



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN ØRESTAD CITY

ÅRSRAPPORT

2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Administratørerklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13

FORENINGSOPLYSNINGER

Selskabet	Grundejerforeningen Ørestad City	
	CVR-nr.: 28 82 78 73	
	Stiftet: 13. december 2002	
	Hjemsted: København	
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december	
Bestyrelse	Mia Ellgaard, Formand, E/F Copenhagen Golfpark Søren Risager-Hansen, Næstformand, KLP Ejendomme Heidi Ejstrup, VM Bjerget Lis Kuntz, E/F Porthuset Niels Walentin Jensen, Wing House	
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15 2300 København S	
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	
Byggeret	Samlet byggeret i grundejerforeningens område	694.000
	Solgte grunde pr. 31.12.23	613.862
	Usolgte grunde	80.138

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Ørestad City.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2024

Bestyrelse:

Mia Ellgaard
Formand, E/F Copenhagen
Golfpark

Søren Risager-Hansen
Næstformand, KLP Ejendomme

Heidi Ejstrup
VM Bjerget

Lis Kuntz
E/F Porthuset

Niels Walentin Jensen
Wing House

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad City skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Kgs. Lyngby, den 8. april 2024

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad City

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad City for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 8. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørestad City for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal m², der kan opføres på den enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal m², der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

Andel af vandlaugsudgifter

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifterne er fordelt i.h.t. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler. Disse udgifter kan relateres direkte til den enkelte grundejerforening.

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat, og indregnes i resultatopgørelsen, samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Byparken.....	20 år	0%

Anlæg af Byparken er finansieret af eksterne lån og afskrives over lånets afviklingsperiode. Da det eksterne lån er tilknyttet investeringen i anlægget af Byparken, vurderes anlægget at have en økonomisk værdi for foreningen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	(ej revideret) Budget 2023 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto.....	1	9.910.324	9.656.835	9.943.606
Medlemsbidrag opkrævet for 2022.....		97.160	0	0
Parkeringsindtægter.....		147.845	33.424	0
Indtægt, udlejning arealer.....		168.493	0	50.000
Andre indtægter, Fast4wd.....		0	416.129	0
INDTÆGTER I ALT.....		10.323.822	10.106.388	9.993.606
Driftsomkostninger				
Andel af vandlaugsudgifter.....		-1.330.715	-1.136.155	-1.154.683
Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelaug.		-72.000	-72.000	-72.000
Arealren- og vedligeholdelse.....	2	-4.247.102	-4.904.517	-5.268.500
Administration og rådgivning.....	3	-1.373.352	-1.612.492	-1.317.934
Særlige tiltag.....	4	-850.571	-1.312.371	-1.845.000
Særlige drifts- og vedligeholdelsestiltag.....	5	0	-15.425	0
Bestyrelseshonorar.....		-40.000	-80.000	-40.000
Diverse.....		-30.690	-35.390	-30.000
Diverse				
Af- og nedskrivninger.....		-600.000	-594.700	-600.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-8.544.430	-9.763.050	-10.328.117
RESULTAT FØR RENTER.....		1.779.392	343.338	-334.511
Finansielle indtægter.....		2.141	0	0
Finansielle omkostninger.....		-94.813	-170.568	-180.000
RESULTAT FØR SKAT.....		1.686.720	172.770	-514.511
Skat af erhvervsmæssige indtægter.....		-24.975	-842	-15.000
ÅRETS RESULTAT.....		1.661.745	171.928	-529.511
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Henlægges til særlig D&V (grundfond).....		450.000	450.000	450.000
Anvendt i året.....		0	-15.425	-145.000
Overført resultat.....		1.211.745	-262.647	-834.511
I ALT.....		1.661.745	171.928	-529.511

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Byparken.....	6	2.631.781	3.231.781
Materielle anlægsaktiver.....		2.631.781	3.231.781
ANLÆGSAKTIVER.....		2.631.781	3.231.781
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		758.134	0
Debitorer.....		50.517	10.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	6.328
Andre tilgodehavender.....		570.654	525.745
Tilgodehavender.....		1.379.305	542.073
Likvider.....		9.131.919	7.977.109
Likvide beholdninger.....		9.131.919	7.977.109
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.511.224	8.519.182
AKTIVER.....		13.143.005	11.750.963

