

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

Mandag d. 12.06.2023, kl. 15-17

Sted: Arne Jacobsens Allé 15-17, mødelokalet VALLEY, Hub 2

Til stede: Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ)
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Erik Bagger, E/F 8Tallet (EB)
Bent Bugge, KAB (BB)
Per Østergaard, Balder (PØ)
Udo Neu, E/F Skovhuset (UN)
Pil Solhart, GFS Ørestad, referent (PS)

Uden afbud: Sisse Veje, NREP (SV)

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste bestyrelsesmøde

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 06.03.23 VEDLAGT

Der blev foretaget en enkelt justering af referatet fra sidste møde, hvorefter bestyrelsen godkendte dette samt dagsorden.

2. Helhedsplan og indretning af byrum

BESLUTNINGSPUNKT – OPLÆG VEDLAGT

SJ orienterede om drøftelser i arbejdsgruppen, hvor man har valgt at have et primært fokus på indretning af de eksisterende byrum, fremfor at sætte skub i flere planer for udførelsen af de fremtidige etaper.

a. Orientering om etape 8 og 15:

PS orienterede om det foreløbige udspil fra BOGL, som særligt har fokus på leg, aktivitet og beplantning. Dette følger rammerne for lokalplanen for området.

b. Indkøb af flytbare møbler til Skovbåndet:

Bestyrelsen godkendte ideen om at indkøbe flytbare HAY-møbler i det omfang, som oplægget beskrev. Der blev spurgt ind til muligheden for også at indkøbe borde fra HAY, så møblerne kan anvendes til udendørs spising o.l. PS videregiver forslaget til den relevante projektleder.

c. Indkøb af bænke til Skovrummet:

Bestyrelsen godkendte i udgangspunktet indkøb af ovale bænke til Skovrummet, men ønskede at se et endeligt tilbud med skitse og pris, før der nikkede endegyldigt til forslaget.

d. Orientering om dialog med borgerforeningen:

SJ nævnte samarbejde med Ørestad Syd Borgerforening som en indgangsvinkel ift. at sikre indhentelse af beboer inputs. Bestyrelsen drøftede videre, at kommunikation med borgerforeningen ikke altid har været ligetil, hvilket besværliggør et flow i samarbejdet.



Tilføjelse fra efter mødet: Ørestad Syd Borgerforening har oprettet en arbejdsgruppe om byrum og har organiseret møder for alle arbejdsgrupper kl. 18 første tirsdag og torsdag i hver måned i Luftrummet i Lavetten. Det første møde søges afholdt 4/7.

3. Status og plan for usolgte grunde nord for Asger Jorns Allé

ORIENTERING V. BY & HAVN

AAA gav en orientering om planerne for de usolgte grunde og fortalte, at lokalplansprocessen er i gang. Lokalplansforslag forventes færdig primo 2024, og den endelige lokalplan vedtaget 1. halvdel af 2024. Byggetilladelsen til området ved Asger Jorns Allé, som på nuværende tidspunkt huser foodtrucks, er undervejs, og byggeriet er planlagt til at gå i gang i 1. halvår 2024. På nuværende tidspunkt er ca. 60% af stuearealerne (på ialt 600 kvm), opdelt på 4 enheder, afsat til eksterne aktører indenfor publikumsorienterede erhverv. Resten vil blive udformet til værksteder, opholdsrum mv. for de lokale beboere. Af midlertidige tiltag nævnte AAA, at byggefelt 2.1 bliver udlagt til blomstereng. Der vil derudover blive opstillet en naturcontainer i området. Aftalen med foodtrucks forlænges indtil foråret næste år, og i mellemtiden bliver klager over støj og affald relateret hertil håndteret.

4. Hundekampagne

BESLUTNINGSPUNKT - OPLÆG VEDLAGT

PS fortalte om sekretariatets forslag til hundekampagne, der er foranlediget af den ødelæggelse af grundejerforeningens områder, som bliver forårsaget af områdets hunde. Forslaget er tobenet:

a. Forsøg med hundeforbud i Skovrummet:

Sekretariatets forslag om at etablere midlertidige hundefri zoner i de nyanlagte parker på Else Alfelts Vej blev drøftet af bestyrelsen. EB kommenterede, at et forbud kun har effekt, hvis det kan håndhæves og nævnte derudover, at han tror at tiltaget vil komme uventet for mange beboere. Bestyrelsen drøftede alternativer til forbud og var af den fælles holdning, at kommunikation og synliggørelse af problemet bør gå forud for et forbud. AAA fortalte om erfaringer fra Nordhavn, hvor skilte med "Hund forbudt i bedet", samt jernspyd med elastikbånd imellem havde været medvirkende til forskånelse af de nyanlagte bede. Tissesten og skilte, der kommunikerer problemerne blev peget på som ønskværdige nudging-tiltag. Slutteligt afviste bestyrelsen forslaget om hundeforbud i Skovrummet.

b. Kommunikationskampagne:

PS gennemgik hovedtrækkene i den foreslåede kommunikationskampagne og supplerede med resultater fra spørgeskemaundersøgelserne fra Københavnerpicnic dagen forinden. Bestyrelsen tog positivt imod oplægget og vedtog at gå videre med udarbejdelsen af kampagnen.

