArena	1.900	13,8	26.220
11	E/F Fælledudsigten I	4.617	13,8	63.715
12	E/F Kubehusene	8.160	13,8	112.608
13	Ørestad Skøjtehal	5.484	13,8	75.679
14	E/F Tårnhusene I	2.408	13,8	33.230
15	E/F Byhusene I	2.906	13,8	40.103
16	AKB Boliger (Nordre Fælledkvarter)	6.361	13,8	87.782
17	AKB Plejeboliger (Kanal kvarteret)	10.145	13,8	140.001
18	AKB Boliger (Parkkvarteret)	5.718	13,8	78.908
19	Boligforeningen 3B afd. 1038	5.163	13,8	71.249
20	E/F Cyprestårnet	2.547	13,8	35.149
21	Kalvebod Fælled Skole	12.700	13,8	175.260
22	E/F Tårnhusene II	2.408	13,8	33.230
23	E/F Tårnhusene III	2.408	13,8	33.230
24	E/F Byhusene II	3.145	13,8	43.401
25	E/F Byhusene III	3.320	13,8	45.816
26	E/F Akacietårnet	2.539	13,8	35.038
27	Grundejerforeningen Skovkvarteret	9.206	13,8	127.043
28	P-hus Ejler Billes Allé	20.170	13,8	278.346
29	Etagehusene 1 Ørestaden ApS	1.901	13,8	26.234
30	Etagehusene 2 Ørestaden ApS	1.903	13,8	26.261
31	Arenahusene I	2.511	13,8	34.652
32	Arenahusene II	1.267	13,8	17.485
33	Arenahusene III	1.267	13,8	17.485
34	E/F Rækkehusene Skovkvarteret II	7.167	13,8	98.905
35	Børnehuset i Skovkvarteret	900	13,8	12.420
36	Skolen på Hannemanns Allé	17.700	13,8	244.260
37	P-hus HMA	16.460	13,8	227.148
38	P-hus Arena	16.800	13,8	231.840
39	E/F Birketårnet	2.626	13,8	36.239
40	E/F Lærketårnet	2.468	13,8	34.058
43	NSF IV Residential Project Arena ApS	14.486	13,8	199.907
44	Kanalgaarden (APT)	17.300	13,8	238.740
45	Ørestad Kirke (3 måneder)	3.200	13,8	11.040
		442.486		6.073.187

NOTER

	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	(ej revideret) Budget 2024 kr.	Note
Vedligeholdelse				2
Variabel drift.....	0	0	400.000	
Cykeloprydning.....	2.508	0	0	
El-arbejde.....	275	45.862	0	
Asfalt- og belægningsarbejde.....	47.791	51.837	0	
Legeplads.....	1.037	0	0	
Graffiti/Klistermærker.....	2.315	810	0	
Affaldstømning og ekstra renhold.....	18.189	0	0	
Nye skilte, genopretning af skilte mv.....	3.412	0	0	
Planter og træer.....	67.024	145.628	0	
Inventar (Skraldespande, hundeposer mv.).....	62.416	9.094	0	
Øvrige Variable.....	16.948	0	0	
	221.915	253.231	400.000	
Driftsomkostninger				3
El-forbrug.....	5.132	4.223	5.000	
Vand-forbrug.....	-15.907	-27.495	0	
Tømning af affaldscontainere.....	49.549	41.225	65.000	
Faste pleje- og driftsomkostninger.....	1.587.774	1.590.162	1.600.000	
Fjernlager.....	20.226	92.486	25.000	
Snerydning, grus og saltning.....	332.365	408.204	500.000	
Vanding.....	100.845	133.316	250.000	
Biodiversitet.....	0	8.975	0	
	2.079.984	2.251.096	2.445.000	
Administration og rådgivning				4
Grundejerforeningssekretariatet.....	728.068	715.822	720.329	
Newsec administration.....	86.453	47.275	82.000	
Driftweb abonnement.....	25.907	29.476	40.000	
Grundejerforeningssekretariatet, særlig ydelse.....	1.550	6.240	0	
Digital drift.....	2.446	9.586	10.000	
Forsikringer.....	25.011	23.014	23.013	
Advokat.....	11.142	8.336	20.000	
Konsulentbistand.....	0	15.720	20.000	
Revision, regulering tidligere år.....	7.932	0	0	
Fragt og porto.....	1.142	0	0	
Diverse, gebyrer m.v.....	5.547	5.723	5.000	
Revision.....	23.948	21.500	25.000	
Møder.....	7.664	0	0	
	926.810	882.692	945.342	

NOTER

	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	(ej revideret) Budget 2024 kr.	Note
Særlige tiltag				5
Annoncer i Ørestad Avis.....	15.840	19.319	25.000	
Julearrangementer.....	67.566	68.707	165.000	
Kommunikation.....	1.478	17.137	15.000	
Vinterlys.....	36.084	83.321	100.000	
Parkpladsen.....	-32.584	217.756	75.000	
Naturdag.....	102.774	75.357	130.000	
Arkitekturår 2023.....	0	28.295	0	
Etablering af strømudtag.....	0	85.011	0	
Anlæg Byfælleden.....	256.288	114.930	250.000	
Copenhagen Light Festival.....	80.109	92.837	100.000	
Infratraktur og trafiksanering-udførelse.....	8.250	0	0	
Driftsudbud.....	181.968	13.000	200.000	
	717.773	815.670	1.060.000	
Diverse				6
Diverse.....	0	5.691	5.000	
	0	5.691	5.000	
		2024 kr.	2023 kr.	
Anden gæld				7
Diverse omkostningskreditorer.....		14.969	314	
Grøn vækst, Anlægsgartnerfirma.....		114.622	0	
Skyldig revision.....		29.934	21.500	
Skyldig moms.....		89.395	136.181	
		248.920	157.995	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Misser Sørensen

Newsec Property Asset Management Denmark A/S CVR: 25326296

Administrator

Serienummer: 17eafc9-980c-46ea-b528-b917d378d5a7

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-04-11 12:49:45 UTC



Sisse Veje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 991a2acc-26d5-4bed-85c6-59929eb150b9

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-13 17:00:48 UTC



Torben Rudolf Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 73780ec5-d218-4bb2-9c54-f8ed1f3624e9

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-04-15 13:41:23 UTC



Anne Frederikke Aage

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38563a95-6e55-4169-be9e-9f88f1c943ef

IP: 157.167.xxx.xxx

2025-04-22 05:49:24 UTC



Ola Strømsøyen Hvamstad

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d67c6aea-2fd6-46b4-b035-656e6f3c44b9

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-23 13:44:40 UTC



Nicolaj Jensen

ATP EJENDOMME A/S CVR: 17261649

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ecc61893-d7ca-4b86-85a5-cdf84b2b1922

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-04-24 07:14:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Norlander Buch

BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-04-24 07:24:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.