

Grundejerforeningen Ørestad Syd

	Budget 2023	Forbrug 2023	Budget 2024
Etagemeter	646.020	646.020	647.403
Medlemsbidrag (kr. pr. etm ekskl. moms)	13	13	13
Indtægter			
5 Medlemsbidrag	8.398.260	8.398.260	8.416.239
Reetablering B&H og andre	0	217.800	
Byggepladsleje	0	36.666	50.000
P-kontrol	500.000	456.581	450.000
Renter		95.798	90.000
Indtægter i alt	8.898.260	9.205.105	9.006.239
Driftsomkostninger			
Renteudgifter	0	0	0
Andel af Vandlaugsudgifter	-1.450.000	-1.238.727	-1.300.000
Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelag	-72.000	-72.000	-72.000
Honorar til formand	-40.000	-40.000	-40.000
1 Arealren- og vedligeholdelse	-3.383.121	-3.025.035	-3.243.000
3 Administration og rådgivning	-1.308.785	-1.247.120	-1.339.473
4 Særlige tiltag	-5.505.000	-2.860.023	-7.955.000
2 Særlige tiltag fra grundfond	0	0	0
Skat af arealleje, P-kontrol mv.	-95.000	-79.080	-95.000
Driftsomkostninger i alt	-11.853.906	-8.561.985	-14.044.473
Driftsresultat	-2.955.646	643.120	-5.038.234
Resultatdisponering			
Disponeret til grundfond	105.000	105.000	105.000
Anvendt fra grundfond	0	0	-180.000
Overført resultat	-3.060.646	538.120	-5.143.234
Disponeret i alt	-2.955.646	643.120	-5.218.234
Egenkapital	3.844.237	6.904.882	1.761.648
Henlagt i grundfond	1.238.163	1.238.163	1.628.163
Egenkapital inkl. henlæggelser	5.082.400	8.143.045	3.389.811

Grundejerforeningen Ørestad Syd

	Budget 2023	Forbrug 2023	Budget 2024
1 Faste			
Fast operatør	1.659.121	1.466.727	1.500.000
Lagerplads	65.000	93.522	25.000
Faste i alt	1.724.121	1.560.250	1.525.000
Variable			
Snerydning	600.000	565.385	600.000
Vanding	350.000	388.103	400.000
Affaldscontainer (andel af tømning metrovej)	60.000	69.638	70.000
* Elforbrug	5.000	1.890	5.000
* Legepladssikkerhed	4.000	2.100	3.000
Variable drift	560.000	408.375	560.000
Øvrige variable	0	147.624	
* Trafikale	0	4.482	
Ny beplantning	0	37.698	
Ekstra renhold (graffiti mv.)	0	3.596	
El-arbejde	0	6.326	
D&V projekt	0		
Reparationer	0	7.071	
Vinterlys vedligehold	0		
Byrumsinventar	0	201.578	
Variable i alt	1.579.000	1.435.491	1.638.000
Rådgivning			
Fagtilsyn	10.000	0	10.000
Biodiversitet	50.000	6.500	50.000
Digital drift	20.000	22.794	20.000
Rådgivning i alt	80.000	29.294	80.000
Drift & vedligeholdelse i alt	3.383.121	3.025.035	3.243.000
2 Særlige tiltag fra grundfond			
Trækronereducering			
Rep. af bro og belægning			
Rep af cykelsti EAV			
Rep af t-sektion v. Stævnen 1/2			
Fra grundfond i alt			

* disse konti er i årsrapport 2023 samlet under "fast drift"

