



Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad Nord

Afholdt: D.7. marts 2024 kl. 14-17, Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet VALLEY.

Til stede: Pernille Toft, DR (PT)
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)
Lise Schou, Universitetshaven Øst (LS)
Heidi Christiansen, a/b Karen Blixen Parken (HC)
Jakob Nagstrup Jensen (JNJ)
Pil Solhart, GFS Ørestad (PS), referent

Afbud: Helle Dahl, Nordea (HD)

1. Godkendelse af referat og dagsorden

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 14.12.23 VEDLAGT

Referat fra sidste bestyrelsesmøde, samt dagsorden blev begge godkendt.

2. Økonomi: Resultat 2023 og vedtagelse af budget 2024

BESLUTNINGSPUNKT – BILAG VEDLAGT

a. Gennemgang af forbrug 2023

PS gennemgik foreningens 2023-forbrug sideløbende med udkast til budget for 2024:

Foreningens samlede ETM nedjusteres eftersom Calum, der ejer bygningen med Netto i stueetagen, i en årrække er blevet faktureret for p-kælder areal, hvilket ikke skal opgøres som en del af grundejeres samlede ETM. De får derfor tilbagebetalt cirka kr. 600.000 og bliver fremadrettet opkrævet for færre ETM.

Medlemsbidraget reguleres med en stigning på 2 %, hvorefter beløbet pr. ETM lander på kr. 13,75.

Foreningen har indefrosset kr. 1,5 mio. til en rente på 2,56 % indtil udgangen af 2024, hvilket samlet set vil give et afkast på kr. 30.000.

I budget for 2024 regnes der med en henlæggelse på kr. 300.000 til foreningens grundfond, hvilket giver et samlet beløb på kr. 2,17 mio. til fremtidige anlæggelses- eller vedligeholdelsesprojekter.

Midler til fjernlager gik over budget i 2023, hvilket skyldes opsigelse af aftale i Karlslunde og efterfølgende udflytning og organisering af ny lagerplads, som er på en midlertidig placering bag Cabinn. Udgiften til lager vil være væsentligt lavere i 2024.

Under *Variabel drift* har der været et underforbrug de seneste år, hvorfor posten nu nedskrives med kr. 200.000 for 2024.

Legepladssikkerhed oversteg det afsatte budget i 2023 og opjusteres for det kommende år. Der er indgået aftale med en fast leverandør for de næste tre år.

Udgiften til arbejdet med at udforme driftsudbud og indhentning af tilbud mv. opjusteres fra 75.000 kr. til kr. 200.000, hvilket både dækker rådgivning, juridisk bistand og sekretariatets projektledelse.

Budgetposten *Biodiversitet* nedlægges, eftersom de afsatte midler ikke bliver forbrugt. Udgifter forbundet med højnelse af biodiversitet knytter sig som oftest til konkrete projekter, og midler til biodiversitet vil derfor blive lagt ind under de pågældende projekter fremadrettet.

Under D&V-projekter afsættes midler til at fjerne det defekte lysværk "*Reflections*" fra Universitetskanalen. Hvis Orberne også skal fjernes i det kommende år finansieres dette med midler fra *Variabel drift*.

Foreningens udgift til sekretariatet stiger med årlige 2 %, og udgifter til Newsecs administrative ydelser er også varslet til at stige.

Posten *Fagtilsyn* fjernes og lægges ind under samleposten *Konsulentbistand*.

Under *Arrangementer* gik *Naturdag* over budget i 2023, hvilket både skyldes opskalering af begivenheden, og at sekretariatets projektledelse er blevet tilføjet til udgifterne på bagkant. I 2024 afsættes der lidt flere midler og holdes skarpere øje med budgetafstemningen. MM spurgte ind til, hvorvidt budget til julearrangementet var sat højt nok, særligt med tanke på, at arrangementet i år rykkes udenfor og muligvis kommer til at tiltrække flere besøgene. Sekretariatet sørger for at tage overvejsen med i betragtning, når planlægningen af jul går i gang.

Trafiksanering af Rued Langgaards Vej blev udført i 2023 med hævede flader og p-lommer. Eftersom foreningen ikke har andre lignende projekter i pipeline udgår budgetposten *Trafiksanering – rådgivning*.

