



STRATEGIPLAN FOR ØRESTAD NORD 2022-2032



Grundejerforeningen
Ørestad Nord



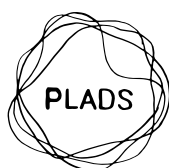
Grundejerforeningen
Ørestad Nord

Strategiplan for Ørestad Nord 2022-2032

Marts 2022

Udarbejdet af:
PLADS ApS
Vesterbrogade 74, 3. sal
1620 København V

for og i tæt samarbejde med
Grundejerforeningen Ørestad Nord



INDHOLDSFORTEGNELSE

4	Vision
6	Baggrund
8	Udfordringer og potentialer
16	Spændingsfelter
18	Samspil
19	Strategiplanens temaer
21	KVARTERET VED FÆLLEDEN Vi inviterer fælleden indenfor Vi passer på miljøet
27	ET SAMMENHÆNGENDE KVARTER Vi binder kvarteret sammen Vi bruger vores forskellighed aktivt
33	VI MØDES OG BRUGER KVARTERET Vi bruger byrummene sammen og hver for sig Vi har traditioner og kulturliv

VISION

I Ørestad Nord er det livet, som binder kvarteret sammen. Mellem moderne bygninger leves et livligt og mangfoldigt hverdagsliv. Her er storbypuls blandet med kultur og frodig natur. Kvarterets beboelse, virksomheder, universiteter og kulturinstitutioner er aktiver, der skaber et dynamisk og blandet miljø, hvor vi er sammen om byen. Nærheden til Amager Fælled mærkes overalt og giver en rig fauna og flora med rolige grønne oaser, der summer af liv med legende børn og voksne. Tempoet er på de cyklende og gåendes betingelser, og døgn- og årsrytme understreges af kvarterets traditioner og aktiviteter. Byrummene skaber rammer for overraskelser og atmosfære i en menneskelig skala, der inviterer bylivet indenfor.



RÆKKEHUSE

DR

KANALER

PLAD

FODBOLD

HUNDEGÅRD



BAGGRUND

EN STRATEGIPLAN – HVORFOR?

Ørestad Nord er et ungt kvarter. Den første Strategi- og handleplan 2012-2022 tog udgangspunkt i et Ørestad Nord under opførelse, et halvt udbygget kvarter, der lidt efter lidt blev opført. I dag er de sidste byggefelt i kvarteret næsten klar. Kvarteret går fra pionerånd og nybyggerstemning til færdigopført nabolag, og der er brug for en ny strategiplan.

Med en strategiplan i hånden tegnes og udstikkes en retning for de næste 10 år, så udvikling og drift følges ad i en klar retning.

EN STRATEGIPLAN – HVORDAN?

Hen over vinterhalvåret 2021/2022 har Grundejerforeningen Ørestad Nord arbejdet med Strategiplanen 2022-2032. Arbejdet er kvalificeret af 32 kvalitative interviews med studerende, beboere og ansatte i kvarterets virksomheder, et online spørgeskema, som 403 personer deltog i, samt observationer og stedsanalyser. Med udgangspunkt i stedsspecifik viden, indsamling af forskelligartede perspektiver samt identifikation af potentialer, muligheder og udfordringer er der formuleret en ny vision for Ørestad Nord med henblik på at guide den videre udviklingsproces. Den nye vision er en opdatering af retningerne defineret i den gamle strategiplan, men giver mulighed for at tage de næste skridt mod Ørestad Nords fremtid som etableret bykvarter.

Strategiplanen danner de overordnede linjer for de næste 10 år, hvor den genbesøges og eventuelt revideres efter 5 år. Til den tid vil August Schade Kvarteret være endnu længere i sin udvikling, hvilket også betyder flere brugere af området og et større flow igennem kvarteret. Det kan derfor være aktuelt at justere i temaer, spor og vision, så disse er tidssvarende og i trit med kvarterets udvikling. Temaer og spor sætter rammerne og retningen for Ørestad Nords udvikling, som indtænkes i fremtidige projekter. Både planlægning af nye områder samt videreudvikling og drift af kvarteret. Grundejerforeningens projekter er karakteriseret ved helt nye projekter samt fornyelse og videreudvikling af kvarterets parker og arealer.

HVEM ER GRUNDEJERFORENINGEN?

Det er Grundejerforeningen Ørestad Nord, der er den formelle ejer af udearealerne. Foreningen passer og udvikler kvarterets udearealer. Dvs. alle de steder, hvor mennesker mødes, og bylivet udfolder sig.

Grundejerforeningens medlemmer er repræsentanter fra både boligforeninger, institutioner og virksomheder. Grundejerforeningen arbejder for alle brugere af kvarteret, både beboere, medarbejdere, studerende og gæster af kvarterets tilbud.

GRUNDEJERFORENINGENS AREALER

Alle udearealer bliver passet af grundejerforeningen. Det prioriteres højt, at der er rent, velholdt og velplejet. Udgifterne betales via medlemsbidrag til foreningen.



UDFORDRINGER OG POTENTIALER

ØRESTAD NORD I DAG

ØRESTAD NORD I TAL

- 60-70% af bebyggelserne udgør offentlige formål
- 15% udgør boliger
- 15-25% udgør erhverv
- Samlet antal boliger: 1.933
- Heraf ungdoms/studieboliger: 1.186
- Heraf almene boliger: 179
- Heraf privat udlejning: 173
- Heraf ejerboliger: 291
- Heraf andelsboliger: 104

IDENTITET I TAL

Jeg kalder kvarteret...

- 37% af respondenter har ikke et navn til kvarteret
- 26% bruger Ørestad Nord
- 11% bruger Universitets-kvarteret
- 22% bruger et andet navn, heraf henviser 55 personer til udvalgte specifikke steder i Ørestad Nord (fx 41 til DR) i stedet for selve kvarteret og 25 personer refererer til Islands Brygge og/eller Amager

NY BLANDET BY

Ørestad er en af Københavns nyere bydele anlagt efter en konkurrence i 1994. Bydelen er planlagt som en blandet bydel med forskellige by-funktioner. Det første træk, som igangsatte udviklingen, var anlæggelsen af metroen.

Da de første beboere i 2004 flyttede ind i Ørestad Nord, var kvarteret endnu præget af tomme byggegrunde og byggekraner, men med tiden har kvarterets byrum og grønne rum udviklet sig fra "spæde skud" til "små træer". Nu er det tid til, at træerne for alvor kan begynde at slå rødder og folde kronerne ud.

Kvarterets multifunktionalitet giver rum til en mangfoldighed af brugere. 17.600 studerende er tilmeldt et studium i kvarteret, og næsten 8.000 personer arbejder i de store offentlige institutioner som Søndre Campus, DR, IT Universitetet og en række større og mindre private virksomheder. Samtidig er Ørestad Nord hjem for knap 3000 beboere, hvoraf 41% bor i studieboliger.

