



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

VANDLAUGET I ØRESTAD

ÅRSRAPPORT

2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Administratorerklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7-20
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	21
Resultatopgørelse	22
Balance	23
Noter	24-25

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Vandlauget i Ørestad
	CVR-nr.: 28 94 89 72
	Stiftet: 13. december 2002
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jakob Hougaard, Københavns Kommune (A) Absalon Billehøj, Københavns Kommune (Ø) Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City Lise Schou, G/F Ørestad Nord Ole Kaspersen, G/F Amager Fælled Øst Ole Normann Buch, Københavns Kommune (C) Sisse Veje, G/F Ørestad Arenakvarter Søren Raae Theisen, G/F Bellakvarter Troels Krohn, By & Havn Svend Elberg Thomsen, G/F Ørestad Syd
Sekretariat	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15-17 2300 København S
Tek.bistand og adm.	Rambøll Hannemanns Allé 53 2300 København S
Adminstrator/regnskab	Purpose Properties ApS Arne Jacobsens Allé 15 2300 København S
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Vandlauget i Ørestad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 10. marts 2025

Bestyrelse:

Jakob Hougaard
Københavns Kommune (A)

Absalon Billehøj
Københavns Kommune (Ø)

Kirsten Ledgaard
G/F Ørestad City

Lise Schou
G/F Ørestad Nord

Ole Kaspersen
G/F Amager Fælled Øst

Ole Normann Buch
Københavns Kommune (C)

Sisse Veje
G/F Ørestad Arenakvarter

Søren Raae Theisen
G/F Bellakvarter

Troels Krohn
By & Havn

Svend Elberg Thomsen
G/F Ørestad Syd

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Vandlauget i Ørestad skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

København, den 10. marts 2025

Administrator:

Administrator

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Vandlauget i Ørestad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningsystem. I det følgende gives en status for Vandlaugets aktiviteter i 2024.

Ørestads kanaler har i 2024 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanalen City, Nordre Landkanal, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd, Den Urbane rende ved Arenaen, Søerne i Syd, Renderne i Syd og grøft og sø i Bellakvarter.

1.1 Medlemmer

Formand: Jakob Hougaard, Københavns Kommune (A)
 Næstformand: Lise Schou, G/F Ørestad Nord
 Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City
 Søren Raae Theisen, G/F Bellakvarter
 Sisse Veje, G/F Ørestad Arenakvarter
 Troels Krohn, By & Havn
 Absalon Billehøj, Københavns Kommune (Ø)
 Ole Normann Buch, Københavns Kommune (C)
 Ole Kaspersen, G/F Amager Fælled Øst (OK)
 Svend Elberg Thomsen, G/F Ørestad Syd

1.2 Administration

Vandlaugets drift forestås af driftsleder Kim Jansen med Kim Lyster Nørbygaard som driftsassistent. De løser Vandlaugets daglige drift samt en række administrative opgaver, og begge er ansat af Grundejerforeningssekretariatet Ørestad. Der er indgået en aftale med Grøn Vækst om renhold af kanalerne.

Pia Vannacci Elnif varetager sekretariatslederfunktionen i Grundejerforeningssekretariatet Ørestad, og Pil Marie Solhart har ansvaret for bestyrelsesbetjeningen af Vandlauget.

Grundejerforeningssekretariatet varetager sekretariatsfunktionen for Vandlauget, herunder opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere, brugere og samarbejdspartnere, planlægning af arrangementer samt diverse projekter. Rambøll varetager den tekniske bistand og administration, herunder teknisk og administrativ rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningsystem og kanaler, renselanlæg samt monitorering af vandkvalitet.

1.3 Myndighed

Ørestads kanaler og vandflader er vandløb og reguleres af vandløbsloven. Vandløbsmyndighed er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed (KK).

Vandløbsmyndigheden har godkendt etablering af kanaler og vandflader samt renselanlægget på en række betingelser herunder, at Vandlauget udarbejder en årlig statusrap-port over kanalernes vandkvalitetsmæssige tilstand.

Årsrapporten 2023, dateret 2. april 2024 blev drøftet med kommunen på et møde den 11. juni 2024.

Bebyggelsen på Ørestad Fælled Kvarter er opgivet, men til gengæld skal Fælledby etableres på vandrehjemsgrunden nord for Vejlands Allé. I den forbindelse har Københavns Kommune indgivet fredningsbegæring for den del af Amager Fælled, der ligger i Ørestad, dvs. området vest for Ørestads Boulevard, herunder del af Den Landskabelige Kanal. Fredningsnævnet har afsagt fredningskendelse i foråret 2021, som er blevet påklaget af Amager Fælleds Venner og Danmarks Naturfredningsforening. Miljø- og Fødevarerklagenævnet har på denne baggrund sendt fredningsforslaget til fornyet behandling hos Københavns Kommune. Fredningsnævnet for København har holdt offentligt møde om fredningsforslaget den 13-12-2024 på Københavns Rådhus.

2. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde, kajaker og veste af Vandlauget. For at benytte kajakerne mv. skal lånes en nøgle. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at anvende både og kajaker. Bådene har i 2024 været placeret i Universitetskanalen, Den Landskabelige Kanal i Universitetskvarteret, samt søerne i Syd. Nøgler har været tilgængelige via en nøgleboksløsning, som blev implementeret i 2023.

I 2023 blev der desværre udøvet hærværk mod den ene nøgleboks, og der har været forsvundet nøgler, hvilket resulterede i, at driften hentede bådene hjem fra Søerne i Syd inden sæsonens afslutning. I 2024 forsvandt der igen flere nøgler, dog uden gentagelse af hærværket. For at imødekomme henvendelser fra beboere i Syd, bliver der i 2025 opsat reb og bøjler foran de lejligheder, der ligger lige ned til søerne, så der skabes afstand mellem naboer og dem, der bruger bådene.

