Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

VANDLAUGET I ØRESTAD

ÅRSRAPPORT

2021

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Administratorerklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6-16
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	17
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Noter	20-21

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Vandlauget i Ørestad	
	CVR-nr.:	28 94 89 72
	Stiftet:	13. december 2012
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	André Just Vedgren, G/F Amager Fælled Øst Gertrud Birke, G/F Ørestad Universitetskvarter Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City Marianne Sejerbo, G/F Ørestad Syd Søren Raae Teisen, G/F Bellakvarter Peter Noes, G/F Ørestad City Syd Troels Krohn, By & Havn Robert Nielsen, Københavns Kommune Thomas Rohden, Københavns Kommune Uffe Meulengracht, Københavns Kommune	
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15-17 2300 København S	
Tek.bistand og adm.	Rambøll	
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Vandlauget i Ørestad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 3. marts 2022

Bestyrelse:

André Just Vedgren G/f Amager Fælled Øst	Gertrud Birke G/f Ørestad Universitetskvarter	Kirsten Ledgaard G/f Ørestad City
Marianne Sejerbo G/f Ørestad Syd	Søren Raae Teisen G/f Bellakvarter	Peter Noes G/f Ørestad City Syd
Troels Krohn By & Havn	Robert Nielsen Københavns Kommune	Thomas Rohden Københavns Kommune
Uffe Meulengracht Københavns Kommune		

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Vandlauget i Ørestad skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Kgs. Lyngby, den 3. marts 2022

Administrator:

Administrator

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Vandlauget i Ørestad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

LEDELSESBERETNING

1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningssystem. I det følgende gives en status for Vandlaugets aktiviteter i 2021.

Ørestads kanaler har i 2021 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanalen City, Nordre Landkanal, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd, Den Urbane rende ved Arenaen, Søerne i Syd, Renderne i Syd og grøft og sø i Bellakvarter.

1.1 Medlemmer

Formand: André Just Vedgren (G/F Amager Fælled Øst)
Næstformand: Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (G/F Ørestad Universitetskvarter)
Kirsten Ledgaard (G/F Ørestad City)
Marianne Sejerbo (G/F Ørestad Syd)
Søren Raae Theisen (G/F Bellakvarter)
Peter Noes, G/F Ørestad City Syd
Troels Krohn, By & Havn
Robert Nielsen, Københavns Kommune (A)
Thomas Rohden, Københavns Kommune (B)
Uffe Meulengracht, Københavns Kommune (Å)

1.2 Administration

Vandlaugets drift forestås af driftsleder Kim Jansen med Kim Lyster Nørbygaard som driftsassistent. De løser Vandlaugets daglige drift samt en række administrative opgaver, og begge er ansat af Vandlauget. Der er indgået en aftale med Grøn Vækst om renhold af kanalerne.

Pia Elnif er ansat som sekretariatsleder i Grundejerforeningssekretariatet i Ørestad hvor Susanne Raben Rasmussen er ansvarlig for Vandlauget.

Grundejerforeningssekretariatet varetager sammen med Rambøll sekretariatsfunktionen for Vandlauget. Grundejerforeningssekretariatet varetager opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere, brugere og samarbejdspartnere, planlægning af arrangementer samt diverse projekter. Rambøll står for den tekniske og administrative rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningssystem og kanaler samt monitering af vandkvalitet.

1.3 Myndighed

Ørestads kanaler og vandflader er vandløb og reguleres af vandløbsloven. Vandløbsmyndighed er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse.

Vandløbsmyndigheden har godkendt etablering af kanaler og vandflader samt renseanlægget på en række betingelser herunder at Vandlauget udarbejder en årlig statusrapport over kanalernes vandkvalitetsmæssige tilstand.

Rapporten for 2020 blev drøftet med kommunen på et møde den 1. juli 2021.

Bebyggelsen på Ørestad Fælled Kvarter er opgivet. Til gengæld skal Fælledkvarter etableres på vandrehjemsgrunden nord for Vejlands Allé. I den forbindelse har Københavns Kommune indgivet fredningsbegæring for den del af Amager Fælled, der ligger i Ørestad, dvs. området vest for Ørestads Boulevard. I dette område ligger bl.a. Den Landskabelige Kanal. Vandlauget er, som ejer af Den Landskabelige Kanal, i dialog med Fredningsnævnet vedr. fredningens vilkår.

2. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde, kajakker og veste af Vandlauget. For at benytte kajakkerne mv. skal lånes en nøgle. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at bruge både og kajakker. Bådene har i 2021 været placeret i Universitetskanalen og Den Landskabelige Kanal i Universitetskvarteret, og nøgler udleveres af DRs reception. I modsætning til tidligere år blev der ikke lagt både i søerne i Ørestad Syd, da en lokal løsning for nøgleudlevering ikke blev fundet.

Vandlauget bevilgede i 2021 støtte til Tietgenfestival og Campus Cup, der bliver arrangeret af lokale studerende i Universitetskvarteret. Vandlauget afholdt desuden selv sin traditionsrige Søfest i september i Ørestad Syd, bl.a. med mulighed for vandundersøgelser med en naturvejleder fra Københavns Naturskole og det store Anderæs i Hovedkanal Syd, med præmier fra en lang række lokale sponsorer.

