



Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad City

01.06.23 kl. 16-18, Arne Jacobsens Allé 15

Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Lis Kuntz, Porthuset (LK)
Henrik de Gier, Skanska (HDG)
Heidi Ejstrup, VM Bjerget (HE)
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)
Anne Fink Riis, GFS Ørestad (AFR), tilstedeværende under punkt 3
Jakob Nagstrup Jensen (JNJ), tilstedeværende under punkt 3
Pil Solhart, GFS Ørestad (PS), referent

Afbud: Mette Nicolaisen, Ørestad Skole (MN)
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra 7.3.2023

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 7.3.23 VAR VEDLAGT

Bestyrelsen godkendte dagsorden og referat fra sidste møde. PS orienterede om, at AFR og JNJ var på vej til mødet fra en driftsgennemgang tidligere end forventet. Der herskede derfor enighed om at rykke punkt 6, som de skulle præsentere, op på dagsordenen.

2. Deklaration: Møllergården

BESLUTNINGSPUNKT - OPLÆG VAR VEDLAGT

PS gennemgik baggrunden for sagen, hvor Skanska har etableret et sprinkleranlæg under jorden på grundejerforeningens arealer, uden at have indhentet de formelle tilladelser, inden de gik i gang. Der er nu opstået det problem, at HOFOR ikke vil udføre tilslutninger i den pågældende jord, eftersom der ikke foreligger en skriftlig aftale med ejeren (grundejerforeningen). ME og SRH har afholdt møde med Skanska, der har ytret ønske om, at man fra grundejerforeningens side fraviger gæsteprincippet. ME pointerede, at gæsteprincippet gør sig gældende i samtlige lignende sager, samt at det ikke vil gavne grundejerforeningen at fravige princippet i denne sag. PS tilføjede, at det potentielt også vil kunne skabe præcedens i fremtidige sager, hvilket ikke vil være i grundejerforeningens interesse. HDG påpegede, at det eventuelt vil være relevant at undersøge lokalplanen for området, da det muligvis er tanken, at området skal omformes til lommepark på sigt. Bestyrelsen drøftede de forskellige løsningsmuligheder og vedtog herefter at fastholde gæsteprincippet, med en tilføjelse i form af en hensigtserklæring, hvoraf det vil fremgå, at grundejerforeningen på tidspunktet for underskrift af deklARATIONEN ikke har aktuelle planer for arealet, som vil kræve ledningsanlægget omlagt.



3. Udviklingsprojekter: Bellahus, Sivegaden og Byparken Sydøst

BESLUTNINGSPUNKT - OPLÆG VAR VEDLAGT

AFR og JNJ fremlagde deres oplæg vedr. grundejerforeningens forskellige udviklingsprojekter.

a. Status og dialog om udviklingsprojekterne inkl. sekretariatets forslag til den videre proces:

AFR opridsede baggrunden for det vedlagte oplæg, hvori sekretariatet foreslår at lade SLA stå for skitseringer af Bellahus Parken, Sivegaven og Byparken sydøst, så der opnås et gennemgående æstetisk udtryk, som kan give synergi til Ørestad City. Hun pointerede derudover, at det tidligere udspil omkring Sivegaden ikke længere er tidssvarende, eftersom dette fokuserede på de trafikale udfordringer, som er afhjulpet efter der er blevet indført privat p-kontrol. HDG spurgte ind til, om der foreligger en konkret trafikanalyse, som kan understøtte, at problemerne er blevet mindre. ME konstaterede, at dette ikke er tilfældet og at der heller ikke forinden er foretaget en trafikanalyse. Udsagnet blev bakket op af flere bestyrelsesmedlemmer, som alle så sig enige i AFRs vurdering. Bestyrelsen drøftede hvilke trafikale restriktioner, der gør sig gældende for Sivegaden, hvilket ønskes afdækket, så sekretariatet har nogle lovmæssige rammer at holde sig indenfor ifm. udvikling af området. JNJ understregede, at SLAs arbejde bør understøttes af trafiksagkyndige. Bestyrelsen drøftede de økonomiske perspektiver, og det blev bl.a. foreslået at lade SLA stå for rådgivning og projektering, med udførsel af Grøn Vækst. AFR og JNJ indhentede forskellige inputs og ønsker fra bestyrelsen, og de lokale behov blev drøftet.

b. Prioritering af projekterne:

Slutteligt blev bestyrelsen enig om at lade sekretariatet indhente ydelsesbeskrivelse og skitse fra SLA, hvorefter man vil vurdere den videre prioritering og retning. Derudover undersøges de trafikale forhold og restriktioner på Sivegaden ved Københavns Kommune.