Vandlauget har en bylivspulje, der i 2024 bevilgede støtte til Tietgenfestival og Campus Cup, der bliver arrangeret af lokale studerende i Ørestad Nord. Der blev derudover også ydet støtte til DR ifm. tilblivelsen af lysværket UNORBIT, som en del af Copenhagen Light Festival. Sammen med de fire grundejerforeninger deltog Vandlauget også i finansieringen af fire øvrige lysværker i Ørestad under festivalen. Vandlauget afholdt desuden sin traditionsrige Søfest i september i Ørestad Syd, som havde over 1000 gæster. Den helt store attraktion er det store anderæs i Hovedkanal Syd med præmier fra over 60 lokale sponsorer.

Vandlauget har i 2024 publiceret rapporter om smådyrsfauna og økologisk tilstand i hhv. søerne i Syd og Den Landskabelige Kanal. Det er Vandlaugets ønske fortsat at formidle viden og information om Ørestads vandsystemer ved blandt andet at offentliggøre relevante undersøgelser og rapporter.

Igen 2024 er dialogen fortsat med Naturpark Amager og Københavns Kommune vedr. nyt naturformidlingscenter ved den sydligste ende af Den Landskabelige Kanal på Amager Fælled. Når fredningen af Amager Fælled er faldet på plads jf. pkt. 1.3, fortsætter projektet.

I 2019 blev det på tværs af alle grundejerforeninger og Vandlauget i Ørestad vedtaget at arbejde med bæredygtig drift og udvikling i Ørestad. Indenfor overskriften fra FNs Verdensmål 6: Rent vand og sanitet (delmål 6.3, der fokuserer på vandkvalitet), har Vandlauget udarbejdet en strategi og handleplan for bæredygtig omstilling. Arbejdet knytter sig til en større strategi for bæredygtig omstilling i Ørestad. Fokus i 2024 har været en fortsættelse fra året før:

- Forsøg med etablering af naturlige brinker i Den landskabelige Kanal (jf. 3.1).
- Forsøg med iltning i bassinet ved Islands Brygge Metro for at modvirke algedannelse (jf. 4.5).
- Biomanipulation i søerne for at skabe et bedre økosystem (jf. 4.8).
- Formidling om kanalerne via udarbejdelsen af 6 stedsspecifikke skilte om funktionen og livet under overfladen (jf. 4.6).
- Faunistisk undersøgelse af Den Landskabelige Kanal mhp. at afdække økologisk tilstand og monitorere smådyrsfauna (jf. 4.7)
- På anmodning fra Københavns Kommune, Parker, Kirkegårde og Renhold, leverer Vandlauget rensset vand til Grønjordssøen for at optimere levevilkår for områdets fugle- og paddearter.

3. Ørestads kanaler

3.1 Padder

De tidligere refererede "paddehylder" i Den Landskabelige Kanal med paddeopgang har fungeret tilfredsstillende også i 2024.

De tidligere og refererede gennemførte brinkforsøg, hvis formål er at afprøve 5 forskellige anlægsmetoder i forhold til at højne biodiversitet og naturkvalitet i og omkring kanalen, er fulgt af Vandlaugets drift, som kan konstatere, at de virker.

Som en videreførelse af disse forsøg har Grundejerforeningen Ørestad Nord anmodet Vandlauget om tilladelse til at etablere paddehabitater i Den Landskabelige Kanal inden for grundejerforeningens arealer. Paddehabitaterne udføres i 2025 som 3-8 meter lange stenbunker langs betonkanten. Stenbrinkerne beplantes med hjemmehørende arter som vandnymfe, sumpris, engkabbeleje, pilblad og sø-kogleaks.

3.2 Kanaler, ulovlige udledninger

De ulovlige udledninger til Hovedkanal Syd (HKS) konstateret i 2019 spoger stadig i 2024 og vil fortsat gøre det i 2025. Der udledtes i 2024 fortsat højere stofkoncentrationer af fosfor fra dels vejbede fra området mod vest dels fra diffuse kilder fra øst, hvilket specifikt er fosforkoncentrationer fra Vadestedet og udledning ved Rema 1000, som er under observation. I 2025 gennemføres en opdatering/kontrol af udledninger fra vejbede og udledninger til HKS i aktuelle område.

Det skal nævnes, at konstruktionen af vejbede har været udført forkert og at disse nu er under retablering. Således er vejbede i to af sidevejene til Hovedkanal Syd (HKS) retableret og vejbedene i de øvrige forventes endeligt retableret i løbet af 2025. På nuværende tidspunkt har By & Havn ikke fastsat en tidsplan for arbejdet.

Det registrerede slamlag i HKS blev fjernet primo 2024, hvilket nærmere omtales i afsnit 4.

HOFOR arbejder derudover fortsat for enden af Asger Jorns Allé med indkøringen af et vejvandsrensaneanlæg til reduktion af suspenderet materiale i regnvand fra veje således, at dette ikke udledes til HKS. Det rensede regnvand udledes til Kalvebod Fælled.

Bortset fra ovennævnte er der ikke registreret ulovlige udledninger i 2024.

3.3 Afledning fra Ørestads kanaler

Det regnvand, Ørestads kanaler modtager fra tagene i Ørestad, ledes fra kanalerne videre ud til grøfter og kanaler på hhv. Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af, at disse nedstrømsgrøfter og -kanaler kan modtage og aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om, hvem der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé, hvilket Vandlauget har indbragt for Vandmyndigheden. Syd for Vejlands Allé er vedligehold af grøfter og kanaler Vestamager Pumpedigelags ansvar.

Vandlauget foretager hver sommer en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanaler, som Vandlauget udleder til på både Amager og Kalvebod Fælled. Gennemgangen for 2024 viser, at grøfterne nord for Vejlands Allé er vedligeholdt tilfredsstillende. Grøfterne på Kalvebod Fælled syd for motorvej og jernbane er ikke vedligeholdt tilfredsstillende, hvilket Vandlauget via Kirsten Ledgaard har fremført for Sven Norup, der varetager driften af grøfterne for Vestamager Pumpedigelag. Emnet tages op på Pumpedigelagets næste generalforsamling.

