



Referat af bestyrelsesmøde G/F Ørestad Syd

Dato: 5.10.2022, kl. 15-17

Sted: HUB2, Arne Jacobsens Allé 15, lokalet Sky

Til stede Anne Aage (AA), By & Havn
Ole Rensbro (OR), AAB afd. 100
Udo Neu (UN), E/F Skovhuset
Per Østergaard (PØ), Balder
Steen Jürs (SJ), E/F Stævnen
Pia Vannacci Elnif (PE), GFS Ørestad, referent

Afbud Bent Bugge, KAB
Sisse Veje, NREP
Cristina Petersen, E/F 8Tallet

1. Godkendelse af referat fra sidste møde 29.8.2022 og dagsorden

Referat fra 29.8.2022 var udsendt pr. mail på forhånd og blev godkendt. Dagsorden blev også godkendt.

2. Økonomi – rapport pr. 28.9.2022 vedlagt

Rapportering blev gennemgået, og bestyrelsen bemærkede, at der i år ville være et underforbrug på særlige aktiviteter, hvilket bl.a. skyldes, at trafikprojekter ikke kan udføres, før analyse, projektering og dialog med Københavns Kommune er gennemført.

3. Drøftelse af forslag til trafikforbedringer og indspark til lokalplan – vedlagt er skitser fra Valentin Trafik

SJ gennemgik skitser til fartdæmpning og krydsninger på Asger Jorns Allé og de omkringliggende veje, og forklarede, at repræsentanter fra borgerforeningen også havde givet input til forslagene på et møde i september. Herefter drøftede bestyrelsen forslagene og blev enige om:

- Næste skridt er en dialog med Københavns Kommune om, hvad der kan lade sig gøre
- Det er vigtigt at fokusere på fartdæmpende tiltag og skabe bedre forhold for bløde trafikanter
- Det bør undersøges, om maks. tilladte hastighed kan nedsættes til 40 km/t

4. Behandling af forespørgsel fra Grønne Eng vedr. delebilsordning

Bestyrelsen besluttede at afvise forespørgslen fra Grønne Eng, da det strider mod hensigten med korttidsparkering i gadeplan og fjerner andres parkeringsmuligheder.



5. Meddelelser fra formand og sekretariat

- a. **Status på Foodtrucks:** Ørestad Street Food ApS indgår aftaler med foodtruckejere, og at grundejerforeningen ikke har nogen aktier i foretagendet. Bestyrelsen bemærkede, at mange er glade for muligheden for at kunne købe take away, men også at åbningstiderne allerede fra kl. 12 konkurrerer mod de øvrige restauranter og caféer i området, og at det ville kunne minimeres, hvis foodtrucks først åbner efter kl. 15.
- b. **Nyt fra Naturpark Amager:** Hegnet langs promenaden nu er fjernet, og at hegnet syd for søerne og bliver det på et tidspunkt, og at Naturstyrelsen fortsat arbejder på bedre forhold for både cykelryttere og gående.
- c. **Henvendelse fra Fiskerytteren:** Fiskebilen har henvendt sig til GFS for at få tilladelse til at holde på Robert Jacobsens Vej. Ønsket er blevet afvist med henvisning til Københavns Kommunes gældende regler for mobilt gadesalg.
- d. **Status på Skovrummet ud for Bastionsparken:** Efter gennemgang i maj har JHH fortsat ikke udbedret manglerne, og med hjælp fra KLAR Advokater har GFS holdt møde med JHH for at finde en løsning. Bestyrelsen accepterede at indgå forlig med JHH, som skal betale 125.000 kr. til foreningen, så Grøn Vækst kan stå for retablering og udbedring, og Skovrummet kan live op igen.
- e. **Status på etape 11:** Projektet kører og er forud for tidsplanen. På dagens tilsyn blev det konstateret, at flisebelægningen ikke flugter med etape 12's belægning, selvom den er udført efter tegningerne. Bestyrelsen besluttede, at den ikke vil have udgifter forbundet med en evt. flytning, som skyldes projekteringsfejl og melder tilbage til BOGL, at de må afholde udgiften til flytning af flisestien.
- f. **Status Sonos:** Status for sagen blev ridset op, og bestyrelsen accepterede en samlet beløbsramme på maks. 180.000 for fase to med 4% til Ørestad Syd.
- g. **Status erhvervsfremme og butiksliv langs Asger Jorns Allé:** PE orienterede om erhvervsfremmeprojektet Digital Ledelseskultur i Ørestad City, som også flere mindre erhvervsdrivende i Ørestad Syd har været del af, at der fortsat er samarbejde med ØICC, Balder, By & Havn med flere om tiltag langs Asger Jorns Allé. AA supplerede med status på detailhandelsstrategi for området, som indtænkes i den kommende lokalplansproces.

6. Datoer for næste møder

Næste møde er 11.1.2023 med bl.a. årsafslutning 2022 og budget 2023. Bestyrelsen er indforstået med, at materiale og dagsorden udsendes senest 6.1.2023.

7. Evt.

Der er bevilget penge til sikker skolevej på Arne Jacobsens Allé, og at Københavns Kommune holder orienteringsmøde 3.11.2022. Kontakt PE, hvis ønske om at deltage i mødet.

By & Havn holder nabomøde vedr. lokalplansproces 9.11.2022 og inviterer grundejerforeningen til at deltage.

Bestyrelsen berørte kort årets vinterbelysning set i lyset af stigende el-priser og tiltag andre steder. PVE forklarede, at GFS Ørestad har vurderet situationen og drøftet med Juleministeriet samt set på, hvordan resten af KK forholder sig. Udgifterne til strøm i forbindelse med vinterlys vil stige som følge af de stigende energipriser generelt, men udgør en lille del af det samlede vinterlysbudget. For at understøtte energibesparelser holdes lyset dog slukket om natten fra midnat til kl. 6 og fra en halv time efter solopgang til en halv time inden solnedgang.