Ørestad Nord rummer mange forskellige funktioner, men kvarteret kan opfattes som opdelt, og diversiteten kommer ikke altid tydeligt til udtryk i byrummene.

Kvarterets forskellige brugergrupper og diverse funktioner betyder, at der er liv på mange tider af døgnet og forskellige brugsmønstre med blandede forventninger og behov i forhold til kvarterets byrum og grønne arealer. Der mangler dog opmuntringer, som blander brugergrupperne eller inviterer til byopdagelse og nye bevægelser mellem kvarterets forskellige områder.

Begrænset kendskab og fortrolighed med kvarteret skaber en udfordring i forhold til dannelse af en fælles identitet.

Kvarterets stærke institutioner og driftige erhverv er en styrke, som rummer potentiale for at udtrykke sig mere synligt i byrummet. Der er derfor et stort potentiale i at trække livet ind i byrummene og styrke samarbejdet mellem områdets aktører.



"Det har været en spændende periode at bo her de sidste ni år. Alting har udviklet sig, og nu er denne ende af kvarteret ved at være på plads."
Mand, beboer gennem ni år, trediverne

"Jeg kan virkelig godt lide arkitekturen og de forskellige bygninger. Her er arbejdspladser og boliger sammen. Det giver liv. Kvarteret er meget tæt på byen – men ikke inde i byen. Og vi er tæt på fælleden."
Mor til to, bor i Radiorækkerne

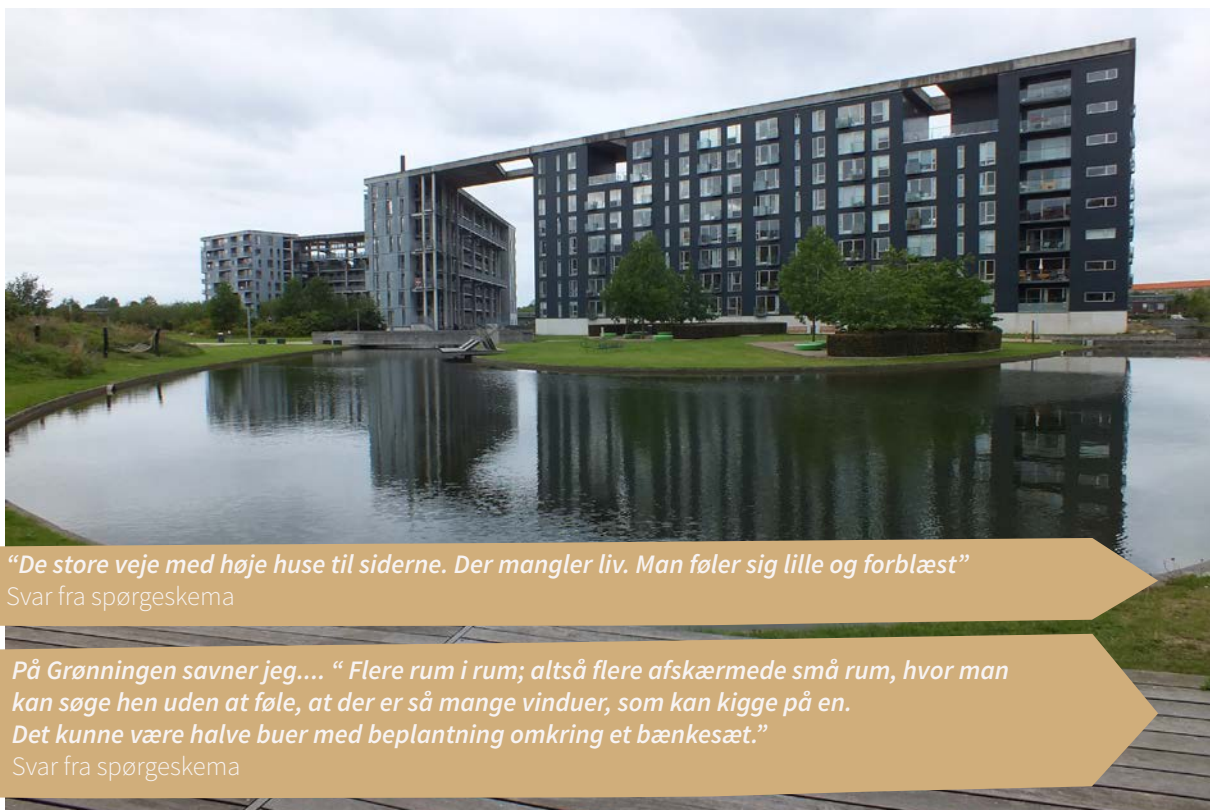
UDTALELSER I TAL

- 53% respondenter valgte at beskrive kvarteret som tæt på naturen
- 33% valgte at beskrive kvarteret som en Grøn Bydel
- 33% valgte at beskrive kvarteret som blæsende
- 20% valgte at beskrive kvarteret som moderne by
- 30% synes, at kvarteret mangler byliv og 26% at det mangler atmosfære
- kun 7% vil beskrive kvarteret med ord som fællesskab og naboskab

URBANT MED BYNATUR

Ørestad Nord kiler sig ind som en lomme mellem to gamle brokvarterer, Islands Brygge og Amagerbro/Sundholmskvarteret og karakteriseres af moderne ny arkitektur af høj kvalitet med flere landemærker som fx det runde Tietgenkollegie, DRs Koncerthus og det ombyggede Søndre Campus med den nye Karen Blixens Plads og den karakteristiske cykelparkering under cirkelrunde bakker. Nærheden til Amager Fælled får kvarteret til at ligge på kanten mellem byens pulserende liv og Grønningen, der fremstår som fælledens forlængelse langs bebyggelsen og lokalområdets grønne hjerte. Den rummer en mangfoldighed af aktiviteter, som værdsættes af beboere og brugere i Ørestad Nord. Selvom der er stor tilfredshed, efterspørger områdets brugere, at nærheden til fælleden tydeliggøres med endnu mere biodiversitet og større variation i beplantningen.

I kanten af Ørestad Nord rejser metrolinjen sig på stylder og giver kvarteret et futuristisk præg sammen med storskala-bygninger og åbenhed i de udendørs arealer. Geometriske former og lige



“De store veje med høje huse til siderne. Der mangler liv. Man føler sig lille og forblæst”

Svar fra spørgeskema

På Grønningen savner jeg.... “ Flere rum i rum; altså flere afskærmede små rum, hvor man kan søge hen uden at føle, at der er så mange vinduer, som kan kigge på en. Det kunne være halve buer med beplantning omkring et bænkesæt.”

Svar fra spørgeskema

linjer giver en følelse af orden og indrammer lange smukke udsigter, men danner samtidig nogle vindomsuste rum, hvor det ikke er rart at opholde sig. Manglen på interaktion mellem bygninger og de brede gader, kanaler og pladser begrænser mulighederne for at finde hyggelige kroge at opholde sig i. Der er potentiale for at fremme den menneskelige skala mellem bygningerne og i højere grad invitere bylivet indenfor.

