



## Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad Syd

Afholdt d. 11.06.24 kl. 15-17 på Arne Jacobsens Allé 15

**Til stede:** Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ)  
Anne Aage, By & Havn (AAA)  
Karen Borchersen, E/F Skovhuset (KB)  
Frederik Berling, 8Tallet (FB)  
Camilla Holtegaard, Balder (CH)  
Svend Elberg Thomsen, Grønne Eng (SET)  
Pia Vannacci Elnif, sekretariatet (PVE)  
Anne Fink Riis, sekretariatet (AFR)  
Pil Solhart, sekretariatet, referent (PS)

### 1. Godkendelse af dagsorden og referat

En indkommen ansøgning til bylivspuljen blev tilføjet til dagsordenen, hvorefter den blev godkendt. Referat fra sidste møde blev ligeledes godkendt.

### 2. Velkomst og præsentationsrunde

SJ bød velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer og bad dem om at introducere sig selv, samt deres fokusområder ifm. bestyrelsesarbejdet.

KB fortalte om sit fokus på trafikale tiltag i området. Derudover nævnte hun sit engagement i det lokale foreningsliv og sin orientering hen mod gruppesamarbejder og fællesskaber. FB nævnte ligeledes trafik som et fokuspunkt, særligt mhp. at skabe sikkerhed for bløde trafikanter. Han understregede sin glæde over Ørestad Syd som bydel og så det som en vigtig opgave at repræsentere beboerne igennem sit engagement i bestyrelsen og nævnte en større synliggørelse af grundejerforeningens arbejde som et ønske.

CH pegede på hensynet til børn og ældre i bydelen som betydningsfuldt for hende og bakkede op om synliggørelsen af grundejerforeningens arbejde. Hun pegede også på forbedring af de rekreative områder som et interessepunkt.

AAA forklarede sit mandat som repræsentant for By & Havn og fortalte om sit fokus på at sikre gode overleveringer af områder til grundejerforeningen, samt understøtte den gode dialog med områdets lokale.

SET udtrykte interesse for bestyrelsesarbejde på et strategisk niveau med fokus på at skabe en vision for Ørestad Syd. Han nævnte ligeledes lokalmiljøet og livet mellem husene, samt styrkelse af de lokale erhvervsdrivende. Trafiktiltag og eventuelle bilfri områder var også et af hans fokuspunkter.

SJ fortalte om helhedsplanen for Ørestad Syd og om sit fokus på kvarterets fremtidige udvikling. Derudover nævnte han trafik, styrkelse af bylivet og arbejdet med lokalplaner som fokusområder. Han bad bestyrelsesmedlemmerne overveje, hvor politisk aktiv og synlig grundejerforeningen bør være fremadrettet. FB foreslog, at han og eventuelt SET udformer en kort vision for Ørestad Syd forud for det næste bestyrelsesmøde, som resten af bestyrelsen herefter kan give feedback til. Forslaget mødte opbakning.



## a. Trafik

BESLUTNINGSPUNKT

### Gennemgang af trafikanalyse fra 2022:

Trafikanalysen var udsendt på forhånd, og SJ fortalte hvordan den havde dannet et hensigtsmæssigt fundament for grundejerforeningens arbejde med trafikale tiltag og fokuspunkter. Bestyrelsen drøftede forskellige trafikale problemstillinger, bl.a. bilers høje hastigheder i bydelen, hvor vejenes snorlige og langstrakte design blev påpeget som en del af problemet. Flere bakkede op om, at en fartbegrænsning på 30 km/t eventuelt kunne være en sag, som grundejerforeningen aktivt arbejder mod at realisere.

## b. Resultater af måling ved Robert Jacobsens Vej:

SJ fortalte om baggrunden for den udførte trafikmåling, som er sket efter to separate beboerhenvendelser. Målingen har vist, at der ikke eksisterer generelle problemer med høj hastighed og tung trafik på strækningen. På denne baggrund besluttede bestyrelsen, at der ikke udføres nogen trafikale tiltag på strækningen, og at sekretariatet meddeler de to borgere, som har henvendt sig, om beslutningen.

## c. Opdatering fra By & Havn:

### - Møde med KK om AJA:

AAA fortalte, at dialogen med kommunen fortsætter mhp. at øge trafiksikkerheden på Asger Jorns Allé. Et konkret forslag er plantekasser i midterrabbatten, der vil forhindre ulovlige overkørsler og parkeringer. Træplantning er desværre ikke muligt pga. de mange ledninger, der ligger i jorden. Hun fortalte derudover, at inddragelse af den ene vejbane også er blevet drøftet som et muligt tiltag, og at Vejmyndigheden vil skulle inddrages, hvis dette skal realiseres.

