



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

VANDLAUGET I ØRESTAD
ÅRSRAPPORT
2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Foreningsoplysninger | |
| Foreningsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Bestyrelsespåtegning..... | 3 |
| Administratorerklæring..... | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4-5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6-15 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 16 |
| Resultatopgørelse..... | 17 |
| Balance..... | 18 |
| Noter..... | 19-20 |

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|------------------------------|---|
| Foreningen | Vandlauget i Ørestad |
| | CVR-nr.: 28 94 89 72 |
| | Stiftet: 13. december 2002 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Jakob Hougaard, Københavns Kommune (A) Lise Schou, G/F Ørestad Nord Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City Søren Raae Theisen, G/F Bellakvarter Peter Noes, G/F Ørestad Arenakvarter Ole Kaspersen, G/F Amager Fælled Øst Troels Krohn, By & Havn Absalon Billehøj, Københavns Kommune (Ø) Ole Normann Buch, Københavns Kommune (C) |
| Sekretariat | Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15-17 2300 København S |
| Tek.bistand og adm. | Rambøll Hannemanns Allé 53 2300 København S |
| Adminstrator/regnskab | Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V |

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Vandlauget i Ørestad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 8. marts 2024

Bestyrelse:

Jakob Hougaard
Københavns Kommune (A)

Lise Schou
G/F Ørestad Nord

Kirsten Ledgaard
G/F Ørestad City

Søren Raae Theisen
G/F Bellakvarter

Peter Noes
G/F Ørestad Arenakvarter

Ole Kaspersen
G/F Amager Fælled Øst

Troels Krohn
By & Havn

Absalon Billehøj
Københavns Kommune (Ø)

Ole Normann Buch
Københavns Kommune (C)

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Vandlauget i Ørestad skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Kgs. Lyngby, den 8. marts 2024

Administrator:

Administrator

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Vandlauget i Ørestad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningsystem. I det følgende gives en status for Vandlaugets aktiviteter i 2023.

Ørestads kanaler har i 2023 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanalen City, Nordre Landkanal, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd, Den Urbane rende ved Arenaen, Søerne i Syd, Renderne i Syd og grøft og sø i Bellakvarter.

1.1 Medlemmer

Formand: Jakob Hougaard, Københavns Kommune (A)

Næstformand: Lise Schou, G/F Ørestad Nord

Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City

Søren Raae Theisen, G/F Bellakvarter

Peter Noes, G/F Ørestad Arenakvarter

Ole Kaspersen, G/F Amager Fælled Øst

Troels Krohn, By & Havn

Absalon Billehøj, Københavns Kommune (Ø)

Ole Normann Buch, Københavns Kommune (C)

1.2 Administration

Vandlaugets drift forestås af driftsleder Kim Jansen med Kim Lyster Nørbygaard som driftsassistent. De løser Vandlaugets daglige drift samt en række administrative opgaver, og begge er ansat af Vandlauget. Der er indgået en aftale med Grøn Vækst om renhold af kanalerne.

Pia Elnif varetager sekretariatslederfunktionen i Grundejerforeningssekretariatet i Ørestad og Pil Marie Solhart har ansvaret for bestyrelsesbetjeningen af Vandlauget.

Grundejerforeningssekretariatet varetager sammen med Rambøll sekretariatsfunktionen for Vandlauget. Grundejerforeningssekretariatet varetager opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere, brugere og samarbejdspartnere, planlægning af arrangementer samt diverse projekter. Rambøll står for den tekniske og administrative rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningsystem og kanaler, renseanlæg samt monitorering af vandkvalitet.

1.3 Myndighed

Ørestads kanaler og vandflader er vandløb og reguleres af vandløbsloven. Vandløbsmyndighed er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse.

Vandløbsmyndigheden har godkendt etablering af kanaler og vandflader samt renseanlægget på en række betingelser herunder, at Vandlauget udarbejder en årlig statusrapport over kanalernes vandkvalitetsmæssige tilstand.

Årsrapporten 2022, dateret 18. april 2022 blev drøftet med kommunen på et møde den 20. juni 2023.

Bebyggelsen på Ørestad Fælled Kvarter er opgivet, men til gengæld skal Vejlandskvarteret etableres på vandrehjemsgrunden nord for Vejlands Allé. I den forbindelse har Københavns Kommune indgivet fredningsbegæring for den del af Amager Fælled, der ligger i Ørestad, dvs. området vest for Ørestads Boulevard, herunder del af Den Landskabelige Kanal. Fredningsnævnet har afsagt fredningskendelse i foråret 2021, som er blevet påklaget af Amager Fælleds Venner og Danmarks Naturfredningsforening. Miljø- og Fødevarerklagenævnet har på denne baggrund sendt fredningsforslaget til fornyet behandling hos Københavns Kommune. Pt. forventer Københavns Kommune fredningen vedtaget i 2024 eller 2025.

2. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde, kajaker og veste af Vandlauget. For at benytte kajakerne mv. skal man låne en nøgle. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at anvende både og kajaker. Bådene har i 2023 været placeret i Universitetskanalen, Den Landskabelige Kanal i Universitetskvarteret, samt søerne i Syd. Nøgler har været tilgængelige via en nøgleboksløsning, som er blevet implementeret i 2023.

Der har desværre været udøvet hærværk mod nøgleboks og nøgler er forsvundet, hvilket resulterede i, at driften hentede bådene hjem fra Søerne i Syd inden sæsonens afslutning.

Vandlauget bevilgede i 2023 støtte til Tietgenfestival og Campus Cup, der bliver arrangeret af lokale studerende i Universitetskvarteret. Vandlauget afholdt desuden sin traditionsrige Søfest i september i Ørestad Syd, som havde over 1000 gæster. Den helt store attraktion er det store anderæs i Hovedkanal Syd med præmier fra en lang række lokale sponsorer.