Der er potentiale for at bruge træer og buske til at skabe blødere gader og pladser i kvarterets urbane del samt bruge træer og buske til at skabe læ og forbedre mulighederne for ophold.

I dag spiller de to metrostationer hovedrollen som identitetsmarkører og bruges af mange til at beskrive kvarterets beliggenhed. Emil Holms Kanal er en slags rygrad for kvarteret, men der mangler et klart opfattet centrum eller en attraktion, som tiltrækker bylivet. Den eksisterende tomhed omkring metrostation ved DR Byen udfordrer på nuværende tidspunkt bylivet, og der er derfor et stort potentiale med de to ufærdige byrum ved DR Byen som to attraktioner for hele kvarteret.

UDENDØRS AREALER I TAL

Hvilke byrum synes du allerede fungerer godt?

- 39% synes, at pladsen ved Ismageriet fungerer godt
- 34% valgte nordlig del af Emil Holms Kanal
- 17% valgte sydlig del af Emil Holms Kanal
- 10% synes, at ingen af byrumene fungerer godt
- kun 7% synes, at arealet under metroen fungerer godt
- kun 5% synes, at Sømpladsen fungerer godt

Er der et andet byrum du især ønsker forbedret?

- 33% vil gerne forbedre arealet under metroen



”Jeg synes måske, at der godt kunne være nogle kroge med noget læ og så også sådan noget, som man også kan bruge, når det er lidt koldere... Måske nogle flere grønne områder og så måske kombinere de grønne områder med udendørs siddesteder.”

Kvinde, studerende, tyerne

”Meget af bydelen er ”gennemgangsarealer”. Altså områder hvor der er rigtig mange, der går eller cykler igennem. Der kunne godt mangle nogle flere opholdssteder.”

Svar fra spørgeskema

VAND I TAL

Hvordan kan områderne langs Emil Holms Kanal forbedres?

- 38% vil gerne have flere træer og buske
- 21% vil gerne have mere uformelle/alternative opholdsmuligheder
- 20% vil gerne have flere bænke og borde
- 19% vil gerne have bedre belysning om aftenen

VAND

Vand er fundamentalt for kvarterets stærke samlede arkitektoniske greb og spiller på både det grønne og det urbane: Grønningen med det bugtende vandelement og den urbane kanal, Universitetskanalen, der løber som en rygrad gennem kvarteret og forbinder de mange urbane byrum fra Karen Blixens Plads i nord til den kommende Kulturpladsen ved DR i syd. Det er Ørestad Nords refleksion i kanalernes vandspejl, som understreger kvarterets modernitet. Kanalerne har en rigtig praktisk funktion ved at opsamle og bortlede regnvand fra tagene. Samtidig er vandet ikke kun en del af bykompositionen. Vandet er en vigtig del af Ørestad Nords økosystem og bruges som naturressource med eget undervandsliv.

Selvom kanalerne er en af de stærkeste attraktioner, kan vandets rekreative potentiale udnyttes i højere grad og invitere til endnu flere muligheder for leg og interaktion som en



"Det ville være godt med noget ophold ved vandet. Der er for langt ned til vandfladen i kanalen."

En mand og to kvinder, boet i Ørestad 9,5 år, 75+ år

Hvad kan I bedst lide her? "Jeg tror måske kanalerne. Det giver lidt natur på en eller anden måde. At der nogle gange er nogle svaner og ænder. Der var også en, der har sejlet i en kajak på et tidspunkt. Jeg ved ikke, om det var en turist, men det var meget hyggeligt."

To kvinder, studerende, tyverne

MOBILITET

Ørestad Nord er omkranset af Ørestads Boulevard og Amager Fælled mod vest, Njalsgade mod nord, Amagerfælledvej i øst og Grønjordsvej sydpå. Bilister tilgår kvarteret fra Amagerfælledvej og fra Ørestads Boulevard, hvor biler kun kan køre ind, parkere og køre ud igen den samme vej. Dette giver et fredeligt kvarter, hvor bilerne overgiver pladsen til cyklende og gående.

Med sine to metrostationer og gode cykelforbindelser videre ud i resten af København er det et kvarter, der er let at komme til og fra for de bløde trafikanter.

Det fælles stisystem med bevægelse i et roligt tempo, imødekommer dog ikke altid behovet fra både cyklister og fodgængere og fører til irritation og kollisioner mellem disse to grupper på de mest anvendte stier. Som et relativt nyt kvarter med et stort antal pendlere kan det stadig være svært at aflæse og finde vej. Der er derfor potentiale for forbedringer, der vil gøre vejvisningen lettere, såvel som adfærdsreguleringer, der gør det mere intuitivt og nemt at navigere i det indre stisystem.

TRAFIKANTER I TAL

Hvordan transporterer du dig som oftest rundt i kvarteret?

- 81% cykler eller går, når de bevæger sig rundt i kvarteret

Hvordan kan det blive bedre at komme rundt i kvarteret?

- 30% synes, at det ville være nemmere at komme rundt i kvarteret, hvis der var bedre belysning på stier
- 28% kunne godt tænke sig bedre opdeling af cykler og gående
- 40% synes, at det er nemt at komme rundt i kvarteret



TRADITIONER I TAL

Grundejerforeningens traditioner:

- Sankthansaften
- Julearrangement
- Vinterlys

Andre traditioner:

- Tietgen Festival
- CampusCup

Hvordan møder du naboer og andre brugere i kvarteret?

- 14% af respondenter møder deres naboer og andre brugere i kvarteret til fælles udendørsarrangementer fx sankthans,
- 15% møder sjældent deres naboer eller andre af kvarterets brugere

KULTURLIV

I Ørestad Nord er der et rigt kultur- og hverdagsliv, og der er fuld gang i at udvikle traditioner og årlige begivenheder, som samler forskellige brugere fra kvarteret. Særligt beboere og studerende. Fælles oplevelser, der skaber anledning for dannelse og styrkelse af lokalt naboskab. Ørestad Nord deltager i Ørestads samlede aktivitetsårshjul og inviterer bl.a. alle til sankthansaften og julearrangement. Derudover har grundejerforeningen støttet forskellige lokale initiativer som fx Tietgen Festival med åben invitation til omkringboende naboer samt CampusCup for studerende, der konkurrerer i kajakmesterskaber i Universitetskanalen.

Disse eksempler viser Ørestad Nords mange potentialer for at skabe rammer for et levende kulturliv, som også i endnu højere grad kunne tiltrækkes via kvarterets mange store videns-, medie- og kulturinstitutioner fyldt med kreativ og innovativ drivkraft.

Der er potentiale for at invitere kvarterets stærke institutioner og erhverv med til udvikling og afholdelse af begivenheder og attraktioner, der skaber liv for både beboere og gæster.



