



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENING ØRESTAD ARENAKVARTER

ÅRSRAPPORT

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 3 / 5 2022



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratørerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning.....	6-7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Grundejerforening Ørestad Arenakvarter	
	CVR-nr.:	29 87 02 33
	Stiftet:	1. januar 2006
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ola Hvamstad, Formand, KAB Nordre Fælled Kvarter	
	Benedicte Toft Sørensen, Næstformand, ATP Ejendomme	
	Anne Frederikke Aage, By & Havn	
	Peter Noes, E/F Tårnhusene 1	
	Torben Simonsen, E/F Fælledhusene	
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad	
	Arne Jacobsens Allé 15-17 2300 København S	
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S	
	Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab	
	Havneholmen 29	
	1561 København V	
Byggeret	Samlet byggeret i grundejerforeningens område	608.742
	Solgte grunde pr. 31.12.21	407.439
	Uсолgte grunde	201.303
	Udlejede arealer af usолgte grunde	3.404

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Grundejerforening Ørestad Arenakvarter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2022

Bestyrelse:

Ola Hvamstad
Formand, Kab Nordre Fælled
Kvarter

Benedicte Toft Sørensen
Næstformand, Atp Ejendomme

Anne Frederikke Aage
By & Havn

Peter Noes
E/f Tårnhusene 1

Torben Simonsen
E/f Fælledhusene

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforening Ørestad Arenakvarter skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Kgs. Lyngby, den 19. april 2022

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforening Ørestad Arenakvarter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforening Ørestad Arenakvarter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Grundejerforeningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesområder, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretning på grundejerforeningens områder.

Foreningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmer over for offentligheden i sager, som angår foreningen, samt at forestå og støtte op om initiativer til fremmelse og udvikling af kvarterets byliv.

Bestyrelsen i 2021

I 2021 blev bestyrelsen dannet af Ola Hvamstad (KAB Nordre Fælled Kvarter), Benedicte Toft (ATP Ejendomme), Torben Simonsen (E/F Fælledhusene), Anne Aage (By & Havn) og Flemming Gustavsen (E/F Fælledudsigten I). Ola Hvamstad overtog formandskabet fra Sven Gunge, da han ikke modtog genvalg og trådte ud af bestyrelsen.

Foreningens suppleantpost blev i 2021 varetaget af Peter Noes (E/F Tårnhusene 1), som senere tiltrådte som bestyrelsesmedlem, da Flemming Gustavsen udtrådte af bestyrelsen.

Økonomi

Resultatopgørelsen for 2021 viser et overskud på 628.392 kr. mod et budgetteret overskud på 91.494 kr. Det høje overskud skyldes, at kun en lille del af de afsatte udviklingsmidler til Parkpladsen blev forbrugt. Midlerne overføres til 2022, hvor Parkpladsen anlægges og gøres grønne.

Desuden har driften søgt at holde driftsudgifterne lave, da disse i forvejen udgør en stor del af grundejerforeningens udgifter, indtil flere byggegrunde er solgt og kontingentindtægten dermed stiger. I 2022 forventes salg af to byggegrunde, men de ekstra indtægter fremgår ikke i budgettet for 2022, da det endnu er uvist, hvornår i 2022 grundene sælges.

De faste udgifter til driftsoperatør Grøn Vækst vil stige årligt med 1,5 %, og medlemsbidraget til Grundejerforeningssekretariatet stiger fra 2022 med 2 % årligt. Samtidig oplever grundejerforeningen en markant stigning ved materialeindkøb og på fragt. Bestyrelsen vurderer, at en fast procentvis stigning i medlemsbidraget vil dække de stigende udgifter, hvilket blev varslet på generalforsamlingen 2020.

Grundejerforeningen hensætter fortsat 100.000 kr. til grundfonden til fremtidige reparationer af veje mv. og har budgetteret med 500.000 kr. til begrønning af Parkpladsen og 135.000 kr. til anden udvikling og arrangementer i 2022.

Fokuspunkter i årets løb

- Navneændring til Arenakvarter

På forrige generalforsamling blev det vedtaget at ændre foreningens navn fra Grundejerforeningen Ørestad City Syd til Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter. Navnet skaber mindre anledning til forvirring, er mere mundret og refererer til områdets store aktør Royal Arena, der med sin centrale placering er et pejlemærke i kvarteret og resten af Ørestad. Arenakvarter strækker sig mellem Ørestad City på den anden side af motorvejen og Ørestad Syd ved Ejler Billes Allé.

