



REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I GF ØRESTAD NORD

Afholdt: 19.09.23 kl. 14-17, Arne Jakobsens Allé 15

Til stede: Pernille Toft, DR (PT)
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)
Lise Schou, Universitetshaven Øst (LS)
Heidi Christiansen, a/b Karen Blixen Parken (HC)
Helle Dahl, Nordea (HD)
Jakob Nagstrup Jensen (JNJ) (til stede indtil punkt 5)
Anne Fink Riis, GFS Ørestad (AFR)
Pil Solhart, GFS Ørestad (PS), referent

Afbud: Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)

1. Godkendelse af dagsorden og referat

BILAG VAR VEDLAGT

Referat fra bestyrelsesmøde d. 9. marts 2023 blev godkendt. AFR foreslog at rykke punktet *Økonomi* ned på dagsordenen, så JNJ kunne deltage i punkterne vedr. slidlag og arbejdsgrupper. Efter denne justering godkendte bestyrelsen dagsordenen.

2. Slidlag på Kaj Munks Vej

BESLUTNINGSPUNKT

JNJ informerede bestyrelsen om, at slidlag på KMV kan holde mellem 5-10 år frem og at det derfor vi være ressourcspild at udskifte det allerede nu. Han fortalte yderligere, at sekretariatet har haft møde med Sweco om systemerne Driftweb og RoSy. Sidstnævnte er et program til kortlægning og monitorering af vejes tilstand, baseret på data fra KK og en visuel vurdering fra Swecos asfalteksperter. Dette bliver evalueret hvert 5. år og forventes at give den nødvendige indsigt ift. hvornår de forskellige vejarealer har behov for reovering og udskiftning af slidlag. Bestyrelsen spurgte ind til hvordan entreprenører, der ikke reetablerer ordentligt, bliver holdt til ansvar. Hertil svarede JNJ, at GFS deltager i tilsyn, inden området overdrages til grundejerforeningen. Herigennem kan der stilles krav om udbedringer og reparationer. JNJ og GFS har kontakt til de ledningsejere, som har lavet asfaltlapper på KMV, og entreprenøren kommer ud og reetablerer vejen inden for de næste par uger. JNJ informerede også bestyrelsen om teknisk evaluering af kunstgræsbanen, som har vist, at banen stadig har en forventet levetid på 3-5 år.

3. Arbejdsgruppen Emil Holms Kanal

BESLUTNINGSPUNKT - BILAG VEDLAGT

a) Arbejdsgruppens fokus

PT fortalte om arbejdsgruppens afsæt i grundejerforeningens strategiplan, med et fokus på beplantningsvariation og interaktion med vandet, samt ophold og siddepladser.

b) Materiale fra Opland

PT præsenterede skitser udarbejdet af Opland, hvor bede langs kanalen beplantes varieret. Der er skitseret to typer bede: Et med dynamisk skovbeplantning og et andet med stauder. Bestyrelsen drøftede om skovbedene ville komme til at udgøre en for massiv barriere mellem kanal og gade. Staudebedene blev også drøftet, hvor et fokus var at sikre optimale forhold for planterne, særligt i etableringsperioden. JNJ pointerede udgifter til den ekstra drift forbundet med staudebede ift. luning og vanding. PT foreslog, at man anlægger et af



hvert slags bed, for at kunne bedømme, hvordan de udvikler sig over tid. Herefter kan man prioritere anlæggelsen af resten af bedene på denne baggrund. Bestyrelsen drøftede også skitsering af bede placeret på kanalpontonerne, indeholdende hjemmehørende arter og årstidsvariation. Derudover indarbejdes der muligheder for siddepladser på kanalkanterne. De nuværende byrumsmøbler på pontonerne ønskes bibeholdt sammen med de nye tiltag. AFR konkluderede, at de økonomiske aspekter ikke er en bekymring, eftersom foreningen har midler i overskud. Bestyrelsen godkendte slutteligt udspillet og ønskede tilkøb af garantidrift hos Grøn Vækst i etableringsfasen.