Igennem 2021 har der været tæt dialog med Københavns Kommune og LYTT Arkitekter (tidl. Møller & Grønborg Arkitekter) vedr. Naturpark Amagers planer om et nyt naturformidlingscenter ved den sydligste ende af Den Landskabelige Kanal på Amager Fælled. Dialogen omhandlede på punktvise bearbejdninger af kanalens kanter og bund, etablering af legende overgange samt en aftale om fremtidens driftsfordeling. Naturformidlingscenteret er i 2021 udbudt sammen med 3 til 4 andre formidlingscentre på Amager og Kalvebod Fælled. Anlægsarbejdet indledes så snart fredning af Amager Fælled er faldet på plads og der er vedtaget en lokalplan. Dialogen fortsætter i 2022.

I 2019 blev det på tværs af alle grundejerforeninger og Vandlauget i Ørestad vedtaget at arbejde med bæredygtig drift og udvikling i Ørestad. Indenfor overskriften fra FNs Verdensmål 6: Rent vand og sanitet (delmål 6.3, der fokuserer på vandkvalitet), har Vandlauget udarbejdet en strategi og handleplan for bæredygtig omstilling for de næste 2-3 år. Arbejdet knytter sig til en større strategi for bæredygtig omstilling i Ørestad. I 2021 havde Vandlauget særligt fokus på:

- Forsøg med etablering af naturlige brinker i Den landskabelige Kanal (jf. 3.2).
- Forsøg med iltning i bassinet ved Islands Brygge Metro for at modvirke algedannelse (jf. 4.4.).
- Biomanipulation i søerne for at skabe et bedre økosystem (jf. 4.6).
- Formidling om kanalerne via udarbejdelsen af 6 stedsspecifikke skilte om funktionen og livet under overfladen (jf. 4.5).

Ifm. overdragelsen af Nordre Landkanal (jf. afsnit 3.7) blev der i 2020 igangsat et projekt, der skulle afsøge muligheden for at etablere en rekreativ trappe på brinken ved Prismehaven i Ørestad City, herunder eventuelt med en både-/kajakbro påmonteret. Projektet blev opgivet i 2021, idet investeringen vurderes ikke at stå mål med udbyttet.

Endelig har Vandlauget udpeget flere områder, hvor der kan laves skøjtebaner, hvis vejret er til det. I vinterperioden 2020/21 blev der etableret en skøjtebane i én dag, hvorefter der indtraf kraftigt tøvejr.

3. Ørestads kanaler

3.1 Padder

Siden 2019, hvor Vandlauget blev gjort opmærksom på at padder/frøer ikke kunne komme op af Den Landskabelige Kanal, har Vandlauget etableret to "paddehylder" på betonkanten tæt på overløbet/dæmningsbroen fra vest til Den Grønne Lunge / den nordsydgående sti. Endvidere er overløbet blevet tilført en paddeopgang via en skrå hældning i hver side.

Vandlauget har i 2021 konstateret, at ovennævnte konstruktioner er blevet brugt og har heller ikke modtaget henvendelser vedrørende ovennævnte.

I stedet for at afvente Københavns Kommune, som tidligere har tilbudt at etablere nogle over-/opgange i sten, har Vandlauget igangsat brinkforsøg, som beskrives nærmere i næste afsnit 3.2.

3.2 Brinkforsøg

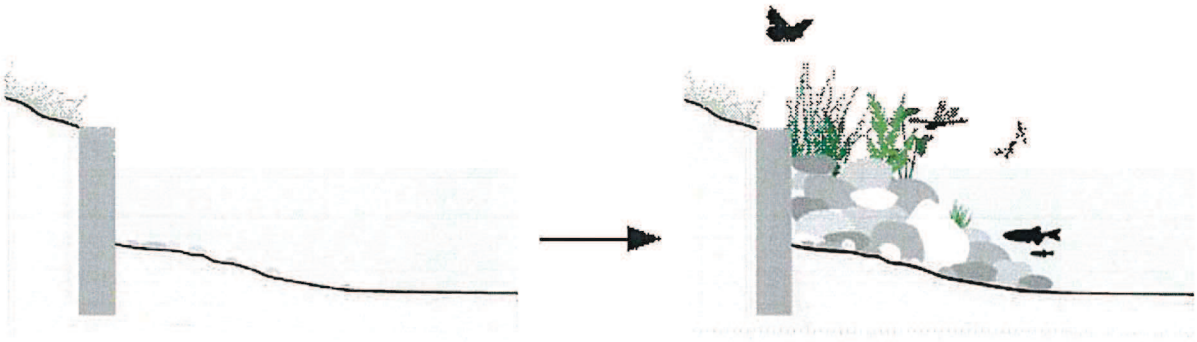
Mange dyr er afhængige af at kunne vandre til og fra vandet på ikke for stejle brinker (fx. padder), og nogle er afhængige af vegetationen i vandkanten til æglægning og gennemførelse af deres livscyklus (fx. guldsmede). Formålet med disse brinkforsøg er at afprøve forskellige anlægsmetoder til etable¬ring af brinker i Ørestads kanaler og dermed højne biodiversiteten og naturkvaliteten i og omkring ka¬nalerne. Afhængig af resultaterne med forskellige typer af etablerede brinker, vil konceptet kunne udbredes til flere områder i Ørestads kanaler og dermed give bedre forhold for biodiversiteten i hele bydelen. Forsøgene gennemføres af SLA Landskabsarkitekter.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

Brinkforsøgene består af fem forsøgsfelter i den Landskabelige Kanal. Fælles for dem er, at de udformes, som en naturlig brink og udligner det skarpe skel mellem kanalen og dens omgivelser samtidig med, at kanalens eksisterende betonkant bevares. Udtrykket ved kanten er således brudt af beplantning med mere organiske former. Brinkerne vil indeholde mikrohabitater og levesteder for en variation af dyre- og plantearter.

