

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I GF ØRESTAD ARENAKVARTER

Afholdt: 29.02.2024, 08.30-10.00, Arne Jacobsens Allé 15, i mødelokalet SKY

**Til stede:** Ola Hvamstad, KAB Nordre Fælled Kvarter (OH)  
Nicolaj Jensen, ATP (NJ)  
Torben Simonsen, E/F Fælledhusene (TS)  
Peter Noes, E/F Tårnhus1 (PN)  
Anne Aage, By & Havn (AAA)  
Jakob Nagstrup Jensen, GFS Ørestad (JNJ)  
Pil Solhart, GFS Ørestad, referent (PS)

### 1. Godkendelse af dagsorden og referat

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 16. NOVEMBER 2023 VEDLAGT

Dagsorden og referat fra sidste møde blev begge godkendt.

### 2. Økonomi: Årsresultat og fastlæggelse af budget 2024

BESLUTNINGSPUNKT – BILAG VEDLAGT

PS gennemgik forbrug for 2023 og budgetudkast for 2024.

Der indstilles til 2 % stigning i medlemsbidrag til generalforsamlingen d. 10. april, hvilket betyder en øgning fra 13,53 kr./etm til 13,80 kr./etm. Budgetudkastet for 2024 er udregnet med afsæt i denne stigning.

Foreningen forventes at ende ud med et overskud på omtrent kr. 100.000, hvilket henlægges i grundfonden, der herefter lander på kr. 500.000. På foregående bestyrelsesmøde var bestyrelsen enig om at spare sammen til fremtidige udviklings- og anlægsprojekter i området, og der var derfor opbakning til at disponere overskud til grundfonden. Foreningen har foregående år haft et lille underforbrug i udgifter. NJ spurgte ind til, om foreningen forventer at modtage positive renter af dens indeståender og bad sekretariatet om at tage en snak med banken for at sikre en så favorabel aftale som muligt. PS går videre med forespørgslen og vender tilbage til bestyrelsen med svar.

*Tilføjelse fra efter mødet: Sekretariatet har rakt ud til administrator, som tager dialog med banken ift. muligheder for en mere favorabel indlånsrente. Bestyrelsen underrettes, når sekretariatet modtager nogle konkrete tal. OBS: Der er efterfølgende oprettet aftalekonto på 1,2 mio. kr., hvor grundejerforeningen modtager 2,7 % i rente. Aftalen løber indtil udgangen af 2024, hvorefter den kan forlænges.*

Midler til garantidrift af Parkpladsen nedskrives til 0 kr., eftersom området overgår til normal drift. Denne nedskrivning giver udslag i andre budgetposter, eksempelvis udgifter til vanding, som forventes at stige i 2024. Udover Parkpladsen vil der blive brugt væsentlige vandingsressourcer på Byfælleden, for at sikre de bedste vilkår for de nyplantede træer.

Forbrug ifm. fjernlager gik over budget i 2023 grundet opsigelse af lagerplads i Karlslunde

og efterfølgende flytning til materialeplads bag Cabinn. Udgiften i 2024 kommer derimod til at være væsentligt lavere, eftersom lejeudgiften til materialepladsen er mindre end den tidligere lagerplads.

Udgift til driftsudbuddet, som sekretariatet gennemfører i år, opjusteres fra kr. 75.000 til kr. 200.000. Dette dækker over rådgivertimer, juridisk bistand og projektledelse ved sekretariatet.

Posten *Fagtilsyn* fjernes og lægges i stedet ind under fællesbetegnelsen *Konsulentbistand*.

Posten *Biodiversitet* fjernes også, eftersom de afsatte midler tidligere år ikke er blevet forbrugt. De forskellige biodiversitetstiltag, som udføres, knytter sig som oftest til mere overordnede projekter, som eksempelvis plantning af træer og hjemmehørende arter og arbejdet med at indbefatte biodiversitet i udbudsmaterialet.

