



REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I GF ØRESTAD ARENAKVARTER D. 16.11.2023

Afholdt: 08.30-10.00, Arne Jacobsens Allé 15, i mødelokalet SKY.

- Til stede:** Ola Hvamstad, KAB Nordre Fælled Kvarter (OH)
Nicolaj Jensen, ATP (NJ)
Torben Simonsen, E/F Fælledhusene (TS)
Peter Noes, E/F Tårnhus1 (PN)
Anne Fink Riis, GFS Ørestad (AFR)
Jakob Nagstrup Jensen, GFS Ørestad (JNJ)
Pil Solhart, GFS Ørestad, referent (PS)
- Afbud:** Anne Aage, By & Havn (AAA)

1. Godkendelse af dagsorden og referat

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 8. AUGUST 2023 VEDLAGT

Referat fra sidste møde, samt dagsorden blev begge godkendt.

2. Økonomi: Afrapportering og budget 2024

ORIENTERINGS- OG DRØFTELSESPUNKT – BILAG VEDLAGT

a. Gennemgang af forbrug:

Bilag var udsendt forud for mødet. AFR gennemgik foreningens foreløbige forbrug.

Hidtil har foreningen henlagt kr. 100.000 årligt til grundfonden, og bestyrelsen blev bedt om at overveje, hvorvidt beløbet skal forøges, så der spares sammen til fremtidige udviklings- og anlægsprojekter. Slutteligt tog bestyrelsen punktet til efterretning.

b. Budget 2024 og prioritering af udviklingsmidler:

Bestyrelsen drøftede allokeringen af udviklingsmidler for det kommende år. Der herskede enighed i bestyrelsen om, at i stedet for at planlægge og igangsætte anlægsprojekter, ønsker bestyrelsen at se kvarterets udvikling an. PN påpegede, at den nyanlagte skole og andre større byggerier vil påvirke til- og frastrømningen i området, når de er færdiggjort og ibrugtaget. TS foreslog, at det på sigt vil være hensigtsmæssigt at udforme en vision og strategi for området, som både vil være retningskabende og sende en god signalværdi. Slutteligt blev bestyrelsen enig om at lægge næste års udviklingsmidler til side og spare sammen til fremtidige projekter, der derved kan planlægges i samspil med den fremtidige udvikling og bevægelsesflowet i området.

3. Byfælleden

ORIENTERINGS/BESLUTNINGSPUNKT – OPLÆG VEDLAGT

a. Grussti anlagt:

JNJ fortalte kort om den planmæssige anlæggelse af grussti på Byfælleden.

b. Forslag vedr. indkøb og plantning af træer og buske

JNJ fortalte om adskillige træer, der er gået ud på Byfælleden, og med afsæt i de oprindelige anlægsplaner for området har sekretariatet udformet en plan for plantning af nye træer og buske. Udover indkøb og plantning af i alt 47 træer og buske foreslås det, at der udlægges udluftningsrør til plantehullerne, samt svampe, der understøtter rodsystemerne. Bestyrelsen spurgte ind til vanding, og JNJ forklarede, at der skal afsættes midler til 2 års vanding for at sikre de bedste vilkår for de nyplantede træer. NJ spurgte ind til, hvilke tanker man har gjort sig ift. at udvælge træsorter med størst

chance for at overleve, hvortil AFR forklarede, at man har fravalgt specifikke sorter netop på dette grundlag.

JNJ fortalte også bestyrelsen om mulighed for indkøb af store træstammer fra Amager Skovhjælpere til placering på Byfælleden. Disse vil både understøtte biodiversitet, samt skabe mulighed for leg og ophold.

Slutteligt godkendte bestyrelsen forslaget, og sekretariatet igangsætter planen med udplantning af træer og placering af stammer denne vinter.

4. Forlængelse af kontrakt med Grøn Vækst i 2. optionsår

BESLUTNINGSPUNKT – OPLÆG VEDLAGT

Bestyrelsen godkendte forlængelsen af driftskontrakt med Grøn Vækst i 2. og sidste optionsår. I 2024 vil sekretariatet udforme udbudsmateriale og indhente tilbud på en ny driftskontrakt.