### - Ulovlige parkeringer:

Der forekommer ulovlige parkeringer på pladsen ud for pavillonerne på Ørestads BLVD 202. AAA forklarede, at B&H gentagne gange har understreget ulovligheden, men har svært ved at trænge igennem med budskabet. Hun opfordrede til at indberette forholdet via "Giv et praj". Området skal på sigt overdrages til grundejerforeningen og skal udlægges til fællesareal, når KK's midlertidige skolepavilloner på et tidspunkt fjernes.

## 3. Helhedsplanen

ORIENTERINGS-PUNKT

### a. Opsummering af helhedsplan og allerede udførte etaper

AFR gennemgik en præsentation af allerede udførte etaper, samt hvad der udføres i år, dækkende årene 2016 til 2025. Alle etaper er helt eller delvist udført. Et fremtidigt fokus vil være molepladsen for enden af Else Alfelts Vej. Etaper er tegnet, men afventer færdiggørelse af byggeriet ved UN17 og den efterfølgende tømning af søen. Fokus fremadrettet vil være optimering af allerede udførte områder samt at genbesøge helhedsplanen for at se, om fx Kanalrummet kan udvikles yderligere.

### b. Valg af entreprenør



Anlægsgartner Møller Løkkegaard blev efter tilbud fra fire bydende valgt som entreprenør til de forestående anlægsprojekter i 2024 (etaperne 6, 8, 14 og 15).

**c. Tidsplan**

AFR gennemgik tidsplanerne for projekterne.

**d. Kommunikation**

AFR fortalte, at der er informeret om projekterne til de nærmeste naboer, der opsættes byggepladsbannere på hegn, og der har været god dialog med LeLop om, hvordan adgangsvæje og synlighed af butik markeres bedst muligt i anlægsperioden.

**4. Manglende dispensation ifm. midlertidige skolepavilloner**

BESLUTNINGSPUNKT

SJ forklarede baggrunden for punktet, hvor grundejerforeningen tidligere har haft henvendt sig til Københavns Kommune (KK) ifm. forlængelse af flere midlertidige skolepavilloner i Ørestad Syd, hvor både høringsproces og ansøgning om dispensation udestår. Bestyrelsen bakkede op om, at grundejerforeningen rykker Skole- og Fritidsforvaltningen for, at de skal søge om fornyet dispensation for skolepavillon på Ørestads Boulevard 220, så der sker en begrundelse og en høring efter lovgivningen, samt at Teknik- og Miljøforvaltningen kontaktes og udbedes en oversigt over midlertidige institutioner opstillet i Ørestad Syd, herunder en status for hvornår der er givet dispensation til hver af dem.

**5. Hundekampagne: Status**

ORIENTERINGS-PUNKT

Grundet tidspres blev punktet ikke gennemgået på mødet, men opsummeres i stedet her:

*Det er et udbredt problem i Ørestad Syd, at mange hundeejere ikke samler op efter deres hund og lader deres hund tisse på og grave i planter, bede og græs.*

*Hundelorte og hundetis ødelægger desværre de grønne områder, som grundejerforeningen bruger mange ressourcer på at udvikle og passe. Problemet er størst i Skovrummet på Else Alfelts Vej, men er også udbredt på grundejerforeningens andre arealer.*

*For at komme problemerne til livs skal hundeejere ændre adfærd. Det kan de hjælpes til via praktiske tiltag og kommunikation om baggrunden for og målet med tiltagene.*

*I 2023 udførte grundejerforeningen flere tiltag: Opsætning af ca. 50 skilte med enkle budskaber rettet mod hundeejere, opsætning af flere kastanje- og fodhegn til at beskytte bedene, opsætning af tissesten på udvalgte hjørner og i parker, samt artikler om problematikken.*

*I 2024 har grundejerforeningen fortsat arbejdet med tiltag, der fokuserer på nudging og formidling frem for forbud og restriktioner. For nyligt er der udført en lortetælling. Dette forsøg går ud på, at alle efterladte hundelorte i Skovrummet på Else Alfelts Vej bliver talt op og erstattet med lyserøde flag for at synliggøre problemet. Samtidig er der opsat vippeskilte med plakater i samme farvekode, der forklarer flagene samt baggrunden for og målet med dem. For*

at se om eksperimentet har en effekt, er der planlagt tre separate lortetællinger, så resultaterne fra gang til gang sammenlignes. Indtil videre er der gennemført to:

Første lortetælling registrerede 300 hundelorte, fordi gartnerne løb tør for flag. Anden lortetælling registrerede 171 hundelorte, hvilket er et betydeligt bedre resultat. Der blev sat flag for hver efterladt lort, og flagene hentes ind ultimo juni. Tredje lortetælling udføres efter sommerferien for at teste effekten på længere sigt. Her sættes der ikke flag. Sidste lortetælling giver anledning til et sidste mediepush, som dermed afslutter kampagnen for i år.

