

## Grundejerforeningen Ørestad Nord

	Budget 2023	Forbrug 2023	Budget 2024	
<b>Bidragspligtige etagemeter</b>	480.762	480.762	479.276	*
5 Medlemsbidrag kr./etm (ekskl. moms)	13,4848	13,4848	13,75	**
<b>Indtægter</b>				
Medlemsbidrag	6.482.979	6.586.014	6.592.195	
Øvrige indtægter		6.871		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.482.979</b>	<b>6.592.885</b>	<b>6.592.195</b>	
<b>Driftsomkostninger</b>				
Andel af Vandlaugsudgifter	775.578	908.640	830.000	***
1 Drift og vedligehold	3.053.000	2.395.669	2.980.000	
2 D&V fra grundfond	800.000	490.000	0	****
3 Administration	975.707	929.768	1.006.283	
4 Særlige tiltag	1.450.000	998.341	1.886.000	
Diverse		6.146		
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>7.054.285</b>	<b>5.728.564</b>	<b>6.702.283</b>	
Rente af indestående	-43.472	1.453	30.000	
Tilbagebetaling af medlemsbidrag og efterposteringer	0	-654.740	0	*****
<b>Resultat før skat</b>	<b>-614.778</b>	<b>211.034</b>	<b>-80.088</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		-45		
<b>Årets resultat</b>	<b>-614.778</b>	<b>210.989</b>	<b>-80.088</b>	
Disponeres til grundfond (henlæggelse)	300.000	300.000	300.000	
Forbrug af grundfond	800.000	490.000	0	
Overført resultat	-114.778	400.989	-380.088	
Egenkapital	2.974.670	3.913.450	3.533.361	
Henlagt i grundfond	1.566.106	1.876.106	2.176.106	*****
<b>Formue i alt</b>	<b>4.540.776</b>	<b>5.789.556</b>	<b>5.709.467</b>	

\* Etagemeter er justeret efter gennemgang v. By og Havn. P-kælder Calum udgår, og August Woods samt E/F Fælleden er reguleret.

\*\* Medlemsbidrag indeksreguleret med 2 % som besluttet i 2021.

\*\*\* Budget 2023-tal var forkert.

\*\*\*\* Nyt slidlag på Rued Langgaards Vej.

\*\*\*\*\* Efterpostering af reguleret medlemsbidrag samt tilbagebetaling af 572.970 kr. til Calum, der indtil nu fejlagtigt har betalt medlemsbidrag for p-kælder.

\*\*\*\*\* 2024: 1,5 mio. er låst frem til 4. december 2024 til 2,56899 % i rente.

**Grundejerforeningen Ørestad Nord**

**Noter**

	Budget 2023	Forbrug 2023	Budget 2024	
<b>1 Drift og vedligehold</b>				
<b>Faste</b>				
Fast operatør	1.300.000	1.299.900	1.500.000	
Legepladssikkerhed (faldunderlag)	20.000	85.305	90.000	1
Kunstgræsbane	110.000	110.000	110.000	
Lagerplads	68.000	90.593	25.000	2
<b>Faste i alt</b>	<b>1.498.000</b>	<b>1.585.797</b>	<b>1.725.000</b>	
<b>Variable</b>				
Snerydning	500.000	333.954	500.000	
Vanding	100.000	61.720	100.000	
Elforbrug	25.000	20.695	30.000	
Affaldscontainere	55.000	41.225	65.000	
Variabel drift	700.000	320.545	500.000	3
Øvrige variable		100.042		
Trafikale		6.577		
Ny beplantning/efterbeplantning		32.805		
El-arbejde		34.330		
Ekstra renhold		55.879		
Øvrige reparationer		11.930		
Ny indkøb byrumsinventar		77.647		
Vinterlys vedligehold		1.336		
<b>Variable i alt</b>	<b>1.380.000</b>	<b>778.139</b>	<b>1.195.000</b>	
<b>Rådgivning</b>				
Driftsudbud	50.000			4
Fagtilsyn (tidligere 'rådgivning')	15.000	2.055		5
Biodiversitet	40.000	20.992		6
Digital drift	20.000	8.686	10.000	
<b>Rådgivning i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>31.733</b>	<b>10.000</b>	
<b>2 D&amp;V-projekter</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	7
<b>Drift &amp; vedligeholdelse i alt</b>	<b>3.053.000</b>	<b>2.395.669</b>	<b>2.980.000</b>	
<b>D&amp;V fra grundfond</b>				
Renovering af veje	800.000	490.000	0	
<b>D&amp;V fra grundfond i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>490.000</b>	<b>0</b>	

1 Ikke budgetteret højt nok i 2023. 3 årig aftale er indgået med årlig pris på 75.500 kr for oprensning af gummibelægning.

2 Lagerplads flyttet fra Karlslunde til midlertidig placering i Ørestad. Afvigelse af budget skyldes udgift til flytning af matriel samt indretning af lagerplads.

3 Posten Variabel drift er sat ned med 200.000 kr. da der ikke er forbrugt over 500.000 kr. de to foregående år.

4 Driftsudbud er konteret under "særlige tiltag" i 2023

5 2024 sammenlægges fremadrettet med konsulentbistand.

6 2024: Midler til biodiversitet afsættes under udviklingsprojekter.

