Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN ØRESTAD CITY

ÅRSRAPPORT

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2025

_____
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Administratorerklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

FORENINGSOPLYSNINGER

Selskabet	Grundejerforeningen Ørestad City	
	CVR-nr.:	28 82 78 73
	Stiftet:	13. december 2002
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mia Ellgaard, Formand, E/F Copenhagen Golfpark Henrik de Gier, Næstformand, Skanska A/S Bettina Lange, KLP Ejendomme A/S Heidi Ejstrup, E/F Bjerget Thue Wallensborg Stahl, E/F Ørestadshuset	
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15 2300 København S	
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	
Byggeret	Samlet byggeret i grundejerforeningens område	701.509
	Solgte grunde pr. 31.12.24	633.448
	Usolgte grunde	68.061

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Ørestad City.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2025

Bestyrelse:

Mia Ellgaard Formand, E/F Copenhagen Golfpark	Henrik de Gier Næstformand, Skanska A/S	Bettina Lange KLP Ejendomme A/S
Heidi Ejstrup E/F Bjerget	Thue Wallensborg Stahl E/F Ørestadshuset	

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad City skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Kgs. Lyngby, den 12. maj 2025

Administrator:

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad City

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad City for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørestad City for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter
Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal m^2, der kan opføres på den enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal m^2, der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

Andel af vandlaugsudgifter
Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifterne er fordelt i.h.t. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm^2, der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm^2, der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Arealvedligeholdelsesudgifter
Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler. Disse udgifter kan relateres direkte til den enkelte grundejerforening.

Administrationsudgifter
Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat
Årets skat består af årets aktuelle skat, og indregnes i resultatopgørelsen, samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Byparken.....	20 år	0%

Anlæg af Byparken er finansieret af eksterne lån og afskrives over lånets afviklingsperiode. Da det eksterne lån er tilknyttet investeringen i anlægget af Byparken, vurderes anlægget at have en økonomisk værdi for foreningen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	(ej revideret) Budget 2024 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto	1	10.115.750	9.910.324	10.115.760
Medlemsbidrag opkrævet for 2022		0	97.160	0
Parkeringsindtægter		110.332	147.845	150.000
Indtægt, udlejning arealer		35.000	168.493	100.000
Andre indtægter		3.200	0	0
INDTÆGTER I ALT		**10.264.282**	**10.323.822**	**10.365.760**
Driftsomkostninger				
Andel af vandlaugsudgifter		-1.204.280	-1.330.715	-1.205.000
Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelaug		-72.000	-72.000	-72.000
Vedligeholdelse	2	-828.181	-568.039	-650.000
Driftsomkostninger	3	-3.460.082	-3.670.030	-3.548.721
Administration og rådgivning	4	-1.411.623	-1.400.869	-1.407.541
Særlige tiltag	5	-3.524.229	-850.571	-6.015.000
Bestyrelseshonorar		-40.000	-40.000	-40.000
Diverse		-5.699	-12.205	-15.000
Diverse				
Af- og nedskrivninger		-600.000	-600.000	-600.000
OMKOSTNINGER I ALT		-11.146.094	**-8.544.429**	**-13.553.262**
RESULTAT FØR RENTER		**-881.812**	**1.779.393**	**-3.187.502**
Finansielle indtægter		24.600	2.141	0
Finansielle omkostninger		-126.266	-94.813	-90.000
RESULTAT FØR SKAT		**-983.478**	**1.686.721**	**-3.277.502**
Skat af erhvervsmæssige indtægter		-13.386	-24.975	-10.000
ÅRETS RESULTAT		**-996.864**	**1.661.746**	**-3.287.502**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Henlægges til særlig D&V (grundfond)		450.000	450.000	450.000
Anvendt af tidligere års overskud		-1.446.864	1.211.746	-3.737.502
I ALT		**-996.864**	**1.661.746**	**-3.287.502**

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Byparken	6	2.031.781	2.631.781
Materielle anlægsaktiver		**2.031.781**	**2.631.781**
ANLÆGSAKTIVER		**2.031.781**	**2.631.781**
Tilgodehavende medlemsbidrag		526.015	758.134
Debitorer		50.517	50.517
Tilgodehavende moms		285.783	1
Andre tilgodehavender		520.163	570.654
Tilgodehavender		**1.382.478**	**1.379.306**
Likvider		7.627.458	9.131.919
Likvide beholdninger		**7.627.458**	**9.131.919**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**9.009.936**	**10.511.225**
AKTIVER		**11.041.717**	**13.143.006**

