



## REFERAT

**Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

**Dato** 14. december 2021

**Til stede** Bestyrelse:  
Pernille Toft, DR (PT)  
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)  
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)  
Helle Dahl, Nordea (deltog på Teams)

GFS Ørestad:  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)  
Anne Fink Riis, GFS Ørestad (AFR), ref.

Kl.15.00 deltog Oliver Maxwell, Bybi (OM)

**Afbud** Michael Gørup Povlsen, Radiorækkerne (MGP)  
Rasmus Anker, A/B Karen Blixen Parken (RA)

**Næste møde** 13. januar (2. workshop med Plads)  
22. februar (3. workshop med Plads)  
10. marts bestyrelsesmøde (efterfølgende ændret til 15. marts)  
11. maj generalforsamling

<p><b>1. Godkendelse af dagsorden og referater</b> BILAG VEDLAGT</p> <p>1.1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde d.15.09.2021 samt dagsorden.</p>	<p>Farvekoder:</p> <p><b>Vedtaget og afsluttet.</b></p> <p><b>Vedtaget og i proces.</b></p> <p><b>Deadlines understreges.</b></p> <p><b>Afslået / droppet.</b></p>
<p><b>2. Økonomi</b> BUDGET 2022 OG ØKONOMIRAPPORTERING PR. 2. december 2021 VEDLAGT</p> <p>2.1. <b>Økonomigennemgang</b> AFR beretter, at medlemsbidraget ligger ca. 200.000 kr. højere end forventet. Administrator har efterfølgende oplyst, at dette skyldes en efterregulering af medlemsbidrag efter byggeretslisten og etm2. er korrigeret.</p> <p>Udgiften til Grundejerforeningssekretariatet er højere end budgetteret, da stigningen i medlemsbidraget til GFS til 1,58 kr. i 2021 ikke er medregnet. I 2022 indeksreguleres bidraget til GFS med 2%.</p>	



Den faste driftspost er højere end forventet og den variable er lavere. Dette skyldes, at reguleringer i frekvenser ex. Tømning af skraldespande tidligere lå under variable drift. Denne ligger nu under faste driftsudgifter, hvilket er ændret i forbindelse med, at driften anvender driftweb til oprettelse af opgaver og regulering af opgaver.

Projekter, nye tiltag og forbrug er lavere end budgetteret, dette kan forklares med:

- Renovation af veje og trafiksanering udskydes til 2022 grundet dialog vedr. placering af kompensering p-pladser på RLV. Der anvendes derfor ikke midler fra grundfonden i 2021.
- Insektsafari folderen er godt på vej med flotte illustrationer, hvor layout, tekst og redigering færdiggøres i foråret 2022, hvor folderens første version forventes klar.
- Der var kun behov for at anvende 25 % af midlerne til opsætning af skilte på Grønningen. (projekt afsluttet)
- El-arbejde blev ikke igangsat, men sættes i gang i 2022. Midler overføres fra 2021 til 2022s budget.
- Vanding og snerydning ligger lavt i 2021 samt posten variabel drift.

Midler anvendt under D&V projekter er brugt til reparation af Orberne. De er nu rengjort, styring og lamper er udskiftet. CAN forventer, at de skal tilses og repareres igen om 5 år.

## 2.2. Budgetudkast 2022

Midler til asfaltering og trafiksanering overføres til at indgå i budget 2022.

Posten digitaldrift sættes ned.

Midlerne til Ørestad kulturdag overgår til Sankt Hans budget.

Vinterlys budgettet hæves til 200.000 kr.

Alene udgiften på opsætning af spots på træerne og wirer over kanaler og på broer lander på 140.000 kr.

CAN og AFR beretter, at vinterlys budgettet for 2022 ikke har midler til udvikling, men alene indeholde opsætning og nedtagning af vinterlys. Endvidere går vinterlys over budget i 2021.