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Saldo primo.....		2.722.791	2.985.438
Årets overskud.....		1.211.745	-262.647
Overført resultat i alt.....		3.934.536	2.722.791
Hensat til reetablering af Sivegade.....		1.904.392	1.654.392
Øvrige hensættelser.....		1.904.392	1.654.392
Saldo primo.....		2.055.724	1.621.149
Hensat i året.....		450.000	450.000
Anvendt i året.....		0	-15.425
Hensættelser til særlig D&V (grundfond).....		2.505.724	2.055.724
EGENKAPITAL.....		8.344.652	6.432.907
Deposita.....		400.000	302.500
Langfristede gældsforpligtelser.....		400.000	302.500
Gæld til pengeinstitutter.....		3.136.113	3.677.300
Kreditorer.....		974.204	956.359
Forudbetalinger fra medlemmer.....		0	60.592
Anden gæld.....	7	267.036	321.305
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.398.353	5.015.556
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.798.353	5.318.056
PASSIVER.....		13.143.005	11.750.963

Medlemsbidrag kr. 14,28 pr. etm.

1

Nr.	Medlemmer	Ejendom	Byggeret	Bidrag 2023
			1.12.2023	
1	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken I	16.836	240.418
3	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken II matr. 383	14.723	210.244
4	E/F Parkhusene 1	Parkhusene 1	5.562	79.425
5	E/F Parkhusene 2	Parkhusene 2	5.047	72.071
6	E/F Parkhusene 3	Parkhusene 3	4.512	64.431
7	E/F Horisonten	Horisonten	17.773	253.798
8	Heimstaden	Horisonten II	8.229	117.510
9	Bo-Vita	Signalhuset	8.271	118.110
10	E/F City Husene	City Husene	12.850	183.498
11	E/F Porthuset	Porthuset	14.124	201.691
12	E/F V-HUSET	V-Huset	12.631	180.371
13	E/F M-HUSET	M-huset	12.997	185.597
14	KLP Ørestad 5H A/S	Byggefelt 5H	29.703	424.155
15	KLP Ørestad 5G A/S	Byggefelt 5G	26.765	382.198
16	Fokus Asset Management	Company Park	5.310	75.827
17	Ørestad Gymnasium	Gymnasium	10.000	142.800
18	PFA Ejendomme A/S	HOFOR Domicil	13.548	193.465
19	Genesta Property Nordic	Ferring	14.917	213.015
20	HOFOR	Transformatorstation, Ørestad City	1.025	14.637
21	By og Havn I/S	Parkeringshuset v/ETV	24.991	356.871
22	Ceraco Development A/S	Pulshuset	10.613	151.554
23	E/F Ørestadshuset	Ørestadshuset	12.595	179.857
24	Akelius	Bella Hus	6.005	85.751
25	KAB 4 C	Brohuset	12.000	171.360
26	KAB 5 B	Sejlhuset	12.000	171.360
27	E/F Det Flexible Hus	Det flexible hus	12.284	175.416
28	Københavns Kommune	Ørestad Skole	11.000	157.080
29	Genesta Property Nordic	Neroport	12.965	185.140
30	E/F VM Bjerget	VM Bjerget	10.170	145.228
31	AAB	AAB afd. 92	9.176	131.033
32	Field's - Copenhagen I/S	option 2	32.000	456.960
33	Københavns Kommune	Ørestad Bibliotek	2.400	34.272
34	By og Havn I/S	Parkering Bjerget	14.343	204.818
35	Cab Inn Holding a/s	Hotel	31.300	446.964
36	KLP Ejendomme A/S	Byggefelt 3 A	50.201	716.870
37	Dades	Wing House	12.666	180.870
40	AP Pension	Kronehaverne	21.000	299.880
41	Copenhagen Golfpark II ApS City	Golfpark II, City	5.564	79.454
42	E/F Copenhagen Golfpark Sunset	Golfpark, Sunset	9.613	137.274
43	Heimstaden	Ø-Huset	27.303	389.887
44	By og Havn I/S	Parkering Gymnasiet	4.972	71.000
45	Skanska A/S	Sweco/ØCI	11.079	158.208
46	Skanska A/S	NEST45	12.800	182.784
47	Skanska A/S	C.F. Møllers Have	10.000	142.800
	Solgt pr. 31.12.23		613.862	8.765.954
	By og Havn - usolgte byggeretter		80.138	1.144.371
			694.000	9.910.324