5. Borgerforespørgsel vedr. mulighed for etablering af vinterbadeklub

OPLÆG VEDLAGT



Bestyrelsen drøftede forespørgslen, særligt med den seneste debat vedr. badning for øje. EB udtalte, at vinterbadning er en meget anderledes aktivitet, end det som beboerne frygtede ifm. anlæggelse af en helårs-badesø. AAA pointerede, at forslaget vil skulle i lokalplanshøring. Der herskede enighed om, at forslagsstillerne skal kunne dokumentere, at alle juridiske aspekter er i orden. Derudover understregede bestyrelsen et ønske om at blive præsenteret for et mere uddybende skitseforslag, der tager højde for praktisk eksekvering af forslaget og forventer, at der oprettes en forening som tager sig af finansiering (etablering og drift) og alle juridiske aspekter. Bestyrelsen gav efterfølgende tilladelse til videre proces, under forudsætning af, at forslagsstillerne tager det fulde ansvar for udviklingen af ideen. Derudover forbeholder bestyrelsen sig retten til at afvise den endelige etablering, hvis de fornødne hensyn til lokalområdet ikke kan indfries, hvilket bl.a. skal sikres gennem en nabohøring.

6. **Ansøgning til bylivspuljen: "Mere liv mellem husene i Ørestad Syd efterår 2023"**

BESLUTNINGSPUNKT – ANSØGNING + BILAG VEDLAGT

Bestyrelsen tog meget positivt imod den første ansøgning til grundejerforeningens nyoprettede bylivspulje, og man valgte at kreditere ansøgningen med det fulde ansøgningsbeløb på kr. 20.000.

7. **Meddelelser fra sekretariat og formand:**

a. Oppumpning af vand v. Robert Jacobsens Vej:

EB fortalte om vedvarende støjgener og traktorer, der holder i tomgang for at pumpe vand op. Ifølge beboere sker dette nogle gange inden kl. 06, hvilket er imod den foreliggende aftale med driften, hvor oppumpning er tilladt fra tidligst kl. 07. PS forklarede, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt pumpe op fra brønden på Richard Mortensens Vej, eftersom denne er utilgængelig pga. vejarbejde. Når UN17-byggeriet er gennemført vil det potentielt set også være muligt at etablere en brønd på Else Alfelts Vej og derved mindske presset på oppumpning ved siden af 8Tallet. Hun informerede videre om, at der grundet den nuværende tørke meget snart ikke vil blive taget mere vand fra brønden ved Robert Jacobsens Vej, men at "den grønne lunge" i Nord i stedet vil blive benyttet. PS lovede slutteligt at viderekommunikere problematikken til sekretariatets drift og udtrykke ønske om oppumpning på mere gunstige tidspunkter, samt anvendelse af el-pumpe. EB ønskede også at tage problematikken op på Vandlaugets bestyrelsesmøde.

b. Varsling af stigning i vandingsbudget:

PS orienterede om en forventet øgning af budgettet til vanding grundet tørken. BB efterspurgte et økonomisk cirka-estimat, som sekretariatet på nuværende tidspunkt ikke kan give. SJ gjorde opmærksom på, at der fast på bestyrelsesmøderne vil være en økonomigennemgang, men at den var undladt her, da det var kort efter fastsættelsen af budget på generalforsamlingen.



- c. Orientering vedr. mulighed for "rede-øer" i søerne:
EB fortalte om udsatte fuglereder efter nedtagningen af fæledhegnet og ønskede at sikre fuglelivet i søerne ved etablering af redeøer. BB pointerede, at dette ville medføre øget drift og øget gødning af vandet, hvilket bør tages med i betragtning, når man drøfter forslaget på Vandlaugets kommende bestyrelsesmøde.
- d. Skildpadder i søerne:
EB pointerede, at de to skildpadder, der lever i søerne, er invasive og til gene for søernes fugle, eftersom de går i rederne og spiser æg. Mulighed for at indfange dem vil blive drøftet på Vandlaugets kommende bestyrelsesmøde.
- e. Status: Fosforforurening i Hovedkanal Syd:
PS gav en status på sagen, hvor regnbedene på T04 nu efter gentagne gennemgange er blevet godkendt af Rambøll. Forureningen fra Vadestedet og Rema 1000 fortsætter og dialog mellem By & Havn, HOFOR og Vandlauget fortsætter. EB spurgte ind til, om man kan anvende det fosforforurenede vand til vanding.
- f. Arkitekturåret og Københavnerpicnic - Status og orientering:
Kampagnen til arkitekturåret er undervejs og vil efter planen blive opsat rundt om i Ørestad ugen inden arkitekturkonferencen. Københavner-picnic gik godt, med mange deltagende og stor interaktion med sekretariatets medbragte materialer, hvor lokale bl.a. kunne markere deres ønsker for byrummene i Ørestad Syd.
- g. Orientering vedr. muligheden for etablering af hundegård:
Der var intet nyt til mødet, hvorfor bestyrelsen bad PS om at forhøre sig hos sekretariatsleder Pia Vannacci Elnif.
Tilføjelse efter mødet: Sekretariatet har tidligere bedt Grøn Vækst om at afgive et tilbud på en hundegård, indenfor en budgetramme på kr. 100.000. Dette afventes stadig.
- h. LAR-bede på T04
Blev dækket under punkt 9.e.

8. Dato for næste møde:

12. oktober kl. 15-17

9. Evt.

BB ytrede ønske om en mere skarp præcisering af budgettal.

EB bragte de trafikale forhold på Asger Jorns Allé på banen, hvilket tages med som punkt på næste møde.