



## DAGSORDEN TIL BESTYRELSESMØDE I GF ØRESTAD NORD

Torsdag d. 8. september 2022 kl. 14:00 - 17.00 hos GFS Ørestad, Arne Jakobsens Allé 15, 2300 København S

### Tilstede:

Pernille Toft, DR (PT)  
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)  
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)  
Helle Dahl, Nordea (HD)  
Michael Gørup Povlsen, Radiorækkerne (MGP)  
Lise Schou (LS)  
Heidi Christiansen (HC)

Pia Elnif, GFS (PE)  
Anne Fink Riis, referent, GFS (AFR)

### 1. Godkendelse af dagsorden og referat

BILAG VEDLAGT

Referat blev godkendt.

AFR berettede at dagsordenens indhold var uændret, men de tre nederste punkter var fremrykket, da sekretariatsleder havde orienteringer til bestyrelsen.

### 2. Meddelelser fra Sekretariatet, Bestyrelsen og Vandlauget

#### 2.1. Orientering i sag og sekretariatets organisering

PE orienterede bestyrelsen om sag, hvor bestyrelsen besluttede at gå videre med fase 2 med en omkostning på op til 100.000 kr. fordelt på de fire grundejerforeninger efter fordelingsnøgle.

PE orienterede om omorganisering af sekretariatet samt to ledige stillinger, der opslås snarest.

### 3. Status på diverse sager

#### 3.1. Trafiksanering og asfaltering RLV og KMV

Opland arbejder videre på at få en myndighedsgodkendelse til vejændring, så bump, asfaltering og etablering af fem p-pladser, så det kan komme i udbud. Håbet er at udførelsen kan ske i 2022. FSB etablerer to p-pladser ved pladsen v. Mikado House og grundejerforeningen etablerer tre pladser ved ITU. Cykelstativer, blomsterkummer og bænke omplaceres.

#### 3.2. ASK

GFS udformer sammen med By og Havn et kort og servitut, der definerer arealerne for grundejerforeningens drift- og vedligeholdelsesansvar. Denne skal underskrives af grundejerne i ASK. Med denne servitut er der dokumentation på, at ASK driftes og vedligeholdes af GF Ørestad Nord, som resten af kvarteret.

### 4. Navne- og vedtægtsændring

Navneændring fra Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter til Grundejerforeningen Ørestad Nord er tinglyst og de nye vedtægter er tilgængelige på GFS-hjemmeside.

### 5. Økonomi

BILAG FORBRUG PR. 24. AUGUST 2022 VEDLAGT



### 5.1. Gennemgang af forbrug

AFR gennemgik forbruget indtil 24. august, som ligger lavt. Grunden er, at GFS projekttimer ikke er opkrævet endnu samt projekter ikke er udført eller færdige.

AFR berettede, at antallet af byggeretter er steget efter FSB Artillerihuset overtog byggegrunden. Byggeretterne har af ukendte årsager, ikke tidligere været medregnet i totalen. Det burde ikke være muligt at tillægge flere byggeretter til totalen, da foreningen allerede burde have indtægter på 100 % (selvom ikke alle byggegrunde er solgt).

Når By og Havn har solgt 80 % af byggeretterne/etm<sup>2</sup> i området af en af Ørestads grundejerforeninger betaler de, hvad der svarer til de sidste usolgte byggeretter op til de 100 %. By & Havn har p.t. 15.000 usolgte byggeretter /etm<sup>2</sup> i Ørestad Nord, som de betalermedlemsbidrag af (kontingent).

## 6. Årsaftale mellem GFS og grundejerforeningen

AFTALE VEDLAGT

Årsaftalen blev ikke drøftet.

## 7. Handleplan

BILAG VEDLAGT

### 7.1. Oplæg til Handleplan

AFR indledte med eksempler til hvilke konkrete områder eller temaer bestyrelsen kan arbejde videre med de næste fem år, hvor strategiplanen skal genbesøges.