4. Reetablering, Ørestads Blvd. 41-43: Priser og fordeling af udgifter

BESLUTNINGSPUNKT - OPLÆG VEDLAGT

PS gennemgik oplægget og forklarede, at sekretariatet indstiller til, at bestyrelsen indgår aftale med Skanska om, at Skanska kompenserer grundejerforeningen for halvdelen af reetableringsudgiften, så Skanska betaler kr. 250.000 til grundejerforeningen. Herefter kan pengene indgå i den fremtidige udvikling af Sivegaden. Der herskede enighed om, at fliserne bør støbes i beton fremfor at blive lagt i grus, men eftersom der ikke er lavet en projektering for Sivegaden vil det ikke give nogen mening at faststøbe fliserne på nuværende tidspunkt. Slutteligt besluttede bestyrelsen at godkende aftalen om at modtage



kompensation fra Skanska på kr. 250.000. Herved lukkes sagen og grundejerforeningen opnår frit råderum over beløbet ifm. udviklingen af Sivegaden.

5. Ansøgninger til bylivspuljen:

BESLUTNINGSPUNKT - BILAG VEDLAGT

Grundejerforeningen havde modtaget tre ansøgninger til bylivspuljen, som efter uddeling af midler tidligere på året indeholdt et restbeløb på kr. 28.554 på tidspunktet for afholdelsen af mødet.

a. Hørestad - Ørestad Klassiske Musikfestival:

Bestyrelsen godkendte ansøgningen og valgte delvist at imødekomme det ansøgte beløb. ME forklarede, at bestyrelsen ved tidligere ansøgninger fra Hørestad havde besluttet at tildele dem et fastsat beløb på kr. 15.000, hvilket fastholdes ifm. denne ansøgning. Efterfølgende bad bestyrelsen PS om at fordele de tilbageværende midler nogenlunde ligeligt mellem de to resterende ansøgninger.

b. Ørestad Loppemarked: Marked langs Sivegaden d. 17. juni

Bjørn H. Jensens ansøgning til midler ifm. afholdelsen af Sivegademarked blev på baggrund af ovenstående tildelt i alt kr. 6.554.

c. Clorofille Naturforening: "Skal vi lege biodiversitet?"

Clorofille Naturforening blev tildelt de resterende kr. 7.000 fra bylivspuljen, som herefter er opbrugt for indeværende år.

6. Ørestad City Park Flower Boutique: Ejerskifte

BESLUTNINGSPUNKT - MAIL OG KONTRAKT VEDLAGT

PS forklarede, at den nuværende ejer af blomsterbutikken i Byparken ønsker at overdrage den indgåede kontrakt til sin bror, som har til hensigt at fortsætte forretningen som hidtidigt. Eftersom der er tale om et ejerskifte ønskede bestyrelsen at behandle forespørgslen som indgåelse af en ny kontrakt, fremfor en overdragelse.

a. Rammevilkår for lejekontrakten:

Bestyrelsen udviste generel tilfredshed med campingvognen og roste bl.a. vedligehold og renhold af arealet. LK kommenterede, at butikkens åbningstider er meget uregelmæssige, hvilket øjensynligt får beboere til at prioritere andre blomsterhandlere, som de kan være sikre på, har åbent på givne tidspunkter. Bestyrelsen gav på denne baggrund PS mandat til at forhandle åbningstider med den nye ejer, og der herskede også enighed om at indskrænke den tilladte åbningstid i kontrakten, som i den gamle udgave er sat til alle dage mellem 07-20. Rammerne for åbningstider kan drøftes med den nye ejer, således at en



passende løsning kan findes. Bestyrelsen besluttede også at tilføje en udspecificering af hvilke varer, det er tilladt at forhandle i butikken.

b. Evt. indgåelse af fornyet kontrakt med ny ejer:

Bestyrelsen besluttede at indgå en fornyet kontrakt med den nye ejer på baggrund af ovenstående tilføjelser. Derudover valgte bestyrelsen at forlænge den tidsbegrænsede kontrakt med endnu et år (indtil august 2024).

7. Meddelelser fra formand og sekretariat:

a. Status: Afvikling af loppemarkeder:

PS orienterede om afholdelsen af loppemarkederne og sekretariatets opstilling af ekstra skraldespande for at sikre bedre renhold. HE fortalte, at hun havde observeret adskillige ulovligt parkerede biler ifm. loppemarkederne og at stadeholderne både har holdt oppe på cykelstien og græsset. PS melder tilbage til Bjørn H. Jensen og beder ham om at tage fat i stadeholderne og sikre, at de ulovlige parkeringer ikke fortsætter.

b. Tinglysning af Skanskas bro (BILAG VEDLAGT):

Hurtig orientering om, at tinglysningen af Skanskas bro over Hovedkanal City nu er faldet på plads.

c. Status: Ørestads Små Fortællinger (BILAG VEDLAGT):

Bestyrelsen tog positivt imod oplægget og nikkede til planen om udførelse i løbet af efteråret.

8. Dato for næste møde:

7. september kl. 8-10.

9. Evt.

LK bragte en sag fra 2020 op vedr. mulighed for aktivering af Nordre Landkanal ved anlæggelse af en betonrampe ud til vandet med mulighed for ophold. Sagen var oprindeligt blevet henlagt grundet pris, men V-Huset har nu spurgt ind til muligheden for at genoptage projektet. PS gennemgår tidligere referater og forhører sig hos Vandlauget, som ville være samarbejdspartner ved udførelse. Punktet sættes eventuelt på til næste bestyrelsesmøde, hvis der findes argumentation for at genoptage sagen.