



Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad Nord

Afholdt d. 27. august 2024 kl. 14-17, DR Byen, Emil Holms Kanal 20

Til stede: Pernille Toft, DR (PT)
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)
Helle Dahl, Nordea (HD)
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)
Lise Schou, Universitetshaven Øst (LS)
Heidi Christiansen, a/b Karen Blixen Parken (HC)
Jakob Nagstrup Jensen, sekretariatet (JNJ)
Anne Fink Riis, sekretariatet (AFR)
Pil Solhart, sekretariatet (PS), referent

Afbud: Rikke Hald, A/B Universitetshaven (RH)

1. Godkendelse af referat og dagsorden

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 07.03.24 OG KONSTITUERENDE BESTYRELSESMØDE D. 17.04.24 VAR VEDLAGT
Begge blev godkendt.

2. Lokalplansproces for udvikling af DRs optionsgrund: Anlæggelse af bro over Den Landskabelige Kanal

BESLUTNINGSPUNKT – BILAG VAR VEDLAGT

PT fortalte om lokalplansprocessen for DRs optionsgrund, hvor der planlægges boliger på det nuværende parkeringsareal. For at tilgodese logistiske behov for fodgængere i området indtænkes en fodgængerbro over Den Landskabelige Kanal (DLK), mellem Ørestads BLVD. og metroens forløb. Københavns Kommune (KK) ønsker at fastsætte broen i lokalplanen, og derfor er Ørestad Nords bestyrelse blevet bedt om at forholde sig til forslaget. LS ønskede, at broens design blev ændret fra cirkulært til et mere klassisk og lige brodesign, hvilket enkelte andre bakkede op om. LS udtalte yderligere, at broen bør indpasses i området i samråd med grundejerforeningens landskabsarkitekt. JNJ nævnte de forskellige træbroer i City, som eventuelt kan bruges som inspiration, to af dem i cirkulært design og en i et lige, mere klassisk design. Bestyrelsen godkendte forslaget om at anlægge en bro over kanalen, men efterspurgte at se mere udførlige skitsetegninger af designet, når disse bliver udført. Herefter kan bestyrelsen afgive sin endelige godkendelse. Bestyrelsen blev også enig om, at det bør være grundejerforeningen, der udfører tilslutningsstien fra broen.

3. Orberne: Vedligehold eller kassering?

BESLUTNINGSPUNKT

JØ fortalte, at Orberne er i trist forfatning med kraftig algebelægning, og at det umiddelbart kun er en enkelt af Orberne, der stadig lyser. Punktet har tidligere været drøftet af bestyrelsen, hvor der var enighed om ikke at reparere mere på dem, men at de fjernes næste gang, der er driftsproblemer med dem. På denne baggrund vedtog bestyrelsen, at Orberne skal afmonteres og fjernes ved kommende lejlighed.



4. **Realdania: Mulighed for at ansøge om lokalt mødested**

DRØFTELSES/BESLUTNINGSPUNKT – BILAG VAR VEDLAGT

Bestyrelsen drøftede muligheden for at ansøge om et Realdania hus til et af foreningens arealer. Huset ville eksempelvis kunne anvendes af områdets beboere til arrangementer og mødested, men der var umiddelbart ikke nogen bud på en mere specificeret anvendelse. Bestyrelsen drøftede omkostninger forbundet med vedligehold, samt at en sådan konstruktion næsten uundgåeligt vil tiltrække hjemløse og/eller misbrugere. Placeringen af huset blev drøftet, og bestyrelsen havde ikke umiddelbart et bud på en egnet lokation. PS informerede om, at Ørestad Arenakvarter har besluttet sig for at ansøge om et fælleshus til Byfælleden. Bestyrelsen vedtog ikke at ansøge på nuværende tidspunkt, men der holdes en dør på klem i tilfælde af, at man på et senere tidspunkt finder på en god ide. Til den tid vil man også kunne trække på erfaring fra Arenakvarters ansøgning. Realdania afholder flere ansøgningsrunder, bl.a. i starten af 2025.