4. Arbejdsgruppen Biodiversitet

BESLUTNINGSPUNKT

a) Arbejdsgruppens fokus

Gruppen har med afsæt i strategiplanen afsøgt muligheder for tiltag, der kan give forøget biodiversitet i de grønne byrum. Dette har også været samtænkt ifm. de drøftede tiltag vedr. Emil Holms Kanal. Et hovedfokus for arbejdsgruppen har været et mindre tæmmet udseende, med inspiration fra Fælleden.

b) Ønsker til fremtidige tiltag

Det blev drøftet, at der generelt hersker en meget stor tilfredshed med Grønningens udformning, samt de allerede eksisterende tiltag, og med afsæt i disse har man afsøgt, hvad der yderligere kan gøres for at optimere vilkårene for en høj biodiversitet. Tiltag som arbejdsgruppen ønsker at iværksætte her og nu er minimal fjernelse af haveaffald, hvor der til formålet anlægges et løvtårn, samt opskalering af velfungerende tiltag, herunder udvidelse af arealer med uslået græs og engbeplantning. I denne forbindelse lagde bestyrelsen særligt vægt på balancen mellem rekreativt brug af byrum og mere utæmmede græsarealer. På nuværende tidspunkt er Grøn Væksts pris for pasning af arealer med uslået græs højere end ved gængs slåning. JNJ understregede, at dette skal ændres ifm. nyt udbudsmateriale og berørte derudover kompleksiteten i at indarbejde bæredygtighed og biodiversitet i et driftsudbud. Bestyrelsen drøftede kortvarigt arealet under højbanen, og i den forbindelse blev det besluttet at afvente AVLU og deres arbejde med tiltag under højbanen. Arbejdsgruppen fik mandat til at se nærmere på arealer, der ikke fungerer, hvor træer og beplantning er gået ud eller ikke trives, eksempelvis ved bro ved Boligslangen. Her vil man kigge ind i alternativ arealudnyttelse, som ikke nødvendigvis indbefatter beplantning.

5. Økonomi

BESLUTNINGSPUNKT - BILAG VEDLAGT

a) Forbrug pr. 25.08.23

AFR spurgte ind til eventuelle spørgsmål fra bestyrelsen ift. det foreløbige forbrug og lavede kort nedslag i udgiftsposterne *Variabel drift*, *Udbud* og *Biodiversitet*. Bestyrelsen spurgte ind til midler i grundfonden, som er afsat til vedligeholdelse af veje og som først kan frigives efter vedtagelse på generalforsamling 2024. Størrelsen på medlemsbidrag blev berørt, og det blev forklaret, at bidraget er fastsat pga. imødekommelse af øgede driftsudgifter ved overdragelser af nye områder.

b) Indlånsrente

Bestyrelsen vedtog at indefryse midler i grundfonden et år for at opnå en bedre indlånsrente. Det blev understreget, at der skal kunne redegøres for de ubrugte midler i grundfonden ved den kommende generalforsamling. Sekretariat går videre med udarbejdelse af aftale med Danske Bank, som drøftes på næste bestyrelsesmøde.



6. Skiltning på Grønningen

BESLUTNINGSPUNKT - BILAG VEDLAGT

AFR fortalte om møde mellem sekretariatet og nærpolitiet, som fortalte om få henvendelser vedr. larm ifm. Grønningen, bl.a. i sammenligning med Byparken i City. Nærpolitiet har tidligere assisteret Bryggen ifm. retningslinjer for larm mv., hvilket også kan være en mulighed ift. Grønningen. HC fortalte om forbedret dialog med Tietgenkollegiet, som har flyttet støjende aktiviteter bagom kollegiet, hvilket Larm-gruppen har taget positivt imod. Generelt giver den konstruktive, tætte dialog gode resultater, og HC udtrykte tilfredshed med udviklingen. Dog nævnte hun, at Soundboxe på Grønningen stadig anses som generende blandt nogle beboere, og dialog med ITU har været sværere. PT pointerede, at der allerede var truffet afgørelse i bestyrelsen vedr. problemstillingen og opfordrede til aktive nabofællesskaber, som kan løfte dialogen sammen, samt udbredelse af viden blandt beboere om retningslinjer og muligheder indenfor Ordensbekendtgørelsen. Slutteligt vedtog bestyrelsen at fastholde beslutningen om at ændre ordlyden på skilte på Grønningen.