- Udskiftning af sveller

Udskiftningen af træsvellerne til sorte brosten er fuldført. De 400.000 kr., grundejerforeningen modtog i kompensation fra By & Havn, er opbrugt. Det blev hen over perioden 20/21 til en udskiftning af 337 meter egeplanker svarende til 50 stk. Driften holder løbende øje med de resterende sveller og meddeler bestyrelsen, når det er tid til udskiftning, hvorefter der skal prioriteres og afsættes midler til projektet.

- **Parkpladsen**

Grundejerforeningen tog i 2021 hul på udviklingsprocessen for Parkpladsen med en workshop for de omkringboende beboere. De indsamlede ideer og input til pladsens fremtid understregede det store ønske om at gøre pladsen mere grøn med fokus på biodiversitet og funktion som mødested.

Efterfølgende tegnede Grøn Vækst en skitsering og begrønningsforslag med tilhørende planteplan. Grøn Vækst har et indgående kendskab til Ørestads udfordringer med blandt andet jord- og vindforhold, og hvilke arter der trives. Bestyrelsen samarbejder med Grøn Vækst om den videre udvikling af pladsen.

- **Bylivsaktiviteter**

I 2021 var det Arenakvarters tur til at huse Ørestad Kulturdag, der blev afholdt ved Byfælleden og Kalvebod Fælled Skole. Kulturdagen "Ørestad larmer remix" var en miniudgave af dagens oprindelige form, som var en foreningsdag, der strakte sig over en weekend. Grundet aflysning af kulturdag i 2020 pga. corona og mulighed for restriktioner i 2021 blev arrangementet afviklet i et andet format. Her bød dagen på musik, forestilling med Glimt og lokale madboder, der var velbesøgt og dannede ramme for en hyggelig dag.

Derudover afholdt grundejerforeningen et velbesøgt julearrangement i hos Crowne Plaza med julemusik for børnene af Nanna og Peder, julepynt designet af All About A, æbleskiver og julegodter.

- **Trafikale udfordringer**

Grundejerforeningen har løbende været i dialog med Kalvebod Fælled Skole om de trafikale forhold for skolebørnene tilknyttet Lille Kalvebod. Arealer omkring den midlertidige skole er ikke tiltænkt og planlagt efter placering af en skole og den trafik, det medfører.

Grundejerforeningen har været i dialog med trafiksikkerhedskoordinator og vejmyndighed ved Københavns Kommune, hvor de sammen har set på muligheder for trafikale forbedringer på stien forbi skolen samt på nærtliggende vendeplads, hvor biler ankommer med høj fart. Nye tiltag er begrænset grundet skraldesug og brandvej, men et midlertidigt vejbumpe ved vendepladsen er etableret, så længe skolen har til huse på kirkegrunden.

- **Trappenedgange**

På opfordring af Nordre Fælled Kvarter har grundejerforeningen opsat tre trappenedgange til Byfælleden, der gør tilgangen til Byfælleden mere fremkommelig, der hvor betonkanten er høj. Træet er tilsvarende det, der er anvendt til siddepladser på eksempelvis Skovpladsen.

- **Sti, der forbinder promenaden med Kanonvej**

I 2020 var der på budgettet afsat midler til bedre stiforbindelse til Kanonvej, hvilket ikke blev aktuelt, da søens fremtid manglede afklaring. I 2021 blev søen fyldt op, og i samme ombæring henvendte Naturstyrelsen sig vedrørende de tidligere afsatte midler. Bestyrelsens ønske var fortsat at støtte en forbedring af stiforbindelsen, og sammen med By & Havn tildelte grundejerforeningen Naturstyrelsen midler til at forbedre stien.

- **Stadepladser i bydelen**

Der er ingen aktuelle stadepladsholdere, da Italian Street Treats opsagde pladsen ved årsskiftet. Grundejerforeningen har fortsat mulighed for at udleje stadepladser på udvalgte områder i kvarteret. Det gælder Kanalpladsen og promenaden langs Royal Arena.

Fremtiden - fokuspunkter 2022

- En grønnere Parkpladsen er et centralt fokuspunkt for 2022 og igangsættes til efteråret. Begrønning af pladsens udføres i etaper inden for de udviklingsmidler, der er til rådighed. Forventningen er, at grundejerforeningen i 2022 har midler til at begrønne 2/3 af pladsen, hvor der i 2023 skal afsættes midler til den sidste 1/3. Projektet har fokus på biodiversitet, årstider og at skabe mindre opholdsrum. Byrumsinventar og legeredskaber er ikke budgetteret i 2022, men grundejerforeningen har ansøgt Sallingfonden om midler og afventer svar.

- Ud over det årlige julearrangement hos Crowne Plaza ser grundejerforeningen på mulighederne for et andet arrangement i bydelen, da Ørestad Kulturdag ikke gentages.

- Grundejerforeningen og lokale idrætsaktører er i dialog med By & Havn om midlertidige aktiviteter på p-pladsen bag Crowne Plaza de næste tre år.