3.4 Ulykker

Der har ikke i 2024 været registreret ulykker på Vandlaugets område.

3.5 Anlæg og bygninger

Vandlauget er som ejer af kanalerne og hovedparten af de broer, der krydser kanalerne ansvarlig for at disse er i en sikkerhedsmæssig forsvarlig tilstand. Vandlaugets driftspersonale gennemfører derfor visuelt tilsyn med kanaler, broer mv. minimum en gang om måneden. Rambøll udfører hvert 5. år et mere omfattende eftersyn ("generaleftersyn") på hvert bygværk, som er baseret på Vejdirektoratets standard for generaleftersyn.

Generaleftersyn i 2024

I 2024 er der udført generaleftersyn af Universitetskanalen samt Universitetskanalens 10 broer, Pumpestationerne P1, P2 og P4 samt ventilbygværk V7. Derudover er der udført generaleftersyn af Bassin på kanalplads, Urban Kanal og Bassiner i vandskel.

I forbindelse med at Hovedkanal syd blev tømt, blev der udført generaleftersyn af de tømte bassiner, som supplement til det egentlige generaleftersyn udført i 2023.

Generelt er alle bygværkerne i god stand. I Hovedkanal Syd er der indstillet til en mindre reparation af en betonkant. Derudover blev følgende elementer undersøgt nærmere ved et særeftersyn:

- Universitetskanalen
 - Ældede fuger og mørtelpuder
 - Trærødder under granithammer der bryder gennem belægningen
 - Sætning af granittrappetrin
 - Underskylning langs granitkant
- P2 og P4
 - Revner omkring rørføringer og installationer

Ved særeftersynet blev det vurderet, at der ikke er behov for udbedring, men at der holdes øje med elementerne ved næste generaleftersyn.

Vedligehold og reparationer i 2024

Der er udført genopfriskning af synlighedsmaaling på redningslejderne i Søerne i Syd, etablering af belægning på pumpebygværk ved sø 4 samt udført udskiftning af fuger ved Kaj Munks Vej.

Opdatering af SMART

Der sker igennem året en løbende opdatering af SMART, så jobs, dokumenter, bygværker, ejerforhold osv. er ajourført.

I år er SMART opdateret med information om bygværker ved at granske dokumenter for opførelsesår og eventuelle reparationer for det enkelte bygværk.

Vedligehold og eftersyn af konstruktioner planlagt for 2025

Der er i 2025 planlagt generaleftersyn af Bydelskanalen med tilhørende 16 broer og trædæk, 4 vandelementer, Ventilbygværker V1, Pumpestation P5 og P6 samt vandløb ved Hannemanns Allé.

Revnen i facadevæggen i Den Urbane Kanal holdes fortsat under observation.

Det vil blive undersøgt, hvordan fuger mellem granittrapper og betonbroer i Søerne i syd kan forbedres, da disse er observeret med fugeslip.

Der vil blive fulgt op på tilstanden og udbedringsbehovet på stibroerne SB-104 og SB-106, som ejes af KUA, men som er observeret med kraftig korrosion på lejer. KUA blev gjort opmærksom på skaderne med et notat i 2024.

Der forventes udført færdiggørelse af Sø 4 i løbet af sommeren, og det skal sikres, at det endelige projekt kvalitetsmæssigt lever op til Vandlaugets krav.

Fortsatte fokuspunkter

Generelt er der fokus på, at kvaliteten af udførelse og dokumentation for nye konstruktioner, der overdrages til Vandlauget, er tilfredsstillende. Det sikres desuden, at alle nye eller renoverede konstruktioner og vandelementer opdateres i SMART sammen med nødvendige eftersyn og tjek. Derudover skal relevante dokumenter og tegninger også lægges ind, så de nemt kan findes ved behov. Der er stort fokus på, at så snart ejerforhold af bygværker og/eller delelementer af bygværket ændres eller opdateres, skrives det ind i SMART så hurtigt som muligt.

Ny lethal

Der arbejdes fortsat på at få godkendelse til at opføre en lethal, som skal bruges til Vandlaugets maskiner, både, materiel mv. I 2024 har arbejdet været sat i stå, da området, som Vandlaugets område ligger på, blev taget ud af den igangværende lokalplansproces for området. Pt. afventer sagen, at Københavns Kommune og Metroselskabet genoptager arbejdet.

3.6 Overdragelse af vandelementer og anlæg til Vandlauget

Sydhaven i Bellakvarter, som er beliggende syd for det eksisterende Bella Center, er i 2022 overdraget til Vandlauget, og der er i november 2023 foretaget tilfredsstillende 1 års gennemgang.

By & Havn har færdiggjort en række vandelementer mellem Royal Arena og Asger Jorns Allé - nordenden af Hovedkanal Syd, bassin på Arenapladsen og render i området. Disse vandelementer forventes overdraget i 2025 til HOFOR og Vandlauget.

3.7 Aftaler med ejendomme vedr. grænseflader

Vandlauget er ved at udarbejde aftaler med ejerne af de ejendomme, der grænser op til Vandlaugets kanaler og søer, som har etableret broer over kanalerne eller ingeniørgange under kanalerne. Aftalerne skal præcisere ansvarsfordelingen mellem grundejeren og Vandlauget mht. ejerskab, ren- og vedligehold. Aftalerne tinglyses i hovedreglen.

3.8 Driftens nyudviklede alge-/planteoptager

Driftens udviklede maskinel for alge-/planteoptagelse samt udarbejdede procedurer med hjælpemidler til nedsættelse af de ergonomiske belastninger i forbindelse med optagelse af alger/planter fra kanaler har fortsat i 2024 været en værdifuld hjælp.

Den udviklede procedure med transportbåndet har således reduceret tunge løft og dårlige arbejdsstillinger.