Brinken opbygges af natursten, og nogle steder plantes der hjemmehørende stauder som plugs, måtte eller indsamlet plantemateriale i nærområdet. I andre af Ørestads kanaler kunne det være en idé, at opbygge brinken af f.eks. kasserede betonklodser og at indsamle frø og planter i lokalområdet, som kan sås og plantes mellem sten og brokker.

Principskitse af brinkforsøg.



3.3 Kanaler, ulovlige udledninger

De ulovlige udledninger til Hovedkanal Syd konstateret i 2015, spøger stadig i 2021 og vil fortsat gøre det i 2022, idet der for nærværende udledes høje stofkoncentrationer af fosfor fra diffuse kilder, som ikke er nærmere lokaliseret ved udgangen af 2021. Med udgangen af 2021 har HOFOR endvidere konstateret fejltilslutninger til regnvandsledninger i området. Oprensningen vil tidligst blive foretaget i vinteren 2022/2023, hvor det forventes, at entreprenørarbejder i området er afsluttet. Kildesporingen omtales nærmere i afsnit 4.

Det skal også nævnes, at HOFOR for enden af Asger Jorns Allé fortsat arbejder med indkøringen af et vejvandsrenseanlæg til reduktion af suspenderet materiale i regnvand fra veje således, at dette ikke udledes til Hovedkanal Syd. Det rensede regnvand udledes til Kalvebod Fælled.

Bortset fra ovennævnte er der ikke registreret ulovlige udledninger i 2021.

3.4 Afledning fra Ørestads kanaler

Det regnvand Ørestads kanaler modtager fra tagene i Ørestad ledes videre ud til grøfter og kanaler på Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af om de nedstrøms grøfter og kanaler kan modtage og aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om, hvem der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé, hvilket Vandlauget har bragt for Vandmyndigheden. Syd for Vejlands Allé er det Vestamager Pumpedigelags ansvar.

Vandlauget foretager hver sommer en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanaler, som Vandlauget udleder til. Gennemgangen viser, at stort set alle grøfter er vedligeholdt tilfredsstillende. Københavns Kommune og By & Havn har udført en beskæring af beplantningen langs grøften, der afleder vandet fra Den Landskabelige Kanal. En efterfølgende besigtigelse har vist, at afledningen kan foregå tilfredsstillende.

3.5 Ulykker

Der er ikke registreret eller indberettet ulykker til Vandlauget i 2021.

3.6 Anlæg og bygninger

Vandlauget er som ejer af kanalerne og hovedparten af de broer, der krydser kanalerne ansvarlig for at disse er i en sikkerhedsmæssig forsvarlig tilstand. Vandlaugets driftspersonale gennemfører derfor jævnligt visuelt tilsyn med kanaler, broer mv. Rambøll udfører hvert 5. år et mere omfattende

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

eftersyn, som er baseret på Vejdirektoratets standard for generaleftersyn.

Generaleftersyn i 2021
I 2021 er der udført generaleftersyn/5-årseftersyn af Hovedkanal City og de 8 tilhørende sti- og vejbroer og ene ventilbygværk (V3). Derudover er der lavet eftersyn af Kaskaderne og det tilhørende ventilbygværk (V2) og endeligt ventilbygværkerne ved Grønjordssøen (V4) og Bjørn Nørgaard (V8). De eftersete konstruktioner er generelt i god stand, men der er i år på baggrund af eftersynene indstillet til mindre reparationsjobs.

I Hovedkanal City er der konstateret nedbrudt eller manglende mørtelpude under hammersten ca. 30-50 steder på en længde mellem 30-50 cm. Dette er indstillet til reparation i 2022.

På den nordligste stibro over Hovedkanal City (SB-302) er der konstateret en blotlagt stålkant med begyndende overfladekorrosion. Denne er også i 2022 indstillet til en overfladebehandling for at stoppe udviklingen.

På den midterste af de 3 træ-øer (Ø-312) i Hovedkanal City er der konstateret et begyndende mørnet træbræt hvor der også ses en større nedbøjning. Dette holdes under observation for at følge udviklingen. Flere steder på alle 3 øer ses der også begyndende råd i træet omkring fastgørelsen.

Der er ud over ovenstående ikke behov for større vedligeholdstiltag inden for den nærmeste fremtid.

Vedligehold og reparationer i 2021
Der er igen i år blevet udlagt plantemåtter og opfølgning med sten i Søerne i Syd da disse har vist sig at have god effekt ift. afhjælpningen af erosionen af skråningerne.