- Der følges op på garantisager med By & Havn, herunder den klaprende bro og pumpebrønd på Kanalpladsen.

Yderligere info om Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter kan findes på www.facebook.com/gfsOrestad og www.orestad.net. Grundejerforeningen administreres af det fælles sekretariat GFS Ørestad.

Eventuelle spørgsmål kan stilles til GFS Ørestad på kontakt@orestad.net eller projektleder Anne Fink på afr@orestad.net.

Bestyrelsen 2022
Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforening Ørestad Arenakvarter for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Medlemsbidrag

Medlemsbidraget beregnes i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorefter fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm², der kan opgøres på det enkelte medlems ejendom set i forhold til det samlede maksimale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

Vandlauget

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifter er fordelt jf. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler i det omfang at grundejerforeningen er pålagt disse udgifter og de kan relateres direkte til grundejerforeningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 kr.	(ej revideret) Budget 2021 kr.
Indbetalt medlemsbidrag.....	1	5.296.714	5.073.862	5.296.707
Andre driftsindtægter.....		5.496	406.000	0
Udlejning af usolgte grunde til medlemmer.....		64.441	0	0
INDTÆGTER I ALT.....		5.366.651	5.479.862	5.296.707
Driftsomkostninger				
Andel af Vandlaugsudgifter.....		-1.013.060	-1.036.871	-1.012.830
Vestamagers Pumpedigelaug.....		-63.000	-63.000	-63.000
Areal ren- og vedligeholdelse.....	2	-2.541.419	-1.969.453	-3.002.000
Administration og rådgivning.....	3	-763.928	-639.202	-746.530
Særlige tiltag.....	4	-258.925	-344.745	-355.000
Diverse.....		-33.486	-74.648	-5.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-4.673.818	-4.127.919	-5.184.360
RESULTAT FØR RENTER.....		692.833	1.351.943	112.347
Renter netto.....		-13.646	-2.668	-5.000
FINANSIELLE POSTER, NETTO.....		-13.646	-2.668	-5.000
ÅRETS RESULTAT.....		679.187	1.349.275	107.347
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Hensat i året.....		100.000	100.000	100.000
Overført resultat.....		579.187	1.249.275	7.347
I ALT.....		679.187	1.349.275	107.347

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		31.362	0
Medlemsbidrag til efteropkrævning.....		34.193	1.697.594
Tilgodehavende moms.....		0	88.359
Andre tilgodehavender.....		140.309	176.994
Debitorer.....		459.306	91.647
Tilgodehavende ved udlejning af usolgte grunde.....		64.441	0
Tilgodehavender.....		729.611	2.054.594
Likvide beholdninger		2.120.544	748.280
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.850.155	2.802.874
AKTIVER		2.850.155	2.802.874
PASSIVER			
Overført fra tidligere år.....		1.072.966	-176.309
Overført overskud.....		579.187	1.249.275
Mellemregning med ejere.....		1.652.153	1.072.966
Saldo primo.....		100.000	0
Hensat i året.....		100.000	100.000
Grundfond.....		200.000	100.000
EGENKAPITAL.....		1.852.153	1.172.966
Deposita.....		2.000	2.000
Kreditorer.....		548.822	416.892
Mellemregning Newsec.....		0	220.612
Forudbetalt medlemsbidrag.....		138.282	935.179
Anden gæld.....	5	308.898	55.225
Kortfristede gældsforpligtelser.....		998.002	1.629.908
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		998.002	1.629.908
PASSIVER		2.850.155	2.802.874