NOTER

	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	(ej revideret) Budget 2023 kr.	Note
Arealren- og vedligeholdelse				2
Fast operatør.....	2.492.864	2.468.560	2.510.000	
Legepladssikkerhed (faldunderlag).....	159.148	130.778	150.000	
Pasning af kunstgræsbanen.....	110.000	105.000	110.000	
Fjernlager.....	94.335	49.761	53.500	
Snerydning.....	506.099	352.168	500.000	
Vanding.....	171.165	270.694	250.000	
Vand- og elforbrug.....	58.510	65.053	75.000	
Affaldscontainere.....	47.294	46.746	50.000	
Øvrige.....	568.039	1.342.250	1.450.000	
Fagtilsyn.....	1.847	3.875	20.000	
Biodiversitetstiltag.....	30.615	59.882	60.000	
Digital drift.....	7.186	9.750	40.000	
	4.247.102	4.904.517	5.268.500	
Administration og rådgivning				3
Grundejerforeningsekretariatet.....	1.119.158	1.096.014	1.117.934	
Newsec PAM Denmark A/S.....	68.144	67.157	85.000	
Revisionshonorar.....	25.000	17.600	25.000	
Advokatbistand.....	89.532	167.925	40.000	
Driftweb.....	41.696	36.466	25.000	
Anden rådgivning.....	29.822	227.330	25.000	
	1.373.352	1.612.492	1.317.934	
Særlige tiltag				4
Kunstprojekt.....	10.400	130.750	100.000	
Bedre byrum/Byparkens helhedsplan.....	153.482	188.854	465.000	
Fortællinger/kommunikation.....	29.547	0	50.000	
Bynatsprojekter.....	0	493.095	650.000	
Driftudbud projektledelse.....	13.000	0	20.000	
Julebelysning.....	194.079	337.691	200.000	
Arrangementer.....	299.418	82.041	210.000	
Arkitekturåret 2023.....	28.689	18.000	50.000	
Copenhagen Light Festival.....	92.837	0	0	
Udelivsfaciliteter.....	0	37.883	50.000	
Annoncer Ørestad Avis.....	19.319	24.057	25.000	
Diverse/Øvrige.....	9.800	0	25.000	
	850.571	1.312.371	1.845.000	

NOTER

	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	(ej revideret) Budget 2023 kr.	Note
Særlige drifts- og vedligeholdelsestiltag				5
Asfalt ØB.....	0	13.798	0	
Topdressing.....	0	1.627	0	
	0	15.425	0	
 Materielle anlægsaktiver				6
			Byparken	
Kostpris 1. januar 2023.....			11.876.406	
Tilgang.....			0	
Afgang.....			0	
Kostpris 31. december 2023.....			11.876.406	
Afskrivninger 1. januar 2023.....			8.644.625	
Årets afskrivninger			600.000	
Afskrivninger 31. december 2023.....			9.244.625	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....			2.631.781	
		2023	2022	
		kr.	kr.	
Anden gæld				7
Ørestad Klassiske musikfestival.....		0	25.000	
Ekstraord.honorar vedr. tabssag.....		0	6.036	
Afsat revision.....		25.000	22.000	
Afsat madkastellet.....		0	30.500	
Moms.....		190.636	237.769	
Øvrig gæld.....		51.400	0	
		267.036	321.305	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikela Rowland

Newsec Property Asset Management Denmark A/S CVR: 25326296

Administrator

Serienummer: e9dfe1fc-111d-490d-a6de-b5fdb0650349

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-10 06:40:14 UTC



Søren Risager-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb81cf2f-2239-4b3c-aa83-00c2fc27da6

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-11 13:44:42 UTC



Lis Møller Kuntz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3af95dc1-3271-4a89-9c3a-441105fbbd88

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-04-14 09:30:58 UTC



Heidi Ejstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1715fcfa-9643-44b6-9074-80d97feb095c

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-04-14 18:37:50 UTC



Niels Walentin Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e24d55f8-8963-41b5-b262-98efc3fc6794

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-04-14 19:50:54 UTC



Mia Ellgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1c534893-8a73-4a27-b6e8-e5ae27e07ed5

IP: 193.3.xxx.xxx

2024-04-15 17:47:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZWDLJ-WEWFE-FT8GN-QT151-N7QEX-F3NJU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Norlander Buch

BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-04-15 18:16:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**