Ved de 4 stibroer over Søerne i Syd er der i forbindelse med belægningsopretningen blevet etableret nye bløde elastiske fuger, da de gamle var nedbrudte.

Derudover er der ved de 4 vejbroer der krydser Hovedkanal Syd udført en blød elastisk fuge i den vestlige ende. Bygværkerne har ikke oprindeligt været opført med denne fuge, hvilket ved flere af broerne har resulteret i revner i belægningen som følge af de flytninger der naturligt vil være. Foruden etableringen af fugen er der også udført en slidlagsudskiftning så de revner, der var opstået som følge af flytningerne, er blevet fjernet. Udbedringen har i flere år afventet grundejerforeningens generelle belægningsudskiftning, men for at undgå en endnu større skadesudvikling blev det udført i år.

Opdatering af SMART
I forvaltningssystemet SMART, hvor alle bygværker er implementeret, er tidspunktet for udskiftning af PLC-anlæg implementeret og fremskrevet ift. hvordan det forventes at de igen skal udskiftes.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

Derudover sker der igennem året en løbende opdatering af SMART, hvorved jobs, dokumenter osv. er ajourført.

Data vedr. Nordre Landkanal er i gang med at blive indlagt i SMART, medens Render i syd allerede er indlagt.

Vedligehold og eftersyn af konstruktionerne planlagt for 2022
Der er til udførelse i 2022 planlagt generaleftersyn af Den Landskabelige Kanal med tilhørende 14 bygværker (broer, trappe og overløb) og ventilbygværk V5 og V6.

I 2022 forventes det, at fugerne ved broender ved de to broer ved Universitetskanalen udbedres. Dette er blevet udskudt fra 2018, da grundejerforeningen udskyder deres planlagte belægningsreparationer omkring fugerne ved netop de bygværker. Fugerne kan godt etableres i den nuværende belægning, men vil i så fald skulle fjernes og laves på ny når der kommer belægningsreparation, og det giver derfor bedst værdi at vente på den planlagte reparation.

Bygværk på Kay Fiskers Palads
På Kay Fiskers Plads er etableret et underjordisk bygværk, hvor der er placeret pumper der sørger for at vandet i kaskaderne cirkuleres. I bygværket findes endvidere automatiske ventiler, el-installationer mv.

Kaskaderne har i en længere periode været lånt ud til arbejdsareal for byggeriet øst for kaskaderne. I den forbindelse er kaskaderne tømt for vand, og bassinerne fyldt med grus midlertidigt. Medio november er kaskaderne tømt for grus og der er fyldt vand på igen.

I forbindelse med idriftsættelse af kaskaderne er der opstået en tilstoppelse af afløbet og det recirkulerede vand er løbet ind i bygværket via udluftningerne, hvorved bygværket er oversvømmet. Baggrunden for dette er sandsynligvis at udluftningsrørene har siddet for lavt og resulteret i en hævertfunktion. Disse er nu hævet.

Fortsatte fokuspunkter
Der arbejdes i 2022 videre med at sætte fokus på at kvaliteten af udførelse og dokumentation for nye konstruktioner, der overdrages til Vandlauget, er tilfredsstillende. Dette inkluderer bl.a. overdragelsen af Sydhaven i Bella Kvarter.

Desuden skal det sikres, at alle nye konstruktioner og vandelementer opdateres i SMART sammen med nødvendige eftersyn og tjek. Derudover skal relevante dokumenter og tegninger også lægges ind så de nemt kan findes ved behov.

I 2022 pågår også arbejdet med udarbejdelse af overdragelsesprotokoller til de forskellige eksterne ejere for at få fastlagt grænseflader, ejerforhold og ansvar ifm. driften. Dette har været sat på standby i 2021.

3.7 Nye vandelementer og anlæg i Vandlaugets regi
By & Havn overdrog 01-09-2021 Nordre Landkanal mellem jernbane/motorvej og Center Boulevard til Vandlauget. By & Havn havde forud for overdragelsen udbedret Nordre Landkanals brinker ved HOFOR samt brinkerne under de 4 stålbroer over kanalen. I 2021 er der foretaget en indsamling af tegningsmateriale mv. vedr. Nordre Landkanal, med henblik på fremtidig vedligeholdelse.

By & Havn har stort set færdiggjort en række vandelementer mellem Arenaen og Asger Jorns Allé - nordenden af Hovedkanal Syd, bassin på Arenapladsen og render i området. Disse vandelementer forventes overdraget til Vandlauget i 2022 til HOFOR og Vandlauget.

I Bellakvarter er Sydhaven færdiggjort, og klar til overdragelse til HOFOR og Vandlauget. Der er udarbejdet oplæg til overdragelsesprotokol, og godkendelse mangler.

4. Vandkvalitet
Målet for en god vandkvalitet i Ørestads kanaler er en "generel vandkvalitet", hvilket betyder, at der stilles krav om et varieret plante- og dyreliv for at opnå en god sikkerhed for en æstetisk god vandkvalitet. Som indikator for en god vandkvalitet anvendes gennemsnitlige sommersigtdybder og minimumssigtdybder på henholdsvis 1,5 m og 1 m. Baggrunden for dette er, at bunden skal kunne ses.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

Generelt set kan det konstateres, at vandkvaliteten i Ørestads kanaler løbende er blevet bedre og bedre efterhånden som plante- og fiskeudviklingen stabiliserer sig, hvilket også kan konstateres for 2021.

