

## **Generelle betingelser for udeservering og butiksinventar**

Opdateret april 2024

Grundejerforeningerne ser positivt på at skabe byliv i Ørestad og ønsker en bydel med plads til alle.

Forskellige hensyn skal balanceres, og myndighedernes regler skal overholdes. De fleste veje, pladser og parker ejes, vedligeholdes og udvikles af Ørestads grundejerforeninger, og Københavns Kommune er myndighed på arealer, der er udlagt som vej.

Det kræver tilladelse fra grundejerforeningen, hvis du som butiks-, restaurant- eller café-ejer ønsker at have møbler, skilte eller andet uden for din forretning. Tilladelsen gives efter konkret vurdering af din ansøgning med udgangspunkt i disse generelle betingelser:

### **Så meget må det fylde**

Blomsterkummer, varehylder, stole, borde og andet kun stå ud for forretningen og langs med facaden.

En udendørsservering må højst fylde så meget, at der er mindst 150 cm fri passage så fodgængerne kan komme forbi.

Opstilling af skilte og varer må ikke forringe adgangen til fx porte, cykelstativer, parkeringspladser, skraldespande og lignende.

Opstillingen skal stå minimum 50 cm fra ledelinjer, som blinde og svagtseende bruger til at navigere efter.

Opstillingen skal stå, så det ikke hindrer fremkommeligheden eller øger risikoen for trafikfarlige situationer.

### **Åbningstider**

Du må opstille borde, stole og parasoller i tidsrummet kl. 8.00 til kl. 24.00. Selvom du har godkendelse til udvidet åbningstid for restaurationslokalet, gælder denne ikke for udendørsserveringen.

Uden for åbningstid skal alt inventar fjernes eller sammenstilles/stables, så det fylder mindst muligt og ikke kan benyttes.

### **Inventar**

#### *Borde og stole*

Inventaret skal bestå af flytbare borde, stole eller mindre bænke.  
Plastikmøbler i blød plast godkendes ikke.

#### *Parasoller*

Parasoller skal være flytbare (maks. 4 x 4 meter) og i nuancer, der passer til omgivelserne på stedet.

Der må ikke være reklamer på parasollerne. Restaurantens navn eller logo må dog gerne sættes i parasolkanten.

### *Afskærmning af udendørsarealet*

Udendørsserveringen må ikke afskærmes med andet end beplantning.

Plantekasser, krukker og lignende skal være flytbare og må maks. være 100 cm lang og 40 cm bred.

### *Lys*

Levende lys eller anden åben ild er kun tilladt, hvis det er afskærmet og placeret, så det ikke udgør brandfare.

### *Varmelamper*

Benyt så vidt muligt alternativer til gasvarmere af hensyn til miljøet. Brug fx uldtæpper og el-varmere.

### *Gulvbelægning*

Der må ikke lægges nogen form for gulvbelægning, tæpper og lignende, medmindre det aftales særskilt.

### *Skilte og flag*

Skilte og flag må maks. være 2,5 m høje og må ikke spærre for udsyn eller påvirke forbipasserendes trafiksikkerhed. De må desuden ikke være til gene for altaner, træer og andet.

### *Reklamer*

Der må ikke opstilles reklameparasoller, reklamestativer og -standere, lysreklamer o. lign., som reklamerer for varemærker eller leverandører.

## **Lugt, støj og ryddelighed**

### *Lugt og støj*

Udendørsserveringen må ikke give anledning til støj- og lugtgener i omgivelserne fra fx høj musik eller røgelse.

Tilberedning af mad på udendørsserveringsarealet, herunder grill og lignende, er ikke tilladt.

### *Orden og renholdelse*

Det er restauratørens/butiksindehaverens ansvar at holde rent på udendørsserveringsarealet og fjerne eventuelt affald ved lukketid – også det, der ikke kommer fra din café/restaurant.

Arealet, som inventaret står på plus en meter ud, skal desuden holdes fri for ukrudt.