Igenem 2023 er dialogen fortsat med Naturpark Amager og Københavns Kommune vedr. nyt naturformidlingscenter ved den sydligste ende af Den Landskabelige Kanal på Amager Fælled. Når fredningen af Amager Fælled er faldet på plads jf. pkt. 1.3 fortsætter projektet.

I 2019 blev det på tværs af alle grundejerforeninger og Vandlauget i Ørestad vedtaget at arbejde med bæredygtig drift og udvikling i Ørestad. Indenfor overskriften fra FNs Verdensmål 6: Rent vand og sanitet (delmål 6.3, der fokuserer på vandkvalitet), har Vandlauget udarbejdet en strategi og handleplan for bæredygtig omstilling for de næste 2-3 år. Arbejdet knytter sig til en større strategi for bæredygtig omstilling i Ørestad. Fokus i 2023 har været en fortsættelse fra året før:

- Forsøg med etablering af naturlige brinker i Den landskabelige Kanal (jf. 3.2).
- Forsøg med iltning i bassinet ved Islands Brygge Metro for at modvirke algedannelse (jf. 4.4.).
- Biomanipulation i søerne for at skabe et bedre økosystem (jf. 4.6).
- Formidling om kanalerne via udarbejdelsen af 6 stedsspecifikke skilte om funktionen og livet under overfladen (jf. 4.5).
- Faunistisk undersøgelse af søerne mhp. at afdække økologisk tilstand og monitorere smådyrsfauna
- På anmodning fra Københavns Kommune, Parkafdelingen, leverer Vandlauget rensed vand til Grønjordssøen for at optimere levevilkår for områdets fugle- og paddearter.

3. Ørestads kanaler

3.1 Padder

De tidligere refererede "paddehylder" i Den Landskabelige Kanal med paddeopgang har fungeret tilfredsstillende også i 2023.

De tidligere refererede gennemførte brinkforsøg, hvis formål er at afprøve forskellige anlægsmetoder i forhold til at højne biodiversitet og naturkvalitet i og omkring kanalen, er fulgt af Vandlaugets drift, som kan konstatere, at de virker.

3.2 Kanaler, ulovlige udledninger

De ulovlige udledninger til Hovedkanal Syd konstateret i 2015, spøger stadig i 2023 og vil fortsat gøre det i 2024. Der udledes for nærværende fortsat højere stofkoncentrationer af fosfor fra dels vejbede fra området mod vest dels fra diffuse kilder fra øst, hvilket specifikt er fosforkoncentrationer fra Vadestedet og udledning ved Rema 1000, som er under observation.

Det skal nævnes, at konstruktionen af vejbede har været udført forkert og at disse nu er under retablering. Således er vejbede i én af sidevejene til Hovedkanal Syd (HKS) retableret og vejbedene i de øvrige forventes retableret i løbet af 2024. På nuværende tidspunkt har By & Havn ikke fastsat en tidsplan for arbejdet.

Kildesporingen omtales nærmere i afsnit 4.

HOFOR arbejder derudover fortsat for enden af Asger Jorns Allé med indkøringen af et vejvandsrensaneanlæg til reduktion af suspenderet materiale i regnvand fra veje således, at dette ikke udledes til HKS. Det rensede regnvand udledes til Kalvebod Fælled.

Bortset fra ovennævnte er der ikke registreret ulovlige udledninger i 2023.

I 2022 har Vandlaugets drift fulgt forsøgene og kan konstatere, at de virker.

3.3 Afledning fra Ørestads kanaler

Det regnvand Ørestads kanaler modtager fra tagene i Ørestad ledes fra kanalerne videre ud til grøfter og kanaler på Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af, om de nedstrøms grøfter og kanaler kan modtage og aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om hvem, der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé, hvilket Vandlauget har indbragt for Vandmyndigheden. Syd for Vejlands Allé er vedligehold af grøfter og kanaler Vestamager Pumpedigelags ansvar.

Vandlauget foretager hver sommer en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanaler, som Vandlauget udleder til på både Amager og Kalvebod Fælled. Gennemgangen for 2023 viser, at stort set alle grøfter er vedligeholdt tilfredsstillende.

3.4 Ulykker

Der har ikke i 2023 været registreret ulykker i Vandlaugets område.

3.5 Anlæg og bygninger

Vandlauget er som ejer af kanalerne og hovedparten af de broer, der krydser kanalerne ansvarlig for, at disse er i en sikkerhedsmæssig forsvarlig tilstand. Vandlaugets driftspersonale gennemfører derfor visuelt tilsyn med kanaler, broer mv. minimum en gang om måneden. Rambøll udfører hvert 5. år et mere omfattende eftersyn ("generaleftersyn") på hvert bygværk, som er baseret på Vejdirektoratets standard for generaleftersyn.

Generaleftersyn i 2023

I 2023 er der udført generaleftersyn af Søerne i Syd og de fem tilhørende bygværker, samt Hovedkanal Syds otte bygværker, Pumpestation P3 og Ventilbygværk V9.

Generaleftersyn af Hovedkanal Syd udestår til foråret 2024, hvor kanalen tømmes og eftersynet kan udføres af hele bygværket.

Generelt er alle bygværkerne i god stand, og der er kun indstillet til mindre reparationer, herunder udbedring af mørtelpude, fjernelse af bevoksning, samt genopfriskning af synlighedsmaling på lejdere.

Vedligehold og reparationer i 2023

Langs den Landskabelig Kanal er der fældet træer langs kanalvægge, så træerne ikke vokser ind og påvirker bygværkets konstruktion, og malingen på redningslejderne er blevet genopfrisket.