Maskinel optagning af alger igangsættes, når mængden af plantemateriale, der skal fjernes, kan retfærdiggøre opstillingen.

Helheden for planteoptagelse er følgende: Flydespærring for koncentration af plantemateriale, transportbånd, opsamlingsbænk, kran for transport af bænk til ladvogn.

4. Vandkvalitet

Målet for en god vandkvalitet i Ørestads kanaler er en "generel vandkvalitet", hvilket betyder, at der stilles krav om et varieret plante- og dyreliv for at opnå en god sikkerhed for en æstetisk god vandkvalitet. Som indikator for en god vandkvalitet anvendes gennemsnitlige sommersigtdybder og minimumssigtdybder på henholdsvis 1,5 m og 1 m. Baggrunden for dette er, at bunden skal kunne ses.

Generelt set kan det konstateres, at vandkvaliteten i Ørestads kanaler løbende er blevet bedre, efterhånden som plante- og fiskeudviklingen stabiliserer sig, hvilket også kan konstateres for 2024.

Bortset fra Hovedkanal Syd og til dels Søerne i Syd har sigtddybden i Ørestads kanaler som helhed varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. For forskellige tidsperioder har sigtddybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt. Den nævnte variation er fortsat forventelig i et så stort og langstrakt "kunstigt" system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Således vil udviklingen i vandkvalitet i de enkelte kanaler og Søerne i Syd variere uafhængigt af hinanden. Specielt gælder det for nye vand anlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået.

4.1 Hovedkanal Syd (HKS)

Oprensning af HKS

Hovedkanal Syd blev oprenset i perioden medio januar 2024 til medio maj med en måneds forsinkelse.

Oprensningen foregik i praksis fra nord mod syd, og den sidste sektion lå umiddelbart nord for/tættest på sø 2 fra øst. Vandet blev håndteret således, at mest muligt blev genbrugt ved tilbagepumpning/opmagasinering i de kanalsektioner som ikke blev oprenset.

I forbindelse med tømningen af kanalsektioner blev fisk indsamlet og skånsomt overført til andre kanalsektioner.

Ud over slam blev der fjernet ca. 130 tons sten og grus fra bunden.

Tilsyn og administration af entreprenørens aktiviteter blev gennemført af driften og var tidskrævende.

De følgende fotos viser dels bortpumpning af slam fra kanalen, dels det sedimenterede slammateriale og til sidst den færdige kanalsektion.

Vejbede m.v.

Som tidligere anført var baggrunden for den dårlige vandkvalitet i HKS, blandt andet tilførsel af fosfor fra tværveje med vejbede, tagvand og vejevand.

Vejbedene var ikke udført korrekt og for nærværende er der udbedret to, TO3 og TO4, ud af fire tværveje. By og Havn har ansvaret for at formidle udbedringen af de øvrige, hvilket forventes gennemført i 2025. På grund af de entreprenørmæssige ansvarsforhold er det dog en langsommelig proces.

Oprensningen af bundslammet i HKS har efterfølgende resulteret i en fin vandkvalitet, som selvfølgelig ønskes videreført. Da vandkvaliteten fortsat er afhængig af stoftilførslen bl.a. fra nævnte tværveje, skal det i 2025 kontrolleres, at udløbet fra disse overholder de opstillede kvalitetskrav.







Regnvandstilførsler øst for HKS

Ud over tilførslen af fosfor fra vejbedene beliggende vest for HKS, som nævnt ovenfor, udestår desuden tidligere registrerede særligt høje tilførsler af fosfor fra områder øst for kanalen, dels fra Vadestedet dels fra brønd ved Rema 1000. En reduktion af fosfor fra disse kilder undersøges for nærværende af Vandlauget.

4.2 Bydelskanalen

Ud over tilførslen af fosfor fra vejbedene beliggende vest for HKS, som nævnt ovenfor, udestår desuden tidligere registrerede særligt høje tilførsler af fosfor fra områder øst for kanalen, dels fra Vadestedet dels fra brønd ved Rema 1000. En reduktion af fosfor fra disse kilder undersøges for nærværende af Vandlauget.

4.3 Hovedkanal City (HKC)

Mængden af produceret plantemateriale trådalger/rørhinde har igennem en længere periode haft stor bevågenhed pga. de høstede mængder.

Tidligere har der været høstet store mængder plantemateriale fra sektion 2 og 3, som dog i 2021 og 2022 er blev reduceret væsentlig i forhold til tidligere. I 2023 er der fjernet mindre mængder fra HKC i sektionerne 2, 3, og 4, medens de største produktioner fandt sted først og sidst i kanalen, altså sektion 1 og sektion 5. Det svingende produktionsmønster af plantemateriale er fortsat i 2024 og kan ikke umiddelbart forklares.

Det skal for en god ordens skyld nævnes her, at der har været en større produktion af plantemateriale i Den Landskabelige Kanal og Universitetskanalen. Der blev i 2024 totalt høstet ca. 48 tons plantemateriale fra dels de ikke ønskede fritsvævende trådalger m.v. dels fra en ønsket beskæring af planter. Dette er ca. 11 tons mindre end i 2023.

I forbindelse med de seneste årlige monitoringer af vandkvaliteten i kanalerne er der registreret et noget højere indhold af fosfor i den nordlige ende af HKC. Vandkvaliteten er pt. ikke væsentlig forringet, men det vil være nødvendigt, som i tilfældet med HKS, at identificere eventuelle tilførsler af fosfor inden det biologiske system "vælter" og der skal igangsættes specielle afværgeforanstaltninger for at holde en god vandkvalitet. Der vil således i 2025 blive igangsat aktiviteter til at belyse tilførslen af eventuelle kilder, f.eks. udtagning af vandprøver.

4.4 Giftige alger

Der er udtaget to vandprøver for undersøgelser af alger i henholdsvis HK City, sektion 2 og i Søerne i Syd, sø 2 fra øst.