Anlægsarbejdet i området ved Emil Holms Kanal fortsætter i 2024 med anlæggelse af bede og trappenedgange, hvilket også er afspejlet i 2024 budgettet.

Arbejdsgruppen, der har fokus på biodiversitet får kr. 100.000 at disponere over, som eventuelt kan anvendes til forskellige forsøg eller prøvehandlinger. Bestyrelsen drøftede kort vandbeplantning som en mulighed.

b. Prioritering af midler i 2024

PS bad bestyrelsen om at forholde sig til den nye budgetpost *Særlige elarbejder*, hvor der som udgangspunkt er afsat kr. 300.000 til anlæggelse af strømuttag. Sekretariatet anbefaler, at stykket ved kanalen nær Mikado House prioriteres, eftersom der ikke er nogen adgang til strøm overheadet på denne strækning. Nye strømuttag på Grønningen har også været drøftet, men mulighederne for at trække strøm er en del bedre her. Bestyrelsen nikkede til prioritering af strømuttag, og driften begynder at indhente priser på etablering af strømuttag og vender tilbage med info, når der foreligger et konkret tilbud.



LS efterspurgte en udspecificering af projektmidlernes anvendelse, så det fremgår af budgettet hvor meget, der eksempelvis er konkrete anlægsudgifter og hvor meget, der er projektledelse ved sekretariat og eventuelle rådgivere. PT henviste til sekretariatets gængse projektpræsentationer, hvor der typisk fremgår prisoverslag og fordeling af midler, men tilføjede, at en opgørelse over ekstraudgifter til hhv. sekretariatet, Grøn Vækst og Newsec i slutningen af året ville bidrage til at give et bedre økonomisk indblik. Derudover understregede hun, at det ikke bør være bestyrelsens opgave at detaljestyre foreningens økonomi, men at denne opgave netop tilfalder sekretariatet.

Slutteligt tog bestyrelsen forbrug for 2023 og budgetudkastet for 2024 til efterretning og godkendte, at begge dele indstilles på årets generalforsamling.

3. Afspærring på Sømpladsen

BESLUTNINGSPUNKT – BILAG VEDLAGT

JNJ gennemgik sekretariatets løsningsforslag, hvor den nuværende afspærring på sømpladsen (Hoffmann klodser) udskiftes med plantekasser og en bæk. Tiltaget er midlertidigt de næste to til tre år, indtil DR søsætter *Byens Scene*. Nogle af plantekasserne hentes fra et af grundejerforeningens andre områder, og de resterende indkøbes fra ny. Bestyrelsen spurgte ind til, om stykprisen for de nye plantekasser var rimelig, og JNJ svarede, at den var meget standard, særligt når de kom med jord og fuld beplantning. Bestyrelsen drøftede forskellige andre løsningsmuligheder, men endte i sidste ende med at godkende sekretariatets forslag.

4. Gertrud Birkes mindetavle

BESLUTNINGSPUNKT

Bestyrelsen godkendte placering af birkelund og mindetavle tæt ved petanquebanen på Grønningen. Lokationen er nøje udvalgt af sekretariatet pba. ledningsoplysninger og med tanke på at bibeholde åbne arealer i området til brug for arrangementer mv. Ordlyden af mindetavlen blev ligeledes godkendt af bestyrelsen. PS fremlagde et forslag fra sekretariatets side om, at man ved en eventuel indvielse af birkelunden også markerer Ørestad Nords 20-års jubilæum. Gertrud Birke tilflyttede området ved dets tilblivelse, og bestyrelsen så derfor en fin synergi mellem de to begivenheder og nikkede derfor ja til forslaget. Sekretariatet vender tilbage med en plan for begivenheden og sørger for at invitere de pårørende, som allerede er informeret om plantningen af birkelunden og opsætning af mindetavlen.