5. Ændrede parkeringsafgifter

BESLUTNINGSPUNKT – OPLÆG VEDLAGT

Bestyrelsen besluttede at lægge sig op ad By & Havns prisniveau, hvorved p-afgifterne vil stige fra kr. 650 til kr. 750 for ulovligt parkeret bil, og fra kr. 1.300 for manglende handicapskilt i bil parkeret på handicapplads til kr. 1.500.

6. Mulighed for deltagelse i Copenhagen Light Festival 2024

BESLUTNINGSPUNKT – OPLÆG VEDLAGT

a. Præsentation af udvalgte værker:

PS opridsede oplægget, og AFR fortalte om de tiltænkte værker og deres mulige placeringer. NJ spurgte ind til, om erhvervsdrivende i Ørestad var inddraget i finansiering og udvælgelse af værker. AFR svarede, at samarbejdet på nuværende tidspunkt var mellem CLF og sekretariatet, men så ideen som en fremtidig mulighed.

b. Gennemgang af økonomiske aspekter:

Sekretariatet foreslår, at GF Ørestad Arenakvarter, City og Syd, samt Vandlauget afsætter hver kr. 100.000 til deltagelsen i CLF. Derved dækkes alle forudsete udgifter, og der vil derudover være en buffer i budgettet på omtrent kr. 40.000. Bestyrelsen godkendte forslaget og de økonomiske rammer.

7. Samarbejdsaftale mellem grundejerforeningen og GFS Ørestad

BESLUTNINGSPUNKT – BILAG VEDLAGT

PS opridsede baggrunden for samarbejdsaftalen, som har til formål at klarlægge og forventningssætte samarbejdet mellem sekretariatet og grundejerforeningerne. Derudover vil aftalen sikre de nødvendige juridiske mandater i sekretariatets arbejde fremadgående. Bestyrelsen godkendte samarbejdsaftalen og formand og næstformand underskrev den.

8. Forslag fra sekretariatet: Bestyrelsesmøder fastlægges et år fremad

BESLUTNINGSPUNKT – OPLÆG VEDLAGT

a. Behandling af forslaget:

Bestyrelsen nikkede til forslaget om fastsættelse af bestyrelsesmøder for et år ad gangen.

b. Eventuel fastsættelse af det kommende års møder:

PS bad bestyrelsen om mandat til, at sekretariatet koordinerer bestyrelsesmøder internt og herefter vender tilbage til bestyrelsen med forslag til datoer. Herved kan møderne planlægges, så de også er placeret hensigtsmæssigt ift. møder i de andre foreninger. Bestyrelsen sagde ja til denne fremgangsmåde, og sekretariatet vender tilbage med mødedatoer for 2024 inden juleferien.

9. Orienteringer fra sekretariatet:

a. Generalforsamling d. 10. april 2024:

Bestyrelsen blev informeret om fastsættelse af dato for generalforsamling.

b. Julearrangement d. 5. december:

Årets julearrangement i Arenakvarter løber af stablen d. 5. december i Crowne Plaza.

c. Status: Sonos:

Tiltaltes hus er solgt med et provenu på kr. 2 mio. Politiet har igangsat deres efterforskning, og bestyrelsen vil blive informeret, når der sker noget nyt i denne forbindelse.

d. Status: Parkpladsen:

AFR og JNJ har gennemgået pladsen sammen med kommunen, og enkelte justeringer vil blive foretaget for at sikre større tilgængelighed og forbindelse til det omkringliggende område. Legepladsen er stadig i proces og sekretariatet afventer byggetilladelse.

e. Steler opsat ved Nordre Fælledkvarter:

Oplukkelige steler er blevet opsat ved skøjtehallen, hvilket forhåbentlig vil gavne trafikalt.

10. Dato for kommende møder:

Fastsættes af sekretariatet og udmeldes inden juleferien.

11. Evt.

Intet under eventuelt.