De analyserede prøver viste ikke umiddelbart, at der skulle være nogle af de fundne arter, som er meget toksiske. Vandets farve indikerede desuden et lille indhold af alger, hvilket harmonerer med nedenfor anførte beskrivelse.

Formålet med at analysere for alger er at få en indikation på eventuelle giftige alger i udvalgte kanaler/søer i Ørestad. Blågrønalger anses som giftige, med mindre undersøgelser påviser det modsatte. Observerede effekter af blågrønalger i badevand og drikkevand dokumenterer, at masseforekomst af blågrønalger, hvor vandet er misfarvet, udgør en sundhedsmæssig risiko. Undersøgelser viser således, at hovedparten af denne type opblomstringer i det danske vandmiljø indeholder giftige arter og cyanotoksiner. Risikoen anses for meget lille, så længe folk ikke bader i længere tid og ikke indtager algefarvet vand eller "spiser" skum.

Da der ikke må bades i Ørestads kanaler og vandelementer, er risici for menneskelig kontakt med vand og forgiftning lille eller ikke eksisterende. Da dyr, f.eks. hunde, kan have en tendens til at drikke vandet, bør driften være speciel påpasselige med at registrere vandets udseende/farve/skønnet koncentration af alger i kanaler og i Søerne i Syd.

Ved en registrering af masseforekomst af alger/stærk koncentration af den grønne farve kan dette orienteres via orestad.net og det fælles nyhedsbrev eller tilsvarende.

Det skal endvidere nævnes, at masseforekomster af trådformede makroalger, som vi finder dem i kanalerne/søerne, ikke er giftige og derfor ikke udgør en sundhedsmæssig risiko.

4.5 Vandbevægelser/omrøring/iltning/reduktion af trådalger

Formålet med de "fire små springvand" i bassinet ved Islands Brygge station i starten af Den Landskabelige Kanal er at skabe bevægelse i vandet. Ideen med dette var at undersøge, om denne bevægelse/iltning vil reducere en vækst af alger. Pumperne er etableret så de flyder og pumper samlet ca. 24 m³/time. Kapacitet og springhøjde kan varieres.

Resultatet af denne fortsatte omrøring i 2024 er, at det ser ud som om, at vandbevægelserne/omrøringen fortsat har haft en positiv effekt på produktionen af alger, altså således at den er blevet mindre, selvom det dog ikke er bevist med målinger/undersøgelser.

Pumpning/iltning vil, hvor der er et behov, blive gennemført i andre kanalafsnit og med et eventuelt andet arrangement af pumper og pumpekapaletet. Pga. kanalernes relativ begrænsede udstrækning vil iltning fx kunne igangsættes i områder, hvor der optræder eller forventes at ville optræde lave iltforhold/større slammængder med det formål at hindre bundvendinger og/eller frigivelse af fosfor.

4.6 Planter og fisk

Som et led i den løbende monitoring af vandkvaliteten i Ørestads Kanaler og vandelementer bliver der ca. hvert 6. år gennemført biologiske undersøgelser af planter og fisk. Undersøgelserne giver et mål for kanalernes biologiske "sundhedstilstand".

Der er ikke gennemført monitoringer i 2024 og den næste undersøgelse er planlagt i 2025 i Bydelskanalen, HKS og Søerne i Syd. For god ordens skyld medtages en kort orientering om den sidste monitoring fra 2022:

Vedrørende planteundersøgelserne er følgende tiltag er foreslået:

- Skånsom og selektiv grødeskæring især i Den Landskabelige Kanal.
- Fjernelse af det afklippede materiale.
- Botanisk besigtigelse af kanalerne inden grødeskæring for at tilgodese sjældne og følsomme arter.
- Det foreslås at lade vandranunkel og andre fåtallige arter stå under grødeskæring.

Vedrørende fiskeundersøgelserne er følgende tiltag er foreslået:

- Skabe en mere naturlig bredzone i dele af kanalerne.
- Foretage fiskeundersøgelserne ved hjælp af elektrofiskeri.

Informationsskilte og formidling

Et delmål i dette monitoringsarbejde er at formidle den indhentede viden om planter og fisk til beboere og gæster i Ørestad. Det er derfor tidligere besluttet at formidle biologien i kanalerne, og der er indtil nu opsat syv informationsskilte i Ørestad med orientering om hvad, der findes under vandoverfladen i aktuelle kanaler og vandelementer. Der er planlagt opsætning af yderligere tre informationsskilte i løbet af 2025.

I 2024 er "Fiskeri Forbudt"-skiltene i Ørestad Nord blevet opdateret, så de både er større og figurerer flere steder, da der er indkommet flere anmeldelser af ulovligt fiskeri i områdets kanaler. Opdateringen af skiltene er sket efter dialog med borgere, samt Vandlaugets og Ørestad Nords bestyrelser.

Det skal desuden nævnes, at der siden 2020 har været udpeget fire "karpefiskere" for Ørestad med det formål at holde bestanden på et lavt niveau. Baggrunden for dette er, at en større bestand af karper, som tidligere blev registreret i Bydelskanalen, vil medføre en dårligere vandkvalitet med en mindre sigtdybde og et uæstetisk udseende. Karpefiskerne er blevet udstyret med veste med påskriften Ørestad. Karpefiskerne har heller ikke i 2024, så vidt vides, haft det store held.

4.7 Økologisk tilstand og biodiversitet i Den Landskabelige Kanal.

I DLK er gennemført en tilstandsvurdering med fokus på smådyrene. Formålet med undersøgelserne er dels at estimere den økologiske tilstand, dels at belyse biodiversiteten i kanalen. Endvidere gives en sammenligning med en tidligere undersøgelse i kanalen i 2020. Undersøgelserne er udført af AkvaKim I/S.

Der blev gennemført undersøgelser på to stationer. Én ved DR byen og én længere "nedstrøms" øst for Ørestad Boulevard.