5. Skilte på Grønningen

ORIENTERINGSPUNKT

PS fremviste mock-ups af de nye skilte, baseret på bestyrelsen tidligere beslutninger vedr. ordlyd og layout. Kommunikationsmedarbejder Bertram har derudover også sørget for diverse sprogæssige forbedringer og udskiftning af foreningens logo med det forhenværende navn *Ørestad Universitetskvarter*, til det nuværende. Bestyrelsen var tilfreds med de tilpassede skilte og gav grønt lys til, at udskiftningen kan foretages, så snart det kan lade sig gøre. LS bad sekretariatet om at undersøge reglerne for bålplads og bålafbrænding i Københavns Kommune.

Tilføjelse fra efter mødet: Jf. Afbrændingsbekendtgørelsen fremgår følgende:

§ 8. Afbrænding af bål, herunder bål i bålfade, af tørt, rent træ, træbriketter m.v., der ikke er affald ("hyggebål", spejderbål m.v.), skal finde sted i overensstemmelse med de generelle



forsigtighedsbestemmelser i §§ 3-4 og i forsvarlig afstand fra brandbare overflader, brandbare genstande og brandbare oplag. § 3. Der skal udvises forsigtighed ved enhver aktivitet, der falder inden for denne bekendtgørelses anvendelsesområde. Aktiviteten skal foregå på en sådan måde, at brandfare forebygges eller formindskes, og således at der sikres forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

§ 4. Afbrænding, jf. kapitel 3, skal ske kontrolleret og under passende opsyn, indtil ild og gløder er slukket på en måde, så der ikke er fare for, at der efterfølgende opstår en brand.

Stk. 2. Afbrænding må ikke ved røg eller på anden måde være til væsentlig ulempe for omgivelserne.

Stk. 3. Afbrænding må ikke finde sted i hård vind eller derover. Såfremt vinden under afbrændingen ændrer retning eller forøges i styrke, således at der kan opstå brandspredning eller fare for væsentlig ulempe for omgivelserne ved røg, gløder eller aske, skal slukning straks påbegyndes.

6. Generalforsamling d. 17. april

a. Hvem er på valg?

I henhold til foreningens vedtægter er to bestyrelsesmedlemmer på valg for en toårig periode i 2024. Disse er hhv. JØ og HD. Suppleanter vælges for et år ad gangen, hvorfor HC også er på valg. Samtlige bestyrelsesmedlemmer meddelte, at de har i sinde at genopstille på den kommende generalforsamling.

b. Eventuelle nye kandidater?

Der var ingen konkrete forslag til nye kandidater, men bestyrelsen drøftede betydningen af, at der reklameres tydeligt for generalforsamlingernes afholdelse, og flere udtrykte et ønske om opslag, der kan deles i Facebookgrupper mv. PS tager ønsket med tilbage til sekretariatet.

7. Orienteringer fra formandskab og sekretariat:

a. Midler indefrosset til rente på 2,5 % indtil december 2024:

Foreningen har indefrosset kr. 1,5 mio. indtil slutningen af året, hvilket vil give et afkast på kr. 30.000.

b. Grundlovsfest hos DR d. 5. juni:

DR afholder igen i år Grundlovsfest med udendørs liveudsendelse. Dele af grundejerforeningens arealer vil blive anvendt til formålet.

c. Plantebede ved EHK:

JNJ informerede bestyrelsen om afmærkning af trappenedgange, så de harmonerer med bedene, samt at opstart af anlæggelse forventes i uge 12. Det er planlagt, at overskudsjord anvendes til anlæggelse af en ekstra bakke ved hængekøjerne bag Tietgenkollegiet.

d. Ægget i Kaskaderne:

DR har indgået aftale med Vandlauget om, at delelement af lysværket UNORBIT forbliver i kaskaderne i Universitetskanalen, indtil det skal på turné i Europa til juni.

8. Kommende møder:

Generalforsamling: 17. april

Bestyrelsesmøder 2024: 27. august, 5. december

9. Evt.

HC spurgte ind til, hvorvidt Ørestad Kor ville kunne ansøge bylivspuljen om midler til et nyt klaver. Bestyrelsen og PS vurderede umiddelbart, at en sådan ansøgning godt ville kunne imødekommes.

Vandposten ved multibanen og grillpladsen er i stykker, og MM foreslog, at man evt. undersøger muligheder for at udskifte den til et mere tilgængeligt og brugervenligt design. PS tager forespørgslen med til sekretariatets drift.