Foreningens udgift til sekretariatet stiger som sædvanligt med årlige 2 %.

Under budget til arrangementer i 2024 afsættes der midler til hhv. et kvartersarrangement, som forventes at blive en naturdag i august, samt til det velbesøgte julearrangement i Crowne Plaza. Eftersom legepladsen på Parkpladsen er anlagt med støtte fra Salling Fonden er det påkrævet, at legepladsen indvies med deltagelse af en repræsentant samt maskot fra Bilka. Bestyrelsen bliver informeret yderligere, når der er fundet dato til dette.

Der afsættes kr. 75.000 til etablering af strømudtag på Skovpladsen, hvilket vil muliggøre udvidelse af vinterlys til dette område.

Slutteligt tog bestyrelsen årsresultat og budget 2024 til efterretning og godkendte at disse indstilles til generalforsamlingen.

### **3. Generalforsamling 10. april 2024**

#### a. Hvem genopstiller?

PN meddelte, at han ikke genopstiller til næste generalforsamling, eftersom han fraflytter Ørestad. De resterende bestyrelsesmedlemmer bekræftede, at de ønsker at fortsætte i bestyrelsen og genopstiller d. 10. april.

#### b. Mulige nye kandidater?

Bestyrelsen drøftede nye kandidater, og PN fortalte, at han er i dialog med sin forening omkring at finde en ny kandidat, der kan stille op i stedet for ham selv. Derudover foreslog bestyrelsesmedlemmerne, at man kan forsøge at rekruttere fra hhv. Københavns Kommune, der ejer flere institutioner i området, samt Skovkvarteret.

### **4. Orienteringer fra sekretariatet:**

#### a. Fællesmøde vedr. udbud 2024:



PS informerede om udbudsmøde d. 17/1, hvor alle fire grundejerforeninger, samt Vandlauget var inviteret. De deltagende bestyrelsesmedlemmer havde særligt lagt vægt på gennemsigtighed, kvalitet, bæredygtighed og biodiversitet, samt pris som vigtige faktorer, når sekretariatet sætter opgaven i udbud. Samtlige bestyrelsesmedlemmer har modtaget opsamling fra mødet og vil blive opdateret efterhånden som udbudsprocessen skrider frem. Bestyrelserne vil få det endelige udbudsmateriale til gennemgang, inden materialet sendes ud til mulige udbydere.

b. Status: Parkpladsen:

For at kunne udlægge den rette belægning (faldunderlag) ifm. legepladsen skal der være plusgrader, så pt. afventer man varmere vejr. JNJ anslog, at Parkpladsen højst sandsynligt står færdig indenfor 2 mdr.

c. Plantning af træer på Byfælleden:

Træerne er blevet plantet som planlagt, men de store mængder nedbør har givet nogle udfordringer, hvor nogle af plantehullerne er mere eller mindre oversvømmet. Der er indlagt rør til iltning af rødderne, hvilket man forventer vil gøre en positiv forskel, når vandet svinder ind.

d. Kirken i Ørestad:

AAA informerede resten af bestyrelsen om, at der er indgået totalentreprisekontrakt, og byggeriet forventes at gå i gang efter sommerferien. Der er derfor også planlagt, at de midlertidige skolepavilloner på Kirkepladsen nedlægges, og eleverne omfordeles efter sommerferien.

e. Lokalplansproces: Hannemanns Kvarter:

AAA fortalte om mulige købere til de resterende grunde. Lokalplansændringerne forventes godkendt ultimo 2025.

## 5. Dato for kommende møder:

Generalforsamling: 10. april

Bestyrelsesmøder: 20. august, 7. november

## 6. Evt.

Bestyrelsen drøftede at rykke tidspunkt for generalforsamling, så den først starter kl. 17. Dette vil gøre den mere tilgængelig for nye potentielle bestyrelsesmedlemmer. PS tager ideen med videre til resten af sekretariatet og ser, om det kan lade sig gøre.