



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN ØRESTAD NORD
ÅRSRAPPORT
2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Grundejerforeningen Ørestad Nord CVR-nr.: 28 82 79 03 Stiftet: 13. december 2002 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Pernille Toft, Formand, DR Jørgen Ørbech, Næstformand, Universitetshaven Vest Helle Dahl, Nordea Merete Meisner, AAB afd. 87 Lise Schou, Universitetshaven Øst
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15 2300 København S
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Ørestad Nord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. april 2024

Bestyrelse:

Pernille Toft
Formand, DR

Jørgen Ørbech
Næstformand, Universitetshaven
Vest

Helle Dahl
Nordea

Merete Meisner
Aab Afd. 87

Lise Schou
Universitetshaven Øst

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad Nord skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Kgs. Lyngby, den 3. april 2024

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad Nord

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad Nord for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal, har som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørestad Nord for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, med de tilpasninger, der følger af foreningens særlige karakter af grundejerforening, samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Medlemsbidrag

Medlemsbidraget beregnes i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorefter fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm², der kan opgøres på det enkelte medlems ejendom set i forhold til det samlede maksimale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

Andel af vandlaugsudgifter

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifter er fordelt jf. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres, hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter, samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler, idet omfang at grundejerforeningen er pålagt disse udgifter og de kan relatere direkte til grundejerforeningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Hensættelser

Dispositioner vedtaget af bestyrelsen hensættes i balancen på beslutningstidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	(ej revideret) Budget 2023 kr.
Indbetalt medlemsbidrag	1	5.931.274	5.938.589	6.482.979
Andre driftsindtægter.....	2	6.871	450.000	0
INDTÆGTER I ALT.....		5.938.145	6.388.589	6.482.979
Driftsomkostninger				
Andel af Vandlaugsudgifter		-908.640	-775.578	-775.578
Arealren- og vedligeholdelse.....	3	-2.395.670	-2.543.187	-3.003.000
Administration og rådgivning.....	4	-929.767	-1.219.996	-975.707
Særlige tiltag.....	5	-998.341	-1.135.238	-1.500.000
Diverse.....	6	-6.146	-89.581	0
OMKOSTNINGER I ALT.....		-5.238.564	-5.763.580	-6.254.285
RESULTAT FØR RENTER.....		699.581	625.009	228.694
Finansielle indtægter.....		1.453	0	0
Finansielle omkostninger.....		0	-43.472	-43.472
RESULTAT FØR SKAT.....		701.034	581.537	185.222
Skat af årets resultat.....		-45	-1.034	0
ÅRETS RESULTAT.....		700.989	580.503	185.222
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Hensat til fremtidig drift.....		300.000	300.000	300.000
Overført resultat.....		400.989	280.503	-114.778
I ALT.....		700.989	580.503	185.222

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		81.891	291
Medlemsbidrag 2022, efteropkrævet 2023.....		0	82.979
Andre tilgodehavender.....		455.568	435.749
Tilgodehavender.....		537.459	519.019
Likvider.....		6.708.257	5.699.286
Likvide beholdninger.....		6.708.257	5.699.286
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.245.716	6.218.305
AKTIVER.....		7.245.716	6.218.305
PASSIVER			
Overført fra tidligere år.....		3.512.461	3.231.958
Overført overskud.....		400.989	280.503
Overført resultat i alt.....		3.913.450	3.512.461
Saldo primo.....		2.066.106	1.766.106
Hensat i året.....		300.000	300.000
Anvendt i året.....		-490.000	0
Hensættelser til særlig D&V (grundfond).....		1.876.106	2.066.106
EGENKAPITAL.....		5.789.556	5.578.567
Kreditorer.....		770.046	405.299
Selskabsskat.....		0	1.034
Skyldigt medlemsbidrag.....		572.970	0
Anden gæld.....		113.144	233.405
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.456.160	639.738
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.456.160	639.738
PASSIVER.....		7.245.716	6.218.305

NOTER

Note

Medlemsbidrag Ørestad Nord

1

Ejer	Byggeri	Byggeret /etm ²	2023
1 Metropol PropCo ApS	Metropolen	9.533	128.505
2 Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST)	DIKU-option	15.000	202.200
3 E/F Universitetshaven Vest	Universitetshaven Vest	5.181	69.840
4 E/F Universitetshaven ØST	Universitetshaven Øst	9.163	123.517
5 A/B Universitetshaven	A/B Universitetshaven	4.607	62.096
6 Foreningen Socialt Boligbyggeri	Fælledhaven	12.892	173.784
7 Kollegiefonden Bikuben	Bikubekollegiet	6.823	91.974
8 Fonden Tietgenkollegiet	Tietgenkollegiet	25.000	337.000
9 Arbejdernes Andelsboligforening - AAB 87	Karen Blixen Parken	3.201	43.143
10 Smedenes Andelsboligforening - AAB 115	Karen Blixen Parken	3.201	43.143
11 AB Karen Blixen Parken	Karen Blixen Parken	6.339	85.450
12 E/F Rued Langgards Vej 17-25	Karen Blixen Parken	7.917	106.721
13 DR	DR	112.000	1.509.760
14 DR	DR Option	24.000	323.520
15 Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST)	KUA	40.000	539.200
16 Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST)	ITU	19.000	256.120
17 Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST)	ITU, option	11.000	148.280
18 Nordea	Nordea	47.115	635.110
19 C.W. Obel Ejendomme A/S	Mikado House	18.806	253.505
20 G/F Radiorækkerne	Radiatorækkerne	10.087	135.973
21 Calum Ørestaden K/S	Eksercerpladsen - E/F Fælled	3.641	49.081
22 Heimstaden Schades Have	Den Grønne Karré	16.747	225.750
23 E/F Fælled	E/F Fælled	12.242	165.022
24 NFS II Umeus IT Grunden ApS	UMEUS Amager	10.000	134.800
25 Tetrep Woods Ørestad ApS	Woods Augusthus	19.519	263.116
26 By og Havn I/S	Ikke solgte grunde	15.000	202.200
27 Foreningen Socialt Boligbyggeri	Fsb Artillerihuset	5.630	75.892
28 Danmarks Medie og Journalist Højskole	DJMX	7.000	94.360
21 Calum Ørestaden K/S - regulering	Samlet tilbagebetaling		-572.970
	Øvrige reguleringer		25.183
		480.643	5.931.274