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Saldo primo		3.934.537	2.722.791
Årets resultat		-1.446.864	1.211.746
Overført resultat i alt		**2.487.673**	**3.934.537**
Hensat til reetablering af Sivegade		1.904.392	1.904.392
Øvrige hensættelser		**1.904.392**	**1.904.392**
Saldo primo		2.505.724	2.055.724
Hensat i året		450.000	450.000
Hensættelser til særlig D&V (grundfond)		**2.955.724**	**2.505.724**
EGENKAPITAL		**7.347.789**	**8.344.653**
Deposita		350.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser		**350.000**	**400.000**
Gæld til pengeinstitutter		2.626.379	3.136.113
Kreditorer		607.538	974.204
Forudbetalinger fra medlemmer		42.764	0
Selskabsskat		32.386	21.000
Anden gæld	7	34.861	267.036
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.343.928**	**4.398.353**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**3.693.928**	**4.798.353**
PASSIVER		**11.041.717**	**13.143.006**

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

Note

Medlemsbidrag kr. 14,42 pr. etm. 1

Nr.	Medlemmer	Ejendom	Byggeret 31.12.2024	Bidrag 2024
1	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken I	16.836	242.775
2	K/S Corem Fairway	Golfparken II matr. 383	14.723	212.306
3	E/F Parkhusene 1	Parkhusene 1	5.562	80.204
4	E/F Parkhusene 2	Parkhusene 2	5.047	72.778
5	E/F Parkhusene 3	Parkhusene 3	4.512	65.063
6	E/F Horisonten	Horisonten	17.773	256.287
7	Heimstaden	Horisonten II	8.229	118.662
8	Bo-Vita	Signalhuset	8.271	119.268
9	E/F City Husene	City Husene	12.850	185.297
10	E/F Porthuset	Porthuset	14.124	203.668
11	E/F V-HUSET	V-Huset	12.631	182.139
12	E/F M-HUSET	M-huset	12.997	187.417
13	KLP Ørestad 5G A/S	HUB3	29.703	428.313
14	KLP Ørestad 5 A/S	HUB2	26.765	385.945
15	Commercial Real Estate Denmark P/S	Company Park	5.310	76.570
16	Ørestad Gymnasium	Gymnasium	10.000	144.200
17	PFA Ejendomme A/S	HOFOR Domicil	13.548	195.362
18	Genesta Property Nordic	Public	14.917	215.103
19	HOFOR	Transformatorstation, Ørestad City	1.025	14.781
20	By & Havn I/S	Parkeringshuset v/ETV	24.991	360.370
21	Ceraco Development A/S	Pulshuset	10.613	153.039
22	E/F Ørestadshuset	Ørestadshuset	12.595	181.620
23	E/F Bellahus	Bella Hus	6.005	86.592
24	Ejerforeningen Brohuset	Brohuset	12.000	173.040
25	Ejerforeningen Sejlhuset	Sejlhuset	12.000	173.040
26	E/F Det Flexible Hus	Det flexible hus	12.284	177.135
27	Københavns Kommune	Ørestad Skole	11.000	158.620
28	Genesta Property Nordic	Neroport	12.965	186.955
29	E/F VM Bjerget	VM Bjerget	10.289	148.367
30	AAB	Bykuben afd. 92	9.176	132.318
31	Field's - Copenhagen I/S	option 2	32.000	461.440
32	Københavns Kommune	Ørestad Bibliotek	2.400	34.608
33	By & Havn I/S	Parkering Bjerget	14.224	205.110
34	CABINN A/S	Hotel	37.539	541.312
35	KLP Ejendomme A/S	HUB1	50.201	723.898
36	Dades	Wing House	12.666	182.644
37	E/F Ørestads Boulevard 49	Kronehaverne	19.061	274.860
38	Copenhagen Golfpark II ApS City	Golfpark II, City	5.564	80.233
39	E/F Copenhagen Golfpark Sunset	Golfpark, Sunset	9.613	138.619
40	Heimstaden	339c Ø-Huset blok A	4.856	70.024
41	Heimstaden	339b Ø-Huset blok B	11.241	162.095
42	Heimstaden	339e Ø-Huset blok C	6.354	91.625
43	Heimstaden	339d Ø-Huset blok D	4.852	69.966
44	By & Havn I/S	Parkering Gymnasiet	4.972	71.696
45	Skanska A/S	Sweco/ØCI	11.079	159.759
46	Skanska A/S	NEST45	14.146	203.985
47	Skanska A/S	C.F. Møllers Have	10.000	144.200
48	Skanska A/S	Ørestad City III	12.000	173.040
49	Københavns Kommune	Daginstitution	1.939	27.960
	Solgt pr. 31.12.24		633.448	9.134.310
	By & Havn I/S - usolgte byggeretter		68.061	981.440
			701.509	**10.115.750**