"Grønningen er et fedt område at besøge til arrangementer som sankthansaften og Tietgen Festival!"

Svar fra spørgeskema



SPÆNDINGSFELTER

MODSATRETTEDE BEHOV SÆTTER RETNING

Ingen by uden modsatrettede behov.

Og Ørestad Nord er ingen undtagelse. Her er der moderne arkitektur, der møder et åbent naturlandskab. Her bor børnefamilier, unge, ældre, enlige og par. Her studeres og arbejdes, og kulturen nydes.

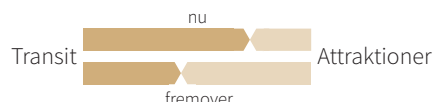
Denne rigdom af livsaktiviteter og muligheder tiltrækker forskellige brugere, som har forskellige behov og ønsker. Behov, der skal overvejes, afvejes og indarbejdes i kvarterets udvikling, så der skabes et harmonisk livsmiljø, der skaber balance i de modsatrettede behov.



SKALA

Ørestad Nord har en stærk moderne urban arkitektur med åbne grønne områder, brede gaderum og pladser, som emmer af høj kvalitet, mens mellemskala mangler. Liv i bygningernes kantzoner er fraværende, og patinaen har ikke sat sig fast endnu.

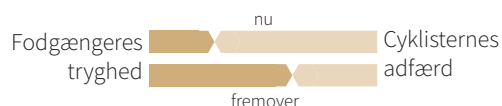
Den menneskevenlige skala med læ til opholdet vil øge kvarterets levedygtighed, blødhed og hjemlighed.



ATMOSFÆRE

Vartegnene, det blå lys og refleksionen af moderne arkitektur bidrager til at skabe Ørestad Nords udtryk. Men i øjenhøjde, når man vandrer langs brede stier og åbne områder i Ørestad Nord, ligner kvarteret mere et transitrum end et hyggeligt opholdssted.

Atmosfæren styrkes, og den skal udvikles gennem attraktioner, små overraskelser og finurligheder og samtidigt sikre plads for en daglig pendling.



BLØD MOBILITET

Indenfor i Ørestad Nord er trafikken på de bløde trafikanters betingelser. Her er pendlere på cykel, gående på vej til metroen samt cykelvogne og klapvogne, der deles om pladsen. Det rolige tempo ønskes fortsat, men det er ikke altid lige roligt, og der opstår konflikter mellem cyklistens fart og fodgængerens følelse af tryghed.

Med nudging og designløsninger skal fodgængernes tryghed øges og uheld minimeres, så sameksistensen forbedres.

SAMARBEJDE

Kvarterets særkende er de store virksomheder og institutioner. De har et stort udsyn, og har hele verden som deres fokus. Det er store kapaciteter, der kunne sætte større aftryk på Ørestad Nords lærred med et globalt indslag i en lokal kontekst.

Med stærke og innovative samarbejder mellem kvarterets aktører, studerende og beboere ville der kunne skabes et synligt og livligt byliv, traditioner og begivenheder.



GRØNNE AREALER

En af kvarterets styrker er Grønningen, himmelrummet og træerne, der år for år giver mere og mere karakter. Her er muligheder for eftertænksomme pauser og afslapning i tæt kontakt med bynaturen. Samtidig er de grønne områder attraktive for leg, sport og ophold i grupper med spisning, snak, musik og leg, der kan virke udfordrende for dem, der søger roen.

De grønne arealer skal udvikles, så de giver plads til forskellige måder at bruge og nyde områderne på, men med øje for, at de udformes på en hensigtsmæssig måde med plads til både ro og livlig aktivitet.



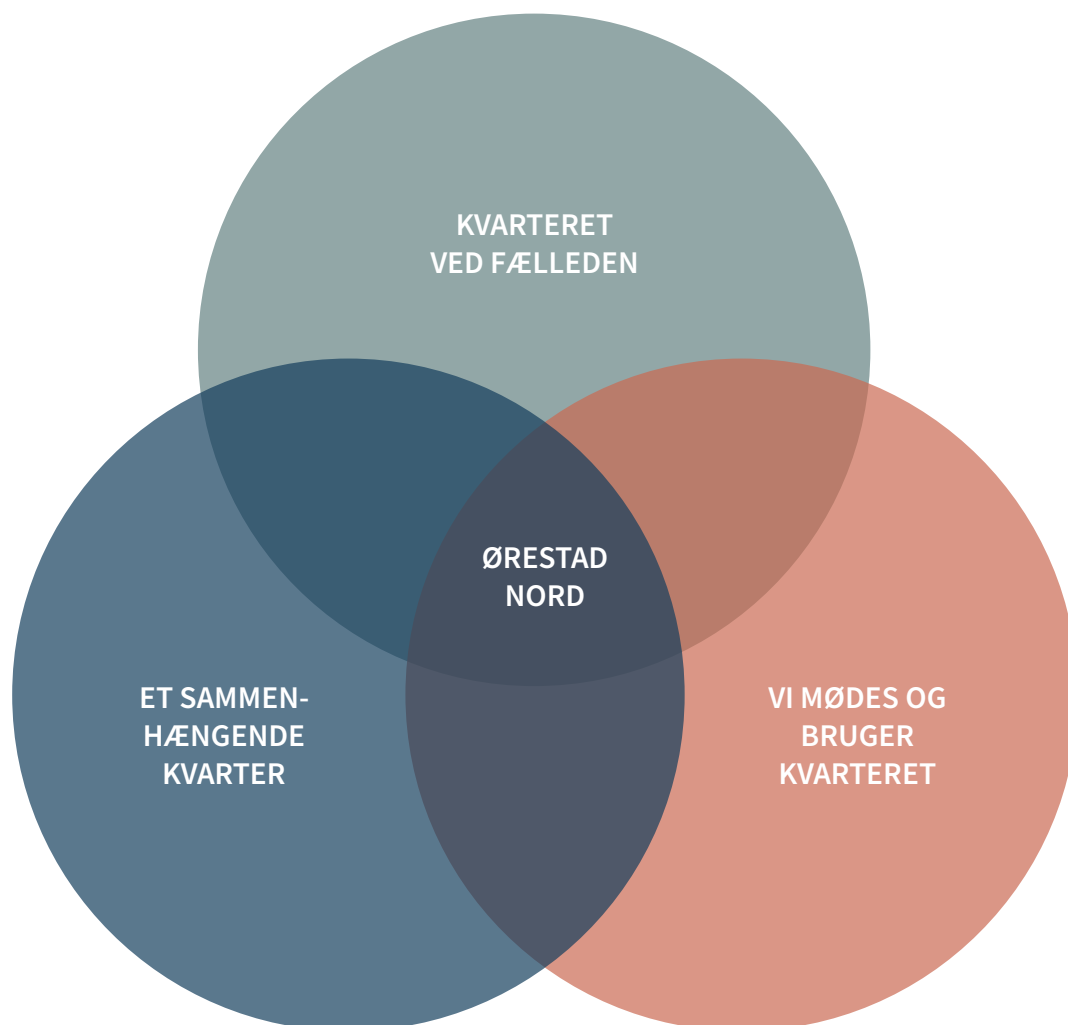
BEPLANTNING

Kvarterets træer breder sig fra Grønningen ind mellem de høje bygninger og de lange gadeforløb. Træerne bryder med de høje bygningers facader, granitbelægninger og sigtelinjer. Ved træerne skabes små og hyggelige kroge, der giver læ og indrammer udsigten.