NOTER

Note

Medlemsbidrag		ETM 2	Overtaget	Bidrag 2021
1	Telia	1.924		25.012
3	SEB Pension / Rambøll	40.000		520.000
4	Hanemann Ejendomme P/S	38.394		499.122
5	Copenhagen Towers	61.606		800.878
6	Hanemann Ejendomme P/S	29.200		379.600
7	Royal Arena	37.943		493.259
8	Daginstitution - Lille Arena	1.900		24.700
9	Fælleddudsigten I	4.617		60.021
10	Fælleddudsigten II	7.215		93.795
11	Fælledhusene	6.943		90.259
12	Kubehusene	8.160		106.080
13	Skøjtehal	5.484		71.292
14	E/F Tårnhusene I	2.408		31.304
15	E/F Byhusene I	2.906		37.778
16	AKB Boliger	6.361		82.693
17	AKB Plejeboliger	10.145		131.885
18	AKB Boliger	5.718		74.334
19	AKB Boliger	5.163		67.119
21	Skole og idrætshal	12.700		165.100
22	E/F Tårnhusene II	2.408		31.304
23	E/F Tårnhusene III	2.408		31.304
24	E/F Byhusene II	3.145		40.885
25	E/F Byhusene III	3.320		43.160
27	Skovkvarteret Rækkehusene	9.187		119.431
28	P-hus - By og Havn	20.170		262.210
29	Parkkvarteret Etagehusene 1 ApS	1.901		24.713
30	Parkkvarteret Etagehusene 2 ApS	1.903		24.739
34	E/F Rækkehusene Skovkvarteret 2	7.167		93.171
35	Institution Skovkvarteret II	900		11.700
36	Institution Hannemanns Kvarteret	17.700		230.100
37	E/F Cyprestårnet	2.547		33.111
38	E/F Akacietårnet	2.539		33.014
39	E/F Grantårnet	2.497		32.461
40	E/F Kastaniehuset	1.253		16.289
41	E/F Cederhuset	1.253		16.289
42	By & Havn - P-hus Arena	16.800		218.400
43	By & Havn - P-hus HMA	16.460		213.980
	E/F Birketårnet Skovkvarteret 2	2.626		34.138
	E/F Lærketårnet Skovkvarteret 2	2.468		32.084
		407.439		5.296.714

NOTER

	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 kr.	(ej revideret) Budget 2021 kr.	Note
Areal ren- og vedligeholdelse				2
Fjern garanti anlæg.....	60.069	43.884	120.000	
Faste pleje- og driftsomkostninger.....	1.435.685	1.229.891	1.322.000	
fjernlager.....	50.835	44.824	55.000	
Snerydning, grus og saltning.....	295.302	58.386	350.000	
Vanding.....	89.266	23.070	200.000	
El-forbrug.....	2.732	1.999	10.000	
Affaldscontainere.....	56.944	32.156	40.000	
Øvrig variabel drift.....	329.659	531.649	540.000	
Nye tiltag - øvrige.....	5.860	0	10.000	
Fagtilsyn.....	0	3.594	0	
Biodiversitet.....	0	0	50.000	
Digital drift.....	0	0	55.000	
Sveller Promenaden.....	209.067	0	200.000	
Belægning institution BF 1.0.....	6.000	0	50.000	
	2.541.419	1.969.453	3.002.000	
Administration og rådgivning				3
Grundejerforeningssekretariatet.....	631.450	569.875	631.530	
Newsec administration.....	43.527	43.894	50.000	
Driftweb administration.....	24.946	0	25.000	
Revision.....	20.500	20.500	20.000	
Forsikringer.....	5.241	3.375	5.000	
Diverse, herunder advokatbistand.....	38.264	1.558	15.000	
	763.928	639.202	746.530	
Særlige tiltag				4
Diverse, herunder Ørestad avis.....	45.213	0	30.000	
Beboerarrangementer.....	84.194	17.400	0	
Ørestad Kulturdag - tilskud.....	0	0	65.000	
Kommunikation.....	3.422	0	0	
Juleudsmykning.....	97.217	44.424	60.000	
Projektledelse/kommunikation.....	0	0	200.000	
Ekstraordinære udgifter.....	0	27.617	0	
Strategiplan.....	1.250	15.000	0	
Anlæg Skovpladsen.....	1.580	126.176	0	
Anlæg Byfælleden.....	10.999	114.128	0	
Parkpladsen.....	15.050	0	0	
	258.925	344.745	355.000	

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Anden gæld			5
Diverse omkostningskreditorer.....	165.602	0	
Administrationshonorar.....	0	30.625	
Skyldig revision.....	20.500	24.600	
Moms.....	122.796	0	
	308.898	55.225	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kirsten Sjeldan

Som Administrator

NEM ID

RID: 40234656

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 14:24:41

Underskrevet med NemID

Ola Strømsøyen Hvamstad

Som Bestyrelsesformand

NEM ID

PID: 9208-2002-2-810224259511

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 22:07:53

Underskrevet med NemID

Benedicte Toft Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem

NEM ID

PID: 9208-2002-2-690962031114

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 14:21:43

Underskrevet med NemID

Torben Rudolf Simonsen

Som Bestyrelsesmedlem

NEM ID

PID: 9208-2002-2-133564623535

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2022 kl.: 17:14:41

Underskrevet med NemID

Anne Frederikke Aage

Som Bestyrelsesmedlem

NEM ID

PID: 9802-2002-2-321627235394

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 09:34:37

Underskrevet med NemID

Peter Noes

Som Bestyrelsesmedlem

NEM ID

PID: 9208-2002-2-082607279735

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 07:06:46

Underskrevet med NemID

Jesper Buch

Som Revisor

NEM ID

RID: 1253785165915

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2022 kl.: 07:09:18

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Proves for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 975a93HPpZN247803901