5. **Økonomi: Foreløbigt forbrug 2024**

ORIENTERINGSPUNKT – BILAG VAR VEDLAGT

AFR gennemgik foreningens foreløbige forbrug. Hun kommenterede, at økonomirapportens layout har ændret sig, eftersom sekretariatet efter dialog med Newsec nu har mulighed for at trække foreningens økonomiske data ud på en mere automatiseret måde.

På *Variabel drift* er der foreløbigt forbrugt 214.000 kr. ud af budgetterede 500.000, hvilket efterlader god luft i økonomien til uforudsete driftsomkostninger.

Udgiften til *Vanding* er mindsket, både pga. de store nedbørsmængder, men også fordi man har valgt at droppe vanding af prydstaudebed. Fremadrettet satses der på beplantning, som kan klare sig mere egenhændigt. Derfor fremgår der et underforbrug på posten.

Planlægning af Copenhagen Light Festival og vinterbelysning er så småt gået i gang, og udvidelsen af strømudtag er igangsat.

AFR kommenterede, at arrangementsposterne kommer til at gå lidt op, eftersom sekretariatet mangler at fakturere projektledelsestimer. Derudover vil foreningen også snart blive faktureret for reparationen af trækfærgen, som har været beskadiget af to omgange.

Slutteligt tog bestyrelsen punktet til efterretning.

6. **Indkøb af blomsterløg**

BESLUTNINGSPUNKT – BILAG VAR VEDLAGT

JNJ fortalte om dialog med Grøn Vækst, der har foreslået sætning af blomsterløg forskellige steder i Ørestad Nord. Disse indbefatter hhv. Grønningen, August Schade Kvarter (ASK), insekthaven og ved trækfærgen. Formålet er at forskønne bydelen i de tidlige forårsmåneder og sikre nektar til områdets insekter i en periode, hvor der ellers



ikke er mange blomstrende planter. Bestyrelsen ønskede at prioritere de insektdrivende blomster i tilbuddet og ønskede flere hjemmehørende arter inspireret af Fælledens flora. Der var dog enighed om, at det mere kultiverede blomsterudtryk passede fint til ASK. Slutteligt godkendte bestyrelsen indkøb af blomsterløg, med undtagelse af stendiget ved insekthaven, som trækkes ud af tilbuddet.

7. Støj fra måger

DRØFTELSESPUNKT

LS bragte punktet op efter en beboer fra E/F Universitetshaven Øst har haft henvendt sig til sekretariatet vedr. støj fra måger på Grønningen. Problematikken har tidligere været oppe at vende i bestyrelsen, da beboere i Karen Blixen Parken var generet af støjen. Dengang vedtog bestyrelsen, at den ikke ønskede at igangsætte en koordineret indsats mod mågerne. PT understregede, at ansvaret for mågebekæmpelse ligger hos den enkelte grundejer, og det er derfor ikke foreningens ansvar at afholde udgifter i denne forbindelse. Slutteligt blev bestyrelsen enig om, at der i december måned udsendes varsel til alle grundejere i Ørestad Nord, hvor de opfordres til at iværksætte en indsats mod måger og mågereder på ejendommenes tage.

8. Orienteringer fra sekretariatet:

- a) Forespørgsel fra FRAK: Vil nogen stille op til kort interview?
Ingen af bestyrelsesmedlemmerne meldte sig til interview.
- b) Naturdag og Sankt Hans (BILAG VAR VEDLAGT):
Begge arrangementer var velbesøgte og blev godt afviklet. Bestyrelsen havde mulighed for at orientere sig i det medsendte fotomateriale.
- c) Vejen ved Netto; udfordring med overdragelse og udbedring (By & Havn):
Vejen er endnu ikke overdraget til grundejerforeningen, da B&H ønsker at reetablere ved at lægge granitfliserne i grus, hvilket ikke holder til den gennemkørsel af tunge køretøjer og skraldebiler, som vejen udsættes for. KK har nu givet B&H et påbud om at reparere vejen. Bestyrelsen drøftede at lægge granitten på samme måde som i ASK, hvor det støbes i asfalt. JNJ tager forslaget med videre til B&H.
- d) Blomsterkummer ved Sømpladsen:
Der herskede enighed om, at blomsterkummerne og bænken giver Sømpladsen et æstetisk løft fremfor de Hoffmann-klodser, der tidligere udgjorde afspærring.
- e) Status på el til julebelysning:
Dækket under punkt 5.
- f) M5 jordbundsundersøgelse på foreningens areal – aftale i tre år (BILAG VAR VEDLAGT):
Bestyrelsen nikkede til aftalen.
- g) Høring af miljøkonsekvensrapport ifm. M5 metrolinjen (deadline: 26/9):
Bestyrelsen blev informeret om den offentlige høringsproces, som er i gang pt. vedr. miljøkonsekvensrapporten for anlæggelsen af M5 metrolinjen. Der var umiddelbart ingen input til sekretariatet ift. hørings svar.



