



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN ØRESTAD CITY

ÅRSRAPPORT

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Selskabet	Grundejerforeningen Ørestad City	
	CVR-nr.: 28 82 78 73	
	Stiftet: 13. december 2002	
	Hjemsted: København	
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december	
Bestyrelse	Mia Ellgaard, Formand Søren Risager-Hansen, Næstformand Heidi Ejstrup Lis Kuntz Niels Walentin Jensen	
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15 2300 København S	
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	
Byggeret	Samlet byggeret i grundejerforeningens område	694.000
	Solgte grunde pr. 31.12.22	613.862
	Usolgte grunde	80.138

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Ørestad City.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. april 2023

Bestyrelse:

Mia Ellgaard
Formand

Søren Risager-Hansen
Næstformand

Heidi Ejstrup

Lis Kuntz

Niels Walentin Jensen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad City skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Kgs. Lyngby, den 12. april 2023

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad City

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad City for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Grundejerforeningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af fælles områder, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretning inden for grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmerne over for offentligheden, såvel i som uden for Ørestad i sager, som angår grundejerforeningen.

Formålet med at forestå driften og varetage medlemmernes interesser er at medvirke til at sikre en høj bygningsmæssig kvalitet og sikre rekreative værdier i området, herunder i henseende til æstetik og arkitektur.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet omfatter perioden 01.01.2022- 31.12.2022.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørestad City for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal m², der kan opføres på den enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal m², der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

Andel af vandlaugsudgifter

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifterne er fordelt i.h.t. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Andel af udgifter i Vestamager pumpedigelag

Til fordeling af pumpedigelagsudgifter benyttes samme fordelingsnøgle som nævnt under vandlaugsudgifter. Vandlauget er forpligtet til at opkræve bidrag fra de grundejerforeninger, som er tilknyttet pumpedigelaget. Dette er i 2008 gældende for alle grundejerforeninger etableret syd for Vejlands Allé.

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler. Disse udgifter kan relateres direkte til den enkelte grundejerforening.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat, og indregnes i resultatopgørelsen, samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Byparken.....	20 år	0%

Anlæg af Byparken er finansieret af eksterne lån og afskrives over lånets afviklingsperiode. Da det eksterne lån er tilknyttet investeringen i anlægget af Byparken, vurderes anlægget at have en økonomisk værdi for foreningen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 kr.	(ej revideret) Budget 2022 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto.....		9.656.835	9.747.678	9.725.700
Andre indtægter, Fast4wd.....		416.129	0	0
Øvrige indtægter.....		33.424	78.044	35.000
INDTÆGTER I ALT.....		10.106.388	9.825.722	9.760.700
Driftsomkostninger				
Andel af vandlaugsudgifter.....		-1.136.155	-1.154.913	-1.160.000
Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelaug.		-72.000	-72.000	-72.000
Arealren- og vedligeholdelse.....	2	-4.904.517	-4.742.025	-4.895.000
Administration og rådgivning.....	3	-1.612.492	-1.039.175	-1.252.214
Særlige tiltag.....	4	-1.312.371	-1.951.967	-1.720.000
Særlige drifts- og vedligeholdelsestiltag.....	5	-15.425	-743.918	-245.000
Bestyrelseshonorar.....		-80.000	0	-40.000
Diverse.....		-35.390	-23.613	-30.000
Diverse				
Af- og nedskrivninger.....		-594.700	-594.700	-600.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-9.763.050	-10.322.311	-10.014.214
RESULTAT FØR RENTER.....		343.338	-496.589	-253.514
Finansielle omkostninger.....		-170.568	-193.946	-190.000
RESULTAT FØR SKAT.....		172.770	-690.535	-443.514
Skat af erhvervmæssig udlejning af arealer....		-842	-6.390	-10.000
ÅRETS RESULTAT.....		171.928	-696.925	-453.514
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Henlægges til særlig D&V (grundfond).....		450.000	450.000	450.000
Anvendt i året.....		-15.425	-743.918	-245.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-262.647	-403.007	-658.514
I ALT.....		171.928	-696.925	-453.514

