



Referat af bestyrelsesmøde i GF Ørestad City

Tirsdag d. 7.3.2023 kl. 08.00

Arne Jacobsens Allé 15, i lokalet SKY

Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)
Lis Kuntz, Porthuset (LK)
Henrik de Gier, Skanska (HDG)
Heidi Ejstrup, VM Bjerget (HE)
Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad (PVE)
Pil Solhart, GFS Ørestad (PS), referent

Afbud: Mette Nicolaisen, Ørestad Skole (MEN)
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra 8.2.2023

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 8.2.23 VEDLAGT

Både dagsorden og referat fra sidste møde blev godkendt. Dog blev punkt 2 og 3 byttet rundt, eftersom et af bestyrelsesmedlemmerne havde meddelt om en mindre forsinkelse.

2. Arkitekturåret 2023 (beslutningspunkt)

OPLÆG VEDLAGT

PS orienterede om den foreslåede kampagne, suppleret af PVE. Bestyrelsen spurgte ind til, om den digitale del, indeholdende relevant information om Ørestads arkitektur og byrum, kan gøres blivende og virke efter arkitekturårets ende. Sekretariatet vil undersøge mulighederne ifm. dette. ME udtrykte tilfredshed med kampagnens fokus på Ørestads udvikling og ikke arkitekturen, som allerede modtager så stor bevågenhed. Bestyrelsen godkendte oplægget, samt de økonomiske rammer.

3. Aftale med Skanska/Sweco vedr. reetablering (beslutningspunkt)

NOTAT VEDLAGT

PVE opridsede de vigtigste pointer fra det vedlagte oplæg. Dette blev efterfulgt af HDG, der fremførte at repræsentere Skanska og udlagde deres syn på sagen. Grundet inhabilitet frasagde han sig også retten til at deltage i vedtagelsen af en eventuel løsning. SRH pointerede det fælles ansvar for, at en udførlig aftale ikke er blevet indgået og foreslog på denne baggrund, at parterne deles ligeligt om udgifterne forbundet med reetableringen. HDG satte spørgsmålstegn ved denne opdeling og fortalte, at Skanska var blevet informeret om, at B&H skulle stå for reetableringen. Bestyrelsen drøftede sagen frem og tilbage og kom frem til:

- at grundejerforeningen afholder eventuelle udgifter forbundet med anskaffelse af erstatningsmaterialer til reetableringen (eksempelvis hvis fliser er gået tabt eller er ødelagt i opbevaringen på grundejerforeningens lager)
- at grundejerforeningen afholder eventuelle merudgifter forbundet med faststøbning af fliserne
- at udgifterne forbundet med udlægning af fliserne tilfalder både grundejerforeningen og Skanska.



Sekretariatet gives mandat til at forhandle sagen med Skanska på vegne af grundejerforeningen, hvor der sigtes mod, at udgifterne forbundet med udlægningen deles 50/50. Denne løsning blev vedtaget af bestyrelsen.

4. Meddelelser fra formand og sekretariat:

4.1. Status: Servitut - Skanska C.F Møllers Allé

PVE orienterede: Nedgravning af en tank til sprinkleranlæg har forårsaget et stort hul på grundejerforeningens område. HOFOR har efterfølgende efterlyst dokumentation for lovligheden af dette, og det har nu vist sig, at der ikke forefindes en aftale. Derfor udarbejder Punct Advokater nu en deklARATION, som kommer til underskrivning hos bestyrelsen snarest muligt.

4.2. Status: Loppemarkeder

SRH informerede om møde med Bjørn H. Jensen, som er åben overfor ideen om at rykke lokationen af loppemarkedet. SRH kigger lige nu ind i løsninger forbundet med at skærme Kay Fiskers Plads ift. blæst. ME understregede en interesse i at trække arrangementet ned mod Sivegaden.

4.3. Copenhagen Light Festival

PS og PVE berettede om positive tilkendegivelser ift. Ørestads deltagelse i CLF og generel tilfredshed med festivalens forløb. Stormsikring og optimering af strømudtag tages med som læringspunkter til næste års deltagelse. ME spurgte ind til, om programmeringen af lys på Syds broer kan gøres efter i City. Hun tilføjede derudover en ide om at sætte filtre på udvalgte uplights for at opnå virkningsfulde effekter. ME pointerede, at begge tiltag er relativt nemme og billige at eksekvere, men kan tilføje rigtig meget til et fremtidigt CLF-program.

5. Dato for næste møder

Generalforsamling: D. 26.04.2023

Bestyrelsesmøde: Ny dato fastsættes på det konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

6. Eventuelt

ME sluttede af med at pointere vigtigheden af, at bestyrelsen står samlet til generalforsamlingen, særligt ifm. bedragerisagen. Derudover tilføjede hun, at der pt. er plads til en 3. suppleant i bestyrelsen.