Bortset fra Hovedkanal Syd og Søerne i Syd har sigtdybden i Ørestads kanaler som helhed varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. For forskellige tidsperioder har sigtdybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt. Den nævnte variation er fortsat forventelig i et så stort og langstrakt "kunstigt" system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Specielt gælder det for nye vandanlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået.

En sådan uklarhed ses for nærværende i Hovedkanal Syd og Søerne i Syd.

4.1 Hovedkanal Syd

Hovedkanal Syd fremstår uklar, hvilket skyldes dårlig vandkvalitet. Dette skyldes bl.a. en forurening med fosfor, som stammer fra både et nybebygget område vest for kanalen og registrerede fejltilslutninger øst for kanalen. Sammen med de seneste undersøgelser/analyser fra 18. november og 1. december 2021 må det konstateres, at kilden/kilderne til dette ikke nærmere har kunnet identificeres, bortset fra at disse er diffuse i modsætning til en kilde, som kan identificeres fra et punkt.

Der er fra vejsystemet, i forbindelse med regnvand, tilført Hovedkanal Syd ulovligt større mængder sediment fra veje og vejbrønde, som har aflejret sig i bunden af kanalen i mere end ca. 20 til 30 cm`s tykkelse. Herudover er det i 2018/2019 konstateret, at der fra det nybebyggede område vest for kanalen, sektion 2, tilføres større mængder fosfor i forbindelse med regnvand fra tage og veje/vejbede, som resulterer i en vandkvalitet, som langt fra overholder målsætningen og udgør et problem for kanalen med algevækst og æstetisk udseende. Således er der for nærværende to udfordringer i forbindelse med at få genoprettet en god vandkvalitet for Hovedkanal Syd. Den ene er oprensning for bundslammet og den anden er identifikation af diffuse kilder og få disse afværget så meget som muligt. Det skal anføres, at Københavns Kommune har opstillet kvalitetskrav til HOFOR for udledningen til kanalerne af både sediment og fosfor, som altså ikke er overholdt.

HOFOR har tidligere påtaget sig ansvaret for de ulovlige udledninger af det aflejrede sediment og har indvilget i at betale for oprensning. Tidspunktet er ikke endeligt fastlagt for nærværende. Tilsvarende er HOFOR, som nævnt, ansvarlig for at overholde kvalitetskravet til udledningerne af fosfor. Som et resultat af dette blev der ultimo 2020 indledt et samarbejde mellem Vandlauget og HOFOR for en kildesporing i det nybyggede område ved sek. 2.

For en identifikation af de høje fosforkoncentrationer er der både i 2019/2020 og 2021 blevet gennemført intensive undersøgelsesprogrammer for en nærmere identifikation af kilden/kilderne. Alle undersøgelser skal gennemføres i forbindelse med regn, hvilket har gjort det besværligt og tidskrævende. Resultaterne af undersøgelserne indtil nu er følgende:

1. Hygiejniske koncentrationer lå lavt og indikerede ikke umiddelbart spildevandstilførsler til regnvandssystemet i området.
2. Det høje indhold af fosfor blev i første omgang vurderet til at komme fra afvaskning af jord/sediment fra veje/vejbrønde i området. De nyeste analyser fra området (8. november og 1. december 2021) viser imidlertid, at en fejning af veje og rengøring af vejbrønde ikke har haft
   en væsentlig effekt på en reduktion af fosfor.
3. Det vurderes således, at de forhøjede fosforkoncentrationer stammer fra diffuse kilder, som er tagvand og/eller regnvand fra vejbede, som er placeret forskellige steder i området. Der vil derfor blive udtaget vandprøver i regnvejr for en nærmere vurdering/verificering af dette.
4. I forbindelse med de seneste undersøgelser er der konstateret fejltilslutninger på den østlige side af Hovedkanal Syd. Disse oplysninger skal nærmere vurderes inden yderligere tiltag igangsættes.
5. Det skal foreløbig anføres, at hverken kildesporing eller afværgeforanstaltninger for de forhøjede fosforkoncentrationer til/ i Hovedkanal Syd er afsluttet.
6. Samarbejdet mellem HOFOR og Vandlauget/Rambøll fungerer, men hastigheden i opklaringsarbejdet af de diffuse kilder trækker i langdrag, blandt andet på grund af en fortsat identifikation af fejltilslutninger og det forhold at aktiviteterne skal foregå i regnvejr.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

4.2 Bydelskanalen

Den til tider dårligere vandkvalitet i Bydelskanalen langs Arne Jacobsens Allé 17 til 19 sektion 4 har eksisteret i nogen tid og synes ikke at være blevet bedre. Efter en fjernelse af karper og en midlertidig bedring med en meget flot vandkvalitet med sigt til bund, er sigtdybden igen blevet meget varierende og vandets farve har i perioder været grønligt og lidt grumset. Bydelskanalen har været holdt under skærpet tilsyn, men det har ikke indtil nu været muligt, at identificere eventuelle "diffuse "kilder" til sektionen. Sektionen holdes dog fortsat under observation og der vil fortsat blive forsøgt lokaliseret eventuelle diffuse kilder, sammenholdt med den nyeste viden fra Hovedkanal Syd.