7 Lysværk under bro nedtages.

**Grundejerforeningen Ørestad Nord**
**Noter**

	Budget 2023	Forbrug 2023	Budget 2024	
<b>3 Administration</b>				
Grundejerforeningssekretariatet <i>etm x 1,64 kr.</i>	760.699	773.055	782.283	*
Newsec administration	80.000	44.578	85.000	
Driftweb administration	36.466	29.476	40.000	**
Revision	20.000	20.000	25.000	
Forsikring	18.542	18.610	19.000	
Diverse, herunder konsulentbistand	10.000	10.980	25.000	
Advokatbistand	50.000	28.899	20.000	
Diverse, gebyr, forplejning mv.		4.170	10.000	
<b>I alt</b>	<b>975.707</b>	<b>929.768</b>	<b>1.006.283</b>	
<b>4 Særlige tiltag</b>				
A) Arrangementer	295.000	281.930	330.000	
B) Udviklingsprojekter	840.000	464.349	990.000	
C) Øvrige projekter	315.000	252.062	566.000	
<b>I alt</b>	<b>1.450.000</b>	<b>998.341</b>	<b>1.886.000</b>	
<b>A) Arrangementer</b>				
Naturdag	60.000	83.004	75.000	
Sankt Hans	125.000	123.067	125.000	
Julearrangement	60.000	53.359	60.000	
Bylivsspulje	50.000	22.500	70.000	1
<b>I alt</b>	<b>295.000</b>	<b>281.930</b>	<b>330.000</b>	
<b>B) Udviklingsprojekter</b>				
Trafiksanering udførelse	300.000	252.194	10.000	2
Afspærring v. sømpladsen			80.000	
Videreudvikling insektsafari + Formidling Grønningen	40.000	51.435	100.000	3
Trafiksanering rådgivning	100.000	42.975	0	4
Emil Holms Kanal	250.000	79.700	300.000	5
Bæredygtighed og biodiversitet			100.000	6
Særlige elarbejder	0	0	300.000	
Arkitekturår 2023	75.000	28.295	0	
Copenhagen Light Festival	25.000	3.250	100.000	
Kunstgræsbane	50.000	6.500	0	
<b>I alt</b>	<b>840.000</b>	<b>464.349</b>	<b>990.000</b>	
<b>C) Øvrige projekter</b>				
Driftudbud		13.000	200.000	
Sikring af bynatur med "ByBi"	50.000	50.000	50.000	
Æblelund FRAK	15.000	16.000	16.000	
Vinterbelysning	200.000	135.678	200.000	
Borgermøder, eksterne arrangementer (deltagelse og interessev)	0	0	15.000	
Kunstgræsbane adm.	15.000	13.750	20.000	
Kommunikation	5.000	4.315	5.000	
Metroparken (interessevaretagelse)	0	0	10.000	
Byens Scene (interessevaretagelse og dialog)	0	0	25.000	
Diverse, herunder Ørestad Avis	30.000	19.319	25.000	
<b>I alt</b>	<b>315.000</b>	<b>252.062</b>	<b>566.000</b>	

\* årlig stigning på 2 %

\*\* Sweco-aftaler (Park, Driftweb) jf. aftale

1 Resterende midler fra 2023 overføres til 2024

2 2023: P-lommer, hævede flader og skiltning på RLV. Resterende udgift på 490.000 kr. dækkes af grundfondsmidler.

2024: Midler afsat til evaluering.

3 60.000 kr. til insektsafari + 40.000 kr. til nye folier på velkomstskiltene.

4 Honorar til Opland og sekretariat.

5 Plantebede etableres i 2024.

6 Ny fra 2024.

## 5 Medlemsbidrag

13,7545 pr. etm ekskl. moms

Medlem	Bygning	etm2	Bidrag 2024
Metropol PropCo Aps	Metropolen	9.533,00	131.122
Bygningsstyrelsen	Optionsareal DIKU	15.000,00	206.318
E/F Universitetshaven	Universitetshaven Vest	5.181,00	71.262
E/F Universitetshaven	Universitetshaven Øst	9.163,00	126.032
A/B Universitetshaven	A/B Universitetshaven	4.606,50	63.360
FSBbolig	Fælledhaven	12.892,00	177.323
Kollegiefonden Bikuben	Kollegiet	6.823,00	93.847
Tietgenkollegiet	Tietgenkollegiet	25.000,00	343.863
AAB Afdeling 87	Karen Blixen Parken	3.200,50	44.021
AAB Afdeling 115	Karen Blixen Parken	3.200,50	44.021
AB Karen Blixen Parken	Karen Blixen Parken	6.339,00	87.190
E/F Rued Langgaards Vej 17-25	Karen Blixen Parken	7.917,00	108.894
DR	DR	112.000,00	1.540.504
DR Optionsareal	DR Option	24.000,00	330.108
Bygningsstyrelsen	KUA	40.000,00	550.180
Bygningsstyrelsen	IT Universitetet	19.000,00	261.336
Bygningsstyrelsen	IT Options areal	11.000,00	151.300
Nordea	Nordea	47.115,00	648.043
C.W. Obel Ejendomme A/S	Mikado House	18.806,00	258.667
GF Radiorækkerne	GF Radiorækkerne	10.087,00	138.742
Heimstaden	Schades Have	16.747,00	230.347
E/F Fælleden	E/F Fælleden	14.516,00	199.660
Nrep	UMEUS	10.000,00	137.545
Tetrep Woods Ørestad ApS	Woods Augusthus	19.519,00	268.474
DMXJ	DMXJ	7.000,00	96.282
FSBbolig	Artillerihuset	5.630,00	77.438
By og Havn I/S	Ikke solgte grunde	15.000,00	206.318
<b>I alt</b>		<b>479.275,50</b>	<b>6.592.195</b>