<p>De 60.000 kr. til bæredygtighed strategi, som indbefatter begrønning af EHK, er ikke anvendt i 2021 og sættes ikke på 2022s budget, da tiltag på strækningen kræver en større økonomi og strategi herfor.</p> <p>2.3. <b>Medlemsbidrag</b> (punktet udeblev) Forhøjelse af medlemsbidraget fra 2023 drøftes på næste bestyrelsesmøde d. 10. marts.</p>	
<p><b>3. Drift og vedligehold</b> BILAG VEDLAGT</p> <p>3.1. <b>Forslag fra By og Havn om asfaltering af EHK ved DR-metro st.</b> By og Havn ønsker at overdrage vejarealet i ASK til GØU, og forslår at asfaltere arealet. Såfremt, at vejarealet skal overdrages til GØU, ønsker bestyrelsen en løsning med granit, så der er sammenhæng i kvarterets udtryk.</p> <p>3.2. <b>FSBs forslag til kompenseringspladser</b> Bestyrelsen ønsker ikke at nedlægge og fjerne træer til fordel for P-pladser. Bestyrelsen beder CAN meddele Fsb, at man fortsat ønsker 2 kompenserings p-pladser foran ITU, som tidligere forslået.</p>	<p>CAN meddeler By og Havn at GØU vejen laves i granit.</p> <p>CAN meddeler Fsb, at GØU fortsat ønsker 2 kompenserings p-pladser ved ITU på RLV.</p>
<p><b>4. Besøg af Oliver Maxwell</b></p> <p>4.1. <b>Oplæg fra Bybi samt udspil til samarbejde med GØU</b> OM beretter, at Bybis koncept har flyttet sig fra at have fokus på produktion til regeneration - at genopbygge og forbedre forholdet til naturen. Bybi har ikke længere hovedfokus på biavl og produktion, men har fokus på fællesskaber mellem bi, blomst og mennesker. OM fortæller, at de er meget begejstrede over GØUs insektsafari og tager mange besøgende med til Grønningen, hvor de hører Sound walk podcasten og ser på observationsbistadet.</p> <p>Da Bybi ikke længere ser sig som en honning producent, men har flyttet fokus på samspillet mellem bi, blomst og mennesker med et fokus på regeneration har OM ikke intention og ønske om at opsætte flere bistader.</p> <p>Bybis oplæg til en fremtidig kontrakt er:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pasning af observationsbistadet</li><li>- 2 events årligt (ex. International bidag d.20. maj + Sankt Hans)</li><li>- Gavekurv</li><li>- GØUs logo på bistadet og Bybis hjemmeside</li></ul>	<p>AFR kontakter Bybi for en revideret kontrakt for 2022.</p>



<p>- blomsterfrø</p> <p><b>4.2. Spørgsmål og dialog</b></p> <p>Bestyrelsen ønsker fortsat et samarbejde med Bybi, da de fortsat er i tråd med GØUs ønske om at fremme fokuset på biodiversiteten i kvarteret.</p> <p>Bestyrelsen ønsker dog at tilføje til kontrakten, at materiale og kommunikation vedr. arrangementer sendes til GFS 3 uger inden afholdelse.</p>	
<p><b>5. Strategi og udviklingsplan</b></p> <p><b>5.1. Status på antal besvarelser af spørgeskemaer</b> 356 har besvaret spørgeskemaet. (ikke det endelige antal besvarelser). 25 interviews er udført (grupper og enkeltpersoner tælles som en)</p> <p><b>5.2. Input fra Plads</b> Plads ønskede en tilbagemelding på udkast til dagsorden for 2. og 3. workshop. Bestyrelsen ser frem til at se en struktur for den kommende strategi- og udviklingsplan, så det bliver mere konkret, hvad planen kommer til at indeholde.</p>	
<p><b>6. Copenhagen Light Festival</b> BILAG VEDLAGT</p> <p>6.1. Bestyrelsen ønsker ikke at medvirke i 2022 grundet en stor udgift til værkerne og for kort tid før afvikling.</p> <p><b>6.2. Arkitekturåret 2023</b> Bestyrelsen ønsker at deltage i CLF i 2023, hvorfor man allerede i midt 2022 skal se på mulighederne for værker og placering. Her ønskes flere valgmuligheder blandt værker.</p> <p>PT meddeler, at DR deltager i arkitekturåret. GF Ørestad City bidrager i år til CLF med værker og deltager også i 2023. GFS er repræsenteret i Arkitekturåret gennem ØICC.</p>	<p>Afvist</p> <p>Drøftes igen til maj/juni 2022</p>
<p><b>7. Ørestad Kulturdag</b></p> <p><b>7.1. Fremtidens kulturdag</b> Kulturdag var oprindeligt to dage, hvor Ørestads foreninger var repræsenterede og deltog med bidrag til to dages aktiviteter. Kulturdagene var finansieret af bidrag fra alle Ørestads grundejerforeninger og eventet skiftede hvert år bydel.</p>	<p>Kulturdagens budget lægges over til Sankt Hans.</p>