4.3 Hovedkanal City

De tidligere store mængder trådalger/rørhinde optaget fra Hovedkanal City er i 2021 reduceret væsentligt, hvilket er ganske positivt set ud fra en arbejdshygiejnisk synsvinkel. Således er der i 2021 "kun" høstet ca. 5 tons, mens der i 2020 blev høstet ca. 10 tons. Endvidere udgjorde mængden af trådalger/rørhinde i 2021 i sektion 2 kun ca. 50 kg, mens den i 2020 udgjorde hovedparten. Hvorvidt dette skyldes reduktion/ophør af en diffus kilde tilført kanalen "udefra", eller det er en fosforpulje i sedimentet som er opbrugt, vides ikke. Der har tidligere været tilført spildevand i forbindelse med en fejltilslutning, så der er en vis sandsynlighed for, at der har ligget en pulje af fosfor i kanalen. Det vides dog ikke om den større produktion af trådalger/rørhinde vil kunne optræde igen.

4.4 Forsøg med vandbevægelser/omrøring/iltning/reduktion af trådalger

Med baggrund i den tidligere høje produktion af trådalger/rørhinde i Hovedkanal City, blev der igangsat "omrøringsforsøg" i bassinet mod nord ved begyndelsen af Den Landskabelige Kanal.

Formålet med de "fire små springvand" er at kunne sætte vandbevægelser og omrøring i gang i kanaler, hvor der er registreret en høj produktion af trådalger/rørhinde. Pumperne er etableret så de flyder og pumper samlet ca. 24 m3/time. Kapacitet og springhøjde kan varieres.

I nogle kanalafsnit har der været en særdeles høj produktion af trådalger/rørhinde, hvilket har givet særlige arbejds- og håndteringsmæssige udfordringer i forbindelse med en fjernelse. Hvis ikke algerne fjernes vil de ligge og rådne og give lugtproblemer af svovlbrinte.

Resultatet af forsøget indtil nu er, at det ser ud som om, at vandbevægelserne/omrøringen har haft en gavnlig effekt på produktionen af alger, altså at den er blevet væsentlig mindre.

Forsøgene vil, hvor der er et behov, blive fortsat i andre kanalafsnit og med et eventuelt andet arrangement af pumper og pumpekapacitet. Iltning vil fx kunne igangsættes i områder, hvor der optræder eller forventes at ville optræde lave iltforhold og slammængder med det formål at hindre bundvendinger og/eller frigivelse af fosfor.

4.5 Planter og fisk

Som et led i den løbende monitering af vandkvaliteten i Ørestads Kanaler og vandelementer bliver der ca. hvert 6. år gennemført biologiske undersøgelser af planter og fisk. Undersøgelserne giver et mål for kanalernes biologiske "sundhedstilstand". De seneste undersøgelser blev udført i 2019 i Bydelskanalen, Hovedkanal Syd og i Søerne i Syd. De øvrige kanaler indgår i en tilsvarende turnus, hvor undersøgelser i Universitetskanalen, Den Landskabelige Kanal og Hovedkanal City vil blive udført i 2022.

Et delmål i dette moniteringsarbejde er at formidle den indhentede viden om planter og fisk til beboere og gæster i Ørestad. Det er derfor tidligere besluttet at formidle biologien i kanalerne ved at opsætte informationsstandere forskellige strategiske steder i Ørestad med orientering om hvad der findes under vandoverfladen i aktuelle kanaler og vandelementer.

Der er i 2021 udarbejdet følgende informationsskilte:

- Regnvandet har værdi for livet i Ørestad (ved renderne, Else Alfeltsvej).
- Regnvandet har sin egen infrastruktur (ved Kanalpladsen).
- Der bor gedder i Ørestads kanaler og det er godt (ved Bydelskanalen).
- Kaskaderne er levested for smådyr, der trives i strømmende vand (ved Kaskaderne i nord).
- Klart vand giver et rigt og sjældent planteliv (ved Universitetskanalen).
- Både smuk og nyttig for naturen (ved Den Landskabelige Kanal).

Tidligere år har skoleklasser på Ørestad Skole deltaget til moniteringen af Bydelskanalen og der har

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

været gennemført fotograferinger med undervandskameraer til afdækning af "livet under overfladen". Udvalgte fotos blev efterfølgende til en vandreudstilling, som har været forbi Hovedkanal City, Universitetskanalen, Kanalpladsen og i 2021 foran Tietgenkollegiet.

Det skal desuden nævnes, at der i 2020 blev udpeget fire "karpefiskere" for Ørestad med det formål at holde bestanden på et lavt niveau. Baggrunden for dette er, at en større bestand af karper, som tidligere registreret i Bydelskanalen, vil medføre en dårligere vandkvalitet med en mindre sigtdybde og et uæstetisk udseende. Fiskekarperne er blevet udstyret med veste med påskriften Ørestad. Karpefiskerne har, så vidt vides, endnu ikke haft det store held.

4.6 Biomanipulation i Søerne i Syd

I forbindelse med det løbende moniteringsprogram for Ørestads kanaler og vandområder følges udviklingen i Søerne i Syd med blandt andet sigtdybde og indholdet af næringssalte.

