



Referat af bestyrelsesmøde G/F Ørestad Syd

Dato: 29.8.2022, kl. 15-17, GFS Ørestad, Arne Jacobsens Allé 15, lokalet Sky

Til stede Anne Aage, By & Havn
Ole Rensbro, AAB
Per Østergaard (til pkt. 5), Balder
Steen Jürs, E/F Stævnen
Cristina Puig, E/F 8Tallet
Sisse Veje, NREP
Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad, (referent)

Afbud Bent Bugge, KAB

1. Godkendelse af referat fra sidste møde 20.4.2022 og dagsorden

Referat var tidligere udsendt pr. mail og godkendt. Dagsordenen blev godkendt.

2. Meddelelser fra formand, GFS, Vandlauget o.a.

a. Status sag og setup GFS Ørestad (Pia)

Pia gav en status på fase 1 og forklarede, hvilke skridt fase 2 ville indeholde, og GFS Ørestads bestyrelse anbefaler, at grundejerforeningerne fortsat står samlet om sagen og fortsat kører den som et hele. Herefter tilkendegav bestyrelsen opbakning til det videre forløb, og at det giver mening at stå skulder ved skulder, når alle nu er medlem af sekretariatet og nyder godt af den synergi, der ligger heri. Pia vender tilbage til bestyrelsen med økonomisk ramme for fase 2, når den er klar jf. aftale i fuldmagten af 30.6.2022, så bestyrelsen formelt kan godkende fase 2.

b. Borgerforeningen Ørestad Syd og foodtrucks (Steen)

Steen forklarede, hvordan arealet, hvor Generationernes Træhus skal bygges, nu er omdannet til midlertidigt foodtruck-areal, og at han og Pia over længere tid har været i dialog med By & Havn, Borgerforeningen Ørestad Syd, Balder, Rema 1000 m.fl. om, hvordan setupet for arealet kunne være. By & Havn ønsker lokal forankring og indgår aftaler med foodtrucks om, at de skal bidrage økonomisk til aktiviteter til gavn for lokalområdet. Udfordringen har bl.a. været administration af det økonomiske bidrag samt udvælgelse af foodtrucks mv. Bestyrelsen drøftede udfordringerne og var enige om, at det var en svær sag i udkanten af foreningens formål, men at det på den anden side vil være området til gavn, at der sker noget. Ole vil gerne varetage dialogen med Rema 1000's Dennis og være tovholder frem til nytår. Bestyrelsen bakkede enstemmigt op om det, og det blev derfor aftalt, at Steen kontakter By & Havn og tilbyder, at bidraget for foodtrucks kan indgå i grundejerforeningens bylivsmidler, som lokale kan søge til events. Midlerne uddeles af bestyrelsen efter samme kriterier som grundejerforeningens øvrige bylivspulje. Ole får mandat til på grundejerforeningens vegne at blive tovholder for foodtrucks på Asger Jorns Allé.



- c. LAR på tværeveje og vandforurening (Pia på vegne af Vandlauget)
Pia fortalte, at Vandlauget over længere tid har været i dialog med By & Havn om LAR-bede på tværeveje mellem Asger Jorns Allé og Ejler Billes Allé, da der udledes forurenede vand til kanalerne fra dem. Det er derfor Vandlaugets anbefaling, at grundejerforeningen ikke overtager driftsansvaret for vejene, før der er fundet en løsning på problemet. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.
- d. Søfest (Pia)
Pia fortalte, at der er Søfest den 11. september, og at der er godt gang i planlægningen og indhentning af sponsorgaver, og at Steen og Pia bl.a. er at finde i teltet, hvor de sælger ænder til det famøse anderæs.
- e. Ny lokalplan (Steen)
Steen fortalte om den igangværende lokalplansproces og foreslog, at grundejerforeningens analyse og arbejde med trafikforbedringer og forbedringer af især Asger Jorns Allé spilles ind, så de kan blive indarbejdet i planen. Pt. er det uvist præcis, hvordan processen forløber, og hvornår en ny lokalplan ventes udarbejdet og vedtaget. Bestyrelsen var enig i, at det giver god mening at få forbedrede trafikforhold og begrønning tænkt ind.

3. Drift og vedligehold

- a. Til orientering og godkendelse: Kontrakt Grøn Vækst 1. optionsår. Grøn Væksts kontrakt udløber marts 2023 med mulighed for forlængelse 2x1 år. Bestyrelsen er enig i at forlænge, da et nyt udbud er ekstremt krævende, og der pt. er tilfredshed med Grøn Væksts leverancer.
- b. Til orientering: Forhøjelse af bede på promenaden. For at få beplantning til at overleve har GFS Ørestad forsøgt med et par forhøjede kummer. Og de virker! Derfor bliver de øvrige lave udskiftet til efteråret, og By & Havn bekoster planter og jord, mens grundejerforeningen selv afholder udgifter til smed.
- c. Til orientering: Overdragelse Richard Mortensens Vej (midtersektion). Området er nu overdraget til grundejerforeningens drift, og Grøn Vækst har for MJ Eriksens regning nulstillet. Til efteråret udskiftes døde træer. Overdragelsesdokumenter mangler at blive leveret og underskrevet fra By & Havn til GFS.
- d. Til orientering og drøftelse: Mistanlæg i Mellemrummet. Anlægget har været ude af drift det meste af tiden efter overdragelse. Der er forsøgt forskellige løsninger. Bestyrelsen besluttede at få Fokdal til at fikse det, så det kan køre igen til foråret. Herefter vurderes det igen. Pia tager det videre.
- e. Til orientering, drøftelse og beslutning: Bastionsparken og JHH. Der er fortsat udestående med JHH, og GFS har forsøgt med hjælp fra Balder. Området skal genplantes, træer skal udskiftes, hvis det skal på niveau med øvrige Skovrum. Det blev aftalt, at Per drøfter internt i Balder og undersøger, om garantien kan inddrages, eller andre skridt kan tages, og vender tilbage til Pia, som så kan sætte Grøn Vækst i gang.