Interessen for tiltagene har været stor. Opslagene på foreningens egne kanaler er de mest virale nogensinde, mens medier som Ørestad Avis, Amagerbladet og KøbenhavnLIV også har publiceret historien.

## 6. Orienteringer:

### a. Status på Byens Hus:

AAA fortalte om det afbrudte samarbejde med entreprenøren og om de midlertidige tiltag, som B&H nu overvejer at gennemføre for at aktivere området. Hun gjorde opmærksom på møde den efterfølgende dag, hvor relevante samarbejdspartnere (herunder borgerforeningen) er indbudt til at indgå i dialog og komme med inputs til det videre forløb. PVE tilføjede, at hun samt tre bestyrelsesmedlemmer ville deltage i mødet.

### b. Regnefejl i budget 2024:

PVE fortalte, at renteindtægter på kr. 90.000 ved en fejl var talt med to gange i budgettet for 2024. Fejlen er efterfølgende blevet rettet til.

### c. Status på overdragelser: "Skovlommerne" på EAV og tværveje:

By & Havn har indgået aftale med entreprenør, og den del af anlægsarbejdet, som påbegyndes nu forventes gennemført i indeværende år. Der vil bl.a. blive etableret legeområder og cykelparkering samt øget begrønning. SET spurgte ind til muligheden for at blive inddraget i processen, og sekretariatet giver hans kontaktinfo videre til rette vedkommende. Processen med udbedring af regnbede på tværvejene går langsomt fremad, og overdragelse af vejene vil først ske, efter bedene er blevet reetableret korrekt.

### d. Oprensning af Hovedkanal Syd:

Kanalen er færdigoprenset, og der er udplantet åkander i plantekasser mhp. forskønnelse af kanalen. Det er forhåbningen, at kanalens økosystem kommer i bedre balance efter oprensningen, og at vandet vil fremstå klarere, når bundsedimenterne har lagt sig helt.

### e. Skilt opsat ved pumpe ved 8Tallet:

Pumpen ved 8Tallet er efter ønske fra beboerne rykket væk fra bygningen, og der er opsat et skilt med et påbud til dem, der vander, om at slukke traktorens motor, når der hentes vand. FB fortalte, at der stadig er problemer med traktorer, der kører i tomgang, og at der nu ofte holder to chauffører ved siden af hinanden. Sekretariatet har indskærpet retningslinjerne flere gange og vil gøre det igen. Derudover har Vandlauget sagt god for, at gartnerne kan hente vand i Ørestad Nord for at aflaste pumpen ved 8Tallet.

### f. Udbudsmøde d. 20. juni:



PVE mindede om udbudsmøde d. 20. juni og opfordrede alle interesserede bestyrelsesmedlemmer til at deltage.

g. Forsøg ved institutionen Lille Arena:

Politiet har afvist forslaget om indsnævring af vej med plantekasser. De trafikale udfordringer ved institutionen skal derfor genbesøges mhp. at finde på andre løsningsmuligheder.

h. Foodtrucks og skrald:

AAA fortalte om dialog med de involverede, og at der nu placeres aflukkede skraldespande med kildesortering ved foodtruckområdet.

i. Problematik med storskrald:

B&H har ryddet op, hvor det var nødvendigt, og der etableres en nærgenbrugsstation i p-huset ved Himmelbyen. PVE tilføjede, at Borgerforeningen har bedt om et møde med kommunen for at drøfte problemstillingen, men at sekretariatet fortsat afventer ny dato for møde.

**7. Datoer for kommende møder:**

Bestyrelsesmøder: 25. september, 19. november

**8. Evt.**

Bestyrelsen behandlede en ansøgning til bylivspuljen, som sekretariatet havde modtaget dagen forinden. Bestyrelsen godkendte brug af grundejerforeningens arealer til to dages jazz arrangement i Skovrummet, men bevilgede ikke midler, eftersom der manglede et budget og det derfor var uklart hvad de kr. 20.000, som der var ansøgt om, reelt skulle bruges til.

Der blev spurgt til sekretariatets økonomi og konstellation, og PVE lovede at sende gældende samarbejdsaftale til de nye bestyrelsesmedlemmer.

Der blev spurgt til stelerne på promenaden ud for Fælledkanten. Sekretariatet undersøger og vender tilbage.

Det blev foreslået, at mødematerialer lægges på digital platform i stedet for at blive sendt pr. mail. PVE sagde, at det ikke havde været efterspurgt før, men at hun og Syds repræsentant kunne tage det med videre til sekretariatets bestyrelse.