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Byparken.....	6	3.231.781	3.826.481
Materielle anlægsaktiver.....		3.231.781	3.826.481
ANLÆGSAKTIVER.....		3.231.781	3.826.481
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		0	90.182
Debitorer.....		10.000	49.285
Tilgodehavende selskabsskat.....		6.328	7.598
Andre tilgodehavender.....		525.745	4.406
Tilgodehavender.....		542.073	151.470
Likvider.....		7.977.109	9.017.062
Likvide beholdninger.....		7.977.109	9.017.062
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.519.182	9.168.532
AKTIVER.....		11.750.963	12.995.013

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Saldo primo.....		2.985.438	3.388.445
Overført resultat.....		-262.647	-403.007
Mellemregning med medlemmer.....		2.722.791	2.985.438
Hensat til reetablering af Sivegade.....		1.654.392	2.210.700
Øvrige hensættelser.....		1.654.392	2.210.700
Saldo primo.....		1.621.149	1.915.067
Hensat i året.....		450.000	450.000
Anvendt i året.....		-15.425	-743.918
Hensættelser til særlig D&V (grundfond).....		2.055.724	1.621.149
EGENKAPITAL.....		6.432.907	6.817.287
Deposita.....		302.500	250.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		302.500	250.000
Gæld til pengeinstitutter.....		3.677.300	4.203.474
Kreditorer.....		956.359	793.458
Forudbetalinger fra medlemmer.....		60.592	0
Anden gæld.....	7	321.305	930.794
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.015.556	5.927.726
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.318.056	6.177.726
PASSIVER.....		11.750.963	12.995.013

Medlemsbidrag

Nr.	Medlemmer		Byggeret	Bidrag 2022
			31.12.2022	
1	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken I	16.836	235.704
3	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken II matr. 383	14.723	206.122
4	Bo-Vita	E/F Parkhusene 1	5.562	77.868
5	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 2	5.047	70.658
6	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 3	4.512	63.168
7	E/F Horisonten	E/F Horisonten	17.773	248.822
8	Heimstaden	E/F Horisonten II	8.229	115.206
9	Bo-Vita	Signalhuset	8.271	115.794
10	E/F City Husene	City Husene	12.850	179.900
11	E/F Porthuset	Porthuset	14.124	197.736
12	E/F V-HUSET	V-Huset	12.631	176.834
13	E/F M-HUSET	M-huset	12.997	181.958
14	KLP Ørestad 5H A/S	Byggefelt 5H	29.703	415.842
15	KLP Ørestad 5G A/S	Byggefelt 5G	26.765	374.710
16	Fokus Asset Management	Commercial Real Estate Denmark, c/o Fokus Asset Management	5.310	74.340
17	Ørestad Gymnasium	Gymnasium	10.000	140.000
18	PFA Ejendomme A/S	KE Domicil	13.548	189.672
19	Genesta Property Nordic	Ferring	14.917	208.838
20	HOFOR	Transformatorstation, Ørestad City	1.025	14.350
21	By og Havn I/S	Parkeringshuset v/ETV	24.991	349.874
22	Ceraco Development A/S	Pulshuset	10.613	148.582
23	E/F Ørestadshuset	Ørestadshuset	12.595	176.330
24	Akelius	Ejd. Sels. Bella Hus A/S	6.005	84.070
25	KAB 4 C	Brohuset	12.000	168.000
26	KAB 5 B	Sejlhuset	12.000	168.000
27	E/F Det Flexible Hus	Det flexible hus	12.284	171.976
28	Københavns kommune -	Skole	11.000	154.000
29	Genesta Property Nordic	Neroport	12.965	181.510
30	Bjerget	Bjerget	10.170	142.380
31	AAB	AAB afd. 92	9.176	128.464
32	Field's - Copenhagen I/S	option 2	32.000	448.000
33	Københavns kommune -	bibliotek	2.400	33.600
34	By og Havn I/S	Parkering Bjerget	14.343	200.802
35	Cab Inn Holding a/s	Hotel	31.300	438.200
36	KLP Ejendomme A/S	Byggefelt 3 A	50.201	702.814
37	Dades	Wing House	12.666	177.324
40	AP Pension	Kronehaverne	21.000	294.000
41	Copenhagen Golfpark II ApS City	Golfpark II, City	5.564	77.896
42	E/F Copenhagen Golfpark Sunset	Golfpark, Sunset	9.613	134.582
43	Heimstaden	Ø-Huset	27.303	382.242
44	By og Havn I/S	Parkering Gymnasiet	4.972	69.608
45	Skanska A/S	Sweco/ØCI	11.079	155.106
46	Skanska A/S	NEST45	12.800	179.200
47	Skanska A/S	C.F. Møllers A. 26 - 1/10 2020	10.000	140.000
	Solgt pr. 31.12.22		613.862	8.594.082
	By og Havn - usolgte byggeretter		80.138	1.062.753
			694.000	9.656.835