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

NOTER

	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	(ej revideret) Budget 2024 kr.	Note
Vedligeholdelse				2
Variabel drift	0	568.039	650.000	
Graffiti/Klistermærker	30.933	0	0	
El-arbejde	32.049	0	0	
Affaldstømning og ekstra renhold	9.054	0	0	
Inventar (Skraldespande, hundeposer mv.)	163.009	0	0	
Hundegård	16.650	0	0	
Cykeloprydning	2.091	0	0	
Asfalt- og belægningsarbejde	259.789	0	0	
Tømrerarbejde og reparationer	428	0	0	
Øvrige variable	44.746	0	0	
Planter og træer	246.872	0	0	
Legeplads	11.893	0	0	
Nye skilte, genopretning af skilte mv.	10.667	0	0	
	828.181	**568.039**	**650.000**	
Driftsomkostninger				3
Fast operatør	2.572.705	2.492.864	2.542.721	
Legepladssikkerhed (faldunderlag)	153.720	159.148	150.000	
Pasning af kunstgræsbanen	112.939	110.000	110.000	
Lagerplads	31.408	94.335	25.000	
Snerydning	503.307	506.099	400.000	
Vanding	6.741	171.165	180.000	
Vand- og elforbrug	40.674	58.510	61.000	
Affaldscontainere	38.588	47.294	50.000	
Biodiversitet	0	30.615	30.000	
	3.460.082	**3.670.030**	**3.548.721**	
Administration og rådgivning				4
Grundejerforeningsekreteriatet	1.141.542	1.119.158	1.141.541	
Grundejerforeningsekreteriatet, særlige	11.300	0	0	
Møder	12.245	0	0	
Forsikring	19.176	18.484	20.000	
Administration	102.555	68.144	85.000	
Fagtilsyn	0	1.847	5.000	
Revisionshonorar	34.998	25.000	25.000	
Digital drift	8.621	7.186	6.000	
Advokatbistand	55.279	89.532	50.000	
Driftweb, abonnement	25.907	41.696	45.000	
Anden rådgivning	0	29.822	30.000	
	1.411.623	**1.400.869**	**1.407.541**	

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

NOTER

	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	(ej revideret) Budget 2024 kr.	Note
Særlige tiltag				5
Byens Scene	2.600	0	10.000	
Kunst	-15.233	10.400	30.000	
Strategi	33.885	0	0	
Bellahusparken	1.389.334	0	2.000.000	
Byparken	1.450.635	153.482	2.000.000	
Fortællinger/kommunikation	2.930	29.547	0	
Bylivspulje	62.000	0	100.000	
Ran	0	0	500.000	
Meridian	0	0	200.000	
Driftudbud	181.968	13.000	200.000	
Julebelysning	108.168	194.079	100.000	
Arrangementer	167.293	299.418	150.000	
Arkitekturåret 2023	0	28.689	0	
Copenhagen Light Festival	80.109	92.837	100.000	
Sivegade	28.275	0	600.000	
Annoncer Ørestad Avis	15.840	19.319	25.000	
Diverse/Øvrige	16.425	9.800	0	
	3.524.229	**850.571**	**6.015.000**	

Materielle anlægsaktiver — 6

	Byparken
Kostpris 1. januar 2024	11.876.406
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2024	**11.876.406**
Afskrivninger 1. januar 2024	9.244.625
Årets afskrivninger	600.000
Afskrivninger 31. december 2024	**9.844.625**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.031.781**

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Anden gæld			7
Skyldige lønomkostninger	18.288	0	
Ejendomsadministration	16.573	0	
Afsat revision	0	25.000	
Moms	0	190.636	
Øvrig gæld	0	51.400	
	34.861	**267.036**	

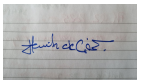
Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thue Wallensborg Stahl
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 241001c7-47da-42e7-9912-a7e30b1b7d41
IP: 165.85.xxx.xxx
2025-05-12 10:22:21 UTC

Henrik de Gier
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: henrik.de-gier@skanska.dk
IP: 144.57.xxx.xxx
2025-05-12 11:15:54 UTC



Heidi Ejstrup
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 1715fcfa-9643-44b6-9074-80d97feb095c
IP: 152.115.xxx.xxx
2025-05-12 13:10:45 UTC

Ulla Misser Sørensen
Newsec Property Asset Management Denmark A/S CVR: 25326296
Administrator
Serienummer: 17eaefc9-980c-46ea-b528-b917d378d5a7
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-05-12 13:26:35 UTC

Bettina Lange
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: add185a5-54d2-43bd-aefb-4768e06b183e
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-05-13 13:52:14 UTC

Mia Ellgaard
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 1c534893-8a73-4a27-b6e8-e5ae27e07ed5
IP: 193.3.xxx.xxx
2025-05-18 12:10:42 UTC

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Norlander Buch
BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670
Statsautoriseret revisor
Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632
IP: 80.197.xxx.xxx
2025-05-18 16:37:16 UTC

Penneo dokumentnøgle: 7WT4G-C7WTE-T0P5O-1IMWH-EDUJK-UENGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.