### 7.2. Bestyrelsen drøfter fremtidige tiltag

Bestyrelsen besluttede sig for at lave en plan for 2023 og hvert år genbesøge handleplanen, hvor man også udformer en ny for året efter.

De strategiske mål og handlemål anvendes som en huskeliste, man hæfter projekterne op på.

#### Tre prioriteter til handleplan 2023:

- Endnu mere fokus på biodiversitet – hvilke tiltag og hvordan får vi aktiveret Grøn Vækst. Evt. 5 års plan for styrkelse af biodiversitet i Ørestad Nord.
- Traditioner – hvordan styrkes de eksisterende traditioner? – fokus på fællesskab og frivillige.
- Emil Holms Kanal – hvad er ambitionsniveauet?

De enkelte punkter indgår ved næste bestyrelsesmøde, hvor de drøftes nærmere.

## 8. Voi el-løbehjulsstandere

### 8.1. Evaluering

Fortsættelse af samarbejdet med Voi om de to el- løbehjulsstandere. Der er ingen lyd og lys gener, men mange cykler står i standerne i stedet for løbehjulene.

Aftalen evalueres igen næste år.

## 9. Copenhagen Light Festival

Grundet regeringens udmelding vedr. energikrisen, hvor der opfordres til ingen unødigt belysning af bygninger, beslutter bestyrelsen ikke deltage i CLF 2023.

DR og Nordea kan som store institutioner ikke forsvare, at der anvendes midler og energi på vinterlys efter regeringens udmelding. Mange af DR's TV indslag optages fra Emil Holms Kanal, hvor hovedparten af vinterlyset er placeret, hvilket vil medvirke til en dårlig signalværdi.

Det samme besluttede man for julelys, der ikke opsættes i 2022.

## 10. Støjgener fra Tietgenkollegiet

### 10.1. Oplæg v. Heidi Christiansen & Lise Schou

HC og LS beretter om larm og støjgener fra fester på Tietgenkollegiet. HC afventer tilbagemelding fra Tietgenkollegiet på henvendelse.

LS forslår ændring af skiltning velkomstskilte til Grønningen samt midlertidige vippe skilte 'Fest med respekt' – dette drøftes nærmere på næste bestyrelsesmøde.

## 11. Naturdag

BILAG VEDLAGT

### 11.1 Evaluering

Punktet udgik. Eventuel videreudvikling af Naturdag som tradition og som formidlingsdag. Drøftes ved næste bestyrelsesmøde.

## 12. Sankt Hans

BILAG VEDLAGT

### 12.1 Evaluering

Punktet udgik. Styrkelse af traditionen, indhold og frivilligt engagement drøftes ved næste bestyrelsesmøde.

## 13. Tryksager

### 13.1. Strategiplan

AFR medbragte den trykte strategiplan, som er trykt med cradle to cradle certifikat.

### 13.2. Insektsafarifolder

AFR medbragte tryksag af 2. oplag. Skole har efterspurgt og fået tilsende filen, så de kan trykke folderen på egen hånd. AFR undersøger, om der er budget til at få lavet bestilt flere illustrationer i 2022.

### 13.3. Velkomstfolder

Velkomstfolder medbragte som tryksag. Denne sendes digitalt til kollegier og studieboliger samt lægges ud på uddannelsesinstitutionerne.

## 14. Status på diverse sager

### 14.1. DMJX-medlem af grundejerforeningen pr. 31.maj 2022

### 14.2. Lys på kunstgræsbanen

Lamperne på kunstgræsbanen er udskiftet. AFR har modtaget mange henvendelser samt en anmeldelse fra kommunen om, at de blænder.

Lamperne har fået påsat afskærmning, så lyset afgrænses til kunstgræsbanen.

Efter bestyrelsesmødet er tilbagemeldinger fra beboer, at problemet med blænding er løst.

## 15. Dato for næste bestyrelsesmøde

D. 8. december kl. 14 – 17

## 16. Evt.