I 2023 blev stålskinnen og kunststofbelægningen på stibro SB-302, der ligger lige syd for Vejlands Allé overfor HOFOR, i et mindre område repareret grundet rustudfældninger fra stålbrosens overside.

Opdatering af SMART

Der sker igennem året en løbende opdatering af SMART så jobs, dokumenter, bygværker, ejerforhold osv. er ajourført.

Vedligehold og eftersyn af konstruktioner planlagt for 2024

Der er i 2024 planlagt generaleftersyn af Universitetskanalen med tilhørende 10 bygværker, Ventilbygværk V7 og Pumpestationerne P1, P2 og P4.

I 2015 blev der indstillet reparationer af flere bygværkers fuger i 2024. Flere af disse bygværker er renoveret eller ændret siden, og andre bygværker, der ikke tidligere var inkluderet, trænger til renovering. Indstillingsnotatet fra 2015 vil blive opdateret ved eftersyn af indstillede og nye fuger, og der vil blive udarbejdet løsninger for fuger, der skal renoveres eller udskiftes.

Revnen i facadevæggen i Den Urbane Kanal holdes fortsat under observation.

Efter entreprenørfirmaet Hoffmann, med tilladelse fra Vandlauget, brugte arealet over Kaskaderne som byggeplads, kom der større skader på kanalkanter, overløbskanter og luge ned til ventilbygværket på Kay Fiskers Plads. Størstedelen af udbedringerne er udført primo 2024, dog arbejdes der fortsat på, at entreprenøren færdiggør arbejdet efter Vandlaugets/Rambølls anvisninger. Opdatering af eksisterende tegninger i SMART bliver udført løbende som reparationerne bliver udført og godkendt af tilsynet.

Fortsatte fokuspunkter

Generelt er der fokus på, at kvaliteten af udførelse og dokumentation for nye konstruktioner, der overdrages til Vandlauget, er tilfredsstillende. Det sikres desuden, at alle nye eller renoverede konstruktioner og vandelementer opdateres i SMART sammen med nødvendige eftersyn og tjek. Derudover skal relevante dokumenter og tegninger også lægges ind, så de nemt kan findes ved behov. Der er stort fokus på, at så snart ejerforhold af bygværker og/eller delelementer af bygværket ændres eller opdateres, skrives det ind i SMART så hurtigt som muligt.

Ny lethal

Der arbejdes fortsat på at få godkendelse til at opføre en lethal, som skal bruges til Vandlaugets maskiner, både, materiel mv. Arbejdet kræver en ny lokalplan fra Københavns Kommune, som Grundejerforeningssekretariatet/Rambøll bidrager til. En ny lokalplan forventes godkendt primo 2025.

3.6 Overdragelse af vandelementer og anlæg til Vandlauget

Sydhaven i Bellakvarter, som er beliggende syd for det eksisterende Bella Center, er i 2022 overdraget til Vandlauget. Der er i november 2023 foretaget tilfredsstillende 1 års gennemgang.

By & Havn har færdiggjort en række vandelementer mellem Arenaen og Asger Jorns Allé - nordenden af Hovedkanal Syd, bassin på Arenapladsen og render i området. Disse vandelementer forventes overdraget til Vandlauget i 2024 til HOFOR og Vandlauget.

3.7 Driftens nyudviklede alge-/planteoptager

Med baggrund i succesen med driftens udviklede procedure med hjælpemidler til nedsættelse af de ergonomiske belastninger i forbindelse med optagelse af alger/planter fra kanaler skal beskrivelsen også medtages i 2023.

Formålet med udviklingen af proceduren med transportbåndet har således været at nedsætte/reducere tunge løft og dårlige arbejdsstillinger.

Proceduren består af en flydespærring, en pram med transportbånd og opsamlingsbænk/kasse og en kran på kassevogn til løft af det opsamlede plantemateriale.

- a. Alger/planter indfanges med flydespærring til en position hvor planterne rent praktisk kan hejses. Flydespærringen koncentrerer planterne.
- b. På prammen er opstillet et transportbånd og en bænk/kasse. Båndet optager og transporterer de koncentrerede planter til en bænk/kasse.
- c. Kranen på vognen løfter derpå bænken op på ladet.
- d. Planterne vejes og transporteres til genanvendelse/deponering.

Transportbåndet er under vejledning fra driften udviklet hos en smed og er blevet indkørt ved regulering af forskellige hastigheder ved planteoptagelsen.

Planteoptagelsen har været afprøvet og gennemført flere forskellige steder i Ørestads kanaler og har vist sig at fungere rigtig godt og har været en stor hjælp i forbindelse med fjernelse af planter fra kanalerne.

På vedlagte foto kan de enkelte funktioner fastlægges i forhold til ovennævnte beskrivelse.



Helheden for planteoptagelse: Flydespærring for koncentration af plantemateriale, transportbånd, opsamlingsæk, kran for transport af sæk til ladvogn.

4. Vandkvalitet

Målet for en god vandkvalitet i Ørestads kanaler er en ”generel vandkvalitet”, hvilket betyder, at der stilles krav om et varieret plante- og dyreliv for at opnå en god sikkerhed for en æstetisk god vandkvalitet. Som indikator for en god vandkvalitet anvendes gennemsnitlige sommersigtdybder og minimumssigtdybder på henholdsvis 1,5 m og 1 m. Baggrunden for dette er, at bunden skal kunne ses.

Generelt set kan det konstateres, at vandkvaliteten i Ørestads kanaler løbende er blevet bedre efterhånden som plante- og fiskeudviklingen stabiliserer sig, hvilket også kan konstateres for 2023.

Bortset fra Hovedkanal Syd og til dels Søerne i Syd har sigtddybden i Ørestads kanaler som helhed varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. For forskellige tidsperioder har sigtddybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt. Den nævnte variation er fortsat forventelig i et så stort og langstrakt ”kunstigt” system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Specielt gælder det for nye vandanlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået.