Grundejerforeningen Ørestad Syd

	Budget 2023	Forbrug 2023	Budget 2024
3 Administration og rådgivning			
Grundejerforeningssekretariatet	1.041.785	1.041.785	1.059.473
Kontraktindgåelser, ekstra tilsyn mv. (GFS)	0	6.000	15.000
Sweco-abonnementer til Driftweb, Park	40.000	20.485	30.000
Administration Cobblestone	90.000	90.645	95.000
Revision	18.000	18.000	25.000
Advokatbistand og rådgivning	30.000	7.556	30.000
Forsikring	24.000	3.087	25.000
Diverse, gebyrer, møder mv.	15.000	13.903	15.000
Administration P-kontrol (GFS)	50.000	45.658	45.000
Administration og rådgivning i alt	1.308.785	1.247.120	1.339.473
4 Særlige tiltag			
Helhedsplan realisering	3.500.000	2.207.418	6.500.000
Helhedsplan - skiltning og formidling	200.000	0	0
Helhedsplan - forslag til etape 4	0	0	100.000
Helhedsplan realisering (særlige tiltag)	150.000	32.548	100.000
Infrastruktur og trafiksanering	700.000	16.250	150.000
Julebelysning (udvidelser)	0	0	90.000
Julebelysning	150.000	136.133	90.000
Ekstra strømudtag til julelys og arrangementer	150.000	61.955	150.000
Arrangementer	75.000	110.535	120.000
Øvrige projekter, diverse	50.000	56.050	50.000
Bylivspulje	50.000	12.383	50.000
Annoncer Ørestad Avis	0	0	25.000
Kommunikation (hundekampagne, plakater, FB mv.)	150.000	85.093	50.000
Hundepark på metroareal	150.000	0	150.000
Copenhagen Light Festival	100.000	92.837	100.000
By- og butiksliv	30.000	19.885	30.000
Arkitekturår 2023	50.000	28.936	0
Udbud 2024	0	0	200.000
Særlige tiltag i alt	5.505.000	2.860.023	7.955.000

Grundejerforeningen Ørestad Syd

5 Medlemsbidrag: 13 kr./etm2

pr. 1. januar 2024 Bidrag ex. moms Noter

Robert Jakobsens Kollegiet	5.122	66.586	
Fælledkaréen	6.500	84.500	
Ressourcerækkerne	9.152	118.976	
Upcycle Studios	3.440	44.720	
Ørestad Have	13.911	180.843	
Bastionen	21.265	276.445	
Elsehus	15.013	195.169	
Fælledkanten	21.320	277.160	
Hesteskoen	18.569	241.397	
Lavetten	21.105	274.365	
Nordhuset	12.391	161.083	
AAB, afdeling 100	8.291	107.783	
AAB, afdeling 117	14.000	182.000	
Stævnen 2	4.951	64.363	
P-hus Robert Jacobsen	20.408	265.304	
Parkeringshus Hesteskoen, RMV	8.523	110.799	
P-hus Asger Jorn	18.510	240.630	
Kanalporten	9.516	123.708	
Else Alfelts Vej 29-33	9.040	117.520	
Dolomithusene	4.682	60.866	
Kanalhuset CPH	7.144	92.872	
Ved Kanalen	4.750	61.750	
E/F 8-tallet	60.045	780.585	
Himmelbyen	25.286	328.718	
Skovhuset	3.335	43.355	
E/F Stepperne	3.765	48.945	
E/F Stævnen	15.992	207.896	
Ørestad Plejecenter	10.491	136.383	
Grønne Eng	7.663	99.619	
Københavns Kommune	14.489	188.357	
Københavns Kommune	2.811	36.543	
AAB/daginstitution	19.400	252.200	
Daginstitution	1.829	23.777	
Københavns Kommune	5.400	70.200	
Steppen	8.474	110.162	
Atriet	6.044	78.572	
Fasanrækkerne	9.213	119.769	
UN17	30.000	390.000	
Cobrahave	21.158	275.054	
HeerupHave	6.776	88.088	
Kunstnerkaréen	9.189	119.457	
Kalvebod Huse	7.704	100.152	
Kalvebod Huse	9.191	119.483	
Kromagrafen	7.917	102.921	
Savannehuset	22.465	292.045	
Generationernes hus	9.800	127.400	overtagelsesdato mangler
solgt i alt	576.040	7.488.520	
Udlejning: Københavns Komm. Daginstitution BF 8	1.420	18.460	
By & Havn ikke-solgte byggegrunde (uden Generationernes Hus)	69.943	909.259	
I alt	647.403	8.416.239	