Således har undersøgelserne vist, at søerne har et lavt næringsstofindhold, men sigtdybden i vandet er lille. Dette tyder på, at hele fiskesamfundet er i ubalance, og at der mangler rovfisk til at kontrollere fredfiskene. Fiskeovervågningen i 2019 viste, at der findes et stort antal fredfisk (skaller, karusser og karper), men kun et lille antal rovfisk. Opfiskning af karper er påbegyndt af frivillige, som anført oven for. For også at reducere de mange skaller og karusser blev det i 2021 besluttet, at foretage en biomanipulation af søerne for at få en bedre balance i systemet. Biomanipulationen består af tre elementer:

- Opfiskning af fredsfisk med vod (karusse, skalle, rudskalle)
- Udsætning af større aborrer helst over 10-15 cm
- Udsætning af gedder

Opfiskningen foretages af Fiskeøkologisk Laboratorium, FØL, som underleverandør. Den planlagte opfiskning af skaller og karusser i oktober/november 2021 blev udsat til foråret 2022, pga. mange flere vandplanter end forventet, hvorfor vodtræk ikke kunne foretages. Opfiskningen vil ske i marts eller april 2022, hvor planterne er rådnet ned i løbet af vinteren. Hvis dette ikke sker, vil opfiskningen foretages med garn/ruser/fælder i stedet.

I november og december 2021 blev der over to omgange udsat omtrent 800 aborrer fordelt jævnt i de 4 søer i syd. Aborrerne vejer omtrent 100 g pr. fisk i gennemsnit og var ca. 15 cm lange. Der er leveret 81 kg i alt. Derudover er der leveret 6 kg gedder (5 stk.)

I søer med lavt næringsstofindhold har flere undersøgelser vist, at biomanipulation virker. Det skyldes, at mængden af zooplankton stiger, når fredfiskene er væk og algerne dermed reduceres. Derefter kan vandplanterne lettere få lys, og på sigt opsuge den næring, der bruges til en vækst af alger. Det er dog vigtigt, at aborrer udsættes for at æde de mindste skaller og karusser, da disse ikke kan opfiskes med de anvendte metoder. Aborrerne er således effektive i at æde de mindste skaller og karusser og dermed holde fredfisk biomassen nede fremover. Derudover udsættes gedder, der kan æde de største fredfisk og vil derfor også bidrage til et mere naturligt økosystem.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

Aborrer og udsætningen ses på de følgende fotos. Fiskene er leveret og udsat af FGU, Fiskeri skolen i Ringsted, som en del af et skoleforløb.

Aborrer inden udsætning. Som det ses på efterfølgende foto, udsættes aborrerne og gedderne af elever, som er en del af skolens undervisningsprogram.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

5. Renseanlægget

Renseanlægget (Actiflo-anlægget) har til formål at forsyne kanalerne med renset vand i tørre perioder, og når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2021 er der udledt i ca. 32.000 m3 vand til Vandlaugets kanaler. Der er gennemført hovedeftersyn af renseanlægget i marts 2021.

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen, primært for indholdet af fosfor og suspenderet materiale inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpestofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel (grøn flokkulant) og mikrosand. Den grønne flokkulant er et kartoffelstivelsesprodukt som er "ikke toksisk" og nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindelig anvendte.

Rensningen med den grønne flokkulant har siden produktet blev taget i brug været gennem en række opdateringer og har efterfølgende fungeret meget tilfredsstillende og derfor også i 2021. Dette betyder, at alle af miljømyndigheden opstillede kravværdier, herunder værdier til blandt andet udledningen af fosfor, ortho-fosfat og suspenderet stof har været overholdt.

Miljømyndigheden, Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse har med skrivelsen "Udledning til Ørestads kanaler og vandelementer", af 22. december 2017, givet Vandlauget en permanent tilladelse til udledning af renset regn- og drænvand til Ørestads kanaler og vandflader.

Siden 2017 har Vandlauget, sammen med Krüger og Aalborg Universitet, været en del af det såkaldte MUDP-projekt, vedrørende undersøgelser af mikroplast/-gummi i overfladevand (afstrømmet regnvand) fra Tårnby Kommune til Actiflo anlægget og den efterfølgende renseeffekt i anlægget.

Projektet er rapporteret i 2021 og Actiflo -anlægget er vurderet til at være både yderst kompakt og omkostningseffektiv samt egnet til rensning af regnvand/overfladevand, herunder også for mikroplast og gummi. For renseanlæggets vedkommende viser projektet, at Actiflo-anlægget vil fjerne 90-99 % af den mikroplast/gummi, der findes i regn-/overfladevandet. Det skal således konkluderes, at Actiflo-anlægget ikke alene opfylder de opstillede krav til fosforfjernelsen, men altså også til en høj fjernelse af miljøfremmede materialer som mikroplast og gummi, som altså reduceres væsentligt inden det rensede vand udledes i Ørestads kanaler og vandflader.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vandlauget i Ørestad for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Medlemsbidrag
Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede medlemsbidrag.

Ikke indbetalt medlemsbidrag samt forudmodtaget medlemssbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag.