Læ og skærmede kroge skal balanceres med udsyn, indsyn, tryghed og tilgængelighed.



SAMSPIL



Tre temaer danner i samspil grundlaget for strategiplanen. I sammenhæng og enkeltvist sætter temaerne retningen for grundejerforeningens udvikling og drift af Ørestad Nords fælles udearealer. Temaerne kan ikke skarpt opdeles, men spiller sammen og understøtter hinanden i praksis.

De tre temaer spiller sammen med de seks spændingsfelter i forudgående afsnit, som sætter retning for udviklingen samtidig med, at de adresserer behovet for at balancere udviklingen.

STRATEGIPLANENS TEMAER

TEMA 1: KVARTERET VED FÆLLEDEN

Grønningen - hjertet af Ørestad Nord - er grønt og pulserende med liv, og forbindelsen til Amager Fælled og naturen er en af kvarterets kernequaliteter. Bynaturen og biodiversiteten er synlig i hele kvarteret og giver liv baseret på gensidig omsorg og støtte, der betyder, at kvarteret udvikles og driftes på en miljøvenlig måde.



TEMA 2: ET SAMMENHÆNGENDE KVARTER

Ørestad Nords mangfoldighed er kvarterets styrke. For at vække det fulde potentiale er der behov for at styrke forbindelserne både fysisk og kulturelt.

Et mangfoldigt liv og interaktion mellem kvarterets forskellige aktører, brugere og områder kan udvikles, så det bliver mere sammenhængende, mere synligt og mere mangfoldigt, samt manifesteres i det offentlige rum.



TEMA 3: VI MØDES OG BRUGER KVARTERET

Vi mødes i det offentlige rum og lærer hinanden at kende gennem fælles praksis. På fodboldbanen, i naturen eller på pladsen. Det bringer os tættere på hinanden, og bylivet opbygger fællesskab og social værdi i kvarteret.

Ørestads Nord stimulerer sanserne med gode attraktive byrum i menneskelig skala. Liv, leg og overraskelser skaber atmosfære, mens sociale og kulturelle begivenheder og fælles traditioner bringer os tættere sammen i hverdagen.





TEMA 1

KVARTERET VED FÆLLEDEN



KVARTERET VED FÆLLEDEN

VI INVITERER FÆLLEDEN INDENFOR

TAL FRA SPØRGESKEMAET

På Grønningen savner man....

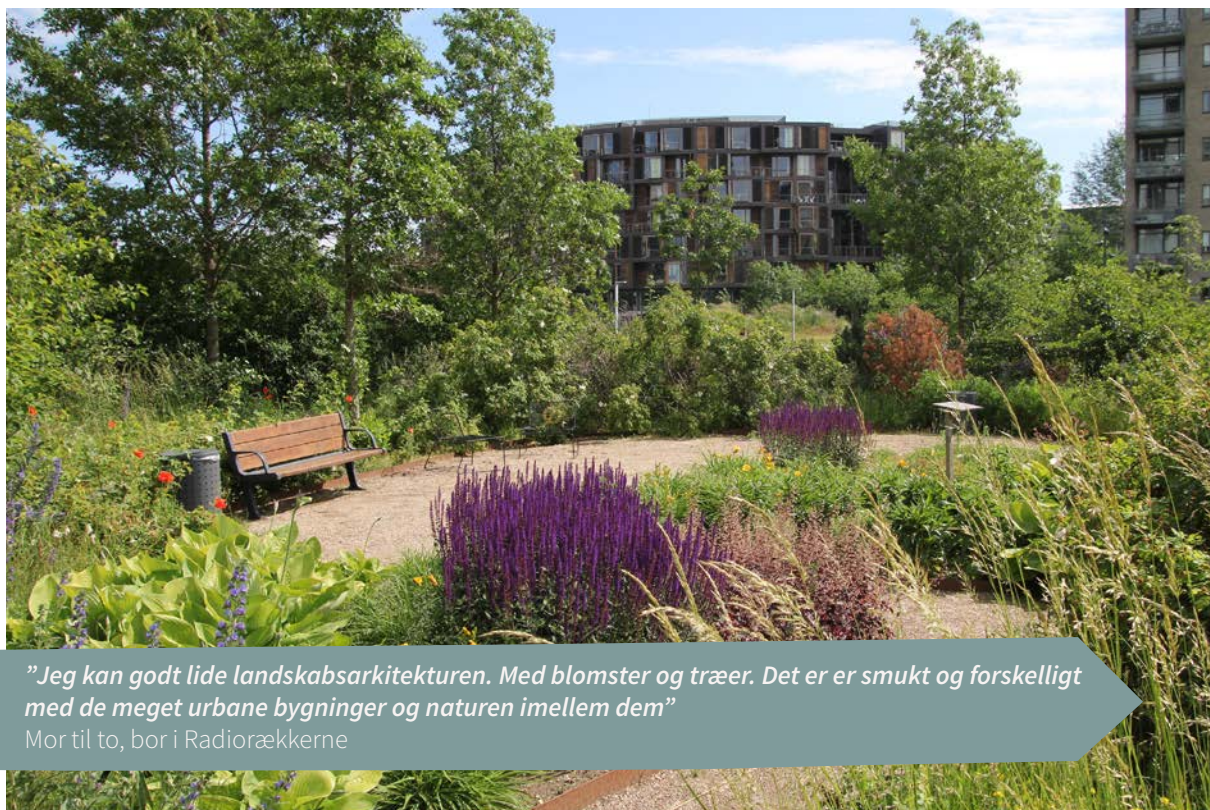
- 32% synes, at Grønningens beplantning er fint balanceret
- 31% vil gerne have mere beplantning inspireret af fælleden
- 26% vil gerne have en mindre "tæmmet" karakter

Det er vigtigt, at Grønningen har...