Undersøgelserne blev udført i to perioder: i foråret fra februar til april på grund af primært "slørvingerne" og i efteråret, hvor flere arter begynder at komme frem som f.eks. fluelarver og vandtæger.

Smådyrsfaunaen blev undersøgt på følgende standardiserede måde:

1. På udvalgte positioner på hver station, blev der udført "sparkeprøver" for udtagning af smådyr, som bestod af en "opruskning" i bunden med en fod samtidig med blev en stampeketcher på fire m brugt til at nå bund i hele kanalens profil.
2. Sparkeprøven er suppleret med en "pilleprøve". Denne blev udtaget ved at indsamle sten og grene i området og "pille" dyr af. Dyrene der typisk findes i pilleprøven er de dyr, som ikke let giver slip fra bunden.
3. Alle prøver blev fikseret med ethanol og artsbestemt i laboratoriet.

Til supplerung af bredzoneprøverne blev smådyrsfaunaen undersøgt på sten og vandplanterne. Vandsamlingerne i hver sø blev udført med net og det indsamlede materiale igen fikseret med ethanol.

Arter og antal blev undersøgt og med baggrund i artslisten blev den økologiske tilstand beregnet. Dette gøres ved hjælp af Dansk Vandløbs Fauna Indeks (DVFI), som giver en score fra 1 - 7, hvor 1 svarer til dårlig økologisk tilstand og 7 svarer til høj økologisk tilstand.

DLK blev ud fra undersøgelserne vurderet til at være i moderat økologisk tilstand på begge lokaliteter svarende til en score på 4.

Ved lokalitet 1 blev der fundet ca. 36 arter om foråret og 33 arter om efteråret ved de to undersøgelser. I alt blev der fundet 44 forskellige arter for begge sæsoner. Ved lokalitet 2 blev der fundet 43 arter om foråret og 61 om efteråret. I alt blev der fundet ca. 73 forskellige arter her for begge sæsoner. Samlet set for hele undersøgelsen af DLK blev der fundet 86 arter. Således blev der fundet 12 arter om foråret, som ikke forekom om efteråret og tilsvarende 32 arter om efteråret, som ikke forekom om i foråret.

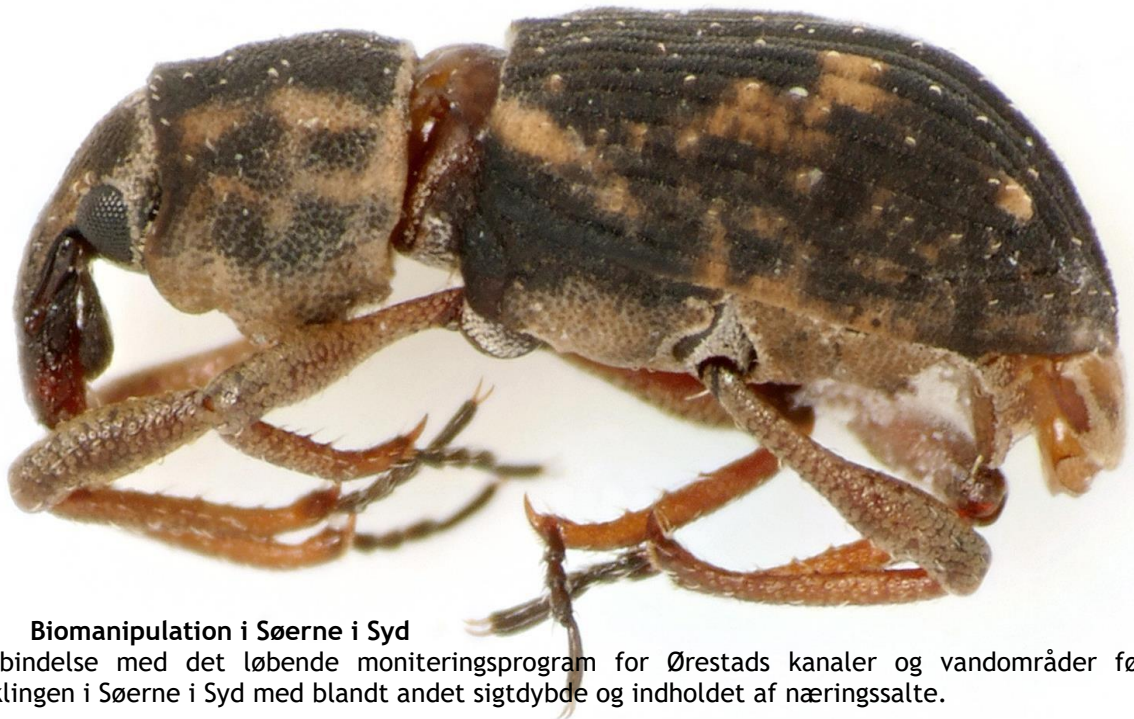
Det skal nævnes, at 2020 undersøgelsen fik en DVFI-karakter på 4 svarende til moderat økologisk tilstand, så umiddelbart er der ikke sket en ændring i selve tilstandsvurderingen fra 2020 til 2024. Der kan imidlertid ikke, pga. forskelligartetheden i undersøgelsesmetodik, sammenlignes 1:1 mellem undersøgelserne.

Undersøgelserne blev også vurderet/gennemført efter Dansk Fysisk Indeks (DFI), som indikerer, at strækningerne har acceptable (ok forhold) fysiske forhold med en DFI-score på 15.

Det skal nævnes, at smådyrene i DLK vidner om, at der er en høj biodiversitet på trods af, at tilstandsvurderingen er beregnet til en moderat økologisk tilstand. Biodiversiteten i DLK er næsten dobbelt så høj ved Fælleden som ved Grønningen, hvilket skyldes forskellen i den fysiske karakter med dels lysåbent og lavt græs langs kanter og dels træer og vegetation inde langs kanten.