<p>Københavns Kommune er rykket ind i Ørestads sydlige del med et bylivskontor, som på sigt skal huses i det kommende Byens hus i Ørestad Syd. GFS og grundejerforeningerne er almindeligvis ikke i kontakt med Ørestads foreninger, og Københavns kommune undersøger om de fremtidigt skal drive en foreningsdag.</p> <p>GØU holder fast i Sankt Hans arrangementet og midler fra Kulturdagen bliver lagt over i Sankt Hans budgettet.</p> <p>Når strategiplanen er færdig, skal bestyrelsen have en videre drøftelse, om de ønsker andre tiltag og nye tradition affødt af den kommende strategi- og handleplan.</p>	<p>Fremtidige traditioner drøftes i 2023.</p>
<p><b>8. Vinterlys</b> Evaluering</p> <p>Bestyrelsen er særligt glad for prammen med juletræet, som er kommet til i år. Ligeledes er strækningen langs EHK meget vellykket og fin med varme farver.</p> <p>Der er kommet fire nye wirer op over kanalen ved KUA og strækningen med spots er forlænget, også ved KUA.</p> <p><b>Vinterlys indbefatter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Opsætning af spots på træerne langs EHK i farveforløb designet af Tokyo Blue</li><li>- Wirer over kanaler og på broer</li><li>- Filtre på lamper på Grønningen (her er ønske om filtre på lamperne i anlægget bag juletræet.)</li><li>- Pram med 'juletræ'</li></ul> <p>Vinterlys budgettet overskrides i 2021 og i 2022, er der ikke midler til nye tiltag med det nuværende budget i 2021.</p>	
<p><b>9. Julearrangement i Tietgenkollegiets festsal</b> Julearrangement blev afholdt Tietgenkollegiets festsal d.24.11 kl.16-18.</p> <p>Arrangementet forløb fint med hjælp fra kollegiets beboere til opsætning og oprydning.</p> <p>Ørestad kor deltog og All About A bidrog med krea / julepynt værksted.</p> <p>Mette og Charlotte fra Plads interviewede de tilstedeværende.</p> <p>Tilslutningen var ikke stor ca. 45 mennesker deltog børn/voksne – mange var pårørende til koret.</p>	



<p>Dette kan skyldes, at corona igen er på fremtog. Bestyrelsen ønsker at fastholde formen på arrangementer i 2022.</p> <p>Det kan overvejes at afholde arrangementet udendørs, hvis corona også er en udfordring i 2022.</p> <p>Dernæst skal kommunikationen omkring arrangementet i højere grad kommunikeres ud til foreningerne gennem repræsentanterne i bestyrelsen og foreningernes interne kanaler.</p>	
<p><b>10. Status på diverse sager</b></p> <p>10.1. <b>Orberne</b> er sat ud og repareret</p> <p>10.2. <b>Voi</b> Kontrakt underskrives af PT</p> <p>10.3. <b>Cykeloprydning</b> Afviklet</p>	
<p><b>11. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlaugt</b></p> <p>11.1. GFS fik ny hjemmeside d.1. december</p>	
<p><b>12. Dato for næste bestyrelsesmøde</b></p> <p>Workshops med Plads: D. 13. januar kl. 14 - 17 D. 22. februar kl. 14 - 17</p> <p>GØU-bestyrelsesmøde d.10. marts kl.14 -17</p> <p>Generalforsamling og konstituerende bestyrelsesmøde d. 11. maj kl. 17-20</p>	
<p><b>13. Evt.</b></p> <p>CAN har arrangeret et møde med vejmyndigheden i Københavns kommune vedr. de trafikale udfordringer i ASK. Her ser de sammen på, hvad der kan gøres for at forbedre de trafikale forhold.</p>	

--



Øvrige opfølgingspunkter fra tidligere møder. Indføres i kommende referater i takt med, at sagerne behandles:

Referat XXXXXX pkt. X.X:	Farvekoder:  <b>Vedtaget og afsluttet.</b>  Vedtaget og i proces. Deadlines <u>understreges.</u>  Aflået / droppet.
CAN udarbejder en langsigtet plan over driftsudgifter -10 årsplan	
Fremsende deklaration vedr. byggerierne i ASKs driftsforpligtigelser sammen med henvendelse vedr. renholds- og driftsniveau på grundejerforeningens arealer til inspiration	<u>Ingen deadline</u>
GFS undersøger mulighederne for Thermo plast på stisystemet.	<u>Ingen Deadline</u>
CAN forhandler med bygherre om kompensering af p-plads 1:1.	<u>I proces</u>
GFS udarbejder kontrakt med Apcoa.	<u>I proces. Ingen deadline.</u>