En sådan uklarhed ses for nærværende i Hovedkanal Syd og til dels i Søerne i Syd.

4.1 Hovedkanal Syd (HKS)

Vejbede m.v.

I april 2022 blev vejbede, tagvand og vejvand i tværevejene til HKS undersøgt i relation til den tidligere konstaterede diffuse fosforforurening fra området vest for HKS.

I 2023 er der gennemført dels vurderinger af vejbedenes udførelse dels en række møder med By & Havn og HOFOR, med det formål at få udbedret disse, så de overholder opstillede tekniske specifikationer/krav.

Det viste sig således, at vejbedene ikke var udført korrekt, og for nærværende er der udbedret én (TO4) ud af fire tværeveje. By og Havn har ansvaret for at formidle udbedringen af de øvrige, hvilket forventes gennemført i 2024.

Oprensning af HKS

HKS (samt Søerne i Syd) er, ud over belastningen med fosfor fra vejbede, som nævnt ovenfor, også belastet af den fosfor, samt suspenderet materiale, som ligger på bunden af kanalen og som er tilført via regnafstrømningen af udkørt sediment på veje i området.

Denne problematik har været drøftet mellem By og Havn, HOFOR og Vandlauget/Rambøll siden november 2018. Problematikken fremkom efter en tømning af kanalen, hvor det kunne registres, at der på bund og sider var ophobet op til 15 cm slam, dateret den 12/12 2017. I den efterfølgende periode er tilførslen af sediment/jord fortsat, og det har kunnet konstateres ved prøveudtagninger, at slamlaget er tykt, sort og ildelugtende af svovlbrinte (anaerob), samt at det findes i alle tre kanalsektioner i HKS. Med baggrund i dette har der ikke været tvivl om, at oprensningen skulle foregå i hele kanalens længde.

Kilden til sedimentlaget i HKS er, som anført, jord udkørt til veje fra de enkelte entreprenørarbejder i området. Jorden er fra ikke rengjorte dæk på lastbiler. Afstrømmet regn-vand med sediment fra vejene er gennem HOFORs vejbrønde og ledningssystemer skyllet ud i HKS. Det er fosfor og sediment i denne jord, som har været en medvirkende årsag til den dårlige vandkvalitet i HKS. Ansvar for udkørslen af jord fra de enkelte parcel-ler er By & Havns, medens HOFOR ikke har overholdt opstillede kvalitetskrav til udledning i HKS, hvilket de har ansvaret for.

Ovennævnte forhold er baggrunden for afholdelse af en længere række af møder mellem By & Havn, HOFOR og Vandlauget/Rambøll for drøftelse af ansvarsfordeling og økonomi i relation til en oprensning af kanalen.

Der blev som et resultat af dette udarbejdet et projekt for oprensning af slammet i HKS med beskrivelse, prisoverslag og tidsplan.

Selve oprensningen i de tre sektioner skal gennemføres af DBE Kloakservice, som tidligere har haft faringer med oprensninger i Bydelskanalen og Kaskaderne og som der er indhentet en overslagspris fra. I budgettet for oprensningen er endvidere medtaget omkostninger til diesel/olie, spulevand, spildevand, afgift til modtager af sand, tilsyn og opfølgning, afslutning og opfyldning af kanalen samt uforudsigelige forhold.

Det samlede prisoverslag er på ca. 930.000 kr. Ud af dette beløb er det aftalt med By & Havn og HOFOR, at de hver især betaler 180.000 kr. til oprensningen. Oprensningen planlægges påbegyndt medio januar 2024 og vil afhængig af vejrforholdene, have en varighed på ca. 3 måneder.

Regnvandstilførsler øst for HKS

Ud over tilførslen af fosfor fra vejbedene beliggende vest for HKS, som nævnt ovenfor, udestår desuden tidligere registrerede særligt høje tilførsler af fosfor fra områder øst for kanalen: Dels fra Vadestedet, dels fra brønd ved Rema 1000. En reduktion af fosfor fra disse kilder undersøges for nærværende af Vandlauget.

4.2 Bydelskanalen

Den til tider dårligere vandkvalitet i Bydelskanalen langs Arne Jacobsens Allé 17 - 19 (sektion 4) har eksisteret i nogen tid og synes ikke i 2023 at være blevet bedre. Efter en fjernelse af karper og en midlertidig bedring med en meget flot vandkvalitet med sigt til bund, er sigtddybden igen blevet mere varierende, og vandets farve har i perioder været grønligt og lidt grumset. Bydelskanalen har været holdt under skærpet tilsyn, men det har ikke indtil nu været muligt at identificere eventuelle "diffuse kilder" til sektionen. Sektionen holdes dog fortsat under observation, og der vil fortsat blive forsøgt lokaliseret eventuelle diffuse kilder, sammenholdt med den nyeste viden fra HKS.

4.3 Hovedkanal City (HKC)

Mængden af produceret plantemateriale trådalger/rørhinde har igennem en længere periode haft stor bevågenhed pga. de høstede mængder.

Tidligere har der været høstet store mængder plantemateriale fra sektion 2 og 3, som dog i 2021 og 2022 er blev reduceret væsentlig i forhold til tidligere. I 2023 er der fjernet mindre mængder fra HKC i sektionerne 2, 3, og 4, medens de største produktioner fandt sted først og sidst i kanalen, altså sektion 1 og sektion 5. Det svingende produktionsmønster af plantemateriale kan ikke umiddelbart forklares. Det skal for en god ordens skyld nævnes her, at der har været en større produktion af plantemateriale i Den Landskabelige Kanal og Universitetskanalen. Der blev totalt høstet ca. 59 tons plantemateriale fra dels de ikke ønskede fritsvævende trådalger m.v. dels fra en ønsket beskæring af planter.