Overordnet er biodiversiteten hæmmet i DLK pga. af kanterne trods de gode bundforhold. Ved at graduere kanterne kan der opnås et bedre naturpotentiale for området end på nuværende tidspunkt. Gradueringen kan skabes ved at etablere en kantvegetation, som ved Fælleden. Ud over graduering kan der etableres en "bræmme" langs kanalen, hvor der ikke bliver slået og vedligeholdt. Hertil kan der, ligesom ved Fælleden, laves områder langs kanten, hvor forskellige vandkrævende urter kan etableres. Endvidere vil de af Vandlauget allerede etablerede "paddehylder" være med til en forøgelse af biodiversiteten.

Snudebillen *Bagous longitarsis* er i 2023 fundet i Søerne i Syd. Arten er knyttet til tusindblad og vurderet sårbar. Den er kun fundet på 5 og nu også på 6 lokaliteter i Danmark. Da billen er særdeles interessant, medtages fotoet også for en god ordens skyld i aktuelle beretning.



4.8 Biomanipulation i Søerne i Syd

I forbindelse med det løbende monitoringsprogram for Ørestads kanaler og vandområder følges udviklingen i Søerne i Syd med blandt andet sigtddybe og indholdet af næringsalte.

Således har monitoringsundersøgelserne vist, at søerne har et lavt næringsstofindhold, men sigtddybden i vandet er lille. Dette tyder på, at hele fiskesamfundet var i ubalance, og at der manglede rovfisk til at kontrollere fredfiskene. Fiskeovervågningen i 2019 viste, at der fandtes et stort antal fredfisk (skaller, karusser og karper), men kun et lille antal rovfisk. For også at reducere de mange skaller og karusser blev det i 2021 besluttet at foretage en biomanipulation af søerne for at få en bedre balance i systemet. Biomanipulationen bestod af opfiskning af fredfisk og udsætning af aborrer og gedder. Tiltaget blev gennemført i efteråret 2022 ved udsætning af og opfiskning i garn. Resultatet af undersøgelsen viste, at andelen af rovfisk nu var betydeligt højere end i 2019, og andelen af fredfisk var faldet. Endvidere var sigtddybden forøget. Der kunne således konstateres en positiv effekt på søernes biologiske tilstand, som et resultat af biomanipulationen.

Der gennemføres, som nævnt tidligere, en fiskeundersøgelse (og planter) af Søerne i Syd i 2025, så biomanipulationen fortsat vil blive evalueret med det formål at se eventuelle ændringer af fiskefaunaen, delvist som et resultat af oprensningen af HKS.

5 Den Landskabelige Kanal (DLK), forurenede jord

Region Hovedstaden (RH) meddelte Vandlauget ultimo november 2023, at regionen planlagde at træffe afgørelse om revideret kortlægning af en del af grunden Amager Fælled, 2300 København, som forurenede.

Vandlauget indsendte den 4. januar 2024 oplysninger til RH om, at der i forbindelse med etablering af Den Landskabelige Kanal blev bortgravet forurenede jord i og i en afstand af 3 m fra traceet i DLK på hele den ca. 2,2 km lange strækning.

På baggrund af det tilsendte materiale har RH vurderet, at kanalen kan udgå af V2-kortlægningen. Regionen vurderer således på baggrund af oplysningerne, at der ikke længere er en forurening på denne del af grunden, som kan udgøre en risiko for menneskers sundhed og miljø. Den Landskabelige Kanal med matr.nr. 352, 354, 356, 357 og 182b Eksercerpladsen, København skal derfor ikke længere være kortlagt som forurenede efter jordforureningslovens § 3, jf. § 5 samt § 13. Dette betyder, at de krav og pligter for grunden, som er oplyst i brev af den 22. december 2023, ikke gælder mere.

RH har desuden sendt ovennævnte oplysningerne til Københavns Kommune (KK), hvorfor Vandlauget må gå ud fra, at DLK samt de 3 m heller ikke længere er registreret forurenede i KK's arkiver. Vandlauget behøver derfor ikke foretage sig yderligere i denne sammenhæng.

6. Renseanlægget

Actiflo-anlægget har til formål at forsyne kanalerne med rensset vand i tørre perioder, samt når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2024 er der rensset ca. 32.000 m³ vand, som er ledt til Vandlaugets kanaler og Søerne i Syd. Der er gennemført service af rensanlægget i januar 2024.

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen, primært for indholdet af fosfor og suspenderet materiale inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpestofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel (grøn flokkulant) og mikrosand. Den grønne flokkulant er et kartoffelstivelsesprodukt som er "ikke toksisk" og nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindeligt anvendte.

Rensningen med den grønne flokkulant har siden produktet blev taget i brug været gennem en række opdateringer og har efterfølgende fungeret meget tilfredsstillende og derfor også i 2024. Dette betyder, at alle af miljømyndigheden opstillede kravværdier, herunder værdier til blandt andet udledningen af fosfor, ortho-fosfat og suspenderet stof har været overholdt.

Miljømyndigheden, KK, Teknik og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse (KK) har med skrivelsen "Udledning til Ørestads kanaler og vandelementer", af 22. december 2017, givet Vandlauget en permanent tilladelse til udledning af rensset regn- og drænvand til Ørestads kanaler og vandflader. Eventuelle ændringer af anvendelsen af den "grønne flokkulant" skal godkendes af KK.

Baseret på enhedspriser for jernklorid (PIX-111) og den grønne flokkulant udgør forbruget i 2024 en driftsomkostning på ca. 6.800 kr. til PIX-111 og ca. 6.700 til den grønne flokkulant. Driftsmidlerne udgør således en mindre del af anlæggets totale drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vandlauget i Ørestad for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Medlemsbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede medlemsbidrag.