Regulering vedrørende Calum Ørestaden K/S skyldes, at kælderareal <1,25 m ikke skal indgå i medlemsbidrag. Der er i året derfor foretaget tilbagebetaling for årets og tidligere års medlemsbidrag.

NOTER

	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	(ej revideret) Budget 2023 kr.	Note
Andre driftsindtægter				
Udlejning af arealer.....	6.871	21.000	0	2
Andre indtægter, Fast4wd.....	0	429.000	0	
	6.871	450.000	0	
Arealren- og vedligeholdelse				
Faste pleje- og driftsomkostninger.....	1.299.900	1.288.206	1.300.000	3
Pasning af kunstgræsbanen.....	110.000	109.960	110.000	
Legepladssikkerhed (faldunderlag).....	85.305	139.835	20.000	
Fjernlager.....	90.593	66.753	68.000	
Snerydning, grus og saltning.....	333.954	333.483	500.000	
Vanding.....	61.720	101.644	100.000	
El-forbrug.....	20.695	20.151	25.000	
Affaldscontainere.....	41.225	50.836	55.000	
Øvrig variabel drift.....	320.545	417.852	700.000	
Fagtilsyn.....	2.055	0	15.000	
D&V-projekter.....	0	0	50.000	
Biodiversitet.....	20.992	9.161	40.000	
Digital drift.....	8.686	5.306	20.000	
	2.395.670	2.543.187	3.003.000	
Administration og rådgivning				
Grundejerforeningssekretariatet.....	773.055	757.896	760.699	4
Newsec PAM Denmark A/S administration.....	39.170	38.227	80.000	
Advokat.....	28.899	168.794	50.000	
Revision.....	20.000	19.440	20.000	
Diverse, herunder konsulentbistand.....	10.980	167.941	0	
Gebyrer bank m.v.....	4.170	3.819	0	
Forsikring.....	18.610	18.542	18.542	
Ejendomsadministration, ekstra.....	5.407	8.871	10.000	
Driftweb abonnement.....	29.476	36.466	36.466	
	929.767	1.219.996	975.707	

NOTER

	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	(ej revideret) Budget 2023 kr.	Note
Særlige tiltag				5
Vinterbelysning.....	135.678	43.193	200.000	
Arrangementer.....	281.930	183.852	295.000	
Øvrige projekter.....	6.500	99.349	35.000	
Udvikling af Grønningen.....	51.435	93.310	40.000	
Strategiplan.....	0	163.194	0	
Emil Holms Kanal.....	79.700	0	250.000	
Trafiksanering EHK og RLV.....	785.169	152.950	400.000	
Overført fra grundfonden.....	-490.000	0	0	
Særlige elarbejder.....	0	150.000	0	
Arkitekturår 2023.....	28.295	15.500	75.000	
Lys på kunstgræsbane.....	0	233.890	0	
Kommunikation og spilleplan.....	18.065	0	35.000	
Driftsudbud.....	13.000	0	50.000	
Sikring af bynatur med "ByBi".....	50.000	0	50.000	
Annoncer i Ørestad Avis.....	19.319	0	30.000	
Æblelund FRAK.....	16.000	0	15.000	
CLF.....	3.250	0	25.000	
	998.341	1.135.238	1.500.000	
Diverse				6
Diverse.....	6.146	4.955	0	
Tilbagebetalt moms tidligere år.....	0	84.626	0	
	6.146	89.581	0	
		2023	2022	
		kr.	kr.	
Anden gæld				7
Diverse omkostningskreditorer.....		3.900	15.210	
Skyldig revision.....		20.000	19.440	
Moms.....		89.244	198.755	
		113.144	233.405	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikela Rowland

Newsec Property Asset Management Denmark A/S CVR: 25326296

Administrator

Serienummer: e9dfe1fc-111d-490d-a6de-b5fdb0650349

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-04 06:19:07 UTC



Jørgen Michael Ørbech

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2b114c90-8ede-4260-92be-3d4ef1ade2e3

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-04 06:43:47 UTC



Pernille Gry Langebæk Toft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a4ad1cd3-0623-4359-96bb-2d4358687cb7

IP: 195.137.xxx.xxx

2024-04-05 11:37:48 UTC



Lise Ellersgaard Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb5ad42b-0ce8-416b-be7a-24966de1454f

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-07 14:01:19 UTC



Helle Grønne Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d5b9197b-4203-4897-ae94-97d92cbdad56

IP: 158.233.xxx.xxx

2024-04-07 19:46:25 UTC



Merete Julie Meisner

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b2759d47-add7-49f5-b490-80f7afc865ff

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-04-08 10:32:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7EEEE-HLTCF-OC4CG-6DWPW-C27YY-3UD2F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Norlander Buch

BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-04-08 10:33:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7EEEE-HLTCF-OC4CG-6DWPW-CZ7YY-3UD2F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**