NOTER

	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 kr.	(ej revideret) Budget 2022 kr.	Note
Arealren- og vedligeholdelse				2
Fast operatør.....	2.468.560	2.371.748	2.450.000	
Fast garantidrift anlæg.....	0	83.600	0	
Legepladssikkerhed (faldunderlag).....	130.778	187.638	150.000	
Pasning af kunstgræsbanen.....	105.000	105.000	105.000	
Fjernlager.....	49.761	50.835	50.000	
Snerydning.....	352.168	646.929	500.000	
Vanding.....	270.694	127.198	200.000	
Vand- og elforbrug.....	65.053	31.865	35.000	
Affaldscontainere.....	46.746	50.755	50.000	
Øvrige.....	1.342.250	1.028.507	1.130.000	
Fagtilsyn.....	3.875	12.573	30.000	
Biodiversitetstiltag.....	59.882	14.608	50.000	
Digital drift (GIS, Driftweb - etabl. + abon.).....	9.750	21.769	60.000	
Projektledelse.....	0	9.000	0	
D&V-projekter uforudset.....	0	0	85.000	
	4.904.517	4.742.025	4.895.000	
Administration og rådgivning				3
Grundejerforeningsekretariatet.....	1.096.014	934.444	1.097.214	
Newsec PAM Denmark A/S.....	67.157	52.983	70.000	
Revisionshonorar.....	17.600	22.000	25.000	
Advokatbistand.....	167.925	2.052	15.000	
Driftweb.....	36.466	24.946	30.000	
Anden rådgivning.....	227.330	2.750	15.000	
	1.612.492	1.039.175	1.252.214	
Særlige tiltag				4
Kunstprojekt.....	130.750	87.502	90.000	
Julebelysning.....	337.691	207.146	200.000	
Bedre byrum.....	188.854	251.536	400.000	
Bynaturprojekter.....	493.095	109.394	650.000	
Annoncer Ørestad Avis.....	24.057	51.215	30.000	
Belysning i byparken.....	0	1.050.952	0	
Udelivsfaciliteter (Klatretårn).....	0	34.718	50.000	
Byparken -helhedsplan.....	0	0	65.000	
Arrangementer.....	82.041	135.933	165.000	
Arkitekturåret 2023.....	18.000	0	25.000	
Diverse/Øvrige.....	37.883	23.571	45.000	
	1.312.371	1.951.967	1.720.000	

NOTER

	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 kr.	(ej revideret) Budget 2022 kr.	Note
Særlige drifts- og vedligeholdelsestiltag				5
Overkørsel Bjerget.....	0	39.904	0	
Overkørsel KLP 1.....	0	27.894	0	
Asfalt ØB.....	13.798	499.043	145.000	
Topdressing.....	1.627	0	100.000	
Fornyelse grus.....	0	25.908	0	
Faldunderlag.....	0	133.780	0	
Legepladstrappe.....	0	17.389	0	
	15.425	743.918	245.000	
 Materielle anlægsaktiver				6
			Byparken	
Kostpris 1. januar 2022.....			11.876.406	
Tilgang.....			0	
Afgang.....			0	
Kostpris 31. december 2022.....			11.876.406	
Afskrivninger 1. januar 2022.....			8.049.925	
Årets afskrivninger.....			594.700	
Afskrivninger 31. december 2022.....			8.644.625	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....			3.231.781	
		2022	2021	
		kr.	kr.	
Anden gæld				7
Ørestad Klassiske musikfestival.....		25.000	0	
Ekstraord.honorar vedr. tabssag.....		6.036	0	
Afsat revision.....		22.000	22.000	
Afsat madkastellet.....		30.500	0	
Afsat Brolægning.....		0	146.000	
Skyldig By og Havn.....		0	140.000	
Afsat Pullerter.....		0	151.939	
Skyldig honorar formand.....		0	40.000	
Moms.....		237.769	430.855	
		321.305	930.794	