Med hensyn til optagelse af plantemateriale fra kanalerne henvises til afsnit 3.7, Kims ny-udviklede alge-/planteoptager.

4.4 Forsøg med vandbevægelser/omrøring/iltning/reduktion af trådalger

Formålet med de "fire små springvand" i bassinet ved Islands Brygge station i starten af Den Landskabelige Kanal er at skabe bevægelse i vandet. Ideen med dette var undersøge om denne bevægelse/iltning vil reducere en vækst af alger. Pumperne er etableret så de flyder og pumper samlet ca. 24 m³/time. Kapacitet og springhøjde kan varieres.

Resultatet af denne fortsatte omrøring i 2023 er, at det ser ud som om, at vandbevægelserne/omrøringen har haft en positiv effekt på produktionen af alger, altså at den er blevet mindre, selvom det dog ikke er bevist med målinger/undersøgelser.

Pumpning/iltning vil, hvor der er et behov, blive gennemført i andre kanalafsnit og med et eventuelt andet arrangement af pumper og pumpekapacitet. Iltning vil fx kunne igangsættes i områder, hvor der optræder eller forventes at ville optræde lave iltforhold og slammængder med det formål at hindre bundvendinger og/eller frigivelse af fosfor.

4.5 Planter og fisk

Som et led i den løbende monitoring af vandkvaliteten i Ørestads Kanaler og vandeløbskanaler bliver der ca. hvert 6. år gennemført biologiske undersøgelser af planter og fisk. Undersøgelserne giver et mål for kanalernes biologiske "sundhedstilstand".

Der er ikke gennemført monitoringer i 2023, og den næste undersøgelse er planlagt i 2025 i Bydelskanalen, HKS og Søerne i Syd, men for en god ordens skyld medtages monitoreringen fra sidste år også i beretningen for i år:

Den seneste monitoring af Ørestads kanaler er gennemført i 2022 i Hovedkanal City, Universitetskanalen og Den Landskabelige Kanal. Alle tre kanaler er både blevet undersøgt for planter og fisk. Resultatet af undersøgelserne er følgende:

Planteundersøgelserne i 2022 viste, at fælles for alle tre kanaler er, at det stort set er de samme arter, der er registreret i dem alle, men det er forskelligt hvilke arter, der dominerer hvor. Aks-tusindblad og kransnålalger er generelt de mest dominerende arter i kanalerne.

I Hovedkanalen er der generelt sket en tilbagegang i forekomsten af kransnålalger, børstebledet vandaks og aks-tusindblad. I Universitetskanalen er der sket en tilbagegang i forekomsten af kransnålalgerne, og en lille fremgang af aks-tusindblad, som nu er den dominerende art i kanalen. Den Landskabelige Kanal har generelt haft fremgang i forekomsten af arter, og kransnålalger er nu den mest dominerende art. Desuden er der fundet grødedør af trådalger. Dette tyder på, at Den Landskabelige Kanal er mere næringsrig end de to øvrige.

Følgende tiltag er foreslået i forbindelse med 2022-overvågningen af planter:

- Skånsom og selektiv grødeskæring især i Den Landskabelige Kanal.
- Fjernelse af det afklippede materiale.
- Botanisk besigtigelse af kanalerne inden grødeskæring for at tilgodese sjældne og følsomme arter.
- Det foreslås at lade vandranunkel og andre fåtallige arter stå under grødeskæring.

Fiskeundersøgelserne i 2022 viste, at der overordnet for de tre kanaler er sket en forøgelse i mængden af rovfisk sammenlignet med tidligere år set ud fra den procentvise fordeling af biomassen. Forøgelsen af andelen af rovfisk er steget, hvilket tyder på, at forholdene i kanalerne, f.eks. tilstedeværelsen af undervandsvegetation, er forbedret til fordel for rovfiskene.

I Universitetskanalen og Den Landskabelige Kanal blev der registreret et stort antal gedder sammenlignet med tidligere år. Vægtmæssigt udgjorde disse gedder næsten 50% af den samlede biomasse, og i begge kanaler blev der fanget individer på mere end 2 kg. Ud over de store individer blev der registreret gedder fra 13 til 30 cm. Disse individer udgør 0+ og 1+ årgange, og gedden må derfor antages at gyde succesfuldt i de to kanaler i 2022.

Følgende tiltag er foreslået i forbindelse med 2022-overvågningen af fisk:

- Skabe en mere naturlig bredzone i dele af kanalerne.
- Foretage fiskeundersøgelserne ved hjælp af elektrofiskeri.

Informationsskilte/formidling

Et delmål i dette monitoringsarbejde er at formidle den indhentede viden om planter og fisk til beboere og gæster i Ørestad. Det er derfor tidligere besluttet at formidle biologien i kanalerne ved at opsætte informationsstandere forskellige strategiske steder i Ørestad med orientering om hvad der findes under vandoverfladen i aktuelle kanaler og vand-elementer:

- Regnvandet har værdi for livet i Ørestad (ved renderne, Else Alfelts Vej).
- Regnvandet har sin egen infrastruktur (ved Kanalpladsen).
- Der bor gedder i Ørestads kanaler og det er godt (ved Bydelskanalen).
- Kaskaderne er levested for smådyr, der trives i strømmende vand (ved Kaskaderne i nord).
- Klart vand giver et rigt og sjældent planteliv (ved Universitetskanalen).
- Både smuk og nyttig for naturen (ved Den Landskabelige Kanal).
- Vandkvaliteten i søerne er i top, og livet under overfladen følges tæt (ved Søerne i Ørestad Syd, ud for 8tallet)

Tidligere år har skoleklasser på Ørestad Skole deltaget i monitoringen af Bydelskanalen, og der har været gennemført fotograferinger med undervandskameraer til afdækning af "livet under overfladen". Udvalgte fotos blev efterfølgende til en vandrestilling, som har været forbi Hovedkanal City, Universitetskanalen, Kanalpladsen og foran Tietgenkolle-giet, inden de i 2022 er blev pillet ned.