- 44% har svaret 'god belysning på stierne'
- 33% har svaret 'flere mindre rum med læ'
- 19% har svaret 'en åben karakter, der giver god sigtbarhed'

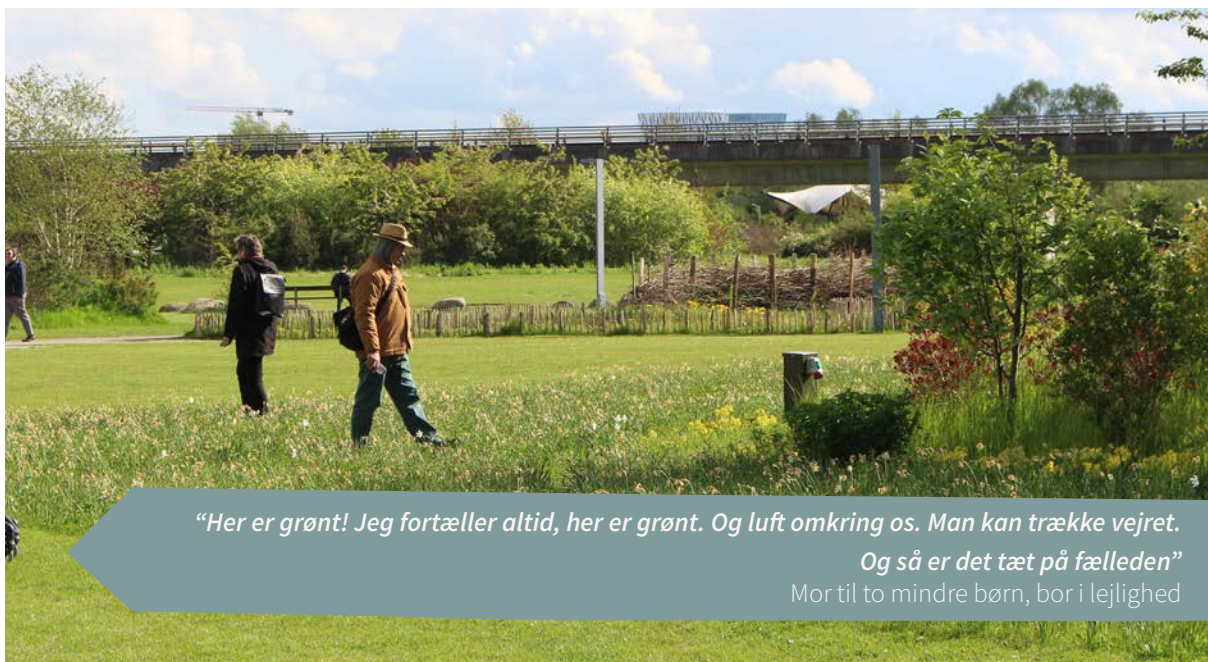
Amager Fælled er vores nærmeste nabo og trækkes ind på Grønningen, langs Universitetskanalen og ind i gaderne. Vores flora og fauna er som en tæmmet Amager Fælled, hvor træer og buskadser vokser tæt, græsarter blæser i vinden og græsplæner bliver til grønne oaser. Her summer og kribler det, for biodiversiteten er i fokus med forskellige blomstersorter og plantearter, hvor børn og voksne nyder og lærer om naturen.

Vandet giver muligheder for leg og meditativ ro, og der er mange steder, man kan komme tæt på vandet. Den stærke Amagervind er en udfordring. Derfor skabes der læ og mindre rum med eksempelvis tættere beplantning, så Grønningen også kan bruges på mere blæsende dage, og der er læfyldte og solrige opholdssteder langs bygninger, kanaler og i gaderne.



"Jeg kan godt lide landskabsarkitekturen. Med blomster og træer. Det er smukt og forskelligt med de meget urbane bygninger og naturen imellem dem"

Mor til to, bor i Radiorækkerne



Strategiske mål

- Nærheden til fælleden skal ses og mærkes i hele kvarteret
- Kanalernes vand skal tilbyde leg og rekreation
- Mangfoldighed i naturoplevelser skal præge kvarteret
- Beplantning skal skabe læ og menneskelig skala overalt i kvarteret



Handlemål

Det gør vi ved at:

- Vælge hjemmehørende planter og træsorter
- Udvide arealer med udlået græs
- Gøre grænsen mellem bymiljø og fælleden mere flydende
- Plante flere bærbuske, frugttræer og anden spiselig beplantning, der inviterer til læring og oplevelser
- Bruge beplantning til at skabe læ og skærme mod blæst og støj
- Skabe mindre uderum og ruter til ro og fordybelse
- Plante træer og buske til sansestimulering

KVARTERET VED FÆLLEDEN VI PASSER PÅ MILJØET

FN'S VERDENSMÅL INKLUDERET I STRATEGIEN

- Mål 6: Rent vand og sanitet
- Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund
- Mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion
- Mål 15: Livet på land
- Mål 17: Partnerskaber for handling

Ørestad Nord er et kvarter, hvor udviklingen og driften sker med omtanke for miljøet og fremtiden. Her bruges ressourcerne både ansvarligt og miljøvenligt eksempelvis i forhold til regnvand, belysning eller måden, vi passer arealerne på. Grønt affald er ikke affald, men en ressource der genbruges til fx hegn, som bier og insekter elsker.

Voksne og børn er en aktiv del af det grønne økosystem og hjælper til med at vedligeholde kvarterets arealer med fx plantedage. Beboerinitiativer skaber glæde, læring og fællesskab.



"For mig er det vigtigt, at Grønningen er biodivers med madpakker til sommerfugle og bier osv., og gode forhold for fx fugle"

Svar fra spørgeskema



Strategiske mål

- Ressourcer skal anvendes miljøvenligt og ansvarligt
- Biodiversiteten skal være en del af vores hverdag
- Kvarteret skal skabe rammer for oplevelser i og læring om natur og ressourcer



Handlemål

Det gør vi ved at:

- Indgå i Ørestads bæredygtighedsstrategi og i dele af FN's Verdensmål
- Måle biodiversitet
- Overgå fuldt til grøn energi
- Styrke biodiversitet og indtænke grønne tiltag i projekter
- Styrke formidlingen af naturen og insektlivet i kvarteret
- Fortsat anvende regnvand til vanding
- Støtte og formidle initiativer, der inviterer brugerne til deltagelse i drift
- Støtte og formidle initiativer, der bidrager til læring