h) Udbud:

Udbudsmaterialet er færdigudarbejdet og er sendt afsted til følgende bydere: Grøn Vækst/ID Verde, Hede Danmark, Forstas og Anlægsgartner Gottlieb.

9. Kommende møder:

Bestyrelsesmøde: 5. december

10. Evt.

Ønsker bestyrelsen udvidet *Fiskeri Forbudt*-skiltning? PS viderebragte en drøftelse fra Vandlaugets driftsgruppe vedr. beboerhenvendelser i Nord ang. ulovligt fiskeri i kanalerne, særligt DLK. Bestyrelsen drøftede om det nuværende niveau af skiltning var tilstrækkeligt. PT spurgte ind til, om det ulovlige fiskeri gør skade på den kunstigt frembragte fiskebestand og foreslog, at det bør være Vandlaugets bestyrelse, der vurderer om skiltningen skal udvides eller ej. Resten af bestyrelsen tilsluttede sig dette.

Opfølgning, gåtur:

Bestyrelsen gik tur i området med følgende dagsorden:

- Evaluering af trafiksanering på Rued Langgaards Vej, inkl. drøftelse af privat p-kontrol:
 - o Der var enighed om, at den udførte trafiksaneringen med hævede flader, ekstra p-pladser, 15 minutters parkering samt afspærring for kørsel op ad Emil Holms Kanal har afhjulpet problemet med ulovligt parkerede biler. Bestyrelsen ønskede ikke at igangsætte yderligere tiltag.

- Bede og beplantning langs Emil Holms Kanal:
 - o Bestyrelsen var tilfredse med blomsterbedene og fodhegn på EHK samt træer og buske på grus nedsænkningen.
 - o Grøn Vækst efterbeplanter buske og træer i bedene, da mange er gået ud.
 - o Bestyrelsen vil gerne afsætte yderligere midler til etablering af flere bede og plantning af træ og buske flere steder på EHK.
 - o På næste bestyrelsesmøde skal bestyrelsen prioritere, hvor de ønsker at udvide med mere beplantning.

- Biodiversitet: Status fra arbejdsgruppen:

Arbejdsgruppen har turet Grønningen med Paul Maslen, biolog ved KK på Amager Fælled.

Herefter er det blevet besluttet:

- o Græsses slås én gang årligt på nær de arealer udlagt til brugsplæne.
- o Tidsler og brændenælder får lov at stå, dog må de ikke overtage.
- o Der plantes hvidtjørn, mirabelle og hyld ind i bedene mellem bro/boligslangen.

- Sekretariatet arbejder på at lægge grus og dødt ved under metrobanen.
- Sekretariatet sørger for at have øje for at skabes en korridor fra vandet og gennem den vestlige del af parken.
- LS har indstillet Nords ønske om paddehabitater til Vandlauget. Dette er blevet godkendt af Vandlaugets bestyrelse. Sekretariatet taler nærmere med Vandlauget vedr. udførelse af paddehabitater i DLK.

De Grønne Loops mellem Boligslangen og Tietgenkollegiet ønskes fjernet, og bestyrelsen drøftede at erstatte dem med borde-bænke sæt. Sekretariatet ser på mulighederne for at sælge dem.

- Indvielse af Gertrud Birkes mindelund:
 - Til slut indviede bestyrelsen Gertrud Birkes mindelund med tilhørende mindetavle sammen med Gertruds døtre. PT understregede, hvor stort et arbejde og engagement Gertrud havde lagt i Ørestad Nords udvikling og skabelse af det område vi glædes ved i dag.