Det skal desuden nævnes, at der i 2020 blev udpeget fire "karpefiskere" for Ørestad med det formål at holde bestanden på et lavt niveau. Baggrunden for dette er, at en større bestand af karper, som tidligere blev registreret i Bydelskanalen, vil medføre en dårligere vandkvalitet med en mindre sigtddybde og et uæstetisk udseende. Karpefiskerne er blevet udstyret med veste med påskriften Ørestad. Karpefiskerne har heller ikke i 2023, så vidt vides, haft det store held.

4.6 Økologisk tilstand og biomanipulation i Søerne i Syd

I Søerne i Syd er gennemført en faunistisk undersøgelse til belysning af den økologiske tilstand og biodiversitet af smådyrsfaunaen. Undersøgelserne er udført af AkvaKim I/S.

Formålet med undersøgelsen er at indhente viden om søernes biodiversitet og økologi-ske tilstand, som vil give en grundviden om den eksisterende smådyrsfauna i efteråret 2023.

Smådyrsfaunaen blev undersøgt på en standardiseret måde i bredzonen (lavt vand) af søerne:

1. På udvalgte stationer i hver af søerne blev der udført "sparkeprøver" for udtagning af smådyr, som bestod af en "opruskning" i bunden med en fod samtidig med en bevægelse i 8-taller over stedet i få sekunder. Prøvetagningen i hvert udvalgt felt varede ca. 2 minutter.
2. Sparkeprøven er suppleret med en "pilleprøve". Denne blev udtaget ved at indsamle sten og grene i området og "pille" dyr af. Dyrene der typisk findes i pille-prøven er de dyr, som ikke let giver slip fra bunden.
3. Alle prøver blev fikseret med ethanol

Til suppleret af bredzoneprøverne blev smådyrsfaunaen undersøgt på vandplanterne i søerne udtaget fra båd. Vandsamlingerne i hver sø blev udført med net og det indsamlede materiale igen fikseret med ethanol.

Det skal anføres, at der i bredzonen er fundet 48 arter af smådyr og i vandplanterne 34 arter, altså i alt 58 forskellige arter. Alligevel blev tilstanden vurderet som ringe/dårlig efter de opstillede retningslinjer.

Det skal dog afslutningsvis nævnes, at den æstetiske vandkvalitet målt som sigtddybden i søerne ikke har været bedre end registreret i 2023.

Det skal fremhæves, at ved planteundersøgelserne blev snudebillen *Bagous longitarsis* fundet. Arten er specialist på tusindblad og er vurderet som sårbar ifølge den danske "rødliste". Arten er i Danmark kun fundet på 5 lokaliteter og nu på 6. Fundet af billen er relevant i forhold til den videre forvaltning af søerne. Nedenfor er vist et foto af billen.



Snudebillen *Bagous longitarsis*. Arten er knyttet til tusindblad og vurderet sårbar. Kun fundet på 5 og nu også på 6 lokaliteter i Danmark.

5 Den Landskabelige Kanal (DLK), forurenede jord

Region Hovedstaden (RH) meddelte Vandlauget ultimo november 2023, at regionen planlægger at træffe afgørelse om revideret kortlægning af en del af grunden Amager Fælled, 2300 København, som forurenede.

Baggrunden for meddelelsen er, at dele af DLK ligger på nævnte areal. Det drejer sig om de vestlige dele af de to nordligste sving, som er en del af det kortlagte område, hvor RH således meddeler, at jorden er forurenede.

Ovennævnte påstand er imidlertid ikke korrekt, idet jordhåndteringen i forbindelse med DLK har foregået således, at ikke alene er den lettere forurenede fyldjord fra traceet for kanalen fjernet/håndteret, men dette er også foregået i en afstand af 3 m fra kanalens sider for hele strækningen på ca. 2,2 km.

Grunden til, at det er vigtigt at få frigivet arealerne omkring DLK er, at der, hvis områderne registreres som forurenede, skal tages særlige arbejdsrelaterede og jordhåndterings-mæssige foranstaltninger i brug i forbindelse med Vandlaugets håndtering og drift af kanalen i aktuelle områder.

Ovennævnte forhold blev overordnet beskrevet i mail til RH primo januar 2024, hvor Vandlauget ikke kunne acceptere en registrering, når der allerede er ryddet op/fyldjorden er fjernet.

RH vendte tilbage og meddelte, at man gerne ville gennemgå sagen igen, men efterlyste flere oplysninger om den gennemførte jordhåndtering.

Der blev derpå primo januar 2024 udarbejdet et skrift med følgende punkter

- Prøvegravninger, opgravning af fyldjord til meter, karakterisering med kemiske analyser, sagsbehandling hos Københavns Kommune, Miljøkontrollen (MJK), ansøgninger og transport til Kalvebod Miljøcenter (KMJ).
- Opgravning og håndtering af uforurenede intakte jord.
- MJK's sagsbehandling og administration af dels den forurenede fyldjord dels den uforurenede intakte jord.
- Muligheder for skriftligt at "bevise", at den intakte jord er uforurenede.

Der blev vedlagt følgende materiale: Dispositionsforslag F206023.b, mødereferat Ik-2-04-038.c og tegning IF-4-UC-486.0.