- f. Til orientering og drøftelse: Træbeskyttelse. Der er brugt en mørkere akrylholdig træbeskyttelse, som ikke harmonerer med det oprindelige udtryk. Bestyrelser bakker op om at lade det falme og fremover bruge neutral olie, samt at det kan revurderes, hvis Skovhjelperne vender tilbage til Steen om en mulig løsning. Økonomi i det skal i givet fald drøftes.
- g. Til drøftelse: Hunde – efterladenskaber og ødelæggelser. Ørestad Syd er udfordret af hunde, som ødelægger bede og tisser planter/græs ihjel. Især Grøn Vækst mærker problemet. Punktet blev ikke som sådan drøftet pga. tidspres, men der blev udtrykt glæde over forsøg med fodhegn langs kanalen samt skiltning på skraldespande.

4. Økonomi – rapport pr. 22.8.2022 vedlagt.

Punktet blev kun kort berørt, og da udgifter for flere af årets projekter ikke er faldet endnu, er der et stort underforbrug.

5. Sager:

- a. Til orientering: Servitut om brand- og servicevej tinglyses **ikke** pantstiftende - matr.nr. 964a og 981 m.fl. Sundby Overdrev, København. Bestyrelsen tog det til efterretning, at servitutten ikke tinglyses pantstiftende.
- b. Til orientering: Forbedret bestyrelsesansvarsforsikring, godkendt 16.3.2022, men ikke underskrevet. På grund af den verserende sag, er det advokatens anbefaling, at bestyrelsen ikke underskriver tro- og loveerklæring om forbedret forsikring. Det afventer derfor, hvilket Pia giver WTW besked om.
- c. Til orientering: Byggeplads kontrakt med CG Jensen ved UN17. Pia forklarede, at hun over længere tid har haft dialog med CG Jensen, og at bestyrelsen tidligere har opsat krav og vilkår til kontrakt, som CG Jensen ikke vil acceptere. Bestyrelsen bad Pia holde fast, da den fortsat ønsker at samarbejde, men ikke har nogen egen interesse i at stille grundejerforeningen ringere end andre steder baseret på erfaringer fra byggepladser i resten af Ørestad.
- d. Til drøftelse: Byttecontainer på Asger Jorns Allé. Bestyrelsen bemærkede, at oprydning var fin, men at der var tvivl om værdi i området.
- e. Til beslutning: Indgangsparti foran Le Lop fra sidste møde. Bestyrelsen er imødekommende over for, at der etableres grus til cykler i stedet for det slidte græs. Pia sørger for, at der indhentes tilbud til godkendelse, og der gives tilbagemelding til Le Lop.
- f. Til beslutning: Cykelstativer på Robert Jacobsens Vej. 8Tallets bestyrelse har forespurgt om mulighed for cykelstativer, som blev drøftet i bestyrelsen. Problematikken skal belyses yderligere, inden stillingtagen. Pia undersøger med bydelsinspektør og svarer 8Tallet.
- g. Til beslutning: Udeservering Sensu Sushi. Bestyrelsen godkendte ansøgningen, som gives med oplysning om generelle vilkår. Pia melder tilbage til Sensu Sushi.

6. Særlige tiltag



- a. Til orientering: Status for årsaftale 2022 – årsaftale vedlagt. Bestyrelsen tog status til efterretning og godkendte (ned)prioriteringen af de særlige tiltag.
- b. Til beslutning: Omprioriteringer af indsatser
 - i. Bedre julebelysning. Pia gennemgik skitser og forslag for belysning langs kanalen og broerne og fortalte om mulighed for at det bliver del af CPH Light Festival. Bestyrelsen bakkede op om forslaget og omfordeling af midler.
 - ii. Lys ved etape 11. Punktet blev kun kort drøftet, og det blev aftalt, at Pia vender tilbage med forslag og økonomi.
- c. Til orientering og beslutning: Trafikforbedringer fase 2 og nedsætte arbejdsgruppe. Materialet var udsendt på forhånd, og bestyrelsen bakker op om de næste faser. Ingen meldte sig til arbejdsgruppen, som holder møde med Valentin Trafik den 21. september. Ønsker man alligevel at deltage, kan det meddeles til Pia.
- d. Helhedsplanen – fase 2 vedlagt
 - i. Til orientering: Evaluering og status. Punktet blev kort nævnt og taget ad notam.
 - ii. Til orientering og beslutning: Etape 11 og arbejdsgruppe. BOGL kører projektet for foreningen med Steen og Pia i arbejdsgruppe. Pia inddrager også AAB, da der allerede er en god dialog i gang.
 - iii. Til beslutning: Arbejdsgruppe for inventar og byrumsindretning. Punktet tages op igen, og inventar og byrumsindretning tænkes så vidt muligt ind i etape 11 mv.

7. Datoer for næste møder

Næste møde bliver onsdag den 5. oktober kl. 15-17.

8. Evt.

Intet at bemærke.