



Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad Syd

Afholdt d. 12.10.23 kl. 15-17 på Arne Jacobsens Allé 15, HUB2 i lokalet SKY.

Til stede:

- Steen Jürs, Stævnen
- Per Østergaard, Balder
- Udo Neu, Stepperne (suppleant)
- Kamille Augustinus Hansson, BOGL, til stede under punkt 1-2
- Ann-Sophie Wærens Pedersen, BOGL, til stede under punkt 1-2
- Anne Fink Riis, GFS Ørestad, til stede under punkt 1-6
- Jakob Nagstrup Jensen, GFS Ørestad
- Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad (referent)

Afbud:

- Anne Aage, By & Havn
- Bent Bugge Krogsnæs, KAB

Ikke til stede:

- Erik Bagger, 8Tallet

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste bestyrelsesmøde

Da bestyrelsen ikke var beslutningsdygtig jf. vedtægternes § 21.7, blev de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer enige om at gennemføre mødet alligevel og udsende referat med beslutninger til den øvrige bestyrelse for endelig accept.

Referat fra sidste møde var tidligere udsendt pr. mail og blev endelig godkendt.

2. Helhedsplanen: Oplæg ved BOGL

Oplægget, som var udsendt før mødet, blev gennemgået af BOGL, som supplerede med prisoverslag for etaperne og netop indkomne bud fra to legepladsleverandører. Bestyrelsen spurgte til, om betonarealerne i etape 14 og 15 evt. kunne reduceres yderligere. BOGL svarede, at det ville fordyre projektet, og at der i stedet var taget hensyn til at aktivere belægningsfladerne med fx flytbart inventar og bemaling.

Efterfølgende præsenterede BOGL to bud på legepladser, som de netop havde modtaget fra leverandørerne, og som sendes til bestyrelsen efterfølgende. Begge forslag ser ud til fint at kunne implementeres i området.

Herefter kvitterede bestyrelsen for, at både BOGL's dispositonsforslag for etape 6, 8, 14 og 15 samt legepladsforslag fint dækker de visioner, der er for områderne.



Bestyrelsen godkendte økonomien og besluttede, at GFS Ørestad kunne arbejde videre med BOGL om forslagene og vurdere bud på legeplads. Næste skridt er, at der vælges legepladsleverandør og udarbejdes tidsplan og udbudsmateriale, så projekterne kan udføres i løbet af 2024-2025.

Til slut drøftede bestyrelsen lokal involvering og var enige om, at der havde været rig mulighed undervejs i processen både på Københavnerpicnic i juni og via borgerforeningen, hvor Steen har deltaget i diverse møder. Input fra Københavnerpicnic er efterfølgende indarbejdet i de nuværende planer, ligesom ønsker fra lokale erhvervsdrivende er taget med. Bestyrelsen besluttede, at kommunikation om projekterne køres ad de sædvanlige kanaler og styres af GFS Ørestad.

3. Økonomi: Foreløbigt forbrug 2023

Økonomirapport var udsendt på forhånd og gav anledning til spørgsmål om størrelsen på foreningens egenkapital. PVE vender tilbage til bestyrelsen med svar.

4. Tilbud fra Juleministeriet: Udvidelse af vinterlys 2023

Indstilling var udsendt på forhånd og blev kort gennemgået. Der var enighed om at udvide vinterlys i Ørestad Syd, og forslag 1 og 2 blev vedtaget.

5. Mulighed for deltagelse i Copenhagen Light Festival 2024

Indstilling med værker og økonomi var udsendt på forhånd og blev gennemgået. Bestyrelsen kvitterede for, at CPH Light Festival i 2023 havde været en succes og gav meget tilbage til kvarteret. Succesen vil de gerne gentage i 2024, så bestyrelsen godkendte den økonomiske ramme, og at GFS Ørestad arbejder videre med projektet.

6. Mulig forlængelse af skolepavilloner bag Stævnen

Der var udsendt bilag og baggrund for punktet forud for mødet. Steen forelagde problemstillingen, som blev drøftet. Der var enighed i bestyrelsen om, at der kunne være både argumenter for og imod de midlertidige skolepavilloner.

Bestyrelsen besluttede, at GFS Ørestad på GF Ørestad Syds vegne henvender sig til Københavns Kommune for: 1) at få svar på, om der ikke burde have været en nabohøring i forbindelse med forlængelse af opstilling, *efter mødet præciseret til: "at kræve, at der søges fornyet dispensation iflg. planlovens § 19, stk. 1 med dertilhørende nabohøring"*, 2) at henstille til kommunen, at der hurtigst muligt findes en alternativ placering til skolepavillonerne – fx i takt med udbygningen af Fælledby.

7. Parkeringsforhold

Der var udsendt to indstillinger vedr. parkering:

- a. Ændrede parkeringsafgifter blev drøftet, og bestyrelsen besluttede at godkende en stigning, så niveauet matcher By & Havns takster samt fastholde GF Ørestad Syds andel på 40%. GFS Ørestad forelægger beslutningen for Apcoa og vender tilbage til bestyrelsen, hvis det skulle give anledning til yderligere behov for drøftelse.
- b. Skal nuværende korttidsparkering i gadeplan i Ørestad Syd ændres? Punktet blev udskudt til næste møde.



8. Overkørsel ved Stævnen: Forslag til opretning af belægning

Punktet blev udskudt til næste møde.

9. Trafikale forhold

Punktet blev udskudt til næste møde.

10. Orienteringer

Ikke alle punkterne blev gennemgået, men orientering er indsat i referatet her:

- a. Opdatering: UN17: NREP bygger videre, og GFS Ørestad er fortsat i dialog med dem om bl.a. byggeplads og brandveje. Pga. ny BR og skærpede krav bliver plantekasser og bænke på Fælledpromenaden flyttet.
- b. Ændring af arrangement støttet af Bylivspuljen: Ørestad Bibliotek har, grundet manglende tildeling af midler fra AVLU, været nødt til at aflyse en af de workshops, som var del af deres oprindelige ansøgning. Eftersom de har oplyst om ændringen af arrangementet og stadig i høj grad bidrager til byliv i Ørestad Syd bibeholdes den tildelte støtte fra bylivspuljen.
- c. Orientering om kommende samarbejdsaftaler: Bestyrelsen i GFS Ørestad har godkendt samarbejdsaftale (inkl. ydelsesbeskrivelser) mellem sekretariatet og grundejerforeningerne. Samarbejdsaftalen behandles på næste bestyrelsesmøde.
- d. Opdatering: Hundegård på Metroselskabets område: GFS Ørestad er ved at undersøge, om der er lokalplansbindinger ift. etablering på areal syd for Metroen. Metroselskabet har pr. mail accepteret forslaget, som heller ikke krambolerer med AVLU's planer for MetroParken. Pt. udestår tilbud på etablering samt godkendelse på en generalforsamling.
- e. Ny materialeplads: Lagerplads i Karlslunde er afviklet, da GFS Ørestad har indgået aftale med By & Havn om lagerplads i Ørestad, bag CabInn. Lagerpladsen har en opsigelse på to måneder.
- f. Forestående oprensning i januar af Hovedkanal Syd: I januar 2024 skal Hovedkanal Syd renses for slam og fosforforurening. TM4 er færdiggjort og overdraget til grundejerforeningen.
- g. Afholdte arrangementer: Søfest og indvielse af Skovrummet (BILAG VEDLAGT)

11. Dato for næste møde:

5. december 2024 kl. 15-17.

12. Evt.

Intet at bemærke.