Omkostninger
Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis skyldige omkostninger/periode-afgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat
Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto		6.199.998	5.995.001
Andre driftsindtægter		33.914	58.497
Indtægt, udlejning arealer		238.628	365.523
INDTÆGTER I ALT		**6.472.540**	**6.419.021**
Omkostninger til drift af vandlaug			
Administration		-1.064.926	-919.627
Generelle udgifter		-621.038	-642.382
Forsyningssystem - ude i området		-822.289	-782.614
Renseanlæg/Metrovej 9		-628.165	-657.507
Kanaler og søer		-2.194.708	-1.961.012
Vandliv		-471.657	-262.738
OMKOSTNINGER I ALT		**-5.802.783**	**-5.225.880**
RESULTAT FØR RENTER		**669.757**	**1.193.141**
Finansielle omkostninger		-29.351	-8.233
RESULTAT FØR SKAT		**640.406**	**1.184.908**
Skat af årets resultat		-49.482	-71.453
ÅRETS RESULTAT		**590.924**	**1.113.455**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		590.924	1.113.455
I ALT		**590.924**	**1.113.455**

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende medlemsbidrag		112.500	1.777.892
Debitorer		292.643	73.122
Tilgodehavende moms		156.562	0
Periodeafgrænsningsposter		77.235	0
Tilgodehavende lejeindtægter		713.762	365.523
Tilgodehavender		**1.352.702**	**2.216.537**
Danske Bank 9444-4816-0601-84		10.251	17.051
Danske Bank 9444-4816-0309-19		2.958.624	2.098.898
Likvide beholdninger		**2.968.875**	**2.115.949**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**4.321.577**	**4.332.486**
AKTIVER		**4.321.577**	**4.332.486**

PASSIVER			
Saldo primo		2.798.622	1.685.167
Overført overskud		590.924	1.113.455
Mellemregning med medlemmerne		**3.389.546**	**2.798.622**
EGENKAPITAL		**3.389.546**	**2.798.622**
Deposita og forudbetalt leje		150.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser		**150.000**	**150.000**
Kreditorer		488.934	614.981
Forudbetalinger fra medlemmer		0	73.194
Anden gæld	1	250.636	627.018
Selskabsskat		42.461	68.671
Kortfristede gældsforpligtelser		**782.031**	**1.383.864**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**932.031**	**1.533.864**
PASSIVER		**4.321.577**	**4.332.486**

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Anden gæld			1
Skyldige lønomkostninger	27.248	0	
Afsat revision	22.500	22.500	
Afsat el	78.172	49.350	
Skyldig honorar formand	0	40.000	
Skyldig honorar næstformand	0	20.000	
Mellemregning administrator	13.216	62.250	
Indefrosne feriepenge	106.982	0	
Moms	0	432.468	
Anden gæld	2.518	450	
	250.636	**627.018**	

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

Note

Fordeling af årets resultat 2

Andel af drift

Udgifter	5.802.783
Renteudgifter	29.351
Refusioner	-33.914
Øvrige indtægter	-238.628
Beregnet skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer	49.482
	5.609.074

Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2021

Vandelement	Længde	Samlet bredde	Center for Park og Natur
Den landskabelige Kanal	2.395	4.790	2.290
Universitetskanalen - etape 1 + 2	730	1.460	
Bella Kvarter	415	930	
Hovedkanal Ørestad City	1.015	2.030	
Bydelskanal i Ørestad City	550	1.100	550
Kaskader ved Kay Fiskers Plads	220	440	440
Hovedkanal Ørestad Syd	825	1.650	
Bassin på Arenapladsen	40	80	
Vestamagersøen	625	1.250	0
	6.815	13.730	3.280

Svarende til **27,8%** jf. Rambøll

	Fordelings nøgle (etm)	Andel	Drift	A conto 2021	Regl. 2021
Center for Park og Natur		**27,80%**	**1.559.323**	**1.723.600**	**-164.277**
Grundejerforeningerne					
Ørestad Universitetskvarter	473.748	12,71%	713.100	788.226	-75.126
Ørestad Amager Fælled Øst	43.013	1,15%	64.744	71.565	-6.821
Ørestad City	694.000	18,62%	1.044.630	1.154.683	-110.053
Ørestad Center	146.000	3,92%	219.764	242.916	-23.152
Ørestad City Syd	608.742	16,34%	916.297	1.012.830	-96.533
Ørestad Syd	646.020	17,34%	972.409	1.074.854	-102.445
Bella Kvarter	78.930	2,12%	118.808	131.324	-12.516
	2.690.453	**72,20%**	**4.049.751**	**4.476.398**	**-426.647**
I alt		**100,00%**	**5.609.074**	**6.199.998**	**-590.924**

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

André Just Vedgren

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-177394640245
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2022 kl.: 19:07:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kirsten Marie Ledgaard

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-702184016073
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2022 kl.: 20:01:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Marianne Sejerbo Riis

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-773629369762
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2022 kl.: 12:57:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Noes

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-082607279735
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2022 kl.: 15:44:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Raae Teisen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-892769614563
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2022 kl.: 14:57:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

Troels Krohn

Som Bestyrelsesmedlem
RID: 38743780
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 11:35:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 903c70YtguM247337585

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur