



# Referat af bestyrelsesmøde G/F Ørestad Syd

Dato: 11.01.2023 kl. 15-17

Sted: Arne Jacobsens Allé 13, lokalet Box

**Til stede** Anne Aage (By & Havn)  
Cristina Puig (E/F 8Tallet)  
Steen Jürs (E/F Stævnen)  
Sisse Veje (NREP)  
Per Østergaard (Balder)  
Udo Neu (E/F Skovhuset)  
Pia Vannacci Elnif (GFS Ørestad), referent

**Afbud** Bent Bugge (KAB)

**Ikke til stede** Ole Rensbro (AAB, afd. 100)

## 1. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 5.10.2022 og dagsorden

Referat vedlagt. Ingen bemærkninger til referat, som herefter blev godkendt. Der blev tilføjet to punkter under meddelelser: Arkitektforeningens arrangement den 23.2 og startredegyrelse vedr. ny lokalplan.

## 2. Økonomi 2022 og budget 2023

Rapport for 2022 og budget 2023 vedlagt til drøftelse og beslutning. PVE gennemgik resultat for 2022, hvor der fortsat udestår de sidste fakturaer, og regnskabet blev taget til efterretning. Herefter gennemgik PVE udkast til budget for 2023, som affødte spørgsmål vedr. posten "Helhedsplan (særlige tiltag)". PVE undersøger, om det er budget til hundegård, der er afsat her og justerer.

Desuden blev der spurgt til, om 50.000 til bylivspulje var for lidt. PVE fortalte, at størrelsen minder om de øvrige foreningers bylivspuljer, og der var enighed i bestyrelsen om at bibeholde beløbet og evaluerer, når man kender efterspørgslen.

Slutteligt drøftede bestyrelsen størrelsen på egenkapital og formue samt medlemsbidrag, og der var enighed om at holde bidraget, da der i fremtiden forventes større vedligeholdelsesudgifter, ligesom underforbrug på særlige tiltag er begrundet i manglende tid og ressourcer.

Bestyrelsen spurgte til den nødvendige størrelse på egenkapitalen, og det vender PVE tilbage med til næste budgetdrøftelse.



### 3. Binding af likvide midler

Oplæg vedlagt til drøftelse og beslutning. PVE gennemgik oplægget, og bestyrelsen drøftede risici og muligheder. Herefter besluttede bestyrelsen at binde 3,5 mio. over 12 måneder i Danske Bank til en forventet rente på 2,17% svarende til et afkast på ca. kr. 76.000. PVE sørger for at meddele det til administrator, som effektuerer.

### 4. Helhedsplan 2023

Oplæg vedlagt til drøftelse og beslutning. PVE gennemgik de tre dele af oplægget. Bestyrelsen besluttede:

- 1) PVE tager den videre dialog med MOE/NREP og BOGL om projekt og finansieringsmodel, som præsenteres og godkendes efterfølgende af bestyrelsen. I planlægningen skal der tages højde for færdiggørelse af UN17 og By & Havns efterfølgende arbejde med at tømme søen og fjerne spunsvæg mv.
- 2) PVE får BOGL til at skitsere etape 8, så der bliver etableret et godt byrum og ønsker fra LeLop indarbejdes i det omfang, det kan lade sig gøre. Herefter drøftes og godkendes skitsen i bestyrelsen inden evt. udførelse besluttet.
- 3) GFS og BOGL faciliterer arbejdsgruppe for inventar og møbler. Steen og Udo deltager i arbejdsgruppen, som har til opgave at komme med et oplæg til beslutning i 2023.

### 5. Bylivspulje

Oplæg vedlagt til drøftelse og beslutning. PVE præsenterede oplægget og uddybede, hvordan det fungerer i de øvrige foreninger. Økonomien var drøftet under punkt 2. Bestyrelsen drøftede mulighederne for, at bylivspuljen også kan dække andet end deciderede events. Det blev besluttet at godkende oplægget, annoncere bylivspuljen ligesom de øvrige bylivspuljer via GFS Ørestads kanaler mv. og efterfølgende evaluere i bestyrelsen i slutningen af året/starten af næste år.

### 6. Mulighed for etablering af hundepark syd for Vestamager St.

Oplæg vedlagt til drøftelse og beslutning. PVE fremlagde forslaget, som bestyrelsen godkendte rammerne for. AAA pointerede, at hvis grundejerforeningen etablerer og driver en hundegård uden for foreningens arealer, så bør det besluttes på en generalforsamling, da det ikke er inden for vedtægterne. Næste skridt er: PVE vender tilbage med pris på etablering og drift og undersøger muligheder for lokal forankring/involvering.

### 7. Meddelelser fra formand og sekretariat

- a. Nyt medlem i AVLU: Ole Rensbro er indtrådt i AVLU efter Mette Bugge har trukket sig
- b. Mulighed for badning i søerne: Der er borgermøde 7.2.2023 kl. 16-18 i Brasserie 8Tallet. Bestyrelsen afventer konkrete planer, inden den tager stilling til holdning til projektet.
- c. Status på forurenede LAR-bede: By & Havn har indgået forlig med entreprenørerne, som skal udbedre fejl og mangler på tværevejene og forventer, at det sker i 2023.
- d. Status på Etape 11: Projektet følger tidsplanen. Der blev spurgt til de store mængder vand. *PVE har 16.01.2023 været på tilsyn, og vandet skyldes de store mængder af regn,*



*og Grøn Vækst er pt. ved at pumpe det væk, og plantning af træer udskydes pt. et par uger, hvilket gør, at projektet for første gang er forsinket.*

- e. Status på trafikale tiltag: GFS ansøger Københavns Kommunes pulje med fokus på Asger Jorns Allé og resultater fra analyse og forslag til tiltag udarbejdet af Valentin Trafik.
- f. Status på Copenhagen Light Festival 2023: 4-5 værker i Ørestad bliver del af festivalen, der starter den 3. februar og kører til den 26. februar.
- g. Status på Sonos og organisering i sekretariat: Der er indgået aftale om tilbagebetaling, og der kommunikeres offentligt om sagen i slutningen af januar. Sekretariatet er desuden i dialog med advokat om revision af samarbejdsaftaler mellem sekretariat og foreninger, fuldmagter og sikring af compliance ift. GDPR
- h. Grundejerforeningen Ørestad Syds repræsentant i Grundejerforeningssekretariatets bestyrelse: Ole Rensbro har ikke mulighed for at deltage i møderne. Sisse Veje bliver Syds nye repræsentant i sekretariatets bestyrelse.
- i. Arrangement den 23.2: Arkitektforeningen holder møde om Ørestad: <https://arkitektforeningen.dk/kalender/et-forsvar-for-oerestad/> Bestyrelsen besluttede at sponsorere to billetter; Steen og GFS deltager.
- j. Startredegørelse for lokalplan: Der er borgermøde 1.2.2023 kl. 17-19 på Kalvebod Fælled Skole, læs mere her: <https://www.facebook.com/events/629945575564578/?ref=newsfeed>

## 8. Datoer for næste møder

- Generalforsamling den 18. april kl. 16-18
- Bestyrelsesmøde: 6.3.2023 kl. 15-17. Udo og Christina har meldt afbud.

## 9. Evt.

- Der er fortsat et cykelstativ foran nedgang til p-kælder på Else Alfelts Vej. PVE følger op med Balder, som har lovet at fjerne det.
- By & Havn har solgt byggefelt 1.11 til Københavns Kommune, som skal bruge det til børneinstitution samt resten af byggefelt 9, hvor der bl.a. er krav om supermarked mod Asger Jorns Allé.