TEMA 2

ET SAMMEN- HÆNGENDE KVARTER



ET SAMMENHÆNGENDE KVARTER

VI BINDER KVARTERET SAMMEN

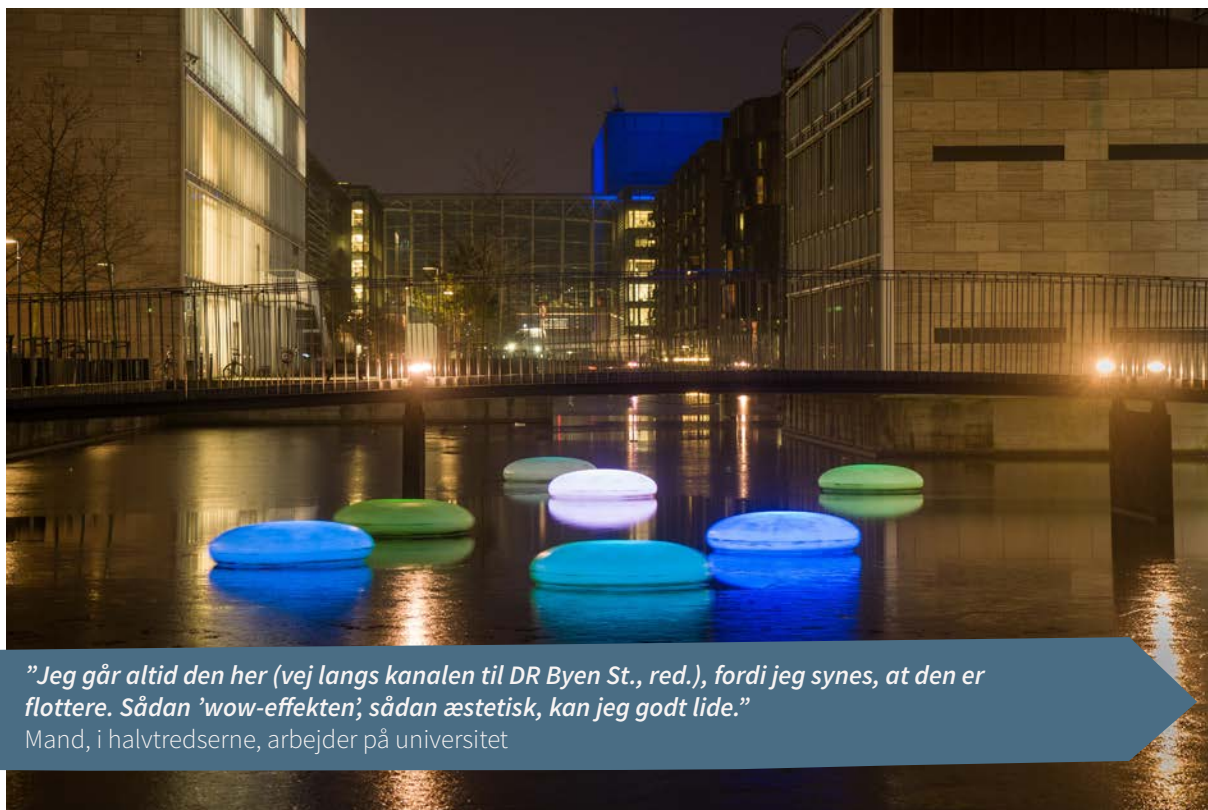
TAL FRA SPØRGESKEMAET

Hvor vigtigt er det, at kvarteret har sin egen identitet?

- ret vigtigt - 2,93 vægtet gennemsnit i 0-5 skala
- heraf 3,0 blandt beboer
- heraf 2,9 blandt studerende og ansatte
- heraf 2,4 blandt pendlere og gæster

Fra nord til syd, fra øst til vest, hænger kvarteret sammen af genkendelige elementer som vand, beplantning, belysning, arkitektur, bevægelsesflow og atmosfære. Stier, belysning og byrumsinventar skaber nysgerrighed og viser vej fra det ene byrum til det næste, og der er let adgang til kvarterets mangfoldighed af attraktioner. Kvarteret er på de gående og cyklendes præmisser, der deles om pladsen på de fleste af kvarterets gader og stier. Tempoet er lavt, og der tages hensyn.

Overalt glædes man over byrum af høj kvalitet, belysning og kunstinstitutioner, der viser vej, skaber forundring, atmosfære og giver kvarteret en identitet som en levende lomme i en moderne storby.



"Jeg går altid den her (vej langs kanalen til DR Byen St., red.), fordi jeg synes, at den er flottere. Sådan 'wow-effekten', sådan æstetisk, kan jeg godt lide."

Mand, i halvtredserne, arbejder på universitet



Strategiske mål

- Stier, gader og byrum skal skabe sammenhæng mellem kvarterets forskellige områder
- Attraktioner skal placeres, så der skabes anledninger til at bruge hele kvarteret
- Lys, farver, kunst og design skal skabe pejlemærker og identitet
- Det skal være lettere for cyklende og gående at finde vej og vise hensyn til hinanden



Handlemål

Det gør vi ved at:

- Styrke Emil Holms Kanal som kvarterets rygrad og hovedåre
- Styrke sammenhæng, gode forbindelser og flowet mellem kvarterets dele
- Styrke de kommende pladser ved DR Byen og August Schade Kvarteret som nye attraktioner for hele kvarteret
- Integrere nye pladser og arealer med eksisterende omgivelser
- Styrke kendskab og brug af kvarterets mindre kendte steder
- Bruge designgreb og kunstneriske udtryk for at skabe visuel identitet og attraktioner
- Fortsat prioritere færdsel mellem cyklister og fodgængere
- Bruge designgreb og nudging for at styrke cyklister og gåendes sameksistens
- Gøre kvarterets indgange mere inviterende for fodgængere og cyklister
- Holde fokus på forbindelser i de grønne områder
- Bruge belysning i forhold til tryghed og til at finde vej i balance mellem brugers behov og natur

ET SAMMENHÆNGENDE KVARTER

VI BRUGER VORES FORSKELLIGHED AKTIVT

FORSKELLIGE BRUGERGRUPPER:

- Ansatte i området (årsværk):
2019: 7.969
- Samlet antal beboere i 2020:
2.861
- Samlet antal studerende i
2019: 17.647

Kunne bygningerne tale, var der summende stemmer overalt og døgnet rundt. Bygninger kan måske ikke tale, men bygningernes indre liv er fuldt af potentiale for kvarterets kraft og liv. Derfor åbnes bygningerne op for ind- og udsyn, og livet trækkes mere ud på pladserne, i parken og ned til vandet..

Kendskab til og samarbejde mellem kvarterets mange virksomheder, institutioner og beboere styrkes og støttes. Fælles aktiviteter og arrangementer udvikles i samarbejde på tværs af kvarteret, og beboere og brugere er en aktiv del af udviklingen.

Ørestad Nord er ikke bare en kvarter, man bor eller arbejder i. Her lever vi sammen.