Ikke indbetalt medlemsbidrag samt forudmodtaget medlemsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto.....		6.620.000	7.262.000
Oprensning af HKS.....		0	364.000
MUDP projekt		0	307.834
Tilførsel af vand KK		0	205.000
Byggepladsleje.....		0	-51.167
Andre driftsindtægter, medlemmer		0	28.337
Andre indtægter, eksterne.....		0	28.698
INDTÆGTER I ALT		6.620.000	8.144.702
Omkostninger til drift af vandlaug			
Administration		-1.617.498	-1.195.623
Generelle udgifter		-690.177	-817.176
Forsyningssystem - ude i området		-800.821	-845.760
Renseanlæg/Metrovej 9		-648.317	-759.018
Kanaler og søer		-2.027.171	-2.304.801
Vandliv		-747.283	-725.800
Oprensning af HKS.....		-741.773	0
Udbud		-185.309	0
Gebyrer		-5.129	0
OMKOSTNINGER I ALT		-7.463.478	-6.648.178
RESULTAT FØR RENTER		-843.478	1.496.524
Finansielle indtægter		54.517	0
Finansielle omkostninger		-1.044	-815
FINANSIELLE POSTER, NETTO		53.473	-815
RESULTAT FØR SKAT		-790.005	1.495.709
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-790.005	1.495.709
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-790.005	1.495.709
I ALT		-790.005	1.495.709

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		200	91.671
Debitorer		56.250	486.250
Tilgodehavende moms		0	233.692
Mellemregning med administrator		0	24.835
Periodeafgrænsningsposter		123.158	24.813
Tilgodehavender		179.608	861.261
Danske Bank 9444-4816-0601-84		15.095	25.257
Danske Bank 9444-4816-0309-19		302.543	5.006.875
Danske Bank 9570-3385-2340-58		1.010.799	0
Danske Bank 9444-4816-0887-55		3.043.718	0
Likvide beholdninger		4.372.155	5.032.132
AKTIVER		4.551.763	5.893.393
PASSIVER			
Saldo primo		4.674.536	3.178.828
Overført resultat		-790.005	1.495.709
Mellemregning med medlemmerne		3.884.531	4.674.537
EGENKAPITAL		3.884.531	4.674.537
Deposita og forudbetalt leje.....		150.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		150.000	150.000
Kreditorer		457.240	167.171
Mellemregning med administrator		200	0
Anden gæld	1	59.792	901.685
Kortfristede gældsforpligtelser		517.232	1.068.856
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		667.232	1.218.856
PASSIVER		4.551.763	5.893.393

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Anden gæld			1
Skyldige lønomkostninger	0	406.134	
Afsat revision	25.000	24.000	
Afsat el	10.453	74.801	
Ejendomsservice.....	0	51.081	
Mellemregning, tidligere administrator	0	9.240	
Moms	11.450	-5.426	
Anden gæld	12.889	341.855	
	59.792	901.685	

NOTER

Note

Fordeling af årets resultat

2

Andel af drift	
Udgifter	7.463.478
Finansielle poster, netto	-53.473
	7.410.005

Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2024

Vandelement	Længde	Samlet bredde	Center for Park og Natur
Den Landskabelige Kanal	2.395	4.790	2.290
Universitetskanalen - etape 1 + 2	730	1.460	
Bella Kvarter	415	930	
Hovedkanal City	1.015	2.030	
Bydelskanal i Ørestad City	550	1.100	550
Kaskader ved Kay Fiskers Plads	220	440	440
Hovedkanal Syd	825	1.650	
Bassin på Arenapladsen	40	80	
Søerne i Syd	625	1.250	0
	6.815	13.730	3.280

Svarende til 27,8% jf. Rambøll

	Fordelingsnøgle (etm)	Andel	Drift A conto 2024	Regl. 2024
Center for Park og Natur		27,80%	2.059.981	1.840.360
Grundejerforeningerne				
Ørestad Nord	479.275	17,21%	920.772	822.606
Ørestad Amager Fælled Øst	43.013	1,54%	82.636	73.826
Ørestad City	701.650	25,20%	1.347.994	1.204.280
Ørestad Center	146.000	5,24%	280.492	250.588
Ørestad Arenakvarter	603.629	21,68%	1.159.678	1.036.041
Ørestad Syd	636.183	22,85%	1.222.220	1.091.915
Bella Kvarter	175.013	6,28%	336.231	300.384
	2.784.763	100,00%	5.350.024	4.779.640
I alt			7.410.005	6.620.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Troels Krohn

UDVIKLINGSSELSKABET BY & HAVN I/S CVR: 30823702

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 76ff27b9-4f9b-424a-923f-57f166afe0d9

IP: 131.164.xxx.xxx

2025-03-12 12:09:52 UTC



Svend Elberg Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbaf89c6-8307-4786-be36-25b344b914bc

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-12 12:54:25 UTC



Jakob Vester Hougaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d10c72b5-0c7e-4299-8328-870efef92c39

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-03-12 13:29:39 UTC



Ole Kjær Kaspersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 42ad3fdf-566d-4dcf-9386-0a4e10988339

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-03-12 16:29:40 UTC



Thomas Vester

Administrator

Serienummer: 241da431-efc9-43d8-9dc7-261b2dafa91e

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-03-12 20:18:13 UTC



Kirsten Marie Ledgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6f81f6ba-2bf7-4522-89a4-758d62e9d476

IP: 92.151.xxx.xxx

2025-03-16 12:24:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: FJLU4-NTA3K-2W42H-QAQMO-KT25Y-ZE001

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lise Ellersgaard Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb5ad42b-0ce8-416b-be7a-24966de1454f

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-16 13:17:08 UTC



Sisse Veje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 991a2acc-26d5-4bed-85c6-59929eb150b9

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-16 16:45:33 UTC



Ole Normann Buch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 133956f8-ce93-491f-a2d8-f3c515cc4fbb

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-03-17 05:16:28 UTC



Søren Rae Teisen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4ebc1e1b-32ae-46b6-bf4b-487724b6a99b

IP: 91.224.xxx.xxx

2025-03-17 07:41:55 UTC



Absalon Billehøj

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8dcaa44c-27b7-4e94-996d-175cb9826417

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-03-19 07:21:18 UTC



Jesper Norlander Buch

BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-03-19 07:23:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter