



REFERAT

Emne: Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City
Dato: 17. maj 2022
Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)
Heidi Ejstrup, VM Bjerget (HE)
Lis Kuntz, Porthuset (LK)
Henrik de Gier, Skanska (HDG)
Mette Nicolaisen, Ørestad Skole (MEN)
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)
Afbud: Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)

1. Dagsorden og referat fra generalforsamlingens blev godkendt.

2. Skitseoplæg for ny belægning og trafikregulering på Sivegaden ved Prismehaven

SRR præsenterede skitseoplægget fra Niras, som var udsendt med dagsordenen. Bestyrelsen syntes at det overordnede princip og design var godt og drøftede følgende:

- Oplægget kan opdeles i del-opgaver, som kan vælges fra og til ifm. prisestimer. Fx kan betontrappen tages ud, hvis udgiften er for høj.
- Grøn Vækst kan tages ind ifm. rådgivning om beplantningen i højbedene. Skal indtænkes i budget.
- Det er vigtigt at chikanerne har en effekt, da dette er kernen i ændringerne. Måske have et krav om at farten skal ned på 10 km/t. Har Niras en reference?
- Det er lige så vigtigt at nedbringe antallet af biler på strækningen. Chikanerne og designet har derved to formål.

MEN og HDG indtræder i arbejdsgruppen for bedre byrum og infrastruktur, som vil arbejde videre med projektet.

3. Vurdering af implikationer for årets handleplan ifm. udskiftning af driftsansvarlig

Driftschefen er ikke længere i sekretariatet, og der skal ansættes en ny person. ME og SRR har drøftet situationen med sekretariatsleder Pia Elnif.

Det er planen, at en ny person er ansat pr. 1.8., men det må antages, at der i resten af 2022 ikke vil være en fuldt funktionel driftsansvarlig. Pia og bydelsinspektør Anders Pettersson har i mellemtiden hånd i hanke med driften.

Der er et medlem af sekretariatsbestyrelsen fra Ørestad Nord med til 2. samtalerne. Vedkommende har professionel erfaring indenfor bygningsdrift.

En ny driftsansvarlig skal til start have fokus på forlængelse af kontrakten med Grøn Vækst samt Sivegadeprojektet. Dertil er det vigtigt, at ØC kan videreføre de forskellige forsøg, der er igangsat i samarbejde med Grøn Vækst. I mellemtiden kan det blive aktuelt at udskyde beslutninger, hvor der er behov for en mere faglig driftsvurdering.

Lykkes det ikke at finde og ansætte en person i første omgang, må opgaverne prioriteres. ØC skal fortsat huske på mulighederne for at koble mellem udvikling og drift.

4. Godkendelse af årsaftale mellem GFØC og GFS Ørestad

SRR orienterede om årsaftalen, der var sendt ud med dagsordenen. Bestyrelsen vedtog aftalen.



5. Ansøgning om støtte til "Hørestad" (var udsendt med dagsordenen)

Bestyrelsen drøftede ansøgningen og var positive overfor initiativet, herunder at det er tilbagevendende. Bestyrelsen ønskede at stille opfølgende spørgsmål til lokationen, forankringen i Ørestad City og datoer.

Derudover havde bestyrelsen følgende feedback:

- Hvordan kan festivalen udvikle sig til at være mere fællesskabsdannende for Ørestad City eller Ørestad? Kan vi evt. samarbejde om lokationer og at skabe en ny tradition?
- Kommunikationen er vigtig, da 2021-festivalen, dog midt i en corona-tid, virkede meget anonym. Det er dertil vigtigt at publikum opfatter lokationerne som tilgængelige. Mange oplever ikke at events på fx gymnasiet henvender sig til dem.
- Hvordan vil de prioritere, hvis finansieringen ikke bliver 100%?

SRR kontakter ansøger mhp. dialog om spørgsmål mv. Bestyrelsen var indstillede på et støttebeløb på op til 25.000 kr., svarende til støttebeløbet i 2021.

6. Meddelelser fra formænd og sekretariat

Herunder:

- Handelsliv og byliv – oplæg til strategisk fokus og inddragelse af beboere mv.
SRR foreslog at de forskellige dimensioner af erhvervsliv og handelsliv, der har betydning for bylivet, bliver set på samlet og at der arbejdes på en strategisk tilgang, for at grundejerforeningen har en mere afklaret og kommunikerbar tilgang til området. Bestyrelsen var enig. Det vil blive som udgangspunkt blive taget ind i arbejdsgruppen for bynatur.
- Status på kunsttiltag. Der er indsendt 5 ud af potentielt 40 fondsansøgninger til et nyt permanent værk i Byparken, som skal "vokse ud" af parken. Der afholdes arbejdsgruppemøde inden sommerferien.
- Status på park-projekter og biodiversitetstiltag. Der er dialog med Grøn Vækst om beplantning på de små bakker bag 'kaffekoppen', samt om den bløde sti mellem nord og syd. Der afholdes arbejdsgruppemøde inden sommerferien.
- Fælles møde mellem grundejerforeningsbestyrelser d. 16. juni. Der udsendes invitation inden længe. Det er hele bestyrelsen, der inviteres. Der skal bl.a. være fokus på bæredygtighed og kommunikation på tværs.
- Ny 'Året der gik 2021' fra sekretariatet (var udsendt med dagsordenen). SRR orienterede om det nye tiltag fra sekretariatsleder, og opfordrede til feedback. Bestyrelsen bemærkede at publikationen er godt gennemarbejdet.

7. Datoer for efterårets bestyrelsesmøder

- D. 29.9 kl. 8-10
- D. 5.12. kl. 8-10

8. Eventuelt

Intet under eventuelt.