Strategiske mål

- Vi skal styrke samarbejdet mellem virksomheder, institutioner og beboere om begivenheder, aktiviteter og byliv
- Virksomheder, institutioner og organisationer skal styrke kvarterets attraktioner, identitet og den fælles fortælling
- I gadeplan skal bygningerne gøres mere livlige, og livet skal trækkes ud på gader, vand og pladser og bidrage til livet i kvarteret
- Byrum skal skabes i samarbejdet med beboere og brugere



Handlemål

Det gør vi ved at:

- Understøtte samarbejder mellem kvarterets kulturaktører, uddannelsessteder, virksomheder, butikker og caféer om udeområder, udvikling af lokale destinationer og årlige begivenheder
- Imødekomme lokale tiltag og samarbejder på tværs af grundejerforeningens medlemmer og eksterne interessenter
- Styrke fortællingen om kvarteret som et blandet kvarter med mange attraktioner og aktører
- Samarbejde med socialøkonomiske virksomheder
- Samarbejde med Vandlauget om at passe, beskytte og anvende kanalerne
- Samarbejde bredt om kvarterets byrum
- Pleje og styrke samarbejdet med Ørestads øvrige kvarterer og netværk
- Styrke brugernes involvering i design af byrum



TEMA 3

VI MØDES OG BRUGER KVARTERET



VI MØDES OG BRUGER KVARTERET

VI BRUGER BYRUMMENE SAMMEN OG HVER FOR SIG

TAL FRA SPØRGESKEMAET

Udearealer som skal forbedres

- 26% af respondenter savner flere træer og buske
- 14% savner bedre belysning om aftenen
- 12% savner mere uformelle/alternative opholdsmuligheder

Der er liv på gader og pladser i Ørestad Nord. Overalt er der gode steder at sidde, lege og bevæge sig. Siddestederne bliver flittigt brugt af børn og voksne, beboere og gæster.

Selvom arkitekturen er moderne, er der mange gode og sjove spots. Langs bygningernes kanter er der gode muligheder for ophold skabt i en mere menneskevenlig skala, små overraskelser og finurlige byrumselementer. "Er det en bænk?" vil nogle måske spørge, når de møder et utraditionelt bud på et siddeelement. Der er ikke kun én, men mange forskellige bud på ophold rundt om i kvarteret. Udforsk, opdag og oplev!

Det er ikke kun bænke, der overrasker. Der er også sjove, legende overraskelser langs vandet og i det grønne, der byder på en mere intim og kontemplativ atmosfære. Den mangfoldighed af aktiviteter, som byrummet tilbyder, er rumligt indrettet i forhold til naboerne, så vi kan tage hensyn til hinanden.



"Vi bor lige ud til Den Landskabelige Kanal, og den bruger vi på alle mulige måder. Vi nyder især at kigge efter fisk, fugle og insekter."

Far til fire, 35 år, boet 9,5 år i kvarteret



Hvordan kan områderne langs Emil Holms Kanal forbedres? "Mere fortætning, så de grønne områder tydeligt fremstår som en gevinst og ikke en transportstrækning eller en såkaldt ikke-plads."

Svar fra spørgeskema



Strategiske mål

- Den menneskelige skala skal understøttes og sanserne pirres
- Byrum skal invitere til aktiv og initiativrig brug, leg og bevægelse
- Attraktive opholdssteder skal stimulere naboskab og fællesskab
- Alle viser hensyn til hinanden



Handlemål

Det gør vi ved at:

- Indarbejde beplantning, kunst og byinventar, som skaber små overraskelser og vækker nysgerrigheden
- Udvikle gode opholdsrum langs bygningerne med beplantning mv.
- Udvikle byrum med legende elementer
- Skabe nye attraktioner langs kanalerne med mere ophold, leg og nærhed til vandet
- Tilbyde sports- og legeområder
- Udvikle faciliteter, hvor samvær og fællesskab er i fokus
- Stræbe efter bymiljøer og rum, der er interessante på alle årstider
- Støtte lokale initiativer og aktiviteter på fællesarealerne, der er tilgængelige for alle kvarterets beboere
- Indarbejde inventar, der støtter afvikling af arrangementer
- Have øje for generende støjkloder

VI MØDES OG BRUGER KVARTERET

VI HAR TRADITIONER OG KULTURLIV

TAL FRA SPØRGESKEMAET

Hvor vigtigt er det, at der er attraktive events for alle københavnere i kvarteret?

- 2,9 vægtet gennemsnit i 0-5 skala
- heraf 2,7 blandt beboer
- heraf 3,1 blandt ansatte
- heraf 3,6 blandt studerende
- heraf 2,8 blandt pendlere
- heraf 3,3 blandt gæster

Ørestad Nord fejrer liv gennem kulturliv og traditioner. Her kan beboerne og daglige brugere mødes på kryds og tværs, og hverdagsfællesskaber initieres og bygges gennem fælles aktiviteter. Når vi samler os rundt om sankthansbålet og synger Midsommervisen, finder vi, hvad vi har til fælles.

Vi har kulturliv for os og for alle. Der er plads og støtte til lokale initiativer, som fremkalder og forstærker følelsen af at høre til, og af fælles ejerskab, men også til nye begivenheder, som styrker kvarterets identitet - både for de lokale og for københavnernes generelt. Som videns- og mediehub, hvor de kreative og innovative kræfter breder sig ud af bygninger på fælles arealer, tiltrækker Ørestad Nord gæster fra andre bydele.



"Jeg kan godt lide, at der bliver holdt fællesarrangementer. Det er vigtigt. Jeg deltager for børnenes skyld, men man møder altid nogen man kender. Det er dejligt at have noget at mødes om - så kan man mødes en hel gruppe. Det gjorde vi til sankthans."

Mor til to, bor i Radiorækkerne



*"Vi har brugt mange kræfter på at invitere beboerne i de nye bebyggelser til beboernetværket.
Men det betyder også, at vi kender hinanden på tværs."
Ældre par, beboere gennem mange år*



Strategiske mål

- Traditioner skal bringe beboere, brugere og gæster sammen
- Begivenheder skal stimulere kvarterets beboere og daglige brugere i et hverdagsfællesskab
- Udadvendte butikker, kultur- og servicetilbud skal skabe liv på gader og pladser
- Kulturliv og traditioner skal fortsat være et aktiv for kvarterets byliv og skal tiltrække gæster fra lokalområderne og resten af Ørestad



Handlemål

Det gør vi ved at:

- Afholde tilbagevendende traditioner - fx julearrangement - og være en fast del af Ørestads aktivitetsårshjul med sankthansbål og lignende
- Bidrage til udvikling og afvikling af arrangementer med fokus på viden og medier som fx Tietgen Festival, CampusCup og andre åbne arrangementer for hele bydelen
- Udvikle aktiviteter, hvor fællesskab og skabertrang er i fokus som fx gro-selv-muligheder, loppemarkeder mv.
- Støtte lokale initiativer til begivenheder
- Lade fællesarealerne stå til rådighed for medlemmers egne aktiviteter



Grundejerforeningens arbejde

I Ørestad Nord er det grundejerforeningen og ikke kommunen, som passer og udvikler kvarterets parker, pladser og private fællesveje.

Det er grundejerforeningen, som sørger for at indrette kvarteret med grønne byrum, legepladser, boldbaner og andre udearealer af høj anlægsmæssig kvalitet. Foreningen er også en del af Ørestad Vandlaug, som sørger for bydelens kanaler og søer.

Læs mere her

- Ørestad.net
- Facebook.com/gfsorestad
- Instagram.com/gfsorestad