Med baggrund i det udarbejdede skrift blev følgende konkluderet:

- Beskrivelsen af jordhåndteringen samt det nævnte mødereferat er forhåbentligt tilstrækkeligt til at bevise, at der ligger "ikke forurenede" omfordelt intakt jord i en afstand på 3 m fra DLKs sider samt, at der er intakt jord i kanaltraceet. Dette gælder for hele kanalens længde på ca. 2,2 km både inden for og uden for det af RH anførte "forurenede" område på Amager Fælled.
- At den intakte jord er uforurenede fremgår underforstået af alle referaterne mellem Miljøkontrollen (MJK), Københavns Kommune og Ørestadsselskabet/Rambøll så tidligt som fra den 7. juli 1998. De udtagne prøver til analyse fra intakt jord ligger således tidligere end etableringen af DLK og kan ikke umiddelbart findes i arkivet.
- Det blev desuden anført, at når MJK har kunnet undlade at registrere et område som forurenede, når den forurenede jord/fyldjord er fjernet, vil det samme vel være tilfældet for RH, når den forurenede fyldjord er fjernet i det på Amager Fælled anførte forurenede område. Med andre ord er der ryddet op.
- Med baggrund i ovennævnte er Region Hovedstaden blevet bedt om at frigive dels traceet for Den Landskabelige Kanal dels i en afstand fra kanalsiden på 3 m for en kortlægning af forurenede jord inden for det af dem registrerede område.

RH har efterfølgende meddelt, at de vil gennemgå og vurdere materialet og vende tilbage, hvis de mangler yderligere oplysninger.

6. Renseanlægget

Actiflo-anlægget har til formål at forsyne kanalerne med rensede vand i tørre perioder, samt når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2023 er der rensede ca. 60.000 m³ vand, hvoraf de ca. 31.000 m³ er ledt til Vandlaugets kanaler. De ca. 29.000 m³ er pumpet til Grønjordssøen. Der er gennemført service af renseanlægget i december 2023.

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen, primært for indholdet af fosfor og suspenderet materiale inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpestofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel (grøn flokkulant) og mikrosand. Den grønne flokkulant er et kartoffelstivelsesprodukt som er "ikke toksisk" og nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindeligt anvendte.

Rensningen med den grønne flokkulant har siden produktet blev taget i brug været gennem en række opdateringer og har efterfølgende fungeret meget tilfredsstillende og derfor også i 2023. Dette betyder, at alle af miljømyndigheden opstillede kravværdier, herunder værdier til blandt andet udledningen af fosfor, orthofosfat og suspenderet stof har været overholdt.

Miljømyndigheden, Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse (KK) har med skrivelsen "Udledning til Ørestads kanaler og vandelementer", af 22. december 2017, givet Vandlauget en permanent tilladelse til udledning af rensede regn- og drænvand til Ørestads kanaler og vandflader. Eventuelle ændringer af anvendelsen af den "grønne flokkulant" skal godkendes af KK.

Baseret på enhedspriser for jernklorid (PIX-111) og den grønne flokkulant udgør forbruget i 2023 en driftsomkostning på ca. 11.500 kr. til PIX-111 og ca. 12.000 til den grønne flokkulant. Driftsmidlerne udgør således en mindre del af anlæggets totale drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vandlauget i Ørestad for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Medlemsbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede medlemsbidrag.

Ikke indbetalt medlemsbidrag samt forudmodtaget medlemsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Medlemsbidrag opkrævet a conto | | 7.262.000 | 6.200.001 |
| Oprensning af HKS..... | | 364.000 | 0 |
| MUDP projekt..... | | 307.834 | 0 |
| Tilførsel af vand KK..... | | 205.000 | 0 |
| Byggepladsleje..... | | -51.167 | 178.981 |
| Andre driftsindtægter, medlemmer..... | | 28.337 | 24.881 |
| Andre indtægter, eksterne..... | | 28.698 | 0 |
| INDTÆGTER I ALT..... | | 8.144.702 | 6.403.863 |
| Omkostninger til drift af vandlaug | | | |
| Administration | | -1.195.623 | -946.332 |
| Generelle udgifter..... | | -817.176 | -704.096 |
| Forsyningssystem - ude i området | | -845.760 | -1.202.441 |
| Renseanlæg/Metrovej 9..... | | -759.018 | -700.148 |
| Kanaler og søer..... | | -2.304.801 | -2.413.940 |
| Vandliv..... | | -725.800 | -572.436 |
| OMKOSTNINGER I ALT..... | | -6.648.178 | -6.539.393 |
| RESULTAT FØR RENTER..... | | 1.496.524 | -135.530 |
| Finansielle omkostninger..... | | -815 | -38.566 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 1.495.709 | -174.096 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -36.622 |
| ÅRETS RESULTAT | | 1.495.709 | -210.718 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 1.495.709 | -210.718 |
| I ALT..... | | 1.495.709 | -210.718 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavende medlemsbidrag..... | | 91.671 | 0 |
| Debitorer..... | | 486.250 | 6.300 |
| Tilgodehavende moms..... | | 233.692 | 136.075 |
| Diverse andre tilgodehavender..... | | 0 | 310 |
| Mellemregning med administrator..... | | 24.835 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 24.813 | 35.454 |
| Tilgodehavende lejeindtægter..... | | 0 | 178.981 |
| Tilgodehavender..... | | 861.261 | 357.120 |
| Danske Bank 9444-4816-0601-84..... | | 25.257 | 10.236 |
| Danske Bank 9444-4816-0309-19..... | | 5.006.875 | 4.207.966 |
| Likvide beholdninger..... | | 5.032.132 | 4.218.202 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 5.893.393 | 4.575.322 |
| AKTIVER..... | | 5.893.393 | 4.575.322 |
| PASSIVER | | | |
| Saldo primo..... | | 3.178.828 | 3.389.546 |
| Overført overskud..... | | 1.495.709 | -210.718 |
| Mellemregning med medlemmerne..... | | 4.674.537 | 3.178.828 |
| EGENKAPITAL..... | | 4.674.537 | 3.178.828 |
| Deposita og forudbetalt leje..... | | 150.000 | 150.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | | 150.000 | 150.000 |
| Kreditorer..... | | 167.171 | 983.874 |
| Forudbetalinger fra medlemmer..... | | 0 | 291 |
| Anden gæld..... | 1 | 901.685 | 243.513 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 18.816 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.068.856 | 1.246.494 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.218.856 | 1.396.494 |
| PASSIVER..... | | 5.893.393 | 4.575.322 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|----------------|----------------|----------|
| Anden gæld | | | 1 |
| Skyldige lønomkostninger..... | 406.134 | 0 | |
| Afsat revision..... | 24.000 | 23.500 | |
| Afsat el..... | 74.801 | 90.013 | |
| Ejendomsservice..... | 51.081 | 0 | |
| Mellemregning, tidligere administrator..... | 9.240 | 0 | |
| Moms | -5.426 | 0 | |
| Anden gæld..... | 341.855 | 130.000 | |
| | 901.685 | 243.513 | |