7. AFA Jcdecaux reklamestander v. Lise Schou

BESLUTNINGSPUNKT

LS orienterede om en reklamestander opsat af Københavns Kommune (KK) på grundejerforeningens areal (Ørestads BLVD.) uden tilladelse. Hun havde forinden mødet været i dialog med KK, som forklarede, at de ikke var klar over fejlen og tilbød at fjerne standeren, hvis bestyrelsen ønskede det. Der herskede enighed om at fjerne standeren. LS sender derfor relevante oplysninger videre til JNJ, så denne kan notificere KK om beslutningen.

8. Vinterlys 2023

AFR opridsede plan for vinterlys 2023, som inkluderer opsætning af:

- juletræ på ponton,
- ophæng af lyskæder over kanalen og på broer,
- uplights langs EHK,
- farvefiltre uplights v. æbletræer
- indkøb af goboer (lysfiltre) til lysmasterne på Grønningen

Der indkøbes ikke ny vinterbelysning, dog skal udgifter ifm. opsætning indregnes. Bestyrelsen godkendte udspillet. Lamperne ved Sømpladsen ønskes i en varmere farve end sidste vinter.

9. Copenhagen Light Festival (CLF) 2024

AFR fremlagde mulighed for at deltage i CLF i februar 2024. Dette affødte et spørgsmål fra LS vedr. Orberne i Universitetskanalen og hvor længe man estimerer, at de fortsat skal være der. PT forklarede, at de er blevet istandsat sidste år, og det er derfor intentionen, at de skal være der, indtil de stopper med at virke. Herefter vendte bestyrelsen tilbage til drøftelsen af CLF, hvor de økonomiske rammer bl.a. blev drøftet. AFR gennemgik en række værker med bestyrelsen, og særligt et interaktivt værk, udformet som en bænk, vakte interesse, med henblik på placering på Grønningen. Det blev aftalt, at AFR vender tilbage til CLF og forhører sig om, hvorvidt værket stadig er ledigt. Herefter kan der afsættes midler i 2024 budgettet.

10. Status på diverse sager

- a) Rued Langgaards Vej



Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med den udførte trafiksanering, hvor bl.a. vejbump gør en tydelig positiv forskel. Derudover forekommer der nu mindre dobbeltparkering, og der herskede enighed om, at privat p-kontrol fortsat ikke er nødvendigt i området. Korttidsparkeringen ved Ismageriet blev også berørt, hvor nogle beboere har udtrykt utilfredshed med at parkeringspladserne står tomme udenfor åbningstiderne.

b) Kunstgræsbanen

Dækket under punkt 2.

c) Arkitekturår, Sankthans, Naturdag

AFR gav status på afholdte arrangementer og viste billeder. I sekretariatet er der stor tilfredshed med eventteamets indsats, og arrangementerne har generelt været velegkede og velbesøgte. AFR varslede, at budget til Naturdag muligvis sættes op i 2024.

11. Dato for næste bestyrelsesmøde

14. december, kl. 14-17

12. Evt.

PT fortalte om forhandlinger mellem DR og Metroselskabet, vedr. inddragelse af dele af Koncerthusets parkeringsareal til byggepladsareal ifm. udvidelsen af metronetværket. På nuværende tidspunkt er der ikke fundet et kompromis mellem parterne, og forskellige løsningsmuligheder afsøges stadig.