NOTER

| | Note |
|------------------------------------|----------|
| Fordeling af årets resultat | 2 |

| | |
|---|------------------|
| Andel af drift | |
| Udgifter | 6.648.178 |
| Renteudgifter | 815 |
| Andre indtægter | -933.869 |
| Udlejning af arealer | 51.167 |
| Beregnet skat af erhvervsmæssig udlejning af areale | 0 |
| | 5.766.291 |

Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2023















| Vandelement | Længde | Samlet bredde | Center for Park og Natur |
|-----------------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|
| Den landskabelige Kanal | 2.395 | 4.790 | 2.290 |
| Universitetskanalen - etape 1 + 2 | 730 | 1.460 | |
| Bella Kvarter | 415 | 930 | |
| Hovedkanal Ørestad City | 1.015 | 2.030 | |
| Bydelskanal i Ørestad City | 550 | 1.100 | 550 |
| Kaskader ved Kay Fiskers Plads | 220 | 440 | 440 |
| Hovedkanal Ørestad Syd | 825 | 1.650 | |
| Bassin på Arenapladsen | 40 | 80 | |
| Vestamagersøen | 625 | 1.250 | 0 |
| | 6.815 | 13.730 | 3.280 |

Svarende til **27,8%** jf. Rambøll

| | Fordelings- nøgle (etm) | Andel | Drift A conto 2023 | Regl. 2023 | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Center for Park og Natur | | 27,80% | 1.603.029 | 2.018.835 | -415.806 |
| Grundejerforeningerne | | | | | |
| Ørestad Nord | 473.748 | 12,51% | 721.324 | 908.641 | -187.317 |
| Ørestad Amager Fælled Øst | 43.013 | 1,14% | 65.491 | 82.318 | -16.827 |
| Ørestad City | 694.000 | 18,33% | 1.056.677 | 1.330.715 | -274.038 |
| Ørestad Center | 146.000 | 3,86% | 222.298 | 279.985 | -57.687 |
| Ørestad Arenakvarter | 608.742 | 16,07% | 926.864 | 1.167.128 | -240.264 |
| Ørestad Syd | 646.020 | 17,06% | 983.623 | 1.238.960 | -255.337 |
| Bella Kvarter | 122.807 | 3,24% | 186.985 | 235.418 | -48.433 |
| | 2.734.330 | 72,20% | 4.163.262 | 5.243.165 | -1.079.903 |
| I alt | | 100,00% | 5.766.291 | 7.262.000 | -1.495.709 |

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

| | |
|--|--|
|   Søren Raae Teisen Bestyrelsesmedlem 4ebc1e1b-32ae-46b6-bf4b-487724b6a99b 2024-03-22 08:58:36Z |   Jakob Vester Hougaard Bestyrelsesformand d10c72b5-0c7e-4299-8328-870efef92c39 2024-03-22 08:59:00Z |
|   Kirsten Marie Ledgaard Bestyrelsesmedlem 6f81f6ba-2bf7-4522-89a4-758d62e9d476 2024-03-22 09:54:08Z |   Troels Krohn Bestyrelsesmedlem d98ae89d-c70d-46bc-9795-224ab4e10984 2024-03-22 10:21:07Z |
|   Mikela Rowland Administrator 90d018b2-265e-4740-a55f-bee4f7c392be 2024-03-22 10:59:06Z |   Lise Ellersgaard Schou Bestyrelsesnæstformand cb5ad42b-0ce8-416b-be7a-24966de1454f 2024-03-24 14:39:25Z |
|   Ole Kjær Kaspersen Bestyrelsesmedlem 42ad3fdf-566d-4dcf-9386-0a4e10988339 2024-04-01 08:38:08Z |   Ole Normann Buch Bestyrelsesmedlem 133956f8-ce93-491f-a2d8-f3c515cc4fbb 2024-04-01 08:49:34Z |









Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

| | |
|---|---|
|   Peter Noes Bestyrelsesmedlem e50c5243-4a84-42c2-a203-48dd9f628f6d 2024-04-01 21:54:39Z |   Absalon Billehøj Bestyrelsesmedlem 8dcaa44c-27b7-4e94-996d-175cb9826417 2024-04-03 14:37:16Z |
|   Jesper Norlander Buch Statsautoriseret revisor c19386d8-c05b-46b2-89a9-f8c1b4c2fc6 2024-04-04 09:23:51Z | |

Dokumenter i transaktionen

Årsregnskab 2023 - Vandlauget.pdf SHA256: 88b73382550ae93b2a8269898f65be478f